Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

BKI/5447/2023 TP/16384625 8/2023

भारतीय गैर न्यायिक

ऐक सौ रुपये

Rs. 100

₹ 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU ரூ.100/-

CZ 871786

02.11.2023

ஜீவானந்தம்

வெள்ளியணை

K.KARMEGAM B.V.
MATTAVILLAM
LIC NO: 9/2015

பொது அதிகாரப் பத்திரம்

2023-ம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 02 -ம் தேதி கரூர் மாவட்டம், கரூர்-639002, மண்மங்கலம் வட்டம், ஆண்டாங்கோவில் கீழ்பாகம் கிராமம், அம்மன் நகர், கதவு எண்.186/9 என்கிற விலாசத்தில் வசித்து வரும் மோலையப்பகவுண்டர் அவர்கள் குமாரர் ரெங்கராஜன் (ஆதார் அட்டை எண்.3725 4097 4945, செல்-9994017333) ஆகிய தங்களுக்கு,

கரூர் மாவட்டம், கரூர் வட்டம், வெள்ளியணை வடபாகம் கிராமம், கஸ்பா வெள்ளியணை, கணபதி நகர், கதவு எண்.2/129 என்கிற விலாசத்தில் வசித்து வரும் திரு.M.கணபதி அவர்கள் குமாரர் திரு.ஜீவானந்தம் (ஆதார்

பொது அதிகாரம் பெறுபவர் பொது அதிகாரம் கொடுப்பவர்

2023 5447

அட்டை எண்.2346 3257 9763, செல்-7639567514) ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகாரப் பத்திரம் என்னவென்றால்,

எனது தகப்பனார் M.கணபதி அவர்கள் எனக்கு சென்ற 09.05.2023-ம் தேதியில் எழுதிக்கொடுத்துள்ள செட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படி (1-வது புத்தகம், ஆவண எண்.2592/2023, சா.ப.அ. வெள்ளியணை)யும் மற்றும் எனது தகப்பனார் M.கணபதி அவர்கள் எனக்கு சென்ற 19.07.2023-ம் தேதியில் எழுதிக்கொடுத்துள்ள செட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படி (1-வது புத்தகம், ஆவண எண்.3805/2023, சா.ப.அ. வெள்ளியணை)யும் மற்றும் ஷை செட்டில்மெண்ட் ஆவணத்திற்கு எனது தகப்பனார் M.கணபதி அவர்கள் எனக்கு சென்ற 22.08.2023-ம் தேதியில் எழுதிக்கொடுத்துள்ள பிழைத்திருத்தல் பத்திரப்படி (1-வது புத்தகம், ஆவண எண்.4194/2023, சா.ப.அ. வெள்ளியணை)யும் சர்வ சுதந்திரப் பாத்தியப்பட்டும் என் பெயருக்குப் பட்டா (இ.எண்.10(1) பிரிவின்படி கணினி தனிப்பட்டா எண்.5139) ஏற்பட்டும் நான் முழு உரிமையுடன் அனுபவித்து வரும் கீழ்க்கண்ட சொத்தை நான் விற்பனை செய்ய முடிவு செய்துள்ளதில் நான் நேரடியாக இருந்து கீழ்க்கண்ட சொத்தை விற்பனை செய்ய முடிவெடுத்தும் மேற்படி விற்பனை காரியத்தினை என்னால் நேரிலிருந்து செய்ய இயலாத காரணத்தினால் மேற்படி காரியங்களை எனக்காக செய்வதற்கு தங்களை என்னுடைய பொது அதிகார முகவராக இதன் மூலம் நியமித்துள்ளேன்.

இனி நாளது தேதி முதல் இதனடியில் கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து தாங்களே எனக்காக கையெழுத்து செய்யவும், சார்பதிவகத்தில் தாக்கல் செய்யவும், மனைகளாகப் பிரித்து விற்பனை செய்யவும், கிரையம் பேசவும், கிரையப் பத்திரம் எழுதிக்கொடுக்கவும், கிரைய உடன்படிக்கைப் பத்திரம்

பொது அதிகாரம் பெறுபவர் பொது அதிகாரம் கொடுப்பவர்

2023 5447
13
2

எழுதிக்கொடுக்கவும், கிரைய அட்வான்ஸ் தொகை பெறவும், கிரைய காலத்தில் மீதிக் கிரையத் தொகையைப் பெற்றுக் கொண்டு கிரையப் பத்திரத்தை சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவகத்தில் தாக்கல் செய்தும், எண்டார்ஸ்மெண்ட்களிலும், பதிவு மேற்குறிப்புகளிலும், அரசு படிவங்களிலும், நமூனாக்களிலும், பட்டா மாறுதல் மனுக்களிலும் கையெழுத்து செய்து பதிவுப் பணியை பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும், கீழ்க்கண்ட சொத்தினைப் பொறுத்து தாங்களே எனக்காக போக்கியம், அடமானம், வாடகை, குத்தகை, பிழை திருத்தல் போன்ற அனைத்து ரகப் பத்திரங்கள் ஒரே பத்திரமாகவோ அல்லது பல பத்திரங்களாகவோ எழுதிக்கொடுக்கவும்,

கீழ்க்கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து ஏதாவது வழக்குகள் தொடர நேரிட்டால் தாங்களே எனக்காக வக்கீல்களை நியமித்து வழக்குகள் தொடரவும் அவ்வாறு தொடரும் வழக்குகளை தாங்களே எனக்காக பஞ்சாயத்தார்களை வைத்து பைசல் பேசியும், ஷை பைசலை ஒப்புக்கொண்டு வழக்கை வாபஸ் பெறவும், தேவைப்படின் மேல்முறையீடு செய்யவும் தங்களுக்கு இதன் மூலம் அதிகாரம் கொடுத்துள்ளேன். இதனடியில் கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து RERA போன்ற அமைப்புக்களிலும் மற்றும் இதர மத்திய & மாநில அரசு அலுவலகங்களிலும் விண்ணப்பம் செய்யவும், மேற்படி RERA சம்மந்தமாக அனைத்து ஆவணங்களிலும் கையொப்பம் செய்யவும், வங்கிகளில் கணக்கு துவங்கவும் மற்றும் மேற்படி கணக்கை operate செய்யவும் மற்றும் வங்கிகளில் அனைத்து நடவடிக்கை செய்யவும் நானே நேரில் இருந்து ஹோதாவில் செய்ததாக ஒப்புக்கொண்டு இந்தப் பொது அதிகாரப் பத்திரத்தினை நாளது தேதியில் நான் தங்களுக்கு எழுதிக்கொடுத்துள்ளேன்.

பொது அதிகாரம் பெறுபவர் பொது அதிகாரம் கொடுப்பவர்

12 M. 1 2023 5447

கீழ்கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து யாரேனும் என் மீது வழக்குகள் தாக்கல் செய்தால், எனக்காக மேற்படி வழக்கை நடத்தவும், மேற்படி வழக்குகளில் எனக்காக வக்காலத்து தாக்கல் செய்யவும், எனக்காக மேற்படி வழக்குகளில் சமாதானம் பேசவும், மேற்படி வழக்குகளில் எனக்காக பஞ்சாயத்தார்களை வைத்து பைசல் பேசவும், எனக்காக ராஜினாமா மனுக்களில் கையொப்பம் செய்யவும், மேற்படி ராஜினாமா மனுக்களில் எனக்காக பணம் பெற வேண்டி இருப்பின் பணம் பெறவும் மேற்படி வழக்கு நடத்த இதர காரியங்களுக்காகவும் சேர்த்து இதன் மூலம் அதிகாரம் கொடுத்துள்ளேன்.

கீழ்கண்ட சொத்தை மனைகளாகப் பிரிக்க சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிகளில் மனுச் செய்து அதை நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகத்தில் மனுச் செய்தும் மனைகளாகப் பிரிக்க தேவைப்படும் மனுக்களில் கையொப்பம் செய்யவும், மனைகளாகப் பிரித்த பின் பொது இடங்களையும், சாலைகளையும், பூங்கா நிலத்தையும் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு தானமாக எழுதிக்கொடுக்கவும், மின்சாரவாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்படும் இடத்தை தானமாக எழுதிக்கொடுக்கவும், மேற்படி மனைப்பிரிவு சம்மந்தப்பட்ட அனைத்து மத்திய மற்றும் மாநில அரசுகளின் அலுவலகத்தில் தேவைப்படும் மனுக்களில் கையொப்பம் செய்யவும், மேற்படி மனைகள் விற்பதற்கு TNRERA-வில் மனுச்செய்யவும் சான்றிதழ் பெறவும் மற்றும் மேற்படி மனுசெய்து அனுமதி பெறவும் அனைத்து விதமான காரியங்களுக்கும் சேர்த்து இதன் மூலம் அதிகாரம் நான் தங்களுக்கு கொடுத்துள்ளேன்.

பொது அதிகாரம் பெறுபவர் — பொது அதிகாரம் கொடுப்பவர்

I 2023 5447
13
4

கீழ்க்கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து மத்திய & மாநில அரசு அலுவலகங்களில் தாங்கள் எனக்காக செயலாற்றும் அனைத்துக் காரியங்களுக்கும் நானே நேரில் இருந்து ஹோதாவில் செய்ததாக ஒப்புக்கொண்டு இந்தப் பொது அதிகாரப் பத்திரத்தினை நாளது தேதியில் எழுதிக்கொடுத்துள்ளேன்.

கீழ்க்கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து தாங்கள் எனக்காக செய்யும் அனைத்துக் காரியங்களுக்கும் அவ்வப்போது கணக்குகள் பராமரித்து வந்து நான் கேட்கும் சமயம் கணக்குகளை என் வசம் காண்பிக்க வேண்டியது.

சொத்து விபரம்

கரூர் பதிவு மாவட்டம், வெள்ளியணை சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், தாந்தோணி யூனியன், வெள்ளியணை பஞ்சாயத்துக்குட்பட்ட, வெள்ளியணை வடபாகம் கிராமத்தில் அ.பு.ச 467/A2 நெ. ஹெக்.1.11.0-க்கு ஏக்.2.74 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 467/A2A நெ. ஹெக்.0.21.82-க்கு ஏக்.0.54 இந்தளவுள்ள புன்செய் நிலம் பூராவும் இதற்கு நான்கெல்லை விபரம்.

கிழமேல் பஞ்சாயத்து பாதைக்கும், சர்வே 467/A1A நெ நிலத்துக்கும் தெற்கு, சர்வே 467/A1A, சர்வே 467/A2B நெ நிலங்களுக்கு மேற்கு, பாலசுப்பிரமணியன் வகையரா நிலத்துக்கு வடக்கு, சர்வே 464 நெ நிலத்துக்கு கிழக்கு இதன் மத்தியில் உள்ளது. மாமூல் தடம் சகிதம்.

பொது அதிகாரம் பெறுபவர் | பொது அதிகாரம் கொடுப்பவர்

1 2023 547
13
5

ஷை நில மதிப்பு	ரூ.24,65,660.00
தடப் பாத்திய மதிப்பு	ரூ. 340.00
ஆக மொத்த மதிப்பு	ரூ.24,66,000.00

பொது அதிகாரம் பெறுபவர்

பொது அதிகாரம் கொடுப்பவர்

சாட்சிகள்:

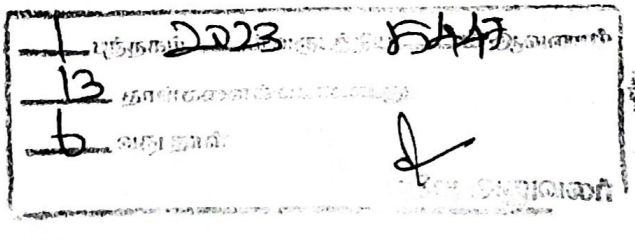
1) (சரவணன்) த/பெ.கந்தசாமி, நெ.7/38, குமாரபாளையம்புதூர், வெள்ளியணை வடபாகம் கிராமம், கரூர் வட்டம், கரூர்-639118. (ஆதார் அட்டை எண்.3946 2562 9215)

2) (சுப்பிரமணியன்) த/பெ.பழனிச்சாமி, நெ.7/38, கஸ்பா வெள்ளியணை வெள்ளியணை வடபாகம் கிராமம், கரூர் வட்டம், கரூர்-639118. (ஆதார் அட்டை எண்.7096 2876 3111)

ஆவண அமைப்பு.



A.தமிழழகன்,M.A.B.L.,
வழக்கறிஞர்.
Ms.No.2188/2011,AIBE Roll No: 640477/2013
நெ.1 கபெடல் காஸ்ட்ரோ நகர்.
காளியப்பனூர் மேற்கு.
கரூர் கலெக்ரேட் அஞ்சல்.கரூர்-7.
செல்: 99422-23338, 99422-23328



சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண் 22163/2018ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையைகாண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

13
2023

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கரூர்

வட்டம் : கரூர்

வருவாய் கிராமம் : வெள்ளியணை (வடக்கு)

பட்டா எண் : 5139

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கணபதி மகன் ஜீவானந்தம்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
467	A2A	0 - 21.82	0.60	--	--	--	--	2023/0105 /14/134945--2023 /14/01/000398SD -- 22-09-2023
		0 - 21.82	0.60					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 02-11-2023 அன்று 10:12:30 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

K.M.

2023 5447

13

8


GPS Map Camera
Vellianai North, Tamil Nadu, India
V429+VFJ, Vellianai North, Tamil Nadu 639118, India
Lat 10.852343°
Long 78.118593°
02/11/23 09:39 AM GMT +05:30
Google

13 2023 5447

R/வெள்ளியனை/புத்தகம்-1/5447/2023

2023 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 02ம் தேதி பி.ப. 01:12 மணியளவில் வெள்ளியனை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 25,070/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்

இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.

ஒப்பீட்டு எண் :

UKC:244569f4eabccdcfa34067bfeb4bd0e66c96d1

(Details from UIDAI : Jeevanantham Ganapathi S/O: Ganapathi, 16-07-1997, xxxxxxxx9763)



எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்

இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.

ஒப்பீட்டு எண் :

UKC:747568d55cfc74110c4199bc16b4bc292b5799

(Details from UIDAI : Rengarajan K M S/O Mollaiyappa Gounder, 11-12-1952, xxxxxxxx4945)



2023 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 2ம் நாள்

புத்தகம் 1 2023 5447 ஆவணம் 13 பக்கம்

மதனகலாகியா தீபன்
சார்பதிவாளர்
வெள்ளியனை

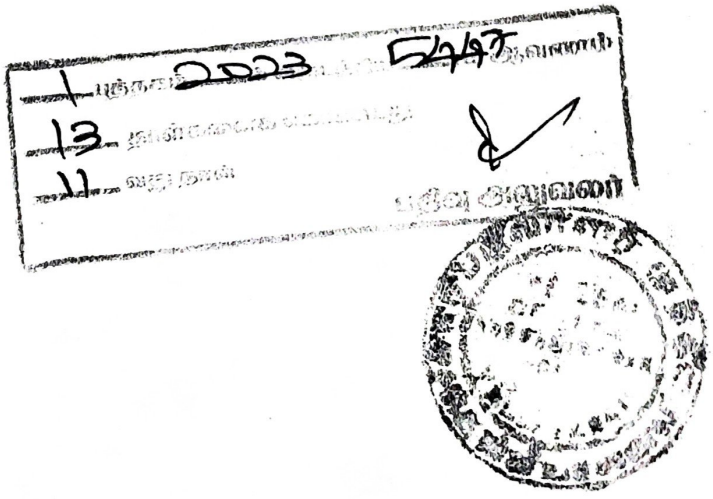
R/வெள்ளியனை/புத்தகம்-1/5447/2023

R/வெள்ளியனை/புத்தகம்-1/5447/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 02/11/2023
வெள்ளியனை

மதன்இலக்கியா தீலீபன்
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ரெங்கராஜன் கா மோ
Rengarajan K M
பிறந்த நாள்/DOB: 11/12/1952
ஆண்/ MALE

3725 4097 4945

எனது . எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

Address:
S/O Mollaiyappa Gounder, 186/9,
Amman Nagar, Andankovil East,
Karur,
Tamil Nadu - 639002

முகவரி:
S/O மோலையப்ப கவுண்டர், 186/9
அம்மன் நகர், ஆண்டாங்கோவில்
(கிழ்பாகம்), கரூர்,
தமிழ் நாடு - 639002

3725 4097 4945

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

K M. Rengarajan

இந்திய அரசாங்க
Government of Indi
ஜீவானந்தம் கணபதி
Jeevananthan Ganapathi



பிறந்த நாள்/DOB: 16/07/1997
ஆண்/Male

2346 3257 9763

- சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O: கணபதி, 2.129
கணபதி நகர், வெள்ளியனை
வெள்ளியனை (வடபாகம்), வெள்ளியனை
கரூர், தமிழ் நாடு, 639116

Address: S/O: Ganapathi,
2.129, GANapathi NAGAR,
VELLiyanai, Velliianai(north),
Karur, Velliyanai, Tamil Nadu,
639116

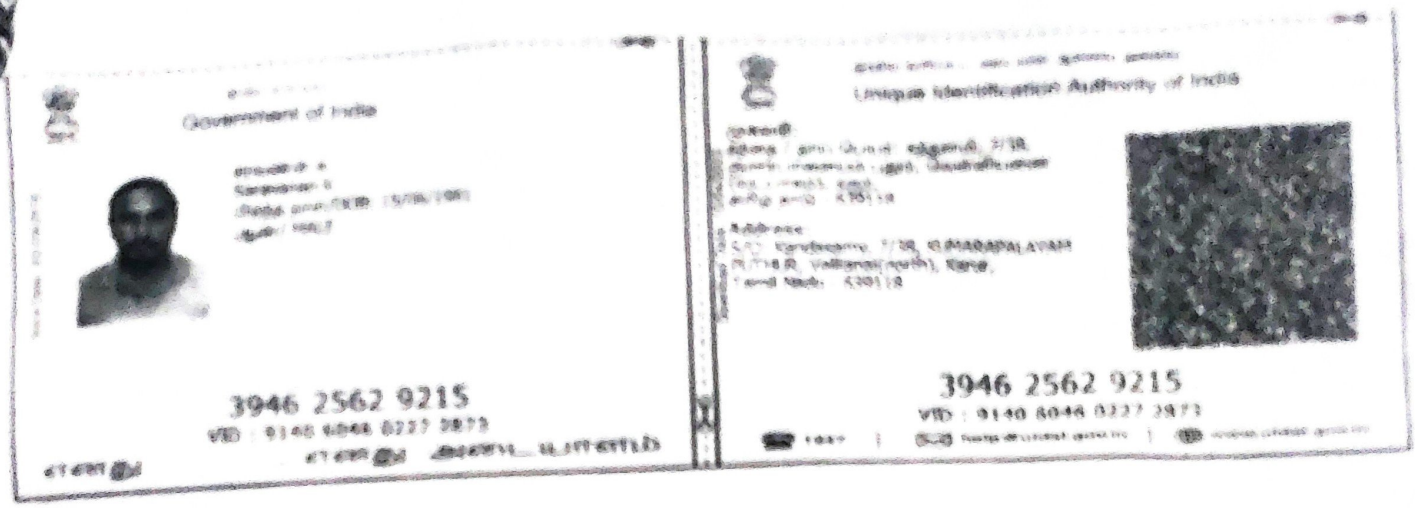
2346 3257 9763

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

13
12
2023
5447

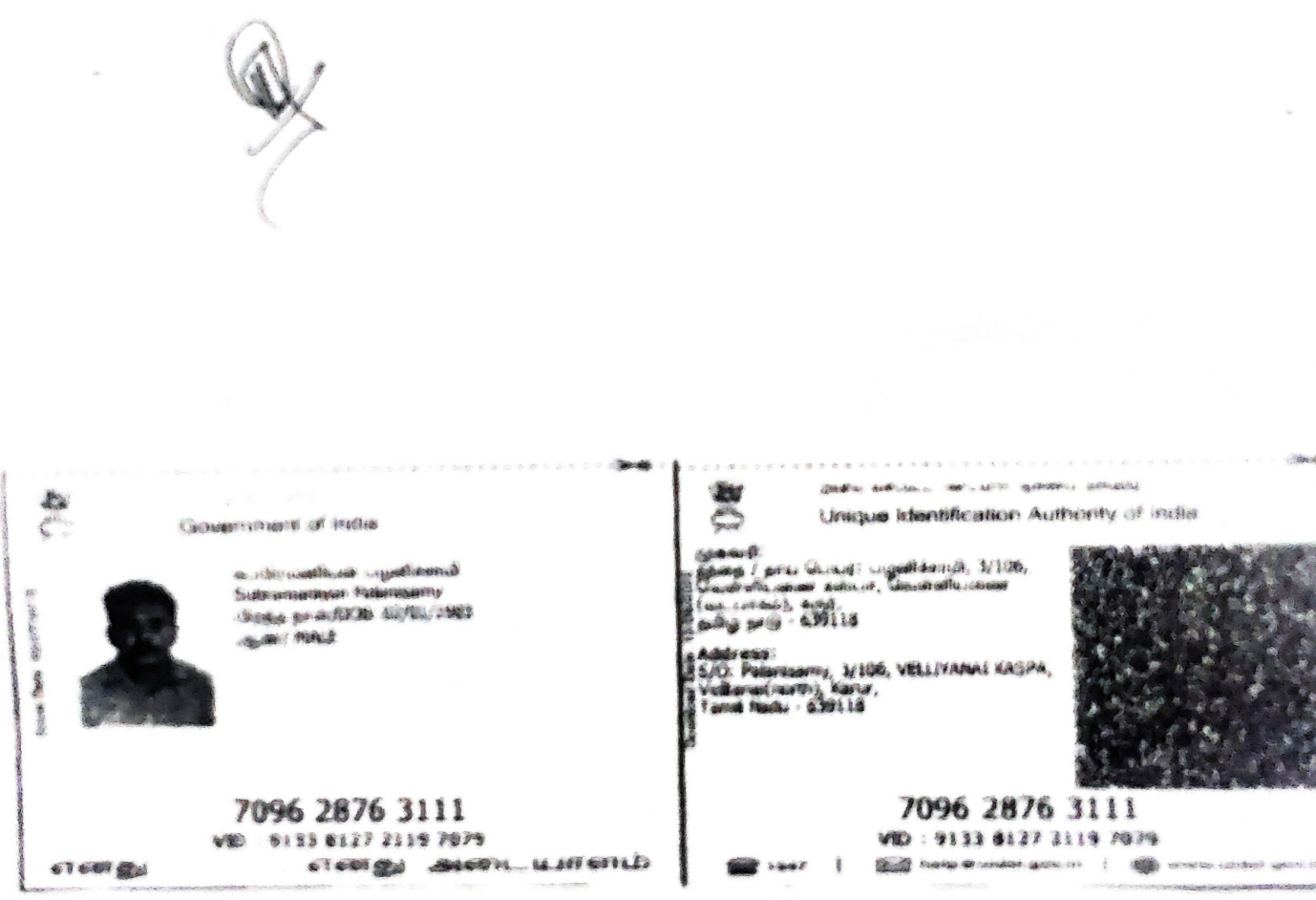

Government of India

3946 2562 9215

Unique Identification Authority of India

3946 2562 9215

VID : 9140 8046 0227 2873


Government of India

7096 2876 3111

Unique Identification Authority of India

7096 2876 3111

VID : 9133 8127 2119 7079

P.S.

I 2023

13.

13

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.