Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chetput	Date / நாள்: 19-Feb-2026
Village /கிராமம்:Kozhapalur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 366/1A4

Data Availability Period for Village: Kozhapalur

Chetput Sub Registrar Office: From 01-Feb-2024 To 18-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2024 - 18-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Thiruvannamalai		S.R.O: Chetput	
1	4270/2025	19-Nov-2025 19-Nov-2025 19-Nov-2025	Sale deed	1. ராஜபெருமாள்	1. ஏ.ஆர்.எஸ்.சத்தியபாமா புரோமோட்டார்ஸ் எல்.எல்.பி(முத.) அருண்தத்தன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,47,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,47,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 158/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 366/1A - 49.25 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kozhapalur					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேத்துப்பட்டு வட்டம்,			

	கிழக்கு - சிவா நிலத்திற்கு , மேற்கு - தனசேகர முதலியார் நிலத்திற்கும் அருகதாஸ் நிலத்திற்கு , வடக்கு - ரோட்டிற்கு, தெற்கு - தனசேகர முதலியார் நிலத்திற்கு			கொழப்பலூர் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.366/1எ எக்டர் 0.77.0-க்கு ஏக்கர் 1.90 செண்டில் இதன் மத்தியில் எக்டர் 0.20.0க்கு ஏக்கர் 0.49 ¼ செண்டுக்கு தீர்வை 1.00 பைசா உள்ள நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்கு மாமுலாய் செல்லும் வழிநடை பாத்தியம் உள்பட பூராவும்	
2	4660/2025	16-Dec-2025 16-Dec-2025 16-Dec-2025	Gift deed	1. ஏ.ஆர்.எஸ்.சத்தியபாமா புரோமோட்டார்ஸ் எல்.எல்.பி(முத.) அருண்தத்தன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக செயல்பட்டு வரும் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் சேத்துப்பட்டு வட்டம் பெரணமல்லூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின் இனி அப்பதவிக்கு வழி வழியாக வரப்போகும் அலுவலர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4270/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kozhapalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 366/1A4 - 483.06 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் பொதுஉபயோகத்திற்கும் மின்மாற்றி அமைவிடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனை, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.367/-			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொழப்பலூர் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.366/1எ4 - எக்டர் 0.20.0-க்கு ஏக்கர் 0.49 ¼ செண்டில் (பழைய சர்வே எண்.366/1எ)-ல் சம்மந்தப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1;- இதன் மத்தியில் கி.மே.7.20 மீட்டர் வ.தெ.கீழ்புறம்.66.68 மீட்டர் மேல்புறம்.66.88 மீட்டர் ஆக மூலைமுடக்குடன் 483.06 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kozhapalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 366/1A4 - 29.58 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.366/2, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைக, தெற்கு - மின்மாற்றி அமைவிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம்மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள பொதுஉபயோக இடம் - இதன் மத்தியில் கி.மே.9.86 மீட்டர் வ.தெ.3.0 மீட்டர் ஆக 29.58 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொதுஉபயோகமும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kozhapalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 366/1A4 - 17.5 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.368/-, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பொதுஉபயோக இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.367/-			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம்மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மின்மாற்றி அமைவிடம் - இதன் மத்தியில் கி.மே.வடபுறம்.9.86 மீட்டர் தென்புறம்.10.48 மீட்டர் வ.தெ.கீழ்புறம்.0 முக்கோணம் மேல்புறம்.3.65 மீட்டர்		

				ஆக 17.50 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மின்மாற்றி அமவிடமும்		
3	305/2026	02-Feb-2026 02-Feb-2026 02-Feb-2026	Sale deed	1. ஏ.ஆர்.எஸ்.சத்தியபாமா புரோமோட்டார்ஸ் எல்.எல்.பி(முத.) அருண்தத்தன்(முக.)	1. மலர்கொடி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,95,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,95,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4270/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kozhapalur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 366/1A4A - 984.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 13		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொதுவாய் விட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.366/1எ3, வடக்கு - மனை எண்.14, தெற்கு - மனை எண்.12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேத்துப்பட்டு வட்டம் கொழப்பலூர் கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண்.366/1எ4 எக்டர் 0.20.0 ஏக்கர் 0.49 1/4 செண்டில் (பழைய சர்வே எண்.366/1எ)-ல் சம்மந்தப்பட்ட செந்தமிழ் நகரில் மனை எண்.13 - இதன் மத்தியில் கிமே அடி 41 வதெ அடி 24 ஆக 984 சதுரடிக்கு 91.44 சமீ அளவுள்ள காலிமனை ஆகும்.		
4	308/2026	02-Feb-2026 02-Feb-2026 02-Feb-2026	Sale deed	1. ஏ.ஆர்.எஸ்.சத்தியபாமா புரோமோட்டார்ஸ் எல்.எல்.பி(முத.) அருண்தத்தன்(முக.)	1. கிர்த்திகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,70,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4270/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kozhapalur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 366/1A4A - 902.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 9		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொதுவாய் விட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.366/1எ3, வடக்கு - மனை எண்.10, தெற்கு - மனை எண்.8			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேத்துப்பட்டு வட்டம் கொழப்பலூர் கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண்.366/1எ4 எக்டர் 0.20.0 ஏக்கர் 0.49 1/4 செண்டில் (பழைய சர்வே எண்.366/1எ)-ல் சம்மந்தப்பட்ட செந்தமிழ் நகரில் மனை எண்.9 - இதன் மத்தியில் கிமே அடி 41 வதெ அடி 22 ஆக 902 சதுரடிக்கு 83.82 சமீ அளவுள்ள காலிமனை ஆகும்.		
5	354/2026	12-Jan-2026 12-Jan-2026 03-Feb-2026	Sale deed	1. ஏ.ஆர்.எஸ்.சத்தியபாமா புரோமோட்டார்ஸ் எல்.எல்.பி(முத.) சக்திபிரசன்னா(முக.)	1. பிரதாப்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 39,500/-		Rs. 39,600/-		4270/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kozhapalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 366/1A4 - 792.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 7 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: செந்தமிழ் நகர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.368/-, மேற்கு - பொதுவாய் விட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - மனை எண்.6, தெற்கு - பொதுஉபயோகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொழப்பலூர் கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.366/1எ4 - எக்டர் 0.20.0-க்கு ஏக்கர் 0.49 1/4 செண்டில் (பழைய சர்வே எண்.366/1எ-ல் சம்மந்தப்பட்ட செந்தமிழ் நகரில் மனை எண்.7 - இதன் மத்தியில் கி.மே.அடி.33 வ.தெ.அடி.24 ஆக 792 சதுரடிக்கு 73.60 ச.மீ அளவுள்ள காலிமனையாகும்.		
6	570/2026	11-Feb-2026 11-Feb-2026 11-Feb-2026	Sale deed	1. ஏ.ஆர்.எஸ்.சத்தியபாமா புரோமோட்டார்ஸ் எல்.எல்.பி(முத.) அருண்தத்தன்(முக.)	1. ஜெயக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,09,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4270/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kozhapalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 366/1A4A - 1030.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 16		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.15, மேற்கு - சர்வே எண்.366/1எ3, வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.14			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொழப்பலூர் கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.366/1எ4 - எக்டர் 0.20.0-க்கு ஏக்கர் 0.49 1/4 செண்டில் (பழைய சர்வே எண்.366/1எ)-ல் பட்டாப்படி புதிய சர்வே எண்.366/1எ4எ-ல் சம்மந்தப்பட்ட செந்தமிழ் நகரில் மனை எண்.16 - இதன் மத்தியில் கி.மே.வடபுறம்.அடி.22.5 தென்புறம்.அடி.21 வ.தெ.கீழ்புறம்.அடி.53 மேல்புறம்.அடி.46 ஆக 1030 சதுரடிக்கு 95.72 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையாகும்.		
7	643/2026	13-Feb-2026 13-Feb-2026 13-Feb-2026	Sale deed	1. ஏ.ஆர்.எஸ்.சத்தியபாமா புரோமோட்டார்ஸ் எல்.எல்.பி(முத.) அருண்தத்தன்(முக.)	1. செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,67,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,67,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4270/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 366/1A4A - 891.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kozhapalur					
				Plot No./மனை எண் : 3 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: செந்தமிழ் நகர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.366/2, மேற்கு - பொதுவாய் விட்டுள்ள 24அடி அகல பொதுத்தெரு, வடக்கு - மனை எண்.2, தெற்கு - மனை எண்.4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொழப்பலூர் கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.366/1எ4 - எக்டர் 0.20.0-க்கு ஏக்கர் 0.49 1/4 செண்டில் (பழைய சர்வே எண்.366/1எ-ல்) பட்டாப்படி புதிய சர்வே எண்.366/1எ4எ-ல் சம்மந்தப்பட்ட செந்தமிழ் நகரில் மனை எண்.3 - இதன் மத்தியில் கி.மே.அடி.33 வ.தெ.அடி.27 ஆக 891 சதுரடிக்கு 82.80 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையாகும்.		
8	644/2026	13-Feb-2026 13-Feb-2026 13-Feb-2026	Sale deed	1. ஏ.ஆர்.எஸ்.சத்தியபாமா புரோமோட்டார்ஸ் எல்.எல்.பி(முத.) அருண்தத்தன்(முக.)	1. தி.செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,67,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,67,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4270/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 366/1A4A - 891.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kozhapalur					
				Plot No./மனை எண் : 4 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: செந்தமிழ் நகர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.366/2, மேற்கு - பொதுவாய் விட்டுள்ள 24அடி அகல பொதுத்தெரு, வடக்கு - மனை எண்.3, தெற்கு - மனை எண்.5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொழப்பலூர் கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.366/1எ4 - எக்டர் 0.20.0-க்கு ஏக்கர் 0.49 1/4 செண்டில் (பழைய சர்வே எண்.366/1எ-ல்) பட்டாப்படி புதிய சர்வே எண்.366/1எ4எ-ல் சம்மந்தப்பட்ட செந்தமிழ் நகரில் மனை எண்.4 - இதன் மத்தியில் கி.மே.அடி.33 வ.தெ.அடி.27 ஆக 891 சதுரடிக்கு 82.80 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையாகும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.