Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kolathur	Date / நாள்: 18-May-2026
Village /கிராமம்:Mathur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 206/180B,206/346A2

Data Availability Period for Village: Mathur

Kolathur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 17-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 17-May-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Trichy			District: Pudukottai		S.R.O: Kolathur	
1	2486/2025	11-Apr-2025 11-Apr-2025 11-Apr-2025	Gift deed	1. சாலை வரதராஜன்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்காக புதுக்கோட்டை மாவட்டம் குளத்தூர் தாலுகா விராலிமலை பஞ்சாயத்து யூனியன் மாத்தூர் கிராம ஊராட்சிமன்ற தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்குப்பின் அங்கம் வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

-	ரூ. 1,000/-	7700/2022
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/180B, 206/346A2 - 536.85 SQUARE METRE	
	Plot No./மனை எண் : ROAD 1	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்வாரிய உபயோக மனை, உள்ளாட்சி உபயோக மனை, சாலை எண் 2 மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், வடக்கு - 6 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - 6 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாத்தூர் கிராமம், பழைய சர்வே எண் 206/1சி1பி2 -க்கு ரீ சர்வே எண் 206/1 புதிய சர்வே எண் 206/1ஈ1-ல் ஹெக்டேர் 10.06-ல் கே.எஸ்.கோபாலகிருஷ்ணன் அவர்களால் திருமதி.மலர்கொடி அவர்களுக்கு கிரையம் செய்த ஏக்கர் 1.04 செண்ட் போக மீதி 0.42.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.04 செண்டில் கீழ்புறம் 0.29.0 ஏர்ஸ்க்கு புதிய சர்வே எண்கள் 1) சர்வே எண் 206/180பி புன்செய் ஏர்ஸ் 0.26.0, 2) சர்வே எண் 206/346ஏ2 புன்செய் ஏர்ஸ் 0.03.0 ஆக கூடுதல் 0.29.0 ஏர்ஸ்ககு நான்கெல்லை விபரம் :- வடக்கில் :-பி டபிலியோ டி புறம்போக்கு நிலம் தெற்கில் :- கோபாலகிருஷ்ணன் புன்செய் நிலம் மற்றும் பஞ்சாயத்து ரோடு கிழக்கில் :- கோபாலகிருஷ்ணன் புன்செய் நிலம் மேற்கில் :- பைரோஸ்பேகம் புன்செய் நிலம் இதற்குள்பட்டது செண்ட் 72 உள்ள புன்செய் நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்து அதற்கு அங்கீகாரம் பெறவேண்டி இணையவழியில் மனு செய்ததின் பேரில் புதுக்கோட்டை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் எண் (9டபிலியோ22ஜிசி2ஒய்/2025) நாள்:-01.04.2025 -ன்படி மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெறப்பட்டதில், சாலை எண் 1-1 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம் வடக்கில் :- 6 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை தெற்கில்:- 6 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை கிழக்கில்:- மின்வாரிய உபயோக மனை, உள்ளாட்சி உபயோக மனை, சாலை எண் 2 மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், மேற்கில் :- மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் இதற்குள்பட்டது, கிழமேல் வடபுறம் 9 மீட்டர், தென்புறம் 9 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 59.90 மீட்டர், கீழ்புறம் 59.40 மீட்டர், ஆக கூடுதல் சதுரமீட்டர் 536.85 உள்ள சாலை எண் 1. மேற்படி சாலை புதிய சர்வே எண் 206/180பி, 206/346ஏ2-ல் அடங்கியது.	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/180B - 237.17 SQUARE METRE	
	Plot No./மனை எண் : ROAD 2	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 206/1இ1பி, மேற்கு - சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 2-2 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம் வடக்கில் :- மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் தெற்கில் :- மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் கிழக்கில் :- சர்வே எண் 206/1இ1பி மேற்கில் :- சாலை எண் 1 இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 26.10 மீட்டர், தென்புறம் 26.60 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9 மீட்டர், கீழ்புறம் 9 மீட்டர் ஆக கூடுதல் சதுரமீட்டர் 237.17 உள்ள சாலை எண் 2-ம் மேற்படி சாலை புதிய சர்வே எண் 206/180பி-ல் அடங்கியது.	
Schedule 3 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/180B, 206/346A2 - 3.38 SQUARE	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur			METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலைமுடக்கு சாலை எண் 1-1-ல் ஒரு மூலைமுடக்கு, சாலை எண் 2-2-ல் இரண்டு மூலைமுடக்கு ஆக மொத்தம் மூன்று மூலைமுடக்குகளுக்கு 3.38 சதுரமீட்டர் மனையிடமும்,	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/180B - 11.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், மேற்கு - சாலை எண் 1, வடக்கு - மின்வாரிய உபயோக மனை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோக மனை வடக்கில் :- மின்வாரிய உபயோக மனை தெற்கில் :- மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் கிழக்கில் :- மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மேற்கில் :- சாலை எண் 1 இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 3.67 மீட்டர், தென்புறம் 3.67 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 3 மீட்டர், கீழ்புறம் 3 மீட்டர் ஆக கூடுதல் சதுரமீட்டர் 11 உள்ள உள்ளாட்சி மனையிடமும், இதற்கு புதிய சர்வே எண் 206/180பி-ல் அடங்கியது. ஆக கூடுதல் சதுரமீட்டர் 536.85 + 237.17 + 3.38 + 11 =788.4 சதுரமீட்டர் மட்டும் இந்த சொத்தாகும்.		
2	2487/2025	11-Apr-2025 11-Apr-2025 11-Apr-2025	Gift deed	1. சாலை வரதராஜன்	1. புதுக்கோட்டை மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் சார்பாக உயர் திரு மேற்பார்வை மின் பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி பின்னிட்டு இப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7700/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/180B - 11.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், மேற்கு - தென்வடல் 9 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1, வடக்கு - குண்டூர் கிராம சர்வே எண் 415, தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாத்தூர் கிராமம், பழைய சர்வே எண் 206/1சி1பி2 -க்கு ரீ சர்வே எண் 206/1 புதிய சர்வே எண் 206/1இ1-ல் ஹெக்டேர் 10.06-ல் கே.எஸ்.கோபாலகிருஷ்ணன் அவர்களால் திருமதி.மலர்கொடி அவர்களுக்கு கிரையம் செய்த ஏக்கர் 1.04 செண்ட் போக மீதி 0.42.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.04 செண்டில் கீழ்புறம் 0.29.0 ஏர்ஸ்க்கு புதிய சர்வே எண்கள் 1) சர்வே எண் 206/180பி புன்செய் ஏர்ஸ் 0.26.0, 2) சர்வே எண் 206/346ஏ2 புன்செய் ஏர்ஸ் 0.03.0 ஆக கூடுதல் 0.29.0 ஏர்ஸ்க்கு நான்கெல்லை விபரம் :- வடக்கில் :- பிடபிள்யூடிபுறம்போக்கு நிலம் தெற்கில்		

				:- கோபாலகிருஷ்ணன் புன்செய் நிலம் மற்றும் பஞ்சாயத்து ரோடு கிழக்கில் :- கோபாலகிருஷ்ணன் புன்செய் நிலம் மேற்கில் :- பைரோஸ்பேகம் புன்செய் நிலம் இதற்குள்பட்டது செண்ட் 72 உள்ள புன்செய் நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்து அதற்கு அங்கீகாரம் பெறவேண்டி இணையவழியில் மனு செய்ததின் பேரில் புதுக்கோட்டை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் எண் (9பிடபிள்யூடி22ஜிசி2ஒய்/2025) நாள்:-01.04.2025-ன்படி மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெறப்பட்டதில், மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட மனை நிலத்திற்கு நான்கெல்லைகள் & அளவு விபரம் :- வடக்கில் :- குண்டூர் கிராம சர்வே எண் 415 தெற்கில் :- உள்ளாட்சி உபயோக மனை கிழக்கில் :- மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மேற்கில் :- தென்வடல் 9 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1 இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 3.67 மீட்டர், தென்புறம் 3.67 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 3 மீட்டர், கீழ்புறம் 3 மீட்டர் ஆக கூடுதல் சதுரமீட்டர் 11 உள்ள மனையிடம் மட்டும் இந்த சொத்தாகும். இதற்கு புதிய சர்வே எண் 206/180பி புன்செய் ஏர்ஸ் 0.26.0-ல் அடங்கியது.		
3	3120/2025	09-May-2025 09-May-2025 09-May-2025	Gift deed	1. சாலை வரதராஜன்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்காக புதுக்கோட்டை மாவட்டம் குளத்தூர் தாலுகா விராலிமலை பஞ்சாயத்து யூனியன் மாத்தூர் கிராம ஊராட்சிமன்ற தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்குப்பின் அங்கம் வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7700/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/180B, 206/346A2 - 14.32 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே எண் 206/180ஏ, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - 6 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாத்தூர் கிராமம், பழைய சர்வே எண் 206/1சி1பி2 -க்கு ரீ சர்வே எண் 206/1 புதிய சர்வே எண் 206/1இ1-ல் ஹெக்டேர் 10.06-ல் கே.எஸ்.கோபாலகிருஷ்ணன் அவர்களால் திருமதி.மலர்கொடி அவர்களுக்கு கிரையம் செய்த ஏக்கர் 1.04 செண்ட் போக மீதி 0.42.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.04 செண்டில் கீழ்புறம் 0.29.0 ஏர்ஸ்க்கு புதிய சர்வே எண்கள் 1) சர்வே எண் 206/180பி புன்செய் ஏர்ஸ் 0.26.0, 2) சர்வே எண் 206/346ஏ2 புன்செய் ஏர்ஸ் 0.03.0 ஆக கூடுதல் 0.29.0 ஏர்ஸ்க்கு நான்கெல்லை விபரம் :- வடக்கில் :- பிடபிள்யூடி புறம்போக்கு நிலம் தெற்கில் :- கோபாலகிருஷ்ணன் புன்செய் நிலம் மற்றும் பஞ்சாயத்து ரோடு கிழக்கில் :- கோபாலகிருஷ்ணன் புன்செய் நிலம் மேற்கில் :- பைரோஸ்பேகம் புன்செய் நிலம் இதற்குள்பட்டது செண்ட் 72 உள்ள புன்செய் நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்து அதற்கு அங்கீகாரம் பெறவேண்டி இணையவழியில் மனு செய்ததின் பேரில் புதுக்கோட்டை		

		மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் எண் (9டபிள்யூ22ஜிசி2ஒய்/2025) நாள்:-01.04.2025 -ன்படி மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெறப்பட்டதில், 1.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம் வடக்கில் :- மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் தெற்கில் :- 6 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார்சாலை கிழக்கில் :- தென்வடல் சாலை எண் 1 மேற்கில் :- சர்வே எண் 206/180ஏ இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 11.04 மீட்டர், தென்புறம் 11.04 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 1.2 மீட்டர், கீழ்புறம் 1.2 மீட்டர் ஆக கூடுதல் சதுரமீட்டர் 13.2 உள்ள சாலை எண் 3 மற்றும் இதற்குரிய மூலைமுடுக்கு 1.12 சதுரமீட்டர் ஆக கூடுதல் 14.32 மட்டும் இந்த தானசொத்தாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.