Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

1189/2023 TP/148577843/2023



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU CN 249822

முத்திரை : 312
தேதி : 20.04.2022
மதிப்பு : 100

முத்தரசு
சங்கரன் கோவில்

S. திரம்பரம்
நகர முன்சீப்பத்தால்
விற்பனையாளர்
சங்கரன்கோவில்
உரிமம் எண் 2009 தென்காசி

ஜெனரல் பவர்

2023ம் வருடம் ஏப்ரல் மாதம் 20ம் தேதி

தென்காசி மாவட்டம், சங்கரன்கோவில் வட்டம், சங்கரன்கோவில் முனிசிபல் கஸ்பா, திருவுடையான் சாலை 2ம் தெருவில் கதவு எண்.38/1-1-ல் வசிக்கும் குருசாமி அவர்கள் குமாரர் கு.முத்தரசு (ஆதார் எண்.6055 1598 8325) (செல் நம்பர்.9789573233) அவர்களுக்கு.

எழுதிக் கொடுப்பவர்

1
2 G. Muthuraju
3
4

எழுதி வாங்குபவர்

புத்தகம் இரண்டாம் வருடத்திய 1189ம்
ஆவணம் 19 தாள்களைக் கொண்டது
1 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

Self Attested

தென்காசி மாவட்டம், சங்கரன்கோவில் வட்டம், களப்பாகுளம் கிராமம், எழில் நகரில் கதவு எண்.1289-ல் வசிக்கும் கணபதித்தேவர் அவர்கள் குமாரர் க.வெங்கடேசன் (ஆதார் எண்.5677 0341 4649) (செல் நம்பர்.9842674782)-(1).

தென்காசி மாவட்டம், சங்கரன்கோவில் வட்டம், சங்கரன்கோவில் முனிசிபல் கஸ்பா, பாரதியார் 8ம் தெரு, டி.எஸ்.ஏ.எம். காம்பவுண்ட், கதவு எண்.2-ல் வசிக்கும் சங்கரபாண்டியன் அவர்கள் குமாரர் ச.மகாலிங்கம் (ஆதார் எண்.5916 4185 2201) (செல் நம்பர்.8760222222)-(2).

தென்காசி மாவட்டம், சங்கரன்கோவில் வட்டம், சங்கரன்கோவில் முனிசிபல் கஸ்பா, ராமசாமியாபுரம் 6ம் தெரு, கதவு எண்.55-ல் வசிக்கும் சுப்பையாமுதலியார் அவர்கள் குமாரர் சு.குணசேகரன் (ஆதார் எண்.8590 0068 2721) (செல் நம்பர்.7708855788)-(3).

தென்காசி மாவட்டம், சங்கரன்கோவில் வட்டம், சங்கரன்கோவில் முனிசிபல் கஸ்பா, புதுமனை 1ம் தெரு, கதவு எண்.31பி-ல் வசிக்கும் வேல் அவர்கள் குமாரர் வே.மாரிச்சாமி (ஆதார் எண்.3339 9967 5859) (செல் நம்பர்.9750423509)-(4) ஆகிய நாங்கள் எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல்பவர்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்

1

2

3

4

எழுதி வாங்குபவர்

என்னவென்றால் எங்களுக்கும், எங்களிடம் ஜெனரல்பவர் ஆவணம் எழுதி வாங்கும் தங்களுக்கும் சங்கரன்கோவில் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் 64/2023 நம்பர் கிரையம் மூலம் ஜாயிண்டாக பாத்தியப்பட்டு நாளதுதேதிவரை எங்களது ஆளுகையிலும் அனுபவத்திலும் இருந்து வந்து சர்வசுதந்திர பாத்தியமாய் ஆண்டனுபவித்து வரும் இதன் தபசில் கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து நாங்கள் அடிக்கடி வெளியூர் செல்வதால் எங்களால் நிர்வாகம் செய்ய இயலாததால் நாங்கள் தங்களை எங்களது ஜெனரல்பவர் ஏஜெண்டாக நியமனம் செய்து இதன் கீழ்க்கண்டவாறு அதிகாரங்களை அளிக்கின்றோம்.

எங்கள் சார்பாக இதன் தபசில் கண்ட சொத்தை மொத்தமாகவோ அல்லது மனைகளாக பிரித்தோ ஒத்தி வைக்கவும், தனிநபருக்கோ அல்லது தனியார் வங்கிக்கோ மற்றும் அரசுடைமையாக்கப்பட்ட வங்கிக்கோ, கூட்டுறவு வங்கிக்கோ, HDFC வங்கிக்கோ, LIC HOUSING FINANCE LIMITED-க்கோ அடமானம், ஆவணம் ஒப்படைப்பு பத்திரம் (Memorandum of Deposit of Titile Deeds) போன்ற ஆவணங்கள் எழுதிக் கொடுக்கவும், மேற்கண்ட ஆவணங்களுக்கு செல்லெழுதி வாங்கவும், கிரைய ஒப்பந்தப் பத்திரம் பிறப்பித்துக் கொடுக்கவும், அதை ரத்து செய்ய நேரிட்டால் ரத்து செய்யவும், பரிவர்த்தனை பத்திரம் எழுதிக் கொடுக்கவும், அரசுக்கு தானம்/நன்கொடை ஆவணம் எழுதிக் கொடுக்கவும், ஏற்பாடு எழுதிக் கொடுக்கவும், கிரையம் செய்ய நேரிட்டால் எங்கள் சார்பாக

எழுதிக் கொடுப்பவர்

1

2

3

எழுதி வாங்குபவர்

புத்தகம் 4 ஆம் வருடத்திய 1 ஆம்
ஆவணம் 19 தாள்களைக் கொண்டது
3 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

தாங்களே கிரையத் தொகையை ரொக்கமாகவோ அல்லது வங்கி மூலமாகவோ அல்லது காசோலை/வரைவோலை மூலமாகவோ பெற்றுக் கொண்டு கிரையப் பத்திரம் தயார் செய்யவும், மேலும் கிரைய ஆவணத்தை ரத்து செய்ய நேரிட்டால் அதை ரத்து செய்யவும், மேற்கண்ட அனைத்து ஆவணங்களிலும் எங்கள் சார்பாக தாங்களே கையொப்பம் இட்டும், அதை சம்பந்தப்பட்ட சார்பதிவகத்தில் தாக்கல் செய்தும், சார்பதிவகத்திலும் எங்கள் சார்பாக தாங்களே கையொப்பம் இட்டும், கைரேகை செய்தும், வாக்கு மூலம் கொடுத்தும் தபசில் கண்ட சொத்து சம்பந்தமான பத்திரப் பதிவினை முடித்துக் கொடுக்கவும், தபசில் சொத்தை பட்டா மாற்றிக் கொடுக்கவும், தபசில் சொத்தை மனைகளாக பிரித்து அப்ரூவல் வாங்கவும், மனை அப்ரூவல் சம்பந்தமாக நகர ஊரமைப்புத்துறை அலுவலகம் மற்றும் நகராட்சி அலுவலகம், மாநகராட்சி அலுவலகம், கிராம நிர்வாக அலுவலகம், ஊராட்சி மன்ற அலுவலகம், ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலகம்/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலகம், மின்வாரிய அலுவலகம், நிலஅளவைப்பிரிவு அலுவலகம், பொதுப்பணித்துறை அலுவலகம், வேளாண்மை துறை அலுவலகம், இந்து அறநிலைத் துறை அலுவலகம் மற்றும் இதர அரசு அலுவலகங்களிலும் ஏதாவது கட்டணங்கள் செலுத்த நேரிட்டால் எங்கள் சார்பாக தாங்களே செலுத்தி அதற்கு ரசீது பெற்றுக் கொள்ளவும், அப்ரூவல் சம்பந்தமான அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் மேற்கொள்ளவும், எங்கள் சார்பாக தாங்களே எழுத்துப் பூர்வமான ரிக்காடுகள்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

1

2

3

4

எழுதி வாங்குபவர்

புத்தகம் 4 வது 2022 வருடத்திய 1499 ம்
ஆவணம் 17 தாள்களைக் கொண்டது
4 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

எழுதிக் கொடுக்கவும், எழுதி வாங்கவும் மேலும் TAMILNADU REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY (TNRERA) அலுவலகத்தில் அனுமதி பெறவும், கட்டணங்கள் செலுத்த நேரிட்டால் எங்கள் சார்பாக தாங்களே செலுத்தி அதற்கு ரசீது பெற்றுக் கொள்ளவும், எங்கள் சார்பாக தாங்களே எழுத்துப்பூர்வமான ரிக்காடுகள் எழுதிக் கொடுக்கவும், எழுதி வாங்கவும், மின் கம்பங்கள் அமைக்கவும், மின் விளக்குகள் அமைக்கவும், மின் கம்பம் அகற்ற வேண்டியதிருந்தால் அதை அகற்றி வேறு இடத்தில் அமைக்கவும் அது சம்பந்தமாக சம்பந்தப்பட்ட மின் வாரிய அலுவலகத்தில் கட்டணங்கள் செலுத்த வேண்டியது இருந்தால் அதை செலுத்தி ரசீது பெற்றுக் கொள்ளவும், மேலும் கட்டிடம் கட்ட நேரிட்டாலும் அது சம்பந்தமாக கட்டிட அப்ரூவல் பிளான் சம்பந்தப்பட்ட அலுவலகத்தில் பெற்றுக்கொள்ளவும், அதற்குரிய கட்டணத்தை செலுத்தி ரசீது பெற்றுக் கொள்ளளவும், கட்டிடப்பதிவு, குடிநீர்க்குழாய் இணைப்பு, மின் இணைப்பு பெற்றுக் கொள்ளவும், தபசில் சொத்தை நிலஅளவு/அத்துமால் செய்ய நேரிட்டாலும் மற்றும் மனைகளாக பிரித்து தனியாக உட்பிரிவு செய்ய வேணடியதிருந்தாலும் அது சம்பந்தப்பட்ட நிலஅளவை அலுவலகம்/நகராட்சி அலுவலகம்/மாநகராட்சி அலுவலகம்/ வட்டாட்சியர் அலுவலகம்/வருவாய்த்துறை அலுவலகம் இவைகளில் எங்கள் சார்பாக தாங்களே எழுத்துப் பூர்வமான ரிக்காடுகள் எழுதிக் கொடுக்கவும், எழுதி வாங்கவும் மற்றும் அதற்கு கட்டணங்கள் செலுத்த நேரிட்டால் எங்கள் சார்பாக

எழுதிக் கொடுப்பவர்

1

2

3

எழுதி வாங்குபவர்

1 முத்திரைத்தாள் ஆவணம் 5 வது தாள்

தாங்களே செலுத்தி அதற்கு ரசீது பெற்றுக் கொள்ளவும், தபசில் சொத்து சம்பந்தமாக கிராம நிர்வாக அலுவலகம், ஊராட்சி மன்ற அலுவலகம், ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலகம்/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலகம் அல்லது நகராட்சி அலுவலகம், மாநகராட்சி அலுவலகம் மற்றும் வருவாய்துறை அலுவலகம், வட்டாட்சியர் அலுவலகம், மின்வாரிய அலுவலகம், நிலஅளவைப் பிரிவு அலுவலகம், பொதுப்பணித்துறை அலுவலகம், வேளாண்மை துறை அலுவலகம், நகர ஊரமைப்புத்துறை அலுவலகம், இந்து அறநிலைத்துறை அலுவலகம் மற்றும் இதர அரசு அலுவலகங்களிலும் எழுத்துப்பூர்வமான ரிக்கார்டுகள் எழுதிக் கொடுக்கவும், எழுதி வாங்கவும் சீர்திருத்தல் பத்திரம் எழுதிக் கொடுக்கவும் மற்றும் எங்கள் சார்பாக தபசில் சொத்தைப் பொறுத்து ஏதாவது வழக்குகள் ஏற்பட்டால் தாங்களே வழக்கறிஞர்களை நியமனம் செய்து சம்பந்தப்பட்ட நீதிமன்றத்தில் வழக்கு தொடரவும், தொடர்ந்து நடத்தவும், எழுத்துப் பூர்வமான ரிக்கார்டுகள் எழுதிக் கொடுக்கவும், எழுதி வாங்கவும், வாக்குமூலம் கொடுக்கவும், வாபஸ் பெறவும், தபசில் சொத்தைப் பொறுத்து தாங்கள் செய்யும் மேற்கண்ட நடவடிக்கைகளையும் மற்றும் சகல நடவடிக்கைகளையும் சுதாவில் நாங்கள் நேரில் செய்ததாக இதன் மூலம் ஒப்புக் கொள்கிறோம்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்

1

2 K. Mahalingam

3

4

எழுதி வாங்குபவர்

G. Athimoolam

G. Athimoolam

புத்தகம் [illegible] பக்கம் 119ம்
ஆவணம் 17 தாள்களைக் கொண்டது
6 வது தாள்

தபசில் கண்ட சொத்து சம்பந்தமான வரவு செலவு கணக்குகளை நன்கு பராமரித்து பாதுகாத்து வந்து தாங்கள் எங்கள் வசம் ஒப்படைத்துவிட வேண்டியது. இந்த ஜெனரல்பவர் பத்திரம் எழுதிக் கொடுப்பதற்கு நாங்கள் தங்களிடம் யாதொரு பிரதிப்பிரயோசனமும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை.

தபசில்

1) தென்காசி பதிவு மாவட்டம், சங்கரன்கோவில் சார்பதிவாளர் சரகம், சங்கரன்கோவில் முனிசிபல் கஸ்பா கிராமம், புஞ்சை சர்வே 541/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.57.50-க்கு ஏக்கர் 1, செண்டு 42-க்கு மால்.

கிழக்கில் - இதன் 2வது அயிட்டச் சொத்து அதன் தென்புறம் பழனி மனைவி லெட்சுமி மற்றும் பா.மாரியப்பன், வே.மாடசாமி இவர்கள் புஞ்சை

மேற்கில் - பாலமுருகன் வகையறா புஞ்சை

வடக்கில் - சர்வே எண்.535/1, 543/3 நம்பர் புஞ்சை

தெற்கில் - ஷை பாலமுருகன் வகையறா புஞ்சை

எழுதிக் கொடுப்பவர்

1

2

3

எழுதி வாங்குபவர்

புதுதகவல் 2023ம் வருடத்திய 1187ம்
ஆவணம் 19 தாள்களைக் கொண்டது
7 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

இம்மாலுக்குள் இருக்கிற ஷை ஹெக்டேர் 0.57.50-க்கு ஏக்கர் 1, செண்டு 42-ல் எங்களிடம் ஜெனரல்பவர் எழுதி வாங்கும் தங்கள் பங்கு பொதுவில் பிரிவின்றி 5-ல் 1 பங்கு போக எங்கள் பங்கு பொதுவில் பிரிவின்றி 5-ல் 4 பங்கு பாத்தியமும்.

ஷை சொத்து நகர அளவைப்படி வார்டு பி, பிளாக் 48, நகர புல எண்.3/5 நம்பரில் கட்டுப்பட்டது.

2) சங்கரன்கோவில் முனிசிபல் கஸ்பா கிராமம், புஞ்சை சர்வே 535/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.59.11-க்கு ஏக்கர் 1, செண்டு 46-ம், இதில் இருக்கிற கிணறும் சேர்ந்து மால்.

கிழக்கில்	-	இதன் 3வது அயிட்டச் சொத்து
மேற்கில்	-	சர்வே எண்.541/2, 543/3 நம்பர் புஞ்சை
வடக்கில்	-	பாட்டத்தூர் செல்லும் கிழமேல் சாலை
தெற்கில்	-	இதன் 1வது அயிட்டச் சொத்து அதன் கீழ்புறம் பழனி மனைவி லெட்சுமி புஞ்சை

இம்மாலுக்குள்பட்டவை.

எழுதிக் கொடுப்பவர்

1

2 G. Mahalingam

3

எழுதி வாங்குபவர்

புத்தகம் வருடத்திய ஆவணம் தாள்களைக் கொண்டது

வது தாள் பதிவு அலுவலர்

ஷை சொத்தில் எங்களிடம் ஜெனரல்பவர் எழுதி வாங்கும் தங்கள் பங்கு பொதுவில் பிரிவின்றி 5ல் 1 பங்கு போக எங்கள் பங்கு பொதுவில் பிரிவின்றி 5-ல் 4 பங்கு பாத்தியமும்.

ஷை சொத்து நகர அளவைப்படி வார்டு பி, பிளாக் 48, நகர புல எண்.9/1 நம்பரில் கட்டுப்பட்டது.

3) சங்கரன்கோவில் முனிசிபல் கஸ்பா கிராமம், புஞ்சை சர்வே 535/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.20.24-க்கு செண்டு 50-க்கு மால்.

கிழக்கில் - பழனி மனைவி லெட்சுமி புஞ்சை (நகர அளவைப்படி வார்டு பி, பிளாக் 48, நகர புல எண்.9/2)

மேற்கில் - இதன் 2வது அயிட்டச் சொத்து

வடக்கில் - பாட்டத்தூர் செல்லும் கிழமேல் சாலை

தெற்கில் - வே.சங்கரன் மற்றும் பா.மாடசாமி இவர்கள் புஞ்சை

இம்மாலுக்குள் இருக்கிற ஷை ஹெக்டேர் 0.20.24-க்கு செண்டு 50-ல் எங்களிடம் ஜெனரல்பவர் எழுதி வாங்கும் தங்கள் பங்கு பொதுவில் பிரிவின்றி 5-ல் 1 பங்கு போக எங்கள் பங்கு பொதுவில் பிரிவின்றி 5-ல் 4 பங்கு பாத்தியமும்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்

1

2

3

எழுதி வாங்குபவர்

ஆவணம் 9 தாள்களைக் கொண்டது

9 வது தாள்

ஷை சொத்து நகர அளவைப்படி வார்டு பி, பிளாக் 48, நகர புல எண்.9/1 நம்பரில் கட்டுப்பட்டது.

தபசில் விபரம் சரி.

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் அமையவில்லை என்று உறுதி கூறுகின்றேன். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் சட்டப்பூர்வமான நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவேன் என்பதையும் அறிவேன்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்

1

2

3

எழுதி வாங்குபவர்



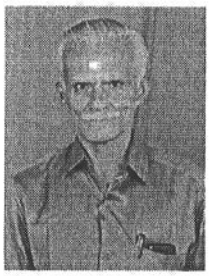


சாட்சிகள்

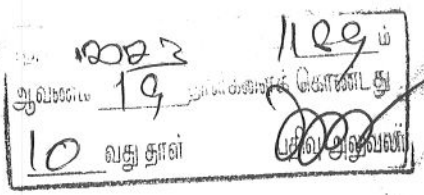
1) (செல்வக்குமார்), த/பெ.சங்கரபாண்டியன், 4/120, வ.உ.சி. தெரு, வீரசிகாமணி. (ஆதார் எண்.2091 6369 0132)

2) ((முருகன்), த/பெ.குருசாமி, 140/4, நடுத்தெரு, ஆட்கொண்டார்குளம், தெற்குசங்கரன்கோவில். (ஆதார் எண்.4619 2031 1384)

ஆவணம் வரைவு செய்து தட்டச்சு செய்ததை சரிபார்த்தவர்

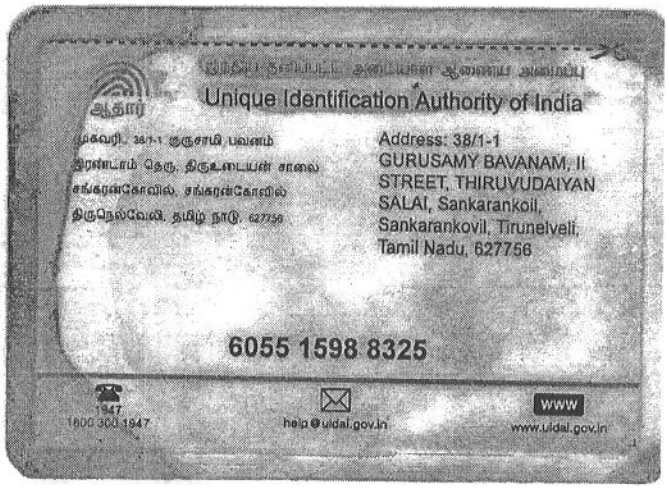


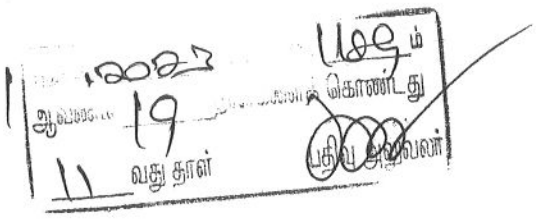
செ.ராமசாமி, பத்திர எழுத்தர்,
த/பெ.செல்லையாபிள்ளை,
குருக்கள்பட்டி அஞ்சல்.
ஆவணம் உரிமம் எண்.பி26/தென்காசி/1999.
செல் நம்பர்.9865216423.




இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
முத்தரசு குருசாமி
MUTHARASU GURUSAMY
தந்தை : குருசாமி
Father : GURUSAMY
பிறந்த நாள்/DOB: 15/05/1974
ஆண்/மை : Male
6055 1598 8325
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

11


இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
முகவரி: 38/1-1 குருசாமி பவனம்
இரண்டாம் தெரு, திருஉடையன் சாலை
சங்கரன்கோவில், சங்கரன்கோவில்
திருநெல்வேலி, தமிழ் நாடு, 627756
Address: 38/1-1
GURUSAMY BAVANAM, II
STREET, THIRUVUDAIYAN
SALAI, Sankarankoil,
Sankarankovil, Tirunelveli,
Tamil Nadu, 627756
6055 1598 8325
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in


பெற்றுக்கொண்டது
19
11 வது நாள்
பதிவு அதிகாரி

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



வெங்கடேசன் கணபதி
Venkatesan Ganapathi
பிறந்த நாள் / DOB : 03/06/1961
ஆண் / MALE

5677 0341 4649

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

12

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O: கணபதி, 1289, எழில் நகர், களப்பாகுளம், களப்பாகுளம், சங்கரன்கோவில், திருநெல்வேலி, தமிழ் நாடு, 627756

Address:
S/O: Ganapathi, 1289, EZHIL NAGAR, KALAPPAKULAM, Kalppakulam, Kalappakulam, Sankarankoil, Tirunelveli, Tamil Nadu, 627756

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bangaluru-560 001

புதுமை 2022 ஆவணம் 19 திங்களைக் கொண்டது
12 வது தாள்

13

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 2192/50289/21339

To,
மகாலிங்கம்
Mahalingam
S/O Sankarapandian
2
BHARATHIYAR 8TH STREET
T S A M COMBOUND
Sankarankoil
Sankarankovil Sankarankoil Tirunelveli
Tamil Nadu 627756
8760222222

22/10/2013

Ref: 548 / 20X / 122857 / 123004 / P

SB540714180FH

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

5916 4185 2201

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

மகாலிங்கம்
Mahalingam

பிறந்த நாள் / DOB : 29/07/1971
ஆண்பால் / Male



5916 4185 2201

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியுரிமைக்கு அல்ல .
- அடையாள சான்றை இணையதளம் மூலம் உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவும் .

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

20X / 122857

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும் .
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும் .
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

ஆதார்

Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O சங்கரபாண்டியன், 2, பாரதியார் 8ம் தெரு, டி எஸ் ஏ எம் காம்பௌண்ட், சங்கரன்கோவில், சங்கரன்கோவில், திருநெல்வேலி, சங்கரன்கோவில், தமிழ் நாடு, 627756

Address: S/O Sankarapandian, 2, BHARATHIYAR 8TH STREET, T S A M COMBOUND, Sankarankoil, Sankarankovil, Tirunelveli, Sankarankoil, Tamil Nadu, 627756

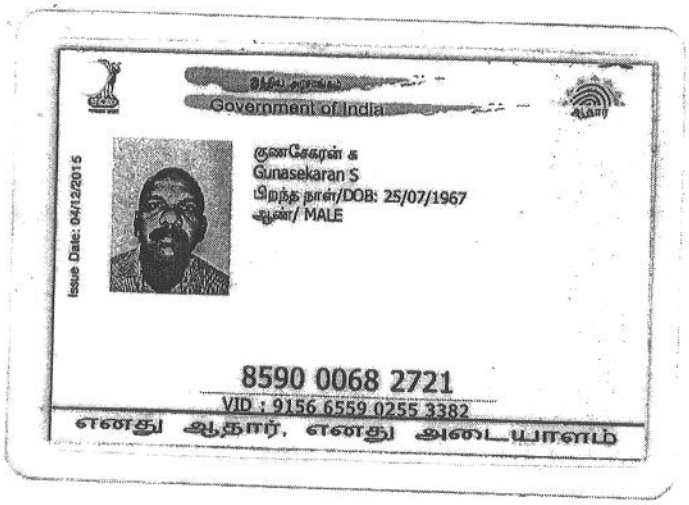
5916 4185 2201

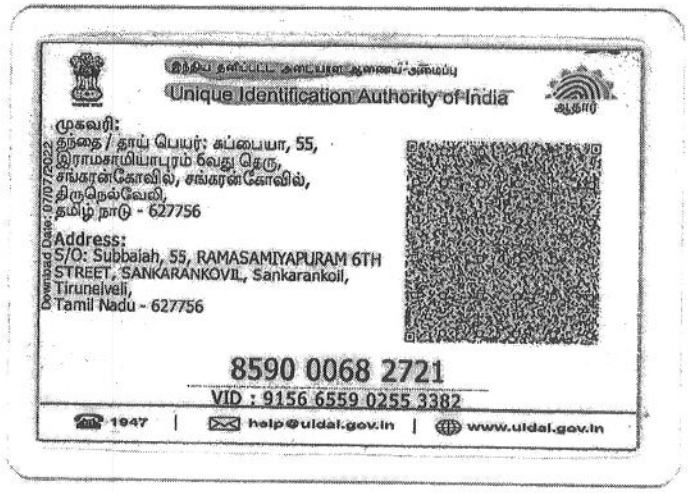
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in





14





S. [illegible]

புத்தகம் [illegible] பெருக்கிய [illegible]
ஆவணம் 19 தாள்களைக் கொண்டது
[illegible] வது தாள் பதிவுவலர்

G. [illegible]

25



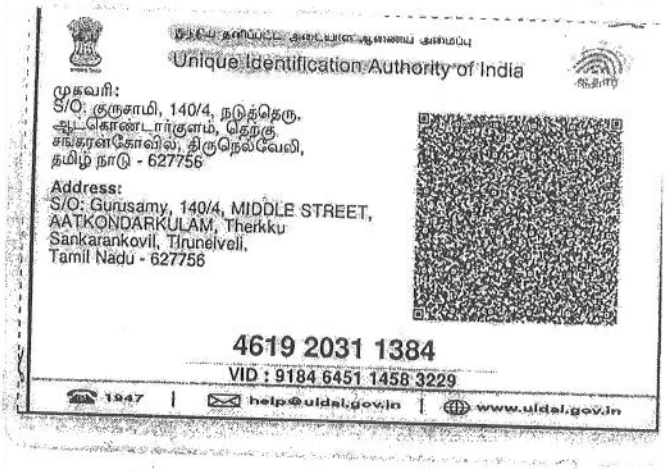


படாசாமி

புத்தகம் 2025 வருடத்திய 11 ஆம்
ஆவணம் 19 தாள் எனைத் கொண்டது
15 வது தாள்

G. Vel





G. முருகன்

புத்தகம் 2022 இவருடத்திய 1&9
ஆவணம் 19 தாள்களைக் கொண்டது
1வ வது தாள் பதிவு செய்பவர்

G. Murugan

17

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



செல்வக்குமார்
SELVAKUMAR
பிறந்த நாள்/DOB: 01/06/1981
ஆண்/ MALE
Mobile No. 9843982432

2091 6369 0132
VID : 9197 8599 7413 1911

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அரசு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: சங்கரபாண்டியன்,
4/120, வ.உ.சி தெரு, வீரசிகாமணி,
வீரசிகாமணி, திருநெல்வேலி,
தமிழ் நாடு - 627862

Address
S/O: Sankarapandian 4/120 V O C
STREET VEERASIGAMANI
Veerasigamani Veerasigamani
Tirunelveli Tamil Nadu - 627862

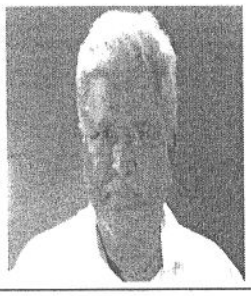
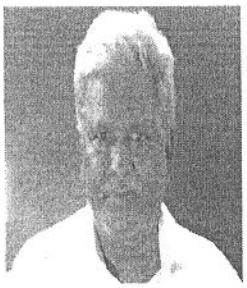
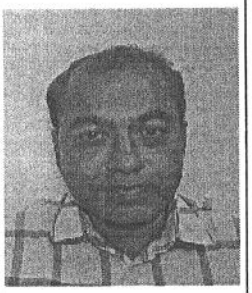
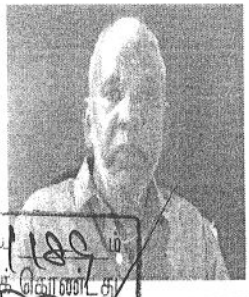
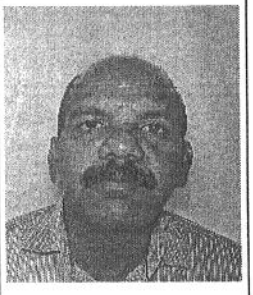
2091 6369 0132

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

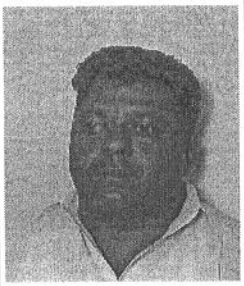
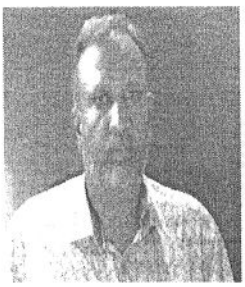
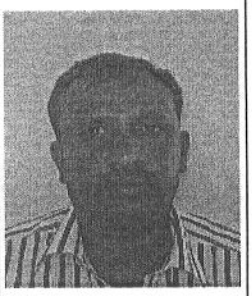
புத்தகம் 2023 ஆம் ஆண்டு நடைய 11 ஆம்
ஆவணம் 19 ஆம் எண்ணாக கொண்டது
17 வது தாள் பதிவு எழுத்தர்

R/சங்கரன்கோவில்/புத்தகம்-1/1189/2023

2023 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 20ம் தேதி பி.ப. 05:04 மணியளவில் சங்கரன்கோவில் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 10,435/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:0017690dfde6000eac488aab50af2ff7f32f62 (Details from UIDAI : Venkatesan Ganapathi S/O: Ganapathi, 03-06-1961, xxxxxxxx4649)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:93568354795fdcaead486f916a2519e73afd3c (Details from UIDAI : Mahalingam S/O Sankarapandian, 29-07-1971, xxxxxxxx2201)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :	

புத்தகம் 1 ல் ... ம் ஆவணம் ... தாள்களைக் கொண்டது
18 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

	UKC:851937ba903df25f5d45e99b798c56678413df (Details from UIDAI : Gunasekaran S S/O: Subbaiah, 25-07-1967, xxxxxxxx2721)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:12414960e7d34ea06947f0ae037ff0ef9b6c78 (Details from UIDAI : Marisamy Vel S/O: Vel, 25-03-1970, xxxxxxxx5859)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:40542521c994607b1c4c00a10c590181d9a906 (Details from UIDAI : MUTHARASU GURUSAMY , 15-05-1974, xxxxxxxx8325)	

2023 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 20ம் நாள்

க அமுதா
சார்பதிவாளர்
சங்கரன்கோவில்

R/சங்கரன்கோவில்/புத்தகம்-1/1189/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 20/04/2023
சங்கரன்கோவில்

புத்தகம் இதனும் வருடத்திய 1189 ஆவணம் 19 தாள்களைக் கொண்டது 19 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

க அமுதா
சார்பதிவாளர்
சங்கரன்கோவில்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.