Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dadagapatti	Date / நாள்: 25-Aug-2025
Village /கிராமம்:Annadhanapatty	Survey Details /சர்வே விவரம்: 55/1A4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 24-Aug-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2848/2024	07-May-2024 07-May-2024 07-May-2024	Deed of Receipt	1. CANARA BANK(முத.) SAGAYARAJ(முக.)	1. KARTHICK	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 42,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 293/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annadhanapatty		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/1A4A1 - 3037.5 SQUARE FEET			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - In this Survey NO.55/1A4, remaining land of Donor Mrs. V.Santhi, மேற்கு - In this Survey NO.55/1A4, remaining land of Donor Mrs. V.Santhi, வடக்கு - Land of Mudiyarasan, தெற்கு - 20 feet wide East-West common pathway		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.55/1, 55/1A4 இதன் மத்தியில் கிமே வபு கிராசாக 60"3"அடி, தெபு 60"0"அடிஇ தெவ கிபு 53'3"அடி, மேபு 48'0"அடி ஆக இந்தளவுள்ள 3037.1/2 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும் மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள சகல மாமுல் தடவழி பாத்தியம் பூராவும்		
2	3039/2024	16-May-2024 16-May-2024 16-May-2024	Deed of Receipt	1. எல்ஜசி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) கோபி()	1. ஆனந்த்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5152/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annadhanapatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/1A4A5 - 2645.5 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் ரோட்டிற்க்கும் (மே), மேற்கு - ஜி.கலைமணி சொத்துக்கும் (கி), வடக்கு - ஈஸ்வரன் பாக சொத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - பாபு பாக சொத்துக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தெவ கிபு 44' மேபு 44' கிழமேல் வடபுரம் 61 1/2' கிழமேல் தென்புரம் 58 3/4' இந்தளவுள்ள 2645 1/2 ச.அடி விஸ்தர்ணமுள்ள காலிநிலம்பூராவும், ஆவணத்திள்ள சகல பாத்தியங்கள் பூராவும்.		
3	7924/2024	23-Dec-2024 23-Dec-2024 23-Dec-2024	Gift deed	1. பாஸ்கரன் 2. நளினா 3. சீனிவாசன் 4. ராஜலட்சுமி 5. ஆஞ்சப்பா 6. அருண்ராஜ்	1. மேதகு தமிழ்நாடு மாநில ஆளுநர் அவர்களுக்காக சேலம் மாநகராட்சி சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2691/2017	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/தாதகாப்பட்டி/புத்தகம் 1/200/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annadhanapatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/1A4A1 - 484.05 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ.80/1.க்கும் (மே), மேற்கு - 7.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி தார்சாலை க்கும் (கி), வடக்கு - டி.எஸ்.நெ.69/3 & 70/2.ல் அமையும் மனைகளுக்கும் கீழ்க்கண்ட 2வது தாக்கு உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கும் பொது உபயோக நிலத்திற்கும், மின்பகிர்மானத்திற்கு (டேன்ஜெட்கோ) க்கு ஒப்படைக்கும் பொது உபயோக நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.70/2.ல் அமையும் மனைகளுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, தாதகாப்பட்டி சப்ரிடி, சேலம் தெற்கு தாலூக்கா, அன்னதானப்பட்டி கிராமம், ச.நெ.55/1ஏ4.க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் ஏ.0.45½ நிலத்தினை மனை நிலங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் சேலம் மனைப்பிரிவு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகத்தில் கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/ஜெ9ஜிக்யூஎம்7இ1/33670/2024 நாள 12-3-2024.ன் படி அனுமதி பெற்றுள்ளதில் சாலை நிலத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம் - 7.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி தார்சாலை க்கும் (கி) டி.எஸ்.நெ.80/1.க்கும் (மே) டி.எஸ்.நெ.70/2.ல் அமையும் மனைகளுக்கும் (வ) டி.எஸ்.நெ.69/3 & 70/2.ல் அமையும் மனைகளுக்கும் கீழ்க்கண்ட 2வது தாக்கு உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கும் பொது உபயோக நிலத்திற்கும், மின்பகிர்மானத்திற்கு (டேன்ஜெட்கோ) க்கு ஒப்படைக்கும் பொது உபயோக நிலத்திற்கும் (தெ) இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலடி வடபுறம் 67.12 மீட்டர், தென்புறம் 67.34 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடலடி மேற்குபுறம் 7.2 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 484.05 ச.மீ. கொண்ட நிலம் பூராவும் மூலை முடுக்கு (1.5 1.5 = 2.25)க்கு கூடிய மொத்த விஸ்தீர்ணம் 486.30 ச.மீ நிலம் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து மாநகர மறுநில அளவை படி வார்டு டபுள்யூ, பிளாக் 7. டி.எஸ்.நெ, 70/2 க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annadhanapatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/1A4A1 - 29.38 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்பகிர்மானத்திற்கு (டேன்ஜெட்கோ),க்கு ஒப்படைக்கபட வேண்டிய பொது உபயோக நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - டி.எஸ்.நெ.69/3 & 70/2 ஆகியவைகளில் அமையும் மனைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - டி.எஸ்.நெ.69/3.க்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்கண்ட 1வது தாக்கு 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, தாதகாப்பட்டி சப்ரிடி, சேலம் தெற்கு தாலூக்கா, அன்னதானப்பட்டி கிராமம், ச.நெ.55/1ஏ4.க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் ஏ.0.45½ நிலத்தினை மனை நிலங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் சேலம் மனைப்பிரிவு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகத்தில் கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/ஜெ9ஜிக்யூஎம்7இ1/33670/2024 நாள 12-3-2024.ன் படி அனுமதி பெற்றுள்ளதில் பொது உபயோக நிலத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம் - டி.எஸ்.நெ.69/3 & 70/2 ஆகியவைகளில் அமையும் மனைகளுக்கும் (கி) மின்பகிர்மானத்திற்கு (டேன்ஜெட்கோ), க்கு ஒப்படைக்கபட வேண்டிய பொது உபயோக நிலத்திற்கும் (மே) மேற்கண்ட 1வது தாக்கு 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வ) டி.எஸ்.நெ.69/3.க்கும் (தெ) இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலடி வடபுறம் 3 மீட்டர், தென்புறம் 3 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 9.81 மீட்டர், தென்வடலடி மேற்குபுறம் 9.78 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 29.38 ச.மீ. கொண்ட நிலம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து மாநகர மறுநில அளவை படி வார்டு டபுள்யூ, பிளாக் 7. டி.எஸ்.நெ.69/3 & 70/2 க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
4	7925/2024	23-Dec-2024 23-Dec-2024 23-Dec-2024	Gift deed	1. பாஸ்கரன் 2. நளினா 3. சீனிவாசன் 4. ராஜலட்சுமி 5. ஆஞ்சப்பா 6. அருண்ராஜ்	1. மேதகு தமிழ்நாடு மாநில ஆளுநர் அவர்களுக்காக சேலம் மாநகராட்சி அன்னதானப்பட்டி கிராமம் சேலம் மின் பகிர்மான உட்கோட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் டேன்கோ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2691/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annadhanapatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/1A4A1 - 29.49 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ.80/1.க்கும் (மே), மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது உபயோக நிலம் (கி), வடக்கு - டி.எஸ்.நெ.69/1.க்கும் (தெ), தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.70/2.ல் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, தாதகாப்பட்டி சப்ரிடி, சேலம் தெற்கு தாலூக்கா, அன்னதானப்பட்டி கிராமம், ச.நெ.55/1ஏ4.க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் ஏ.0.45½ நிலத்தினை மனை நிலங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் சேலம் மனைப்பிரிவு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகத்தில் கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/ஜெ9ஜிக்யூஎம்7இ1/33670/2024 நாள 12-3-2024.ன் படி அனுமதி பெற்றுள்ளதில் மின்வாரியம் (டேன்ஜெட்கோ) பொது உபயோக ஒதுக்கீடு நிலத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம் - உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது உபயோக நிலம் (கி) டி.எஸ்.நெ.80/1.க்கும் (மே) டி.எஸ்.நெ.70/2.ல் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வ) டி.எஸ்.நெ.69/1.க்கும் (தெ) இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம்		

				கிழமேலடி வடபுறம் 3 மீட்டர், தென்புறம் 3 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 9.85 மீட்டர், தென்வடலடி மேற்குபுறம் 9.81 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 29.49 ச.மீ. கொண்ட நிலம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து மாநகர மறுநில அளவை படி வார்டு டபுள்யூ, பிளாக் 7. டி.எஸ்.நெ.69/3 & 70/2 ஆகியவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
5	200/2025	09-Jan-2025 09-Jan-2025 09-Jan-2025	Rectification deed	1. பாஸ்கரன் 2. நளினா 3. சீனிவாசன் 4. ராஜலட்சுமி 5. ஆஞ்சப்பா 6. அருண்ராஜ்	1. மேதகு தமிழ்நாடு மாநில ஆளுநர் அவர்களுக்காக தமிழ்நாடு அரசிற்காக அவர்களின் பிரதிநிதியும் சேலம் மாவட்டம் சேலம் வட்டம் சேலம் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் இனி வருங்காலத்தில் மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும் ஆகிய உங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7924/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/தாதகாப்பட்டி/புத்தகம் 1/7924/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annadhanapatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/1A4A1 - 29.38 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்பகிர்மானத்திற்கு (டேன்ஜெட்கோ),க்கு ஒப்படைக்கபட வேண்டிய பொது உபயோக நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - டி.எஸ்.நெ.69/3 & 70/2 ஆகியவைகளில் அமையும் மனைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - டி.எஸ்.நெ.69/3.க்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்கண்ட 1வது தாக்கு 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, தாதகாப்பட்டி சப்ரிடி, சேலம் தெற்கு தாலூக்கா, அன்னதானப்பட்டி கிராமம், ச.நெ.55/1ஏ4.க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் ஏ.0.45½ நிலத்தினை மனை நிலங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் சேலம் மனைப்பிரிவு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகத்தில் கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/ஜெ9ஜிக்யூஎம்7இ1/33670/2024 நாள 12-3-2024.ன் படி அனுமதி பெற்றுள்ளதில் பொது உபயோக நிலத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம் - டி.எஸ்.நெ.69/3 & 70/2 ஆகியவைகளில் அமையும் மனைகளுக்கும் (கி) மின்பகிர்மானத்திற்கு (டேன்ஜெட்கோ), க்கு ஒப்படைக்கபட வேண்டிய பொது உபயோக நிலத்திற்கும் (மே) மேற்கண்ட 1வது தாக்கு 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வ) டி.எஸ்.நெ.69/3.க்கும் (தெ) இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலடி வடபுறம் 3 மீட்டர், தென்புறம் 3 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 9.81 மீட்டர், தென்வடலடி மேற்குபுறம் 9.78 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 29.38 ச.மீ. கொண்ட நிலம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து மாநகர மறுநில அளவை படி வார்டு டபுள்யூ, பிளாக் 7. டி.எஸ்.நெ.69/3 & 70/2 க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annadhanapatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/1A4A1 - 484.05 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ.80/1.க்கும் (மே), மேற்கு - 7.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி தார்சாலை க்கும் (கி), வடக்கு - டி.எஸ்.நெ.69/3 & 70/2.ல் அமையும் மனைகளுக்கும் கீழ்க்கண்ட 2வது தாக்கு உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கும் பொது உபயோக நிலத்திற்கும், மின்பகிர்மானத்திற்கு (டேன்ஜெட்கோ) க்கு ஒப்படைக்கும் பொது உபயோக நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.70/2.ல் அமையும் மனைகளுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, தாதகாப்பட்டி சப்ரிடி, சேலம் தெற்கு தாலூக்கா, அன்னதானப்பட்டி கிராமம், ச.நெ.55/1ஏ4.க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் ஏ.0.45½ நிலத்தினை மனை நிலங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் சேலம் மனைப்பிரிவு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகத்தில் கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/ஜெ9ஜிக்யூஎம்7இ1/33670/2024 நாள 12-3-2024.ன் படி அனுமதி பெற்றுள்ளதில் சாலை நிலத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம் - 7.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி தார்சாலை க்கும் (கி) டி.எஸ்.நெ.80/1.க்கும் (மே) டி.எஸ்.நெ.70/2.ல் அமையும் மனைகளுக்கும் (வ) டி.எஸ்.நெ.69/3 & 70/2.ல் அமையும் மனைகளுக்கும் கீழ்க்கண்ட 2வது தாக்கு உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கும் பொது உபயோக நிலத்திற்கும், மின்பகிர்மானத்திற்கு (டேன்ஜெட்கோ) க்கு ஒப்படைக்கும் பொது உபயோக நிலத்திற்கும் (தெ) இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலடி வடபுறம் 67.12 மீட்டர், தென்புறம் 67.34 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடலடி மேற்குபுறம் 7.2 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 484.05 ச.மீ. கொண்ட நிலம் பூராவும் மூலை முடுக்கு (1.5 1.5 = 2.25)க்கு கூடிய மொத்த விஸ்தீர்ணம் 486.30 ச.மீ நிலம் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து மாநகர மறுநில அளவை படி வார்டு டபுள்யூ, பிளாக் 7. டி.எஸ்.நெ, 70/2 க்கு சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annadhanapatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/1A4A1 - 29.38 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்பகிர்மானத்திற்கு (டேன்ஜெட்கோ),க்கு ஒப்படைக்கபட வேண்டிய பொது உபயோக நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - டி.எஸ்.நெ.69/3 & 70/2 ஆகியவைகளில் அமையும் மனைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - டி.எஸ்.நெ.69/1.க்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்கண்ட 1வது தாக்கு 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, தாதகாப்பட்டி சப்ரிடி, சேலம் தெற்கு தாலூக்கா, அன்னதானப்பட்டி கிராமம், ச.நெ.55/1ஏ4.க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் ஏ.0.45½ நிலத்தினை மனை நிலங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் சேலம் மனைப்பிரிவு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகத்தில் கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/ஜெ9ஜிக்யூஎம்7இ1/33670/2024 நாள 12-3-2024.ன் படி அனுமதி பெற்றுள்ளதில் பொது உபயோக நிலத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம் - டி.எஸ்.நெ.69/3 & 70/2 ஆகியவைகளில் அமையும் மனைகளுக்கும் (கி) மின்பகிர்மானத்திற்கு (டேன்ஜெட்கோ), க்கு ஒப்படைக்கபட வேண்டிய பொது உபயோக நிலத்திற்கும் (மே) மேற்கண்ட 1வது தாக்கு 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வ) டி.எஸ்.நெ.69/1.க்கும் (தெ) இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலடி வடபுறம் 3 மீட்டர், தென்புறம் 3 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 9.81 மீட்டர், தென்வடலடி மேற்குபுறம் 9.78 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 29.38 ச.மீ. கொண்ட நிலம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து மாநகர மறுநில அளவை படி வார்டு டபுள்யூ, பிளாக் 7. டி.எஸ்.நெ.69/3 & 70/2 க்கு சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annadhanapatty, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/1A4A1 - 486.3 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ.80/1.க்கும் (மே), மேற்கு - 7.0 மீட்டர் அகல	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, தாதகாப்பட்டி சப்ரிடி, சேலம் தெற்கு தாலூக்கா, அன்னதானப்பட்டி கிராமம்,

	நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி தார்சாலை க்கும் (கி), வடக்கு - டி.எஸ்.நெ.69/3 & 70/2.ல் அமையும் மனைகளுக்கும் கீழ்க்கண்ட 2வது தாக்கு உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கும் பொது உபயோக நிலத்திற்கும், மின்பகிர்மானத்திற்கு (டேன்ஜெட்கோ) க்கு ஒப்படைக்கும் பொது உபயோக நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.70/2.ல் அமையும் மனைகளுக்கும் (வ)			ச.நெ.55/1ஏ4.க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் ஏ.0.45½ நிலத்தினை மனை நிலங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் சேலம் மனைப்பிரிவு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகத்தில் கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/ஜெ9ஜிக்யூஎம்7இ1/33670/2024 நாள 12-3-2024.ன் படி அனுமதி பெற்றுள்ளதில் சாலை நிலத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம் - 7.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி தார்சாலை க்கும் (கி) டி.எஸ்.நெ.80/1.க்கும் (மே) டி.எஸ்.நெ.70/2.ல் அமையும் மனைகளுக்கும் (வ) டி.எஸ்.நெ.69/3 & 70/2.ல் அமையும் மனைகளுக்கும் கீழ்க்கண்ட 2வது தாக்கு உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கும் பொது உபயோக நிலத்திற்கும், மின்பகிர்மானத்திற்கு (டேன்ஜெட்கோ) க்கு ஒப்படைக்கும் பொது உபயோக நிலத்திற்கும் (தெ) இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலடி வடபுறம் 67.12 மீட்டர், தென்புறம் 67.34 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடலடி மேற்குபுறம் 7.2 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 484.05 ச.மீ. கொண்ட நிலம் பூராவும் மூலை முடுக்கு (1.5 1.5 = 2.25)க்கு கூடிய மொத்த விஸ்தீர்ணம் 486.30 ச.மீ நிலம் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து மாநகர மறுநில அளவை படி வார்டு டபுள்யூ, பிளாக் 7. டி.எஸ்.நெ, 70/2 க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
6	1243/2025	27-Feb-2025 27-Feb-2025 27-Feb-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ஸ்ரீதர்	1. எச் டி எப் சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 41,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1779/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/1A4A - 3287.25 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annadhanapatty, PUTHTHUR ITTERY ROAD					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - ச.நெ.55/2, வடக்கு - பாபு விற்பனை செய்த சொத்து, தெற்கு - சந்தோஷ் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலடி வடபுறம் 73¾அடி, தென்பறம் 70¾அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 45அடி, மேற்குபுறம் 46அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 3287¼ சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும், இதில் உள்ள கட்டிடமும், அதன் மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும் தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து புத்தூர் இட்டேரி ரோடு பகுதியில் உள்ளது. ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு.		
7	1320/2025	03-Mar-2025 03-Mar-2025 03-Mar-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ரேவதி 2. ரவிச்சந்திரன்	1. எச்டீபீ பைனான்சியல் சர்வீசஸ் லிட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,22,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2093/2013, 2094/2013, 460/2006	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/1A4A2 - 2117.5 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annadhanapatty, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 8		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - விஜயலட்சுமி கிரய சொத்தான மனை எண். 7, மேற்கு - மனை எண். 9 கண்ட சொத்து, வடக்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் பாதை, தெற்கு - ரீ.சர்வே எண். 55/2-ல் மதுரைபிள்ளை வகையறா விற்ற சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் தாலுக்கா, அன்னதானப்பட்டி கிராமம், சநெ.55/1, 55/1ஏ4, 55/1ஏ4ஏ ஹெக்.1.87.0 ஏ.4.62, சநெ.55/1ஏ4ஏ2 ஹெக்.0.27.8 ஏ.0.69 இதில் ஏ.0.67¼, சநெ.55/1சி, ஹெக்.0.55.0. ஏ.1.36, சநெ.55/1சி1 ஹெக்.0.47.5 ஏ.1.17, சநெ.55/1சி2 ஹெக்.0.06.9 ஏ.0.17 ஆக மொத்தம் ஏ.1.05½ செண்ட் நிலத்தில் ஓர் பகுதியான மனை எண். 8 கண்ட இந்த சொத்துக்கு அளவு விபரம் - கிமே வபு 35 அடி தெபு 35 அடி தெவ இபு 60½ அடி இந்தளவுள்ள 2117½ சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும், இதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம். மேற்படி சொத்து சர்வே எண். 55/1ஏ4ஏ2-க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annadhanapatty, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/1A4A2 - 1202.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 9		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 8 ரேவதி சொத்து, மேற்கு - மீனாட்சி, துரைசாமி இவர்கள் சொத்து, வடக்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் பாதை, தெற்கு - 55/2-ல் மதுரைபிள்ளை வகையறா விற்ற சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் தாலுக்கா, அன்னதானப்பட்டி கிராமம், சநெ.55/1, 55/1ஏ4, 55/1ஏ4ஏ ஹெக்.1.87.0 ஏ.4.62, சநெ.55/1ஏ4ஏ2 ஹெக்.0.27.8 ஏ.0.69 இதில் ஏ.0.67¼, சநெ.55/1சி, ஹெக்.0.55.0. ஏ.1.36, சநெ.55/1சி1 ஹெக்.0.47.5 ஏ.1.17 இதில் தெபு ஏ.0.21¼ நிலம் பூராவும், சநெ.55/1சி2 ஹெக்.0.06.9 ஏ.0.17 ஆக மொத்தம் ஏ.1.05½ செண்ட் நிலத்தில் ஓர் பகுதியான மனை எண். 9 கண்ட இந்த சொத்துக்கு அளவு விபரம் - கிமே வபு 18¾ அடி தெபு 21 அடி தெவ இபு 60½ அடி இந்தளவுள்ள 1202½ சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும், இதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம். மேற்படி சொத்து சர்வே எண். 55/1ஏ4ஏ2-க்கு சம்மந்தப்பட்டது. இது தற்போதைய மாநகரளவைபடி வார்டு டபுள்யூ, பிளாக். 17, டி.எஸ்.நெ. 79/2-க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
8	1884/2025	24-Mar-2025 24-Mar-2025 24-Mar-2025	Deposit Of Title Deeds	1. தனகோடி	1. KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 36,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6334/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annadhanapatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/1A4A1 - 1518.5 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வரதராஜ் கிரய நிலம், மேற்கு - வி.சாந்தி அவர்களிடமிருந்து வி.சசிகுமார் கிரயம் பெற்ற மனை நிலம், வடக்கு - முடியரசன் சொத்து,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்தின் சர்வே எண்.55/1, பு.ஏக்.10.96-க்கு தீ.ரூ.24.66. இதற்கு பின்னர் சர்வே சப்டிவஷின்படி சர்வே நெ.55/1ஏ-க்கு சம்பந்தப்பட்டிருந்து தற்போதைய சர்வே சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.706,		

	தெற்கு - 23 அடி அகல பொதுப்பாதை			சர்வே நெ. 55/1ஏ4 பகுதிக்கு சம்பந்தப்பட்டதில் ஓர்பாகமான 10122 சதுரடி நிலத்தை சேலம் மாநகராட்சியில் ந.க.எண்.11355/2018/ஈ12-ன் படி மனைகளாக வரன்முறைப்படுத்தி இருப்பதில் ஓர்பாகமன இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலடி வடபுறமும், தென்புறமும் 25 அடி. தென்வடலடி கிழபுறம் 60.09 அடி, மேற்குபுறம் 62.8 ஆக இந்தளவுள்ள 1518.5 சதுரடிகள் (141.07ச.மீ) விஸ்தீரணமுள்ள மனைநிலம் பூராவும், மேற்படி சாலைகளிலும் மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள பொது சாலைகளிலும் சகலமும் போகவர மாமூல்படி உண்டான வழிநடை தடபாத்தியங்கள் சேர்ந்து பூராவும், மேற்படி நிலம் தற்போதைய சர்வே சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.55/4ஏ4ஏ1 பகுதிக்கு சம்பந்தப்பட்டு சேலம் மாநகராட்சி மறு அளவைப்படி வார்டு-டபள்யூ, பிளாக்.7, டி.எஸ்.நெ.71/1 பகுதிக்கு சம்பந்தப்பட்டு, தற்போதைய சேலம் மாநகராட்சி மறு நில அளவைப்படி வார்டு-டபள்யூ, பிளாக்.7, டி.எ;ஸ்.நெ.71/8 க்கு சம்பந்தப்பட்டது.		
9	2412/2025	17-Apr-2025 17-Apr-2025 17-Apr-2025	Sale agreement deed	1. சரவணன் 2. செல்வம்	1. சரவணன் 2. செல்வம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 181/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annadhanapatty, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/1A4A2 - 3176.25 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கே.ரங்கசாமி கிரய சொத்தான மனை எண்.5, மேற்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் பொது பாதை, வடக்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் பாதை, தெற்கு - ரீசர்வே எண்.55/2-ல் மதுரைபிள்ளை வகையறா விற்ற சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மாவட்டம், சேலம் தெற்கு வட்டம், அன்னதானப்பட்டி கிராமம், ரீசர்வே எண்.55/1 சப்டிவிஷன்படி ரீசர்வே எண்.55/1ஏ4 பிறகு சப்டிவிஷன்படி ரீசர்வே எண்.55/1ஏ4ஏ புஞ்சை ஹெக்டர்.1.87.0-க்கு ஏக்கர்.4.62 தீர்வை ரூபாய்.10.40 பிறகு சப்டிவிஷன்படி ரீசர்வே எண்.55/1ஏ4ஏ2 புஞ்சை ஹெக்டர்.0.27.8-க்கு ஏக்கர்.0.69 தீர்வை ரூபாய்.1.60 இதில் புஞ்சை ஏக்கர்.0.67 ¼ நிலம் பூராவும், மற்றும் ரீசர்வே எண்.55/1சி புஞ்சை ஹெக்டர்.0.55.0-க்கு ஏக்கர்.1.36 தீர்வை ரூபாய்.3.15 சப்டிவிஷன்படி ரீசர்வே எண்.55/1சி1 புஞ்சை ஹெக்டர்.0.47.5-க்கு ஏக்கர்.1.17 தீர்வை ரூபாய்.2.70 இதில் தென்புறம் ஓரம் ஏக்கர்.0.21 ¼ நிலம் பூராவும், மற்றும் ரீசர்வே எண்.55/1சி2 புஞ்சை ஹெக்டர்.0.06.9-க்கு ஏக்கர்.0.17 தீர்வை ரூபாய்.0.40 நிலம் பூராவும், ஆக ஒரே சர்வே எண்ணில் மூன்று சப்டிவிஷன்களிலும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.1.05 ½ செண்ட் கொண்ட நிலத்தில் பொதுபாதைகள் அமைத்து மனைநிலங்களாக பிரித்துள்ளதில் ஓர்பகுதியான மனை எண்.6 கண்ட கிழமேலடி வடபுறம் 52 ½ அடி, தென்புறம் 52 ½ அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 60 ½ அடி, மேற்குபுறம் 60 ½ அடி ஆக இந்தளவுள்ள 3176 ¼ சதுரடிகள் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும், மேற்படி சொத்துக்கு போகவர வழிநட தடபாத்தியங்கள் சேர்ந்து பூராவும், மேற்படி சொத்து ரீசர்வே எண்.55/1ஏ4ஏ2-க்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கு தற்போதைய சேலம் மாநகராட்சி நகரளவைப்படி வார்டு-டபல்யூ, பிளாக்.7, டி.எஸ்.நெ.79/1-க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
10	3504/2025	05-Jun-2025	Release deed	1. சாந்தி	1. V.கார்த்திக்	-

		05-Jun-2025 05-Jun-2025		2. ஸ்ரீஉமா		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,13,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2246/1982	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annadhanapatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/1A4p - 54.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சண்முகம் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 22 அடி அகல தென்வடல் தடத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - கரிய பெருமாள் கரடுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ஜி.முடியரசன் கிரய நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அன்னதானப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.55/1ஏ4-க்கு சம்மந்தப்பட்ட இந்த சொத்துக்கு அளவு விவரம் இதன் மத்தியில் ஏக்கர்.0.54 செண்ட் நிலம் பூராவும் மற்றும் மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ள சகல சுதந்திர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் பூராவும் தான் இந்த சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து தற்போதைய மாநகர மறுநிலஅளவைப்படி வார்டு.டபல்யூ, பிளாக்.7, டி.எஸ்.நெ.69/1-க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
11	3514/2025	06-Jun-2025 06-Jun-2025 06-Jun-2025	Sale deed	1. சரவணன்	1. செல்வம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 27,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 27,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 181/2008, 2412/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annadhanapatty, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/1A4A2 - 3176.25 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கே.ரங்கசாமி கிரய சொத்தான மனை எண்.5-க்கும், மேற்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் பொது பாதைக்கும், வடக்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் பாதைக்கும், தெற்கு - ரீசர்வே எண்.55/2-ல் மதுரைபிள்ளை வகையறா விற்ற சொத்துக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நிலம் கிழமேலடி வடபுறம் 52½ அடி, கிழமேலடி தென்புறம் 52½ அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 60½ அடி, தென்வடலடி மேற்குபுறம் 60½ அடி. ஆக இந்தளவுள்ள 3176¼ சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும் இந்த சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து ரீசர்வே எண்.55/1ஏ4-க்கு சம்மந்தப்பட்டு பின்னிட்டு சேலம் மாநகர மறுநில அளவின்படி வார்டு-டபள்யூ, பிளாக்-07, டி.எஸ்.நெ.79/1 பகுதிக்கு சம்மந்தப்பட்டு தற்போது வார்டு-டபள்யூ, பிளாக்-07, டி.எஸ்.நெ.79/10-க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.