Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

SCANNED 2441 | 2025

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU Mrs. S. MANIMEGALAI CHENNAI- 600075. DL 559202

21/02/2025

HARI KRISHNAN
STAMP VENDOR
No.57 Thiruneermalai Road,
Moovendar Nagar, Pammal, Ch-75.
No. 1347 B2 CH(S) / 2021 - 26.
Date: 26-02-2021

20 AUG 2024

S. Manimegalai

GIFT DEED
(FOR STREET ALIGNMENT)

THIS GIFT DEED EXECUTED AT CHENNAI, ON THIS THE 02nd DAY OF ~~MARCH~~ APRIL 2025,

Mrs. S. MANIMEGALAI (AADHAAR NO.3230 0093 5807, PAN: BLLPM5765M), Wife of Mr. D. Sivashanmugam, aged about 49 years, presently having its office at Avittam Nammalwar, G-1, LIC Colony 1st Cross Street, Thiruneermalai Main Road, Pammal, Chennai – 600 075, hereinafter called as the "**DONOR**" of the **ONE PART**;

TO AND IN FAVOUR OF

The TAMBARAM MUNICIPAL CORPORATION, represented by its the **Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority**, hereinafter called the "**DONEE**" of the **OTHER PART**;

DONEE

DONOR

S. Manimegalai.

MEMBER-SECRETARY
Chennai Metropolitan
Development Authority,
No. 1, Gandhi-Irwin Road,
Egmore, Chennai - 600 008.

Document No: 2441 of 2025 of Book 1 Contains 11 Sheets 1 Sheet

Registering Officer

WHEREAS, the schedule mentioned property is absolutely owned by the **DONOR**, had purchased the Vacant Land measuring 51.40 CENTS (IN SQ. MTR., 2079.64 SQ.METER, IN SQ. FT., 22385 Sq.Ft.,) comprised in Old Survey No. 268, as per TSLR Old Survey No. 268/2, 268/3, 268/4, Ward-C, Block-21, Town Survey No. 106/2, 107/4, 107/5, 108/4, 108/5, situate in Tambaram Village, from Mr. R. Roberts Donison, S/o. Mr. G. Robinson, represented by his power agent Mr. Padmanathan Saravanan, by way of a Sale Deed dated 16th July 2024, registered as Doc. No. 5122/2024, in Book-1, at the officer of the Sub Registrar, Tambaram Joint I.

The CMDA has been authorized to obtain Gift of Street Alignment Portion from the Developer and compulsory transfer it to the local body designated by it free of cost for the use of said Street Alignment for public purpose vide Rule No. 35(19) of Tamil Nadu Combined Development and Building Rules, 2019, approved by the Government of Tamil Nadu, vide G.O.Ms.18, MAWS Department dated 04/02/2019 and notified in the Tamil Nadu Government Gazette Extraordinary No. 43, Part III - Section 1(a) dated 04/02/2019.

Whereas, the **DONOR** had submitted a proposal for Non-High-Rise building in the above-mentioned Survey Numbers for Residential Building.

NOW this indenture WITNESSETH that the **DONOR** doth hereby give, grant convey and assign in the interest of public for the purpose of street alignment portion unto the **DONEE,** who hereby accepts the same on behalf of **TAMBARAM MUNICIPAL CORPORATION** all that land for the public purposes more particularly described in the schedule mentioned property hereunder.

DONEE

DONOR

S. Mingalini

MEMBER-SECRETARY
Chennai Metropolitan
Development Authority,
No. 1, Gandhi-Irwin Road,
Egmore, Chennai - 600 008.

(3/7)

Document No: 2441 ..... of 2025 ....of Book
2 ..... Contains 11 ..... Sheets 2 ..... Sheet

Registering Officer

SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of the property, vacant land measuring an extent of **63.94 Sq.Mtr.,** marked in Red color in the sketch enclosed herein, comprised in Town Survey No. 108/4 Part, Old Survey No. 268/4, Block-21, Ward-C, situated in Tambaram Village, Tambaram Taluk, Chengalpattu District and the entire land being bounded on the:

North by : Remaining Land in Town Survey No. 108/4;

South by : Existing Dharkhast Road;

East by : Land in Town Survey No. 108/2 Part

West by : Bajanai Kovil Street (Kannadapalayam);

Situated within the Registration District of Tambaram and Sub Registration District of Tambaram Joint I.

IN WITNESS WHEREOF THE ABOVE PARTIES HAVE PUT THEIR SIGNATURE, THE DAY, MONTH AND YEAR ABOVE WRITTEN IN THE PRESENCE OF:

MEMBER-SECRETARY,
Chennai Metropolitan
Development Authority,
No. 1, Gandhi-Irwin Road,
Egmore, Chennai - 600 008.

DONEE **DONOR**

S. Mingali.

WITNESSES:

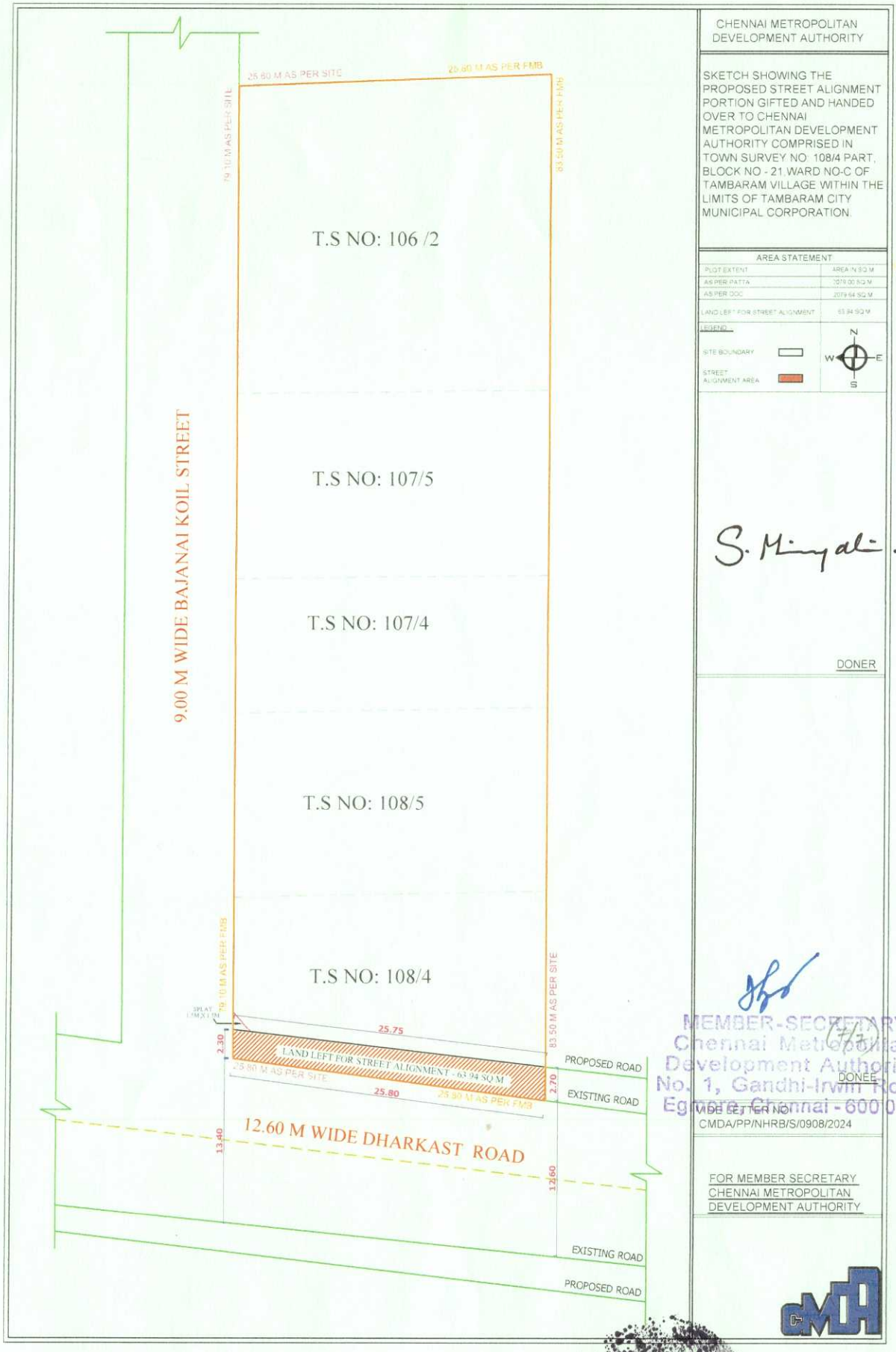
1)

Mr. ASIFF SUBHAN,
Son of Mr.Subhan,
No.38, Panchayat Colony,
Thiruneermalai Main Road,
Pammal, Chennai – 600 075.

2)

Mr. MOHANRAJ,
Son of Mr. Ganesan,
No.142, S5, Bhaskay Residency, Kannagi Street,
VOC Nagar, Pammal, Chennai – 600 075.

Document No. 2441 of 2025 of Book 1
Contains 11 Sheets 3 Sheet
Registering Officer



CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY

SKETCH SHOWING THE PROPOSED STREET ALIGNMENT PORTION GIFTED AND HANDED OVER TO CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY COMPRISED IN TOWN SURVEY NO. 108/4 PART, BLOCK NO - 21 WARD NO-C OF TAMBARAM VILLAGE WITHIN THE LIMITS OF TAMBARAM CITY MUNICIPAL CORPORATION.

AREA STATEMENT

PLOT EXTENT	AREA IN SQ.M
AS PER PATTA	2079.00 SQ.M
AS PER DOC	2079.64 SQ.M
LAND LEFT FOR STREET ALIGNMENT	63.94 SQ.M

LEGEND

SITE BOUNDARY

STREET ALIGNMENT AREA

N W E S

S. Mingali.

DONER

MEMBER-SECRETARY
Chennai Metropolitan
Development Authority,
No. 1, Gandhi-Irwin Road,
Egmore, Chennai - 600 008.

DONEE

VIDE LETTER NO
CMDA/PP/NHRB/S/0908/2024

FOR MEMBER SECRETARY
CHENNAI METROPOLITAN
DEVELOPMENT AUTHORITY

Document No: 2441 of 2025 of Book 1
Contains 11 Sheets 4 Sheet
Registering Office

Document No. 2441 of 2025 of Book 2 Contains 11 Sheets 5 Sheet
Registering Officer

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Chengalpattu Taluk : Tambaram Town : Tambaram Ward : ward-C Tambaram

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/ Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : Block-21--	108	4	268/4 -	-	ரயத்துவாரி	மனை வரி	-	-	7-4	6	0.00		0	3	85.5	-	0.00	-	சிவசண்முகம் மனைவி மணிமேகலை		Approved27-07-2024, 12:00:00 TR DT 27-07-2024

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 27-07-2024
பெயர் / Name : VASUDEVAN A
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : தாம்பரம் வட்டம் / Tambaram, செங்கல்பட்டு மாவட்டம் / Chengalpattu

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/35/05/003/003/0021/108/4 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/35/05/003/003/0021/108/4
2. இத் தகவல்கள் 29-07-2024 அன்று 09:59:53 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 29-07-2024 at 09:59:53 AM
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தாம்பரம்/புத்தகம்-1/2441/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1828

அவிட்டம் நம்மாழ்வார், ஜி-1, எல் ஐ சி காலனி 1வது குறுக்கு தெரு, திருநீர்மலை மெயின் ரோடு, பம்மல், செங்கல்பட்டு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600075-ல் வசிக்கும் திருமதி சி மணிமேகலை என்பவரிடமிருந்து ₹ 7/- (ரூபாய் ஏழு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தாம்பரம்
நாள்: 02/04/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2025 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 02ம் தேதி மு.ப. 10:53 மணியளவில் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தாம்பரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,612/- செலுத்தியவர்.

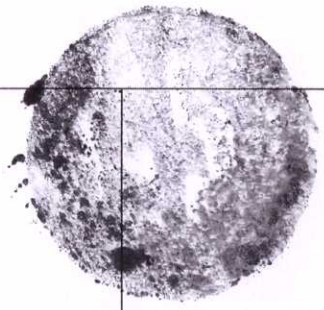
இடது பெருவிரல்





S. Manimegalai.
8072353716.

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





S. Manimegalai.

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:316382485f8b42384914844a1921a0ba5e3d388
(Details from UIDAI : Manimegalai S W/O: Sivashanmugam, 15-04-1975, xxxxxxxx5807)



பதிவுச் சட்டம் பிரிவு 88(1)ன் கீழ் நேரில் வருவதனிலிருந்து விலக்களிக்கப்பட்ட திரு S PRABHAKAR, தாம்பம் சென்னை, செங்கல்பட்டு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 60004 (செங்கல்பட்டு) அவர்களால், இந்த ஆவணம் எழுதிக் கொடுத்தமை குறித்து நான் மனநிறைவடைந்துள்ளேன்.

சார்பதிவாளர் : 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தாம்பரம்

எண் இணை சார்பதிவாளர் தாம்பரம்

Document No. 2441 of 2025 of Book 1
Contains 11 Sheets 7 Sheet
Registering Office

2025 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 2ம் நாள்



REVATHI K
சார்பதிவாளர்
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தாம்பரம்

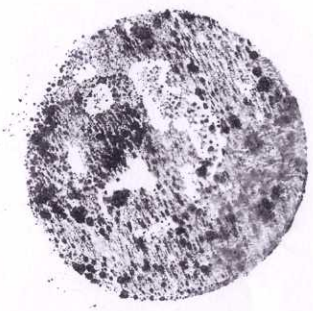
R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தாம்பரம்/புத்தகம்-1/2441/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 02/04/2025

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தாம்பரம்

REVATHI K
சார்பதிவாளர்
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தாம்பரம்

Document No:..2441.....of....2025....of Book
..1.....Contains..11.....Sheets...8....Sheet
Registering Officer



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



மணிமேகலை சி
Manimegalai S
பிறந்த தாள் / DOB : 15/04/1975
பெண்பால் / Female

3230 0093 5807

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அகிகாரம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி:
கணவர் பெயர்: சிவசண்முகம்,
எண் 36, கங்கைஅம்மன்
கோயில் தெரு, குன்றத்தூர்.
குன்றத்தூர், குன்னத்தூர்.
காஞ்சிபுரம், ஸ்ரீபெரும்புதூர்.
தமிழ் நாடு, 600069

Address:
W/O: Sivashanmugam, NO 36,
GANGAIAMMAN KOIL STREET,
KUNDRATHUR, KUNDRATHUR,
Kunnathur, Kancheepuram,
Sriperumbudur, Tamil Nadu,
600069

3230 0093 5807

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

S. Manimegalai.

Document No:...2441.....of...2025...of Book
...1.....Contains..11.....Sheets.....9....Sheet
Registering Office


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ஆஷிப் சுபான்
Asiff Subhan

பிறந்த நாள் / DOB: 27/03/1977
ஆண்பால் / Male

2306 0495 2322

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


ஆதார்

Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O சுபான் எண் 38
பஞ்சாயத்து காலனி, திருநீர்மலை ரோடு
பம்மல், பம்மல், காஞ்சிபுரம்
தமிழ் நாடு, 600075

Address: S/O: Subhan, NO 38, PANCHAYAT COLONY, THIRUNEERMALAI ROAD, Pammal, Pammal, Kancheepuram, Tamil Nadu, 600075

2306 0495 2322

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

WWW
www.uidai.gov.in

S. Mingalam.

S. Asiff

Document No:..2441.....of:..2025....of Book
..1.....Contains..11....Sheets..10....Sheet
Registering Office

सत्यमेव जयते
भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண் / Enrollment No.: 0000/00641/73318

To
மோகன்ராஜ்
Mohanraj
S/O GANESAN,
Plot no.142, Flat.no, S5, BHASKAY RESIDENCY,
KANNAGI STREET,
PAMMAL, V O C NAGAR,
VTC: Pammal,
PO: Pammal,
District: Kancheepuram,
State: Tamil Nadu,
PIN Code: 600075,
Mobile: 8675519146

217861743

MH178617439FL

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

9183 0110 7515

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ஆதார்



Aadhaar no. issued: 25/07/2016

மோகன்ராஜ்
Mohanraj
பிறந்த நாள் / DOB : 29/06/1998
ஆண் / Male

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும், குடியுரிமை, அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்புடன் மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் (ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது QR குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல்,ஆ:ப்லைன் XML)
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

9183 0110 7515

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

G. Mohanraj.

S. Mangalam.

Document No:...2441.....of...2025...of Book
...1.....Contains...11.....Sheets...11.....Sheet
Registering Officer

SI 5122/2024



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

Mrs. S. MANIMEGALAI
CHENNAI- 600075.

BF 772577

29/06/2024

J. HARI KRISHNAN
STAMP VENDOR
No.57, Thiruneermalai Roa
Moovendar Nagar, Pammal, Ch-
Lic.No.: 1347 B2 /CH(S) / 2021
Date: 26-02-2021

SALE DEED

THIS DEED OF SALE EXECUTED AT CHENNAI ON THIS 16TH DAY OF JULY, 2024 BY:

Mr. R. ROBERTS DONISON Son of Mr. G. Robinson **(AADHAAR No. 9282 2657 4602, PAN: AHQPR1508K)** aged about 52 years, residing at No.30/6, Bagavathi Nagar, I.A.F. Station Road, East Tambaram, Chennai - 600 059 represented by his Power Agent **Mr. PADMANATHAN SARAVANAN, (Aadhaar No.9587 9415 6888, PAN: BMKPP6672G),** aged about 54 years, residing at No.123/9, I Block, Shanthi Colony, 7th Avenue, Bharathi Colony, Anna Nagar, Chennai – 600 040. **(General Power of Attorney Doc. No.7504/2023, SRO Tambaram Joint -I, Dated16-09-2023)** hereinafter called the **"VENDOR"** of the **ONE PART**

S.M.

PURCHASER

P.

VENDOR'S (POWER AGENT)

Verified
29/3/4/24
Sub Registrar
Jt I Tambaram

Document No: 5122 of 2024 of Book 1
Contains 29 Sheets 1 Sheet
Registering Officer

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

முன்பதிவு செய்ததற்கான ஒப்புகைச்சீட்டு

முன்பதிவு விவரம்

பதிவு செய்த நாள்	01/04/2025
முன்பதிவு நாள்	02/04/2025
முன்பதிவு நேரம்	10:00 - 11:00
முன்பதிவு வரிசை எண்	2 [D102]
பதிவு வகை	ஆவணப் பதிவு
தற்காலிக எண்	TP/215414102/2025

விண்ணப்பதாரர் விவரம்

விண்ணப்பதாரர் பெயர்	திருமதி. சி மணிமேகலை
தந்தை / கணவர் பெயர்	திரு. தே சிவசண்முகம்
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்	**1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தாம்பரம்**
சொத்து அமைந்துள்ள கிராமம்	தாம்பரம்

குறிப்பு:

1. முன்பதிவு செய்த நபர் அவருக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நேரத்திற்கு தவறாமல் அலுவலகத்திற்கு வந்து ஆவணத்தை பதிவுக்கு தாக்கல் செய்ய கோரப்படுகிறார்.
2. முன்பதிவு செய்த நபர் குறித்த நேரத்தில் வரவில்லையெனில் அடுத்த முன்பதிவு செய்த நபரின் ஆவணம் பதிவுக்கு எடுத்துக்கொள்ளப்படும். தவறவிட்டவரின் முன்பதிவு அடுத்த முன்பதிவு நேரத்தில் கடைசியாக வைக்கப்படும்.
3. முன்பதிவு நேரத்தில் ஒதுக்கப்பட்ட அனைத்து வரிசை எண்களுக்கான பதிவு மேற்கொண்ட பின்பே அடுத்த முன்பதிவு நேரத்தின் வரிசை எண்களுக்கான பதிவு தொடங்கும்.
4. **ஆவணப்பதிவிற்கான அனைத்து ஆதாரங்களும் தாக்கல் செய்யப்படும் நிலையில் ஆவணம் பதிவு செய்யப்படும். ஆவணப்பதிவிற்கு தேவையான ஆதாரங்கள் ஏதும் இல்லாத நிலை மற்றும் பதிவுக்கு ஏதும் தடையிருப்பின் பதிவு மறுப்புச் சீட்டு உருவாக்கப்பட்டு சார்பதிவாளரால் கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்படும்.**
5. **பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணம், தாக்கல் செய்தவருக்கு திரும்ப வழங்கப்படும். தாக்கல் செய்தவர் வர இயலாத நிலையில் ஆவணப்பதிவின் போதே வேறொரு நபரை ஆவணம் திரும்ப பெற நியமிக்கலாம். ஆவணப்பதிவின் போது நியமனம் செய்யப்பட்டவரின் விரல் ரேகை கவரப்படும். ஆவணம் திரும்ப அளிக்கும் போது அவரின் விரல் ரேகை மீண்டும் கவரப்பட்டு ஒப்பிட்டு சரிபார்த்தபின்பே ஆவணம் திரும்ப வழங்கப்படும்.**

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மாற்று மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
ஒப்புகைச்சீட்டு

பார்வைக்குறிப்பு விவரங்கள்

சார்பதிவாளர் அலுவலகப் பெயர்	1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தாம்பரம்
விண்ணப்ப எண்	S01LANDVV202504017327332
பரிவர்த்தனை எண்	REG202504012861886
பரிவர்த்தனை நாள்	01/04/2025

விண்ணப்ப விவரங்கள்

விண்ணப்பதாரர் பெயர்	MANIMEGALAI
சேவை வகை	சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவணப் பதிவு (புதியது)
முத்திரைத்தீர்வை (₹)	7/-
பதிவுக் கட்டணம் (₹)	2/-
கணினிக் கட்டணம் (₹)	300/-
குறுந்தகடுக் கட்டணம் (₹)	100/-
உட்பிரிவுக் கட்டணம் (₹)	1200/-
ஆவண எழுத்தர் நலநிதி (₹)	10/-

தொகை செலுத்திய விவரங்கள்

வங்கியின் பெயர்	பாரத ஸ்டேட் வங்கி
வங்கிக்குறிப்பு எண்	CPAEZIGQW7
பணம் செலுத்திய விதம்	இணைய வழி
செலுத்தப்பட்ட தொகை (₹)	1619/-
தொகை செலுத்தும் நிலைப்பாடு	வெற்றி
தொகை செலுத்திய நாள்	01/04/2025

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 4331/2025

ஆவண எண் : R/ 1 **எண் இணை சார்பதிவாளர் தாம்பரம்/ புத்தகம்-1/ 2441 / 2025**

திருமதி சி மணிமேகலை அவர்களிடமிருந்து ₹ 1,619 (ரூபாய் ஆயிரத்து அறுநூற்று பத்தொன்பது மட்டும்) [இணைய வழி: REG202504012861886 ₹ 1619] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	7
2	பதிவுக் கட்டணம்	2
3	கணினிக் கட்டணம்	300
4	உட்பிரிவுக் கட்டணம்	1,200
5	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
6	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	1,619

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் தாம்பரம் - 45. 02 APR 2025

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திருமதி ரேவதி இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தாம்பரம்

அலுவலகம்

நாள்: 02/04/2025

S. Mangali
8072353716.

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் தாம்பரம்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
Revathyavittam (குடிமக்கள்)	Revathy	9841012241	01-04-25 06:04:53 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.