Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Annur	Date / நாள்: 24-Sep-2025
Village /கிராமம்:Masakkoundanchettipalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 589/1B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 23-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1307/1978	09-Jun-1978 09-Jun-1978 16-Dec-1978	Conveyance Non Metro/UA	1. V.K. கல்பகம் 1	1. H. யசோதா 2 2. T. சிவகாமி 1	479, 325
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 36,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 513/1974/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ 36500/.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.60 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, Masakkoundanchettipalayam			Survey No./புல எண் : 570/1, 589/1B, 592/2, 592/4A, 593/2A		
	Boundary Details: ., ., ., .			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 589/1B நெ பு ஏ 3.21 இதில் பொதுவில் பாதி பு ஏ 1.60 1/2		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.96 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, Masakkoundanchettipalayam			Survey No./புல எண் : 570/1, 589/1B, 592/2, 592/4A, 593/2A		
	Boundary Details: ., ., ., .			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 592/4A நெ பு ஏ 1.93 இதில் பொதுவில் பாதி பு ஏ 0.96 1/2		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.68 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, Masakkoundanchettipalayam			Survey No./புல எண் : 570/1, 589/1B, 592/2, 592/4A, 593/2A		
	Boundary Details: ., ., ., .			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 592/2 நெ பு ஏ 1.36 இதில் பொதுவில் பாதி பு ஏ 0.68		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.83 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, Masakkoundanchettipalayam			Survey No./புல எண் : 570/1, 589/1B, 592/2, 592/4A, 593/2A		
	Boundary Details: ., ., ., .			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 593/2A நெ பு ஏ 7.67 இதில் பொதுவில் பாதி பு ஏ 3.83 1/2		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.37 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, Masakkoundanchettipalayam			Survey No./புல எண் : 570/1, 589/1B, 592/2, 592/4A, 593/2A		
	Boundary Details: நடுப்பங்கு கொமரசாமிக் கவுண்டர் பாக பூமிக்கு(மே), 564/1 நெம்பருக்கு(வ), ரங்கசாமி கவுண்டர் பூமிக்கு(கி), 571 நெம்பருக்கு(தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம பு ஏ 0.37 ஆக மொத்தம் 7.45 1/2 க ச எண593/2ஏல் உள்ள கிணற 5 எச பி சகிதம்		
2	1267/1979	29-Oct-1979 29-Oct-1979 30-Oct-1979	Receipt	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் பேங்க்(அன்னூர்) 1	1. PK. நடராஜ் கவுண்டர் 2 2. கிருஷ்ணசாமிக்கவுண்டர் 1 3. PK. ராமசாமி 3	489, 5
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 48,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 26/1970/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ர ரூ 48000/- (அடமானதுகை சென்றதாய்)				
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.40 Acre		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, Masakkoundanchettipalayam	Survey No./புல எண் : 589/1, 592/2, 592/4, 593/2, 605/2A, 656/2B, 662/1B, 725/2, 726
	Boundary Details: ., ., ., .	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 589/1 - ஏ 3.40
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.60 Acre
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, Masakkoundanchettipalayam	Survey No./புல எண் : 589/1, 592/2, 592/4, 593/2, 605/2A, 656/2B, 662/1B, 725/2, 726
	Boundary Details: ., ., ., .	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 656/2B - ஏ 1.60
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.75 Acre
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, Masakkoundanchettipalayam	Survey No./புல எண் : 589/1, 592/2, 592/4, 593/2, 605/2A, 656/2B, 662/1B, 725/2, 726
	Boundary Details: ., ., ., .	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 605/2A - ஏ 3.75
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.36 Acre
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, Masakkoundanchettipalayam	Survey No./புல எண் : 589/1, 592/2, 592/4, 593/2, 605/2A, 656/2B, 662/1B, 725/2, 726
	Boundary Details: ., ., ., .	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 592/2 - ஏ 1.36
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.65 Acre
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, Masakkoundanchettipalayam	Survey No./புல எண் : 589/1, 592/2, 592/4, 593/2, 605/2A, 656/2B, 662/1B, 725/2, 726
	Boundary Details: ., ., ., .	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 725/2 - ஏ 3.65
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0 Sq.Ft.
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, Masakkoundanchettipalayam	Survey No./புல எண் : 589/1, 592/2, 592/4, 593/2, 605/2A, 656/2B, 662/1B, 725/2, 726

	Boundary Details: ., ., ., .			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள இடம்		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5.4 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, Masakkoundanchettipalayam			Survey No./புல எண் : 589/1, 592/2, 592/4, 593/2, 605/2A, 656/2B, 662/1B, 725/2, 726		
	Boundary Details: ., ., ., .			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 662/1B - ஏ 5.4		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.68 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, Masakkoundanchettipalayam			Survey No./புல எண் : 589/1, 592/2, 592/4, 593/2, 605/2A, 656/2B, 662/1B, 725/2, 726		
	Boundary Details: ., ., ., .			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 726 - ஏ 1.68		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.00 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, Masakkoundanchettipalayam			Survey No./புல எண் : 589/1, 592/2, 592/4, 593/2, 605/2A, 656/2B, 662/1B, 725/2, 726		
	Boundary Details: ., ., ., .			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 592/4 - ஏ 2.00		
3	1576/1999	05-Jul-1999 25-Aug-1999 27-Aug-1999	Sale deed	1. மாணிக்கராஜ் (த.கா) 2. தாமோதிரன் (மைனர்)	1. கே. மயில்சாமி	835, 231
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 44,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 44,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 810/ 89	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி ரூ 44200/- Pre. Doc: 810/89 (Pre Vol : 1.613 Pre Page No : 417)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 3.26		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, Masakkoundanchettipalayam			Survey No./புல எண் : 588, 588/1, 588/4A, 588/4B, 589		
	Boundary Details: ராமாத்தாள் விற்ற பூமிக்கும்(வ), ரோட்டுக்கும்(தெ), க ச 589 நெ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 588 நெ புஏ 6.92 இதில் வடபுரமாய் இமல் ஏ 3.26, இதில் மேபுரம் சரிபாதி ஏ 1.63 இதில் கிழபுறமாக		

	காலைக்கும்(மே), இட்டேரிக்கு(கி)			அம்சவேணிக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்துள்ள ஏ 0.50 செண்ட் நீங்கலாக பாக்கி ஏ 1.13 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா, ஷ பூமி சப்டிவிசன்படி கச 588/1, 4பி நெ காலைகளில் உள்ளது, கச 588/4ஏ நெ காலையில் உள்ளது, கிணர் 1லும் அதன் வாரி வாய்க்கால் வூ களிலும் ஷ கிணற்றில் வைத்துள்ள 7.5 H.P. E.M.P பம்ப் செட் 1லும் 561 நெ மின் இணைப்பிலும் அதன் காப்புத்தொகையிலும் சேர்ந்து பொதுவில் 1/4 பாகம், ஷ சொத்துக்களுக்கு போகவர உள்ள மாமூல் தடபாத்திய வூ சகிதம்		
4	2218/2001	05-Sep-2001 05-Sep-2001 07-Sep-2001	Sale deed	1. நடராஜ் கவுண்டர் 1 முகவர் 2. எஸ். சத்யப்பிரியா முகவர் 3. எஸ். குணசீலன் முகவர் 4. டி. சிவசாமி (த +கா) முதல்வர் 5. யசோதா 3 முதல்வர்	1. வி.என். சிகாமணி	933, 29
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,63,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1032/ 2000, 1307/ 1978, 3381/ 2000, 7/ 77, 920/ 1971	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி ரூ 100000/- மாம ரூ 116300/- Pre. Doc.No/Year : 920/1971 (Pre.Vol.No.399 Ref.Page.No.169) Pre. Doc.No/Year : 7/77 (Pre.Vol.No.12 Ref.Page.No.173) Pre. Doc.No/Year : 1307/1978 (Pre.Vol.No.479 Ref.Page.No. 325) Pre. Doc.No/Year : 1032/2000 (Pre.Vol.No. Ref.Page.No.) Pre. Doc.No/Year : 3381/2000 (Pre.Vol.No. Ref.Page.No.)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 3.21		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, Masakkoundanchettipalayam			Survey No./புல எண் : 589/1B		
	Boundary Details: கச 589/1ஏ நெயிலுள்ள கிமே வண்டித்தடத்துக்கும் (தெ), கச 589/2 நெக்கும் (மே), கச 586 நெக்கும் (வ), கச 586, கச 588 நெ காலைகளுக்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 589/1பி நெ கா.புஹெ 1.30.0க்க புஏ 3.21க்கு செக்பந்தி விபரம், இமல் புஏ 3.21 பூமியும், மாமூல் வண்டித்தடபாத்தியமும் சகிதம்		
5	1106/2014	18-Feb-2014 18-Feb-2014 18-Feb-2014	Others	1. IN THE COURT OF THE II ADDITIONAL SUBORDINATE JUDE, COIMBATORE 2. எஸ். கிருஷ்ணவேணி(இளஞர்) 3. கருணாகரன் (பிரதிவாதிகள்) 4. நடராஜகவுண்டர் 5. V N. சிகாமணி 6. டி. செல்வமணி (வாதிகள்)	1. Same as Ext	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 30,000/-		-		/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கோர்ட் டிகிரி நகல் ரூ 30000/- (IN THE COURT OF THE II ADD SUBADINATE COURT) COIMBATORE. IA 447/11 OS.NO 386/1983 (பிளான் நெ .4 ல் ரோஸ் வர்ணம் கொடுக்கப்பட்டுள்ள D மார்க் பகுதி வாதிக்கும், பிளான் நெ .4 ல் சிவப்பு, புளூ, பச்சை வர்ணம் கொடுக்கப்பட்டுள்ள A, B, C மார்க் பகுதி 3வது பிரதிவாதிக்கும் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. கிணறு பொது இடம் வழி தடம்இவைகளில் வாதிக்கு பங்கு ஏதும் ஒதுக்கப்படவில்லை) குறிப்பு- இந்த ஆவணம் தொடர்பாக 1 புத்தகம் 2014 ம் ஆண்டின் 3151 நெ ஆவணம் மூலம் என்.எஸ்.பொன்னுச்சாமி என்பவர் பெயருக்கு கச 589/1பி நெ காலை ஏ 1.21 பூமிக்கு பொது அதிகாரம் பதிவாகியுள்ளது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ-		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, Masakkoundanchettipalayam			Survey No./புல எண் : 570/1, 589/1B, 592/2, 592/4A, 593/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 589/1பி நெ காலை ஏ 3.21 இது பூராவும் பின்னும் 592/4ஏ நெ காலை ஏ 3.1.83, பின்னும் 592/2நெ காலை ஏ 1.36பின்னும் க ச 593/2 நெ காலை ஏ 7.67 மேற்படி காலையிலுள்ள து கிணர் 1 பூராவும் மேற்படி காலையில் உள்ள கிணற்றில் வைத்துள்ள 10 எச் பி மோட்டார் பம்பு செட் 1 பூராவும் மேற்படி காலையிலுள்ள தென்னை மரங்கள் 20 பூராவும் மேற்படி காலையிலுள்ள வடக்கு கிழக்கு பார்த்து விவசாயத்திற்கு சம்பந்தப்பட்டதுமான 5 அங்கண வில்லைகள் ஒன்று பூராவும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 0.74 1/3		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, Masakkoundanchettipalayam			Survey No./புல எண் : 570/1, 589/1B, 592/2, 592/4A, 593/2		
	Boundary Details: கொமரசாமி கவுண்டன் பாக பூமிக்கும் (மே), 584/1 நெ காலைக்கும் (வ), ரங்கசாசமி கவுண்டர் பாக பூமிக்கும் (கி), 571 நெ காலைக்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 570/1 நெ காலை ஏ 4.90 இதில் நடுபுறம் இமல் ஏ 2.23 ல் பொதுவில் 1/3 பங்கு ஏ 0.74 1/3 இதிலுள்ள மாவடை மரவடை சகிதம்		
6	3150/2014	28-May-2014 28-May-2014 28-May-2014	Conveyance Non Metro/UA	1. கே. செல்வமணி 2. கே. கிருஷ்ணவேணி	1. AVK PROMOTERS க்காக டி.அமிர்தராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1106/ 2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 2.00		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, Masakkoundanchettipalayam			Survey No./புல எண் : 589/1B		
	Boundary Details: டி.அமிர்தராஜ் கிரயம்பெற்ற பூமிக்கும் (வ), கருவலூர் தார் ரோட்டுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 589/1பி நெபுஹெ 1.30.0 க்கு ஏ 3.21 இதில் கிழபுறமாக ஏ 2.00 பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம். இமல் மேற்படி		

	(தெ), மேற்படி சொத்தில் எங்களுக்கு மீதமுள்ள பூமிக்கும் (கி), குட்டைக்கும், 30அடி தெவ ரோட்டுக்கும் (மே)			ஏ 2.00 பூமி உள்ளது. மேற்படி பூமிக்கு போக வர மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம்,		
7	3151/2014	28-May-2014 28-May-2014 28-May-2014	Power of Attorney-authorizing not more than 5-general	1. செல்வமணி ((முதல்வர்) 2. கிருஷ்ணவேணி ((முதல்வர்)	1. என் எஸ். பொன்னுச்சாமி ((முகவர்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1106/ 2014	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பொதுஅதிகாரம்.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 1.21		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, Masakkoundanchettipalayam			Survey No./புல எண் : 589/1B		
	Boundary Details: கோவில்பாளையம்-கருவலூர் கிமே ரோட்டுக்கும், கச 589/1 நெ காலைக்கும் (தெ), 588 நெ காலைக்கும் (கி), 586 நெ காலைக்கும் (வ), டி.அமிர்தராஜ் கிரயம் பெற்ற பூமிக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 589/1பி நெஹெ 1.30.00 க்கு ஏ 3.21. இதில் மேபுறமாக, இமல் ஏ 1.21 (ஹெ 0.49.00) பூமி பூராவும்.		
8	3876/2014	25-Jun-2014 25-Jun-2014 25-Jun-2014	Conveyance Non Metro/UA	1. கே. செல்வமணி ((முதல்வர்) 2. கே. கிருஷ்ணவேணி ((முதல்வர்) 3. என் எஸ். பொன்னுச்சாமி ((முகவர்)	1. AVK Promotoers க்காக டி.அமிர்தராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1106/ 2014, 3151/ 2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 1.21		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, Masakkoundanchettipalayam			Survey No./புல எண் : 589/1B		
	Boundary Details: 586 நெ காலைக்கும் (வ), கோவில்பாளையம்-கருவலூர் கிமே ரோட்டுக்கும் (கச 589/1ஏ நெ காலை) (தெ), 588 நெ காலைக்கும் (கி), டி.அமிர்தராஜ் கிரயம் பெற்ற பூமிக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 589/1பி நெபுஹெ 1.30.0 க்கு ஏ 3.21. இதில் ஏற்கனவே 3150/2014 நெ கிரயப்படி கிழபுறமாக ஏ 2.00 பூமியை விற்பனை செய்தது நீங்கலாக பாக்கி மேல்புறம் உள்ள பு.ஏ 1.21 பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம். இமல் புஏ 1.21 பூமி பூராவும். மேற்படி சொத்துக்களுக்கு போக வர மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம்,		

9	9411/2024	06-Aug-2024 06-Aug-2024 06-Aug-2024	Gift deed	1. ஏவிகே பிரமோட்டர்ஸ்(முத.) டி அமிர்தராஜ்(முக.)	1. மேதகு தமிழக ஆளுநருக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதியாகிய கோயமுத்தூர் மாவட்டம் அன்னூர் வட்டம் மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் ஊராட்சிக்காக மேற்படி ஊராட்சியின் தற்கால செயல் அலுவலர்/தலைவர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் வரக்கூடிய செயல் அலுவலர்/தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3150/2014, 3876/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 589/1B1 - 705.5 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3, குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2, குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை, தெற்கு - 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க. ச. 589/1பி1 நெ காலையில் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 க்கு அளவுகள் வபு கிமே ... 10 மீ, தெபு கிமே ... 10 மீ, கிபு தெவ ... 71.4 மீ, மேபு தெவ ... 69.7 மீ ஆக இதற்கு 705.50 சதுர மீட்டர்கள்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 589/1B1 - 369.45 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1, மேற்கு - க. ச. 588 நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க. ச. 589/1பி1 நெ காலையில் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2 க்கு அளவுகள் வபு கிமே ... 42.7 மீ, தெபு கிமே ... 39.4 மீ, கிபு தெவ ... 9.0 மீ, மேபு தெவ ... 9.0 மீ ஆக இதற்கு 369.45 சதுர மீட்டர்கள்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 589/1B1 - 709.2 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - க. ச. 589/2 நெ காலை, மேற்கு - 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க. ச. 589/1பி1 நெ காலையில் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3 க்கு அளவுகள் வபு கிமே ... 79.4 மீ, தெபு கிமே ... 78.2 மீ, கிபு தெவ ... 9.0 மீ, மேபு தெவ ... 9.0 மீ ஆக இதற்கு 709.20 சதுர மீட்டர்கள்		

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 589/1B1 - 959.85 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam	
	Boundary Details: கிழக்கு - க. ச. 589/2 நெ காலை, மேற்கு - க. ச. 588 நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1, குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க. ச. 589/1பி3 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க. ச. 589/1பி1 நெ காலையில் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4 க்கு அளவுகள் வபு கிமே ... 110.10 மீ, தெபு கிமே ... 103.20 மீ, கிபு தெவ ... 9.0 மீ, மேபு தெவ ... 9.0 மீ ஆக இதற்கு 959.85 சதுர மீட்டர்கள். மேற்படி சாலைகளின் மூலை முடக்குகள் 10.13 ச. மீட்டர்களும் மற்றும் 4.57 ச. மீட்டர்களும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 2758.70 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலைகள்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 589/1B1 - 51.3 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam	
	Boundary Details: கிழக்கு - டேன்சிட்கோ இடம் (அயிட்டம் 6), மேற்கு - க. ச. 588 நெ காலை, வடக்கு - நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க. ச. 589/1பி1 நெ காலையில் உள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோக இடம் அளவுகள் வபு கிமே ... 6.5 மீ, தெபு கிமே ... 3.0 மீ, கிபு தெவ ... 10.8 மீ, மேபு தெவ ... 10.3 மீ ஆக இதற்கு 51.30 சதுர மீட்டர்கள்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 589/1B1 - 34.81 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam	
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - பொது உபயோக இடம் (அயிட்டம் 5), வடக்கு - நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க. ச. 589/1பி1 நெ காலையில் உள்ள டேன்சிட்கோ இடத்திற்கு அளவுகள் வபு கிமே ... 3.2 மீ, தெபு கிமே ... 3.1 மீ, கிபு தெவ ... 11.3 மீ, மேபு தெவ ... 10.8 மீ ஆக இதற்கு 34.81 சதுர மீட்டர்கள் ஆக மேற்கண்ட ரோடுகள், பொது உபயோக இடம் மற்றும் டேன்சிட்கோ இடம் சேர்த்து மொத்தம் 2844.81 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட இடத்தை மேற்படி மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.