Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mecheri	Date / நாள்: 04-Aug-2025
Village /கிராமம்:Thoppur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 240/1I1A1A, 240/2A1, 240/2B1, 240/1C2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 03-Aug-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4225/2024	22-Aug-2024 22-Aug-2024 22-Aug-2024	Cancellation Deed	1. சௌக்கத் 2. ரேவதி	1. சௌக்கத் 2. ரேவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3039/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/மேச்சேரி/புத்தகம் 1/3039/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thoppur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 240/2A - 44.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாப்ஜான் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), , மேற்கு - நம்மில் 2 லக்கமிட்ட சௌக்கத்-க்கு பாத்தியப்பட்ட இதர நிலத்திற்கும் மற்றும் அருணாசலம் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - சாப்ஜான் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - ஆற்றுக்கும் மற்றும் ரேஷ்மா, பர்வீன் நிலத்திற்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தொப்பூர் கிராம ச.எண்.240/2ஏ பு.ஹெ.0.26.5 பட்டா எண்.1306 உள்ள இதில் பு.ஏ.0.44செ, புஞ்சை விவசாய நிலமும் மற்றும் ஷை நிலத்தில் உள்ள து.கிணர் 1-பூராவும் மற்றும் ஷை கிணற்றில் வைக்கப்பட்டுள்ள 5ஹெச்.பி மின்சார பம்புசெட் (எஸ்.சி.நெ.269) மோட்டார் 1-பூராவும் மற்றும் ஷை நிலத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட சகல மாமூல் தடவழி பாத்தியங்கள்		

				சகிதமும் சேர்ந்து சம்மந்தப்பட்டது.		
2	4524/2024	09-Sep-2024 09-Sep-2024 09-Sep-2024	Sale deed	1. சமீமுன்னிசா 2. பரித் 3. பசியுத்தீன் 4. பாசிலுத்தீன் 5. ஷபி 6. நிசார் பாஷா 7. இஸ்மாயில் 8. ஆயிஷா 9. நாஜின்னிசா 10. ஷாஹிதா பேகம் 11. ஜாகிதா பேகம் 12. சபிஹா சுல்தானா 13. இர்பான் 14. ரிஸ்வான் 15. ரபியா பானு 16. ஹீனா கௌசர் 17. சையத் சுயப் 18. சௌகத் 19. பர்வின் 20. ரேஷ்மா 21. சேனாஸ் பீ	1. அமீர் பாஷா 2. சௌமிய நாராயணன் 3. பழனிசாமி 4. வட்லமுடி ஜெயதேவ் பிரசாத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 72,38,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 72,38,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thoppur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 240/1I1A - 83.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.239 நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.240/1பி2ஏ நிலம், வடக்கு - தருமபுரி டூ சேலம் சாலை மற்றும் சர்வே எண்கள்.240/1டீ2, 240/1இ, 240/1எப், 240/1ஜி, 240/1எச், 240/1ஜே, .240/1கே, 240/1எல், 240/1எம், 240/1என், 240/1ஓ நிலங்களுக்கும், தெற்கு - சர்வே எண்.240/2பி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் பதிவு மாவட்டம், மேச்சேரி சப்டி, தருமபுரி மாவட்டம், நல்லம்பள்ளி வட்டம் தொப்பூர் காணிகரஹள்ளி கிராம பழைய சர்வே எண்.240/1ஐ பு.ஹெக் 0.35.00 தீர்.0.76 இதற்கு ரீ சர்வே எண்.240/1ஐ1 பு.ஹெக் 0.34.44 தீர்.0.75 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி கிராம சர்வே எண்.240/1ஐ1ஏ பு.ஹெக் 0.33.66 தீர்.0.75 (பட்டா எண்.887) இதற்கு பு.ஏக்.0.83 செ உள்ள பூரா நிலத்திற்கு செக்குபந்தி விவரம்: சர்வே எண்.240/2பி நிலத்திற்கும் (வடக்கு), தருமபுரி டூ சேலம் சாலைக்கும் மற்றும் சர்வே எண்கள்.240/1டீ2, 240/1இ, 240/1எப், 240/1ஜி, 240/1எச், 240/1ஜே, 240/1கே, 240/1எல், 240/1எம், 240/1என், 240/1ஓ நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.240/1பி2ஏ நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.239 நிலத்திற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏக்.0.83 செ நிலம் பூராவும், இதுவும், மேற்படி சொத்திற்கு எப்போதும் போல் போகவும் வரவும் வண்டி வாகனங்கள் ஓட்டி போகவும் வரவும் உள்ள தர்மபுரி டூ சேலம் தார்சாலைக்கும் மற்றும் வழி மற்றுமுள்ள சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்து கிரய பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து தொப்பூர் காணிகரஅள்ளி ஊராட்சிக்கும், நல்லம்பள்ளி யூனியனுக்கும்		

				உட்பட்டது.		
3	4854/2024	27-Sep-2024 27-Sep-2024 27-Sep-2024	Sale deed	1. அமீர் பாஷா 2. சௌமிய நாராயணன் 3. பழனிசாமி 4. வட்லமுடி ஜெயதேவ் பிரசாத்	1. இன்பநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4524/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thoppur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 240/1I1A - 7.87 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திருமலை மற்றும் தேன்மொழி கட்டிடம் மற்றும் எங்களுடைய இதர நிலம்,, மேற்கு - குணசேகரன் கட்டிடம் மற்றும் எங்களுடைய இதர நிலம்,, வடக்கு - தருமபுரி டூ சேலம் செல்லும் (தொப்பூர்) தார்சாலை,, தெற்கு - எங்களடைய இதர நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் பதிவு மாவட்டம், மேச்சேரி சப்டி, தருமபுரி மாவட்டம், நல்லம்பள்ளி வட்டம் தொப்பூர் காணிகரஹள்ளி கிராம பழைய சர்வே எண்.240/1ஐ பு.ஹெக் 0.35.00 தீர்.0.76 இதற்கு ரீ சர்வே எண்.240/1ஐ1 பு.ஹெக் 0.34.44 தீர்.0.75 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி கிராம சர்வே எண்.240/1ஐ1ஏ பு.ஹெக் 0.33.66 தீர்.0.75 (பட்டா எண்.2379) இதற்கு பு.ஏக்.0.83செ இதில் பு.ஏக்.0.07.87செ நிலத்திற்கு செக்குபந்தி விவரம் வடக்கு : தருமபுரி டூ சேலம் செல்லும் (தொப்பூர்) தார்சாலை, தெற்கு : எங்களடைய இதர நிலம், கிழக்கு: திருமலை மற்றும் தேன்மொழி கட்டிடம் மற்றும் எங்களுடைய இதர நிலம், மேற்கு: குணசேகரன் கட்டிடம் மற்றும் எங்களுடைய இதர நிலம், இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏக்.0.07.87செ நிலம் பூராவும். இதுவும், மேற்படி நிலத்திற்கு எப்போதும் போல் போகவும் வரவும் வண்டி வாகனங்கள் ஓட்டி போகவும் வரவும் உள்ள வழிபாத்தியமும் மற்றுமுள்ள சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் அனைத்தும் சேர்ந்து கிரய பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து தொப்பூர் காணிகரஅள்ளி ஊராட்சிக்கும், நல்லம்பள்ளி யூனியனுக்கும் உட்பட்டது.		
4	98/2025	06-Jan-2025 06-Jan-2025 06-Jan-2025	Sale deed	1. சேனாஸ் பீ 2. பர்வின் 3. சௌகத் 4. ரேஷ்மா 5. நஸ்ரின் 6. சமீமுன்னிசா 7. பரித் 8. பசியுத்தீன் 9. பாசிலுத்தீன் 10. ஷபி 11. நிசார் பாஷா 12. இஸ்மாயில் 13. ஆயிஷா 14. நாஜின்னிசா 15. ஷாஹிதா பேகம் 16. ஜாகிதா பேகம்	1. அமீர் பாஷா 2. சௌமிய நாராயணன் 3. பழனிசாமி 4. வட்லமுடி ஜெயதேவ் பிரசாத்	-

				17. சபிஹா சுல்தானா 18. இர்பான் 19. ரிஸ்வான் 20. ரபியா பானு 21. ஹீனா கௌசர் 22. சையத் சுயப்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 17,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thoppur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 240/2B - 77.8 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.239 நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்.240/1சி நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.240/1ஜ1ஏ1 நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.240/2ஏ மற்றும் சர்வே எண்.237 நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் பதிவு மாவட்டம், மேச்சேரி சப்டி, தருமபுரி மாவட்டம், நல்லம்பள்ளி வட்டம் தொப்பூர் காணிகரஹள்ளி கிராம சர்வே எண்.240/2பி பு.ஹெக் 0.31.50 தீர்.0.67 (பட்டா எண்.887) இதற்கு பு.ஏக்.0.77.80செ உள்ள பூரா நிலத்திற்கு செக்குபந்தி விவரம்: சர்வே எண்.240/2ஏ மற்றும் சர்வே எண்.237 நிலங்களுக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.240/1ஜ1ஏ1 நிலத்திற்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.240/1சி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.239 நிலத்திற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏக்.0.77.80 செ நிலம் பூராவும், இதுவும், மேற்படி சொத்திற்கு எப்போதும் போல் போகவும் வரவும் வண்டி வாகனங்கள் ஓட்டி போகவும் வரவும் உள்ள வழி மற்றுமுள்ள சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்து கிரய பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து தொப்பூர் காணிகரஅள்ளி ஊராட்சிக்கும், நல்லம்பள்ளி யூனியனுக்கும் உட்பட்டது.		
5	99/2025	06-Jan-2025 06-Jan-2025 06-Jan-2025	Sale deed	1. சமீமுன்னிசா 2. பரித் 3. பசியுத்தீன் 4. பாசிலுத்தீன் 5. ஷபி 6. நிசார் பாஷா 7. இஸ்மாயில் 8. ஆயிஷா 9. நாஜின்னிசா 10. ஷாஹிதா பேகம் 11. ஜாகிதா பேகம் 12. சபிஹா சுல்தானா 13. இர்பான் 14. ரிஸ்வான் 15. ரபியா பானு 16. ஹீனா கௌசர் 17. சையத் சுயப் 18. சேனாஸ் பீ 19. பர்வின்	1. அமீர் பாஷா 2. சௌமிய நாராயணன் 3. பழனிசாமி 4. வட்லமுடி ஜெயதேவ் பிரசாத்	-

				20. சௌகத் 21. ரேஷ்மா 22. நஸ்ரின்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 22,24,110/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22,24,110/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1302/2009, 862/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thoppur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 240/2A - 65.45 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.240/2பி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.240/1சி நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.240/2பி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.237 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் பதிவு மாவட்டம், மேச்சேரி சப்டி, தருமபுரி மாவட்டம், நல்லம்பள்ளி வட்டம் தொப்பூர் காணிகரஹள்ளி (1) கிராம சர்வே எண்.240/2ஏ பு.ஹெக் 0.26.50 தீர்.0.57 (பட்டா எண்.1306) இதற்கு பு.ஏக்.0.65.45செ உள்ள பூரா நிலத்திற்கு செக்குபந்தி விவரம்: சர்வே எண்.237 நிலத்திற்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.240/2பி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.240/1சி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.240/2பி நிலத்திற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏக்.0.65.45 செ நிலம் பூராவும், இதுவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thoppur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 240/1C - 18.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.237 நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.240/2ஏ நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.350 நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.240/1சி-ன் மீதி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.237 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (2) ஷை தொப்பூர் காணிகரஹள்ளி கிராம சர்வே எண்.240/1சி பு.ஹெக் 0.31.00 தீர்.0.67 (பட்டா எண்.1306) இதில் பு.ஏக்.0.18செ நிலத்திற்கு செக்குபந்தி விவரம்: சர்வே எண்.237 நிலத்திற்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.240/1சி-ன் மீதி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.350 நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.237 நிலத்திற்கும் மற்றும் சர்வே எண்.240/2ஏ நிலத்திற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏக்.0.18 செ நிலம் பூராவும், இதுவும், ஆக இரண்டு சர்வே எண்களும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏக்.0.83.45செ நிலமும், மேற்படி நிலங்களுக்கு எப்போதும் போல் போகவும் வரவும் வண்டி வாகனங்கள் ஓட்டி போகவும் வரவும் உள்ள வழி மற்றுமுள்ள சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்து கிரய பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து தொப்பூர் காணிகரஅள்ளி ஊராட்சிக்கும், நல்லம்பள்ளி யூனியனுக்கும் உட்பட்டது.		
6	1040/2025	28-Feb-2025 28-Feb-2025 28-Feb-2025	Sale deed	1. அமீர் பாஷா 2. சௌமிய நாராயணன் 3. பழனிசாமி 4. வட்லமுடி ஜெயதேவ் பிரசாத்	1. திருஞான சம்பந்தன் 2. தினேஷ்குமார் 3. சுரேஷ் 4. புல்லாகுரா சந்திரஹாச சக்கரவர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,85,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,85,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 98/2025, 99/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 240/2A - 12.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thoppur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.240/2பி நிலம்,, மேற்கு - சர்வே எண்.240/1சி2 நிலம்,, வடக்கு - சர்வே எண்.240/2ஏ யில் மீதி நிலம்,, தெற்கு - சர்வே எண்.237 நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் பதிவு மாவட்டம், மேச்சேரி சப்டி, தருமபுரி மாவட்டம், நல்லம்பள்ளி வட்டம் தொப்பூர் காணிகரஹள்ளி (1) ஷை ஆவண எண். 99/2025-ன் படி பாத்தியப்பட்ட கிராம சர்வே எண்.240/2ஏ பு.ஹெக் 0.26.50 தீர்.0.57 (பட்டா எண்.2477) இதற்கு பு.ஏக்.0.65.45செ இதில் பு.ஏக்.0.12செ உள்ள நிலத்திற்கு செக்குபந்தி விவரம்: கிழக்கு: சர்வே எண்.240/2பி நிலம், மேற்கு: சர்வே எண்.240/1சி2 நிலம், வடக்கு : சர்வே எண்.240/2ஏ யில் மீதி நிலம், தெற்கு : சர்வே எண்.237 நிலம், இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏக்.0.12செ நிலமும். இதுவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thoppur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 240/1C2 - 10.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.240/1சி2 மற்றும் சர்வே எண்.240/2ஏ நிலங்கள்,, மேற்கு - சர்வே எண்.240/1சி1 நிலம்,, வடக்கு - சர்வே எண்.240/1பி2ஏ நிலம்,, தெற்கு - சர்வே எண்.237 நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை ஆவண எண். 99/2025-ன் படி பாத்தியப்பட்ட தொப்பூர் காணிகரஹள்ளி கிராம சர்வே எண்.240/1சி பு.ஹெக் 0.31.00 தீர்.0.67 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி கிராம சர்வே எண்.240/1சி2 பு.ஹெக் 0.07.28 தீர்.0.16 (பட்டா எண்.2488) இதற்கு பு.ஏக்.0.18செ இதில் பு.ஏக்.0.10½ செ நிலத்திற்கு செக்குபந்தி விவரம்: கிழக்கு: சர்வே எண்.240/1சி2 மற்றும் சர்வே எண்.240/2ஏ நிலங்கள், மேற்கு: சர்வே எண்.240/1சி1 நிலம், வடக்கு : சர்வே எண்.240/1பி2ஏ நிலம், தெற்கு : சர்வே எண்.237 நிலம், இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏக்.0.10½ செ நிலமும். இதுவும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thoppur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 240/2B - 5.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.239 நிலம்,, மேற்கு - சர்வே எண்.240/2ஏ நிலம்,, வடக்கு - சர்வே எண்.240/2பி யில் மீதி நிலம்,, தெற்கு - சர்வே எண்.237 நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை ஆவண எண். 98/2025-ன் படி பாத்தியப்பட்ட தொப்பூர் காணிகரஹள்ளி கிராம சர்வே எண்.240/2பி பு.ஹெக் 0.31.50 தீர்.0.67 (பட்டா எண்.2469) இதற்கு பு.ஏக்.0.77.80செ இதில் பு.ஏக்.0.05செ நிலத்திற்கு செக்குபந்தி விவரம்: கிழக்கு: சர்வே எண்.239 நிலம், மேற்கு: சர்வே எண்.240/2ஏ நிலம், வடக்கு : சர்வே எண்.240/2பி யில் மீதி நிலம், தெற்கு : சர்வே எண்.237 நிலம், இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏக்.0.05செ நிலமும். இதுவும், ஆக மூன்று சர்வே எண்களும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏக்.0.27½செ நிலமும், இதுவும் மேற்படி நிலத்திற்கு எப்போதும் போல் போகவும் வரவும் வண்டி வாகனங்கள் ஓட்டி போகவும் வரவும் உள்ள வழிபாத்தியமும் மற்றுமுள்ள சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் அனைத்தும் சேர்ந்து கிரய பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து தொப்பூர் காணிகரஅள்ளி ஊராட்சிக்கும், நல்லம்பள்ளி யூனியனுக்கும் உட்பட்டது.		
7	1041/2025	28-Feb-2025 28-Feb-2025 28-Feb-2025	Sale deed	1. அமீர் பாஷா 2. சௌமிய நாராயணன் 3. பழனிசாமி 4. வட்லமுடி ஜெயதேவ் பிரசாத்	1. திருஞான சம்பந்தன் 2. தினேஷ்குமார் 3. சுரேஷ் 4. புல்லாகுரா சந்திரஹாச சக்கரவர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 8,28,500/-		ரூ. 8,28,500/-		4524/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thoppur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 240/1I1A1 - 9.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.240/1ஜ1ஏ1யில் மீதி நிலம்,, மேற்கு - சர்வே எண்.240/1எச் நிலம்,, வடக்கு - தருமபுரி டூ சேலம் செல்லும் (தொப்பூர்) தார்சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.240/1ஜ1ஏ1யில் மீதி நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் பதிவு மாவட்டம், மேச்சேரி உட்பதிவு மாவட்டம், தருமபுரி மாவட்டம், நல்லம்பள்ளி வட்டம் தொப்பூர் காணிகரஹள்ளி கிராம பழைய சர்வே எண்.240/1ஜ புஹெக் 0.35.00 தீர்.0.76 இதற்கு ரீ சர்வே எண்.240/1ஜ1 புஹெக் 0.34.44 தீர்.0.75 ரீ சர்வே எண்.240/1ஜ1ஏ புஹெக் 0.33.66 தீர்.0.75 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி கிராம சர்வே எண்.240/1ஜ1ஏ1 புஹெக் 0.30.48 தீர்.0.66 (பட்டா எண்.2379) இதற்கு புஏக்.0.75½செ இதில் புஏக்.0.09½ செ நிலத்திற்கு செக்குபந்தி விவரம் வடக்கு : தருமபுரி டூ சேலம் செல்லும் (தொப்பூர்) தார்சாலை, தெற்கு : சர்வே எண்.240/1ஜ1ஏ1யில் மீதி நிலம், கிழக்கு: சர்வே எண்.240/1ஜ1ஏ1யில் மீதி நிலம், மேற்கு: சர்வே எண்.240/1எச் நிலம், இதன் மத்தியில் உள்ள புஏக்.0.09½செ நிலமும். இதுவும், மேற்படி நிலத்திற்கு எப்போதும் போல் போகவும் வரவும் வண்டி வாகனங்கள் ஓட்டி போகவும் வரவும் உள்ள வழிபாத்தியமும் மற்றுமுள்ள சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் அனைத்தும் சேர்ந்து கிரய பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து தொப்பூர் காணிகரஅள்ளி ஊராட்சிக்கும், நல்லம்பள்ளி யூனியனுக்கும் உட்பட்டது.		
8	2478/2025	19-May-2025 19-May-2025 19-May-2025	Gift deed	1. அமீர் பாஷா 2. சௌமிய நாராயணன் 3. பழனிசாமி 4. வட்லமுடி ஜெயதேவ் பிரசாத்	1. தருமபுரி மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்காலத்தில் பொறுப்பை வகிப்பவருமாகிய உங்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4524/2024, 98/2025, 99/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thoppur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 240/1C2A, 240/1I1A1A, 240/2A1, 240/2B1 - 27.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சி-சி மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.239, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தொப்பூர் காணிகரஹள்ளி கிராம சர்வே எண்.240/1ஜ1ஏ புஹெ.0.33.66 இதற்கு புதிய சர்வே எண்.240/1ஜ1ஏ1ஏ புஹெ.0.26.64 தீ.0.57 நிலம் மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.240/2பி புஹெ.0.31.50 இதற்கு புதிய சர்வே எண்.240/2பி1 புஹெ.0.29.48 தீ.0.63 நிலம். மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.240/2ஏ புஹெ.0.26.50 இதற்கு புதிய சர்வே எண்.240/2ஏ1 புஹெ.0.21.65 தீ.0.47 நிலம். மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.240/1சி ஹெ.0.31.00 இதற்கு புதிய சர்வே எண்.240/1சி2ஏ புஹெ.0.03.04 தீ.0.07 நிலம். மின் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம். 27.49 ச.மீ மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டவாறு		

9	2479/2025	19-May-2025 19-May-2025 19-May-2025	Gift deed	1. அமீர் பாஷா 2. சௌமிய நாராயணன் 3. பழனிசாமி 4. வட்லமுடி ஜெயதேவ் பிரசாத்	1. தருமபுரி மாவட்டம் நல்லம்பள்ளி ஊராட்சி ஒன்றியம் தொப்பூர் காணிகரஹள்ளி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்காலத்தில் மேற்படி பொறுப்பு வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4524/2024, 98/2025, 99/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thoppur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 240/1C2A, 240/1I1A1A, 240/2A1, 240/2B1 - 626.54 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.240/3 மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.240/1ஜே மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - டி-டி மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - நிலையிலுள்ள தார்சாலை மற்றும் சர்வே எண்.240/3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தொப்பூர் காணிகரஹள்ளி கிராம சர்வே எண்.240/1ஜ1ஏ பு.ஹெ.0.33.66 இதற்கு புதிய சர்வே எண்.240/1ஜ1ஏ1ஏ பு.ஹெ.0.26.64 தீ.0.57 நிலம் மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.240/2பி பு.ஹெ.0.31.50 இதற்கு புதிய சர்வே எண்.240/2பி1 பு.ஹெ.0.29.48 தீ.0.63 நிலம். மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.240/2ஏ பு.ஹெ.0.26.50 இதற்கு புதிய சர்வே எண்.240/2ஏ1 பு.ஹெ.0.21.65 தீ.0.47 நிலம். மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.240/1சி ஹெ.0.31.00 இதற்கு புதிய சர்வே எண்.240/1சி2ஏ பு.ஹெ.0.03.04 தீ.0.07 நிலம். ஏ-ஏ தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை தாக்கு 1 7.80 மீ அகல சாலை , தாக்கு 2 9 .00 மீ அகல சாலை மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டவாறு		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thoppur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 240/1C2A, 240/1I1A1A, 240/2A1, 240/2B1 - 498.99 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.240/1எம் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - டி-டி மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.240/1எம், 240/1ஜ2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி-பி 9.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thoppur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 240/1C2A, 240/1I1A1A, 240/2A1, 240/2B1 - 196.11 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ-க்கான பொது உபயோகம் மற்றும் இம்மனைப்ரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - டி-டி மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி-சி 7.20 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை		

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 240/1C2A, 240/1I1A1A, 240/2A1, 240/2B1 - 1415.3 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thoppur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.240/1சி2பி, மேற்கு - சர்வே எண்.239, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.240/2ஏ2, 240/2பி2, தெற்கு - ஏ-ஏ, பி-பி, சி-சி,ஈ-ஈ மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி-டி 10.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 240/1C2A, 240/1I1A1A, 240/2A1, 240/2B1 - 516.51 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thoppur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - டி-டி மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.240/1ஜி, 240/1எப்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈ-ஈ 7.20 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 240/1C2A, 240/1I1A1A, 240/2A1, 240/2B1 - 27.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thoppur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சி-சி மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.239, வடக்கு - டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ-க்கான பொது உபயோகம், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் 27 மீ மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டவாறு

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.