Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Murapanadu	Date / நாள்: 03-Jul-2024
Village /கிராமம்:Vittilaapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 92/2, 92/3, 93/2, 93/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2024 - 02-Jul-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	765/2024	19-Mar-2024 19-Mar-2024 19-Mar-2024	Gift deed	1. அருணாசலம்(முத.) ரத்தினவேல்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4548/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vittilaapuram		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/3 - 49.43 SQUARE METRE			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 3, மேற்கு - மனைபிரிவு மனைகள், வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 2, தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விட்டிலாபுரம் கிராமம், அயன் புன்செய் சர்வே 92/2 நம்பர் ஹெக்டர் 0.35.0க்கு செண்டு 87ம், அயன் புன்செய் சர்வே 93/2 நம்பர் ஹெக்டர் 0.29.0க்கு செண்டு 72ம், அயன் புன்செய் சர்வே 92/3 நம்பர் ஹெக்டர் 0.52.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 28ம், அயன் புன்செய் சர்வே 93/4 நம்பர் ஹெக்டர் 0.21.0க்கு செண்டு 52ம் ஆக ஏக்கர் 3 செண்டு 38 உள்ள புன்செய் நிலங்களில் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் தூத்துக்குடி மாவட்டம் அவர்களின் சாலை அமைப்பு வரைபட உத்தரவில் கண்டபடி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதில் மேற்படி சர்வே 92/3 நம்பரில் மின்		

				வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை 5.10 மீட்டர், அதனை தொடர்ந்து சற்று சாய்வாக தென்கிழக்கு நோக்கி 2.10 மீட்டர் தென்தலை 6.60 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 6.20 மீட்டர் மேல்தலை 7.62 மீட்டர் உள்ள இதற்கு சதுர மீட்டர் 49.43 உள்ள மனையும் தபசில் விபரம் சரி		
2	766/2024	19-Mar-2024 19-Mar-2024 19-Mar-2024	Gift deed	1. மங்கையர்க்கரசி 2. அருணாசலம்(முத.) ரத்தினவேல்(முக.)	1. தமிழக மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3441/2023, 4548/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vittilaapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/2, 92/3, 93/2, 93/4 - 2349.65 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவு மனைகள், அதன் 4வது, 5வது, 6வது அயிட்ட மனை பிரிவு எண் 4,5,6, மேற்கு - மனைபிரிவு மனைகள், வடக்கு - 20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பாளையங்கோட்டை-நாட்டார்குளம் சாலை , தெற்கு - இதன் 2வது அயிட்ட 10 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைபிரிவு சாலை எண் 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விட்டிலாபுரம் கிராமம், அயன் புன்செய் சர்வே 92/2 நம்பர் ஹெக்டர் 0.35.0க்கு செண்டு 87ம், அயன் புன்செய் சர்வே 93/2 நம்பர் ஹெக்டர் 0.29.0க்கு செண்டு 72ம், அயன் புன்செய் சர்வே 92/3 நம்பர் ஹெக்டர் 0.52.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 28ம், அயன் புன்செய் சர்வே 93/4 நம்பர் ஹெக்டர் 0.21.0க்கு செண்டு 52ம் ஆக ஏக்கர் 3 செண்டு 38 உள்ள புஞ்சை நிலங்களில் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் தூத்துக்குடி மாவட்டம் அவர்களின் சாலை அமைப்பு வரைபட உத்தரவில் கண்டபடி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதில் மேற்படி சர்வே 92/2, 92/3, 93/2, 93/4 நம்பர்களில் அமைந்துள்ள பாதை விபரம் 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1க்கு மனை கிழமேல் வடதலை 10 மீட்டர், தென்தலை 10 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 235.71 மீட்டர், மேல்தலை 234.22 மீட்டர் உள்ள இதற்கு சதுர மீட்டர் 2349.65 உள்ள 1வது சாலையும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vittilaapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/2, 92/3 - 624.75 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 95 காலி நிலம், மேற்கு - சர்வே 92/1 காலிமனை, வடக்கு - மனை பிரிவு மனைகள் இதன் 1வது அயிட்ட 10 மீட்டர் அகலமுள்ள மனை பிரிவு சாலை எண் 1, தெற்கு - மனைபிரிவு மனைகள் மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி விட்டிலாபுரம் கிராமம், சர்வே 92/2 & 92/3 நம்பர்களில் 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனை பிரிவு சாலை எண் 2க்கு அளவு கிழமேல் வடதலை 62.31 மீமட்டர் தென்தலை 62.64 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 10 மீட்டர் மேல்தலை 10 மீட்டர் உள்ள இதற்கு சதுர மீட்டர் 624.75 உள்ள 2வது சாலையும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vittilaapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/3 - 321.48 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி விட்டிலாபுரம்		

	கிழக்கு - சர்வே எண் 95 உள்ள காலிமனை, மேற்கு - மின் வாரியத்திற்ளு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மற்றும பொது உபயோகத்துக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை மற்றும் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, வடக்கு - இதன் 2வது அயிட்ட 10 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைபிரிவு சாலை எண் 2, தெற்கு - சர்வே 71 உள்ள காலிமன	கிராமம், சர்வே 92/2 நம்பரில் 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனை பிரிவு சாலை எண் 3க்கு மனை கிழமேல் வடதலை 9 மீட்டர், தென்தலை 9 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 36.09 மீட்டர் மேல்தலை 35.32 மீட்டர் உள்ள இதற்கு சதுர மீட்டர் 321.48 உள்ள 3வது சாலையும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vittilaapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/3 - 289.39 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 95 உள்ள காலிமனை, மேற்கு - இதன் 1வது அயிட்ட 10 மீட்ட்டா அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - மனை பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனை பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி விட்டிலாபுரம் கிராமம், சர்வே 92/3 நம்பரில் 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனை பிரிவு சாலை எண் 4க்கு மனை கிழமேல் வடதலை 32.11 மீட்டர், தென்தலை 32.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 9 மீட்டர், மேல்தலை 9 மீட்டர் உள்ள இதற்கு சதுர மீட்டர் 289.39 உள்ள 4வது சாலையும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vittilaapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/3 - 233.42 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 95 உள்ள காலிமனை, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனை பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - மனை பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனை பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி விட்டிலாபுரம் கிராமம், சர்வே 92/3 நம்பரில் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனை பிரிவு சாலை எண் 5க்கு மனை கிழமேல் வடதலை 32.39 மீட்டர், தென்தலை 32.45 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 7.20 மீட்டர், மேல்தலை 7.20 மீட்டர் உள்ள இதற்கு சதுர மீட்டர் 233.42 உள்ள 5வது சாலையும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vittilaapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/3 - 229.43 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 95 உள்ள காலிமனை, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல இதன் 1வது அயிட்ட மனைபிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைபிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனை பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி விட்டிலாபுரம் கிராமம், சர்வே 92/3 நம்பரில் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனை பிரிவு சாலை எண் 6க்கு மனை கிழமேல் வடதலை 31.83 மீட்டர், தென்தலை 31.90 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 7.20 மீட்டர், மேல்தலை 7.20 மீட்டர் உள்ள இதற்கு சதுர மீட்டர் 229.43 உள்ள 6வது சாலையும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vittilaapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/2, 92/3, 93/2, 93/4 - 12.38 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி விட்டிலாபுரம் கிராமம், சர்வே 93/2 , 93/4, 92/2 & 92/3 நம்பர்களில் சாலைகளுக்கான மூலை முடுக்கு விபரம் சதுர மீட்டர் 12.38ம் இதுவும்
	Schedule 8 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/3 - 50.02 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vittilaapuram					
				Plot No./மனை எண் : Local body		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனை பிரிவு சாலை எண் 3, மேற்கு - மனை பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, தெற்கு - பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 9வது அயிட்ட மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி விட்டிலாபுரம் கிராமம், சர்வே 92/3 நம்பரில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை (லோக்கல் பாடி)மனை கிழமேல் வடதலை 6.60 மீட்டர் தென்தலை 6.60 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 7.62மீட்டர் மேல்தலை 7.62 மீட்டர் உள்ள இதற்கு சதுர மீட்டா 50.02 உள்ள மனையும்		
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/2, 92/3 - 970.2 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vittilaapuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனை பிரிவு சாலை எண் 3, மேற்கு - சர்வே 92/1 உள்ள காலிமனை, வடக்கு - மனை பிரிவு மனைகள் மற்றும உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை, தெற்கு - சர்வே 71 உள்ள காலிமனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி விட்டிலாபுரம் கிராமம், சர்வே 92/3 & 92/3 நம்பர்களில் ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா மனை கிழமேல் வடதலை 54.15 மீட்டர், தென்தலை 54.80 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 20 மீட்டர் மேல்தலை 15.80 மீட்டர் உள்ள இதற்கு சதுர மீட்டர் 970.20 உள்ள மனையும் இதுவும் சேர்ந்து தபசில் விபரம் சரி		
3	1844/2024	01-Jul-2024 01-Jul-2024 01-Jul-2024	Settlement deed	1. மங்கையர்க்கரசி	1. பாலசுப்பிரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 75,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3441/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/2 - 137.16 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vittilaapuram					
				Plot No./மனை எண் : 28		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 29 உள்ள மனை, மேற்கு - பிளாட் எண் 27 உள்ள மனை, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பொது ரோடு, தெற்கு - பூங்கா மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விட்டிலாபுரம் கிராமம், அபுச 92/2 நம்பர் ஹெக்டர் 0.35.0ம், அபுச 93/2 நம்பர் ஹெக்டர் 0.29.0ம், அபுச 92/3 நம்பர் ஹெக்டர் 0.52.0ம், அபுச 93/4 நம்பர் ஹெக்டர் 0.21.0ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டர் 1.37.0க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 38 உள்ள புன்செய் நிலத்தை தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அவர்களிடம் எஸ்டவ்யூபி/டிடிசிபி/தூத்துக்குடி/லேஅவுட் எண் 40/2024 நம்பராக அங்கீகாரம் பெற்றும் விட்டிலாபுரம் ஊராட்சியில் எல் 01-2024/2025ம் நம்பராக அனுமதி பெற்று வீடுகள் கட்டும் மனைகளாகப் பிரித்து "பாலன் நகர்" என்று பெயரிட்டுள்ளதில் மேற்படி சர்வே 92/2 நம்பரில் அமைந்துள்ள பிளாட் எண் 28க்கு மனை கிழமேல் வடதலை 9மீட்டர் தென்தலை 9 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 15.24 மீட்டர் கீழ்தலை 15.24 மீட்டர் உள்ள இதற்கு சதுர மீட்டர் 137.16க்கு சதுரடி 1476.39க்கு செண்டு 3.39 உள்ள மனையும் தபசில் விபரம் சரி		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.