Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

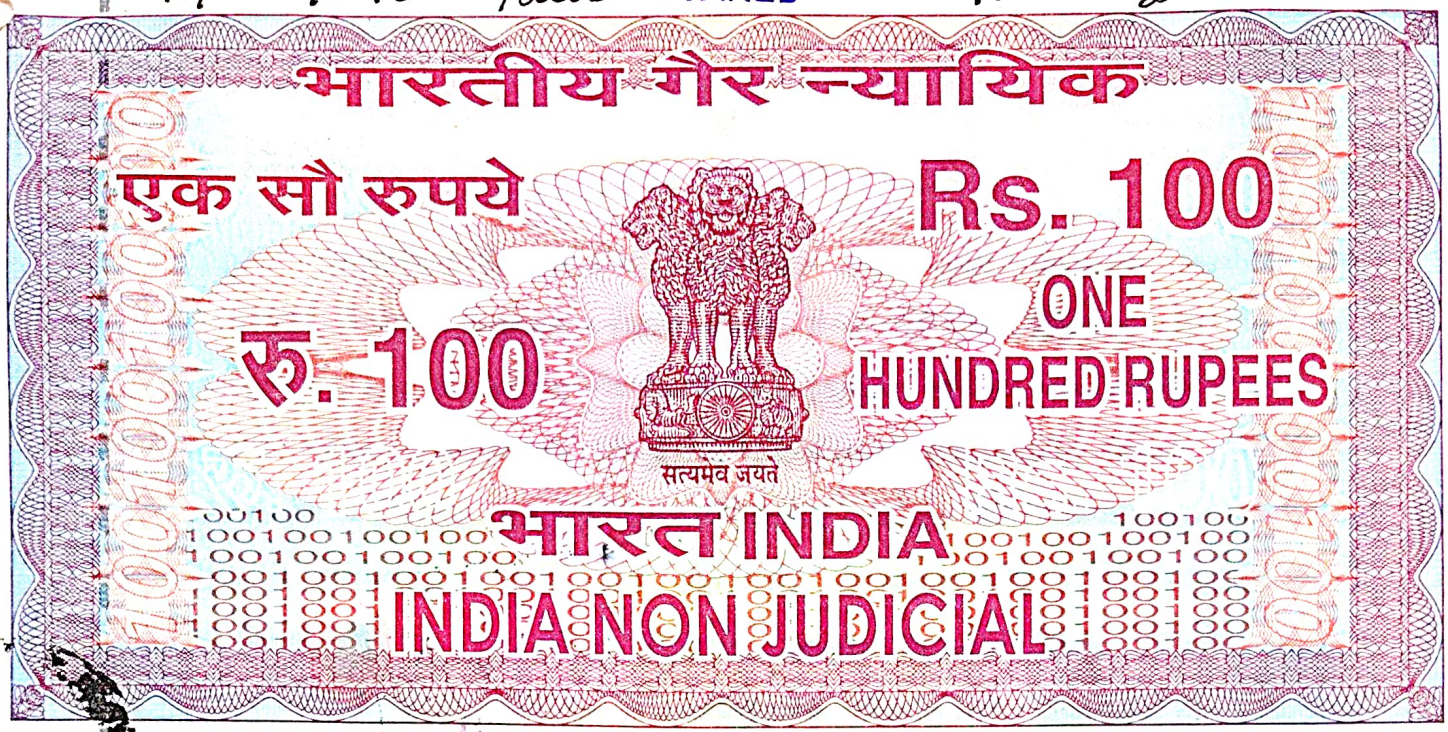
Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

TP/ 2198903024/2025 SCANED 7769/2025 இப்பார்வை



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

17.05.2025

R. மகேஷ்குமார்
சென்னை - 127

EV 099081
N.S. VISWANATHAN
STAMP VENDOR
L. No. 12/44/ஆ/96-30-97.
5/14A, Arcot Road, Porur,
Chennai - 116. Cell : 94443 00806

பொது அதிகாரப்பத்திரம் (மகன் - தந்தைக்கு)

2025 ஆம் வருடம், மே மாதம், 17 ஆம் தேதி, செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், சென்னை-600 127, ஊனமாஞ்சேரி அஞ்சல், நெம்பர் 12, ஊனமாஞ்சேரி கிராமம், வசந்தபுரம் விரிவு, விக்னேஷ்வரா தெரு, 68, நெம்பர் வீட்டில் வசிக்கும் திரு.R.இருதயராஜ் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 49 வயதுள்ள **திரு.I.பிரேம்குமார்** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.997382661824, PAN AVWPP1780F, Mobile No.9444544222) அவர்களுக்கு,

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், சென்னை-600 127, ஊனமாஞ்சேரி அஞ்சல், நெம்பர் 12, ஊனமாஞ்சேரி கிராமம், வசந்தபுரம் விரிவு, விக்னேஷ்வரா தெரு, 68, நெம்பர் வீட்டில் வசிக்கும் திரு.I.பிரேம்குமார் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 21 வயதுள்ள **திரு.P.கேலியூட் ஜெபர்ஸ்** (P.KERLIUT JEBARS) (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.794494979324, PAN HNCPP3280F, Mobile No.7812856456) ஆகிய நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து என்னுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்டாக நியமனம் செய்யும் பொது அதிகாரப் பத்திரம் என்னவென்றால்,

Document No. 7769 of 2025 of book I
Contains 14 Sheets 1 Sheet
Registering Officer

P.kerliutjebars

முன்பு செங்கல்பட்டு வட்டம், தற்போது வண்டலூர் வட்டம், நெம்பர் 11, கொளப்பாக்கம் கிராமம், நஞ்சை பழைய சர்வே எண்.99/1E1C, இதற்கு 7023 நெம்பர் கூட்டுப்பட்டாவின்படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட நஞ்சை சர்வே எண்.99/1E1C1A1-க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.08 செண்ட் நிலத்தில் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.01 செண்ட் நிலத்தை நான் என்னுடைய சொந்த வருமானத்தைக்கொண்டு கடந்த 27.11.2024 ஆம் தேதியில், செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், சென்னை-600 127, கொளப்பாக்கம் அஞ்சல், நெம்பர் 11, கொளப்பாக்கம் கிராமம், பஜனை கோவில் தெரு, 352/4, நெம்பர் வீட்டில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற V.பாண்டுரங்க ரெட்டியார் அவர்களின் மனைவி திருமதி.P.ராஜேஸ்வரி-(1), செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், சென்னை-600 127, கொளப்பாக்கம் அஞ்சல், நெம்பர் 11, கொளப்பாக்கம் கிராமம், பஜனை கோவில் தெரு, 352/4, நெம்பர் வீட்டில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற V.பாண்டுரங்க ரெட்டியார் அவர்களின் குமாரர் திரு.P.தேவராஜ்-(2), மேற்படி விலாசத்தில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற V.பாண்டுரங்க ரெட்டியார் அவர்களின் குமாரத்தியும் திரு.சுகுமார் அவர்களின் மனைவியுமாகிய திருமதி.S.சுப்புலட்சுமி-(3),திருவள்ளூர் மாவட்டம், சென்னை-600 066, புழல், எம்.எம்.பாளையம், ரெட்டி தெரு, 25/16, நெம்பர் வீட்டில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற V.பாண்டுரங்க ரெட்டியார் அவர்களின் குமாரத்தியும் திரு.B.ரவிக்குமார் அவர்களின் மனைவியுமாகிய திருமதி.R.நிர்மலா-(4),ஆகியவர்களின் ரிஜிஸ்டர்டு பவர் எஜெண்டாகிய,

Document No. 7769 of 2025 of book 1
Contains. 4 Sheets 2 Sheet
Registering Office

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், சென்னை-600 127, ஊனமாஞ்சேரி அஞ்சல், நெம்பர் 12, ஊனமாஞ்சேரி கிராமம், வசந்தபுரம் விரிவு, விக்னேஷ்வரா தெரு, 68, நெம்பர் வீட்டில் வசிக்கும் திரு.R.இருதயராஜ் அவர்களின் குமாரர் **திரு.I.பிரேம்குமார்** அவர்களிடமிருந்து என்னுடைய பெயருக்கு சுத்தக்கிரையப்பத்திரம் மூலம் கிரையம் பெற்று அப்பத்திரமானது கூடுவாஞ்சேரி சார் **பதிவாளர் அலுவலகத்தில், I புத்தகம், 2024 ஆம் ஆண்டின், 18633 எண்** சுத்தக்கிரைம் பெற்ற மேற்படி சொத்திற்கு அரசாங்க வருவாய் பதிவேட்டில் என்னுடைய பெயரில் 7048 நெம்பர் பட்டா தாக்கலாகியபடிக்கு உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட **சர்வே எண்.99/15** என பட்டா வழங்கப்பெற்று அதுமுதல் நான் ஆண்டு அனுபவித்து வரும் மேற்படி நிலத்தை விற்பனை செய்து விட முடிவு செய்து, அதன்படி அதற்குண்டான ஏற்பாடுகளை என்னால் நேரடியாக இருந்து செய்ய முடியாத காரணத்தால், என்னுடைய தந்தையாகிய **திரு.I.பிரேம்குமார்** ஆகிய தங்களை இந்தப் பொது அதிகாரப் பத்திரத்தின் மூலம் கீழ் கண்ட அதிகாரங்களுக்கு உட்பட்டு நடவடிக்கை எடுக்க என்னுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்டாக இன்றைய தேதியில் நியமனம் செய்கிறேன்.

1. இதுமுதல் கீழ்கண்ட நிலத்தில் பிரவேசித்து நிர்வாகம் செய்யவும், லே-அவுட் செய்து ரோடுகளையும் மற்றும் மனைகளாகவும் பிரிக்கவும்.
2. பிளான் வரைபடங்கள் தயாரித்து பஞ்சாயத்து யூனியன், நகர பஞ்சாயத்து, டவுன் பிளானிங், ரெவின்யூ, வட்ட, மாவட்ட அலுவலகங்களிலும், மற்றும் டி.டீ.சி.பி., சி.எம்.டி.ஏ., இவைகளில் அப்ரூவலுக்காக எங்களுக்கு பதிலாக தாங்களே கையொப்பம் செய்து அதற்குரிய கட்டணங்கள் செலுத்தவும்.
3. சொத்து விவரத்தில் கண்ட நிலத்தை மொத்தமாகவோ அல்லது பகுதிகளாகவோ பிரித்து விற்பனைக்கு ஏற்பாடு செய்யவும், விலை பேசவும், விலை நிச்சயிக்கவும், கிரையம் பெறும் நபர்களிடமிருந்து முன் பணம் வாங்கவும், கிரைய ஒப்பந்தம் எழுதிக்கொடுக்கவும்.

Document No.7769 of 2025 of book I
contains 4 Sheets 3 Sheet
Registering Officer

4. கிரையம் பெறும் நபர்களிடமிருந்து அட்வான்ஸ் தொகை போக பாக்கி கிரையத் தொகையை பெறவும், அவர்கள் பெயரில் கிரையப் பத்திரம் எழுதிக் கொடுக்கவும். அவ்வாறு எழுதிக்கொடுத்த பத்திரம் அல்லது பத்திரங்களை சம்மந்தப்பட்ட சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்துக் கொடுக்கவும்.
5. கிரையப் பத்திரம் அல்லது பத்திரங்கள் எழுதி பதிவுச் செய்வதற்கு தேவையான பாரங்கள், நமூனாக்கள், முதலியவற்றை பூர்த்தி செய்து அதில் கையொப்பம் செய்துக் கொடுக்கவும்.
6. மேற்படி சொத்தை என்னுடைய சார்பாக சர்க்கார் மற்றும் தனியார் வங்கிகளில் அடமானம் வைக்கவும், தனி நபரிடத்தில் ஈடு அடமானம் வைக்கவும், அப்படி அடமானம் வைக்கப்பட்டு பெறப்பட்ட தொகையை தவணை முறையிலோ அல்லது மொத்தமாகவோ செலுத்தி பைசல் செய்யவும்.
7. இந்த சொத்தை பொறுத்து ஏதாவது பிழைத்திருத்தல் ஏற்பட்டால் அதனை தாங்களே என்னுடைய சார்பாக பிழைத்திருத்தல் பத்திரம் எழுதி, கையொப்பம் செய்து பத்திரத்தை பதிவு செய்துக் கொடுக்கவும்.
8. மேற்படி மனையில் தனி வீடுகளோ/அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வீடுகளோ கட்டி விற்பனை செய்யவும்.
9. இந்த சொத்திற்குண்டான கணக்குகளை தாங்கள் வைத்திருந்து நான் கேட்கும்போது என்னிடத்தில் மேற்படி கணக்குகளை காண்பிக்க வேண்டியது.
10. இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரத்திற்கு பிரதி பலனாக நான் தங்களிடமிருந்து எந்தவிதமான தொகையும் பெற்றுக்கொள்ளவில்லை.

Document No. 7769 of 2025 of book I
Contains 14 Sheets 4 Sheet
Registering Officer

மேற்படி சொத்து சம்மந்தமாக ஏதாவது ரெவின்யூ, சிவில், கிரிமினல், வழக்குகள் ஏற்பட்டால் அதனை தாங்களே என்னுடைய பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் அபிடவிட் தாக்கல் செய்யவும், வக்காலத்து வாங்கவும், அது சம்மந்தமாக சகலவிதமான தஸ்தாவேஜுகளிலும் கையொப்பம் செய்து வழக்கு தொடரவும் அல்லது வழக்கை வாபஸ் பெறவும் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

மேலும், இந்த சொத்து சம்மந்தமாக எனக்காக தாங்கள் செய்த, செய்யும், செய்யப்போகின்ற அனைத்து காரியங்களையும் நானே நேரில் இருந்து செய்ததாக ஒப்புக்கொள்கிறேன்.

இந்தப்படிக்கு நான் கீழ்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த கைமாற்று தொகை ஏதும் பெறப்படாத பொது அதிகாரப்பத்திரம்.

சொத்து விவரம்

தாம்பரம் பதிவு மாவட்டம், கூடுவாஞ்சேரி துணைப் பதிவு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கும், நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி எல்லைக்கும் உட்பட்ட, **நெம்பர் 11, கொளப்பாக்கம்** கிராமம், **நஞ்சை பழைய சர்வே எண்.99/1E1C,** இதற்கு **7023** நெம்பர் கூட்டுப்பட்டாவின்படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட **நஞ்சை சர்வே எண்.99/1E1C1A1**-க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் **0.08** செண்ட் நிலத்தில் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் **0.01 செண்ட்** நிலம் மட்டும்.

இதற்கு **7048** நெம்பர் பட்டாவின்படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட **சர்வே எண்.99/15** ஆகும்.

Document No.7769 of 2025 of book I
Contains 14 Sheets 5 Sheet

Registering Offi...

இதற்கு நான்கு எல்லைகள் விவரம் :-

வடக்கில் . . . சர்வே எண்.99/1D-ல் Balton Infrastructure நிலம்,

தெற்கில் . . . சர்வே எண்.99/1E1B-ல் அடங்கிய பிரபாவதி நிலம்,

கிழக்கில் . . . ஏற்கனவே அமைந்துள்ள 7.2 மீட்டர் ரோடு மற்றும் சர்வே எண்.99/2-ல் அசோக் நந்தவனம் மனைப்பிரிவு,

மேற்கில் . . . சர்வே எண்.99/12-ல் பாலகிருஷ்ண ரெட்டியார் வகையறா நிலம்,

ஆக இதன் மத்தியில் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் **0.01** செண்ட் நிலம் மட்டும். இந்த பொது அதிகார பத்திரத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.

இந்த சொத்தின் தற்கால சந்தை மதிப்பு **ரூபாய்.4,79,600/-**

பவர் வாங்குபவர்

*

பவர் கொடுப்பவர்

*

சாட்சிகள்

1. B. Swf
[B. Swathi]
No, 9 Mettu street,
Karanthai, thanjavur
Thanjavur - 613002

2. Smonisha
[S. Monisha]
D/o Subramani,
607, Muthumariyamman
Kovil Street, melakottiyur
Kancheepuram - 600048



Drafted By

B. SATHYA B.com BL
Advocate High Court
MS NO. [illegible]/2018

Document No. 7769 of 2025 of book 1
Contains 12 Sheets 6 Sheet

Registering Officer

R/கூடுவாஞ்சேரி/புத்தகம்-1/7769/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 6006

மனை எண்.68, விக்னேஷ்வரா தெரு, வசந்தபுரம் விரிவு,, ஊணமாஞ்சேரி, வண்டலூர், செங்கல்பட்டு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600127-ல் வசிக்கும் திரு பி.கேலுயூட் ஜெபர்ஸ் என்பவரிடமிருந்து ₹ 4,700/- (ரூபாய் நான்காயிரத்து எழுநூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : கூடுவாஞ்சேரி
நாள்: 17/05/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2025 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 17ம் தேதி பி.ப. 04:05 மணியளவில் கூடுவாஞ்சேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 3,510/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





Kerliutjebars

8428807176

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

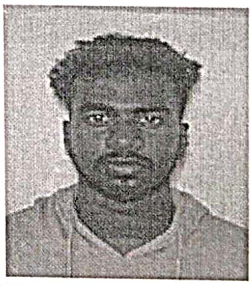
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





Kerliutjebars

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:0369442b65e8e9f064a44d297dc0f2edca484b5
(Details from UIDAI : Kerliut Jebars P S/O Premkumar, 20-09-2003, xxxxxxxx9324)



Document No. 7769 of 2025 of book I
Contains 14 Sheets 7 Sheet

Registering Officer

R/கூடுவாஞ்சேரி/புத்தகம்-1/7769/2025

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





9444544222

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:767122245e561a20d70493384b5486eefd61fd3
(Details from UIDAI : Premkumar I S/O Iruthayaraj, 14-12-1975, xxxxxxxx1824)



2025 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 17ம் நாள்

மதன்குமார் ஆசைத்தம்பி
சார்பதிவாளர்
கூடுவாஞ்சேரி

R/கூடுவாஞ்சேரி/புத்தகம்-1/7769/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 17/05/2025
கூடுவாஞ்சேரி

மதன்குமார் ஆசைத்தம்பி
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

Document No. 7769 of 2025 of book I
Contains 14 Sheets 6 Sheet

Registering Officer

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு வட்டம் : வண்டலூர்

வருவாய் கிராமம் : கொளப்பாக்கம் பட்டா எண் : 7048

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1 பிரேம்குமார் மகன் கேலுயூட் ஜெபர்ஸ்

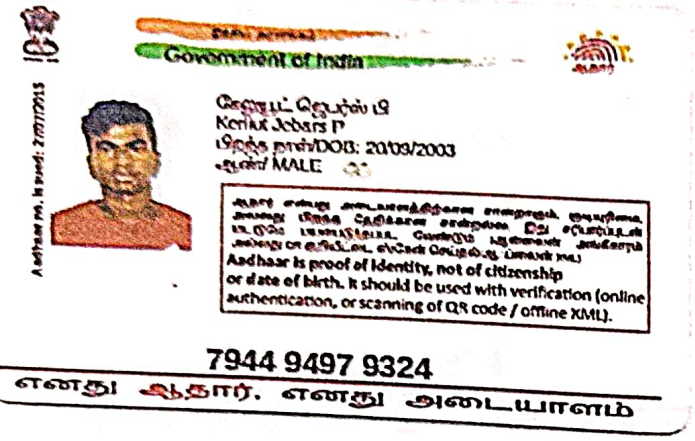
புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
99	15	-	-	0 - 0.40	0.04	-	-	2024/0105/35/512290-2024/35/15/000485SD — Digitally signed Pushpalatha M Tahsildar 30/11/2024 10:38:24 AM
				0 - 0.40	0.04			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 35/15/011/07048/120139 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 30-11-2024 அன்று 10:42:15 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Document No. 7764 of 2025 of book 1
Contains 1+4 Sheets + 5 Sheet

Registering Officer


Government of India

Kerliut Jebars P

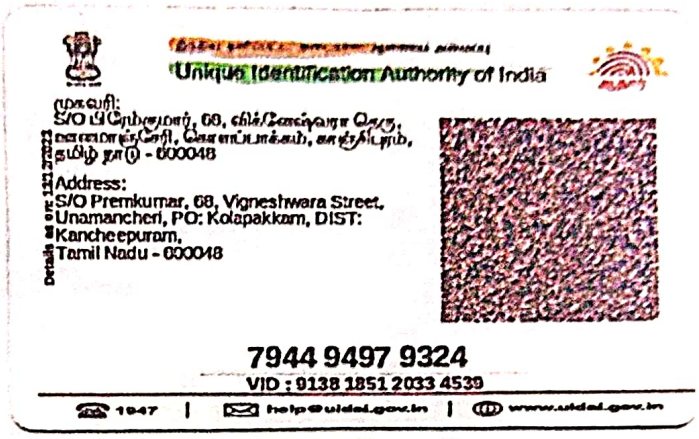
DOB: 20/09/2003

MALE

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

7944 9497 9324

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India

Address:
S/O Premkumar, 68, Vigneshwara Street, Unamancheri, PO: Kolapakkam, DIST: Kancheepuram, Tamil Nadu - 600048

7944 9497 9324

VID : 9138 1851 2033 4539

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

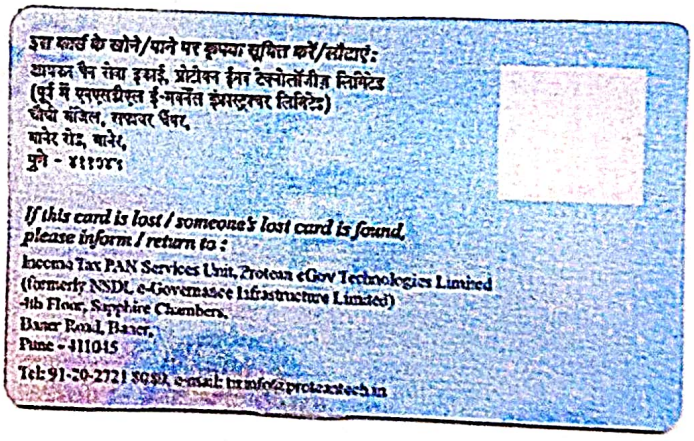
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
HNCPP3280F

नाम / Name
KERLIUT JEBARS P

पिता का नाम / Father's Name
PREMKUMAR

जन्म की तारीख / Date of Birth
20/09/2003

हस्ताक्षर / Signature


इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, प्रोटीयन ई-गव टेक्नोलॉजीज लिमिटेड
(पूर्व में एनएसडीएल ई-गवर्नेंस इंफ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड)
चौथी मंजिल, सफायर चैंबर,
बानेर रोड, बानेर,
पुणे - ४११०४५

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, Protean eGov Technologies Limited
(formerly NSDL e-Governance Infrastructure Limited)
4th Floor, Sapphire Chambers,
Baner Road, Baner,
Pune - 411045
Tel: 91-20-2721 8080, e-mail: tinfo@proteantech.in

Kerliutjebars

Document No....776 of 2025 of book I
Contains....1 Page....Sheets....1 to....Sheet

Registering Officer

Government of India



பிரேம்குமார் இ
Premkumar I
பிறந்த நாள்/DOB: 14/12/1975
ஆண்/ MALE

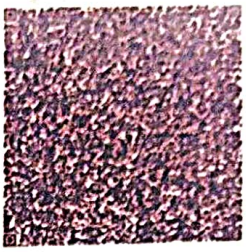
9973 8266 1824
VID : 9186 2623 4448 9974

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O இருதயராஜ், எண் 68, விக்னேஸ்வரா
தெரு, வசந்தபுரம் விரிவு, ஊனமாஞ்சேரி,
காஞ்சிபுரம்,
தமிழ் நாடு - 600048

Address:
S/O Iruthayaraj, No 68, Vigneshwara Street,
Vasanthapuram Extn, Unamancheri,
Kancheepuram,
Tamil Nadu - 600048



9973 8266 1824
VID : 9186 2623 4448 9974

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AVWPP1780F

नाम / Name
PREMKUMAR I

पिता का नाम / Father's Name
IRUTHAYARAJ

जन्म की तारीख / Date of Birth
14/12/1975

हस्ताक्षर / Signature

57074

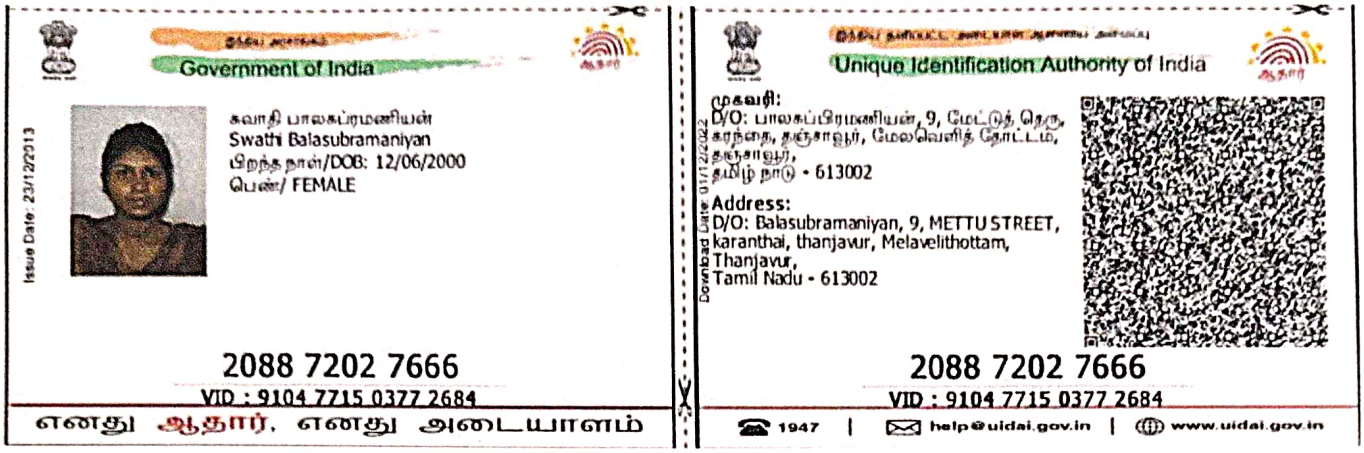
In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTIITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.
Helpline Number : 033-40802999
इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनीट, UTIITSL
प्लाट नं: 3, सेक्टर 11 , सी.बी.डी.बेलापुर,
नवी मुंबई-400 614.
हेल्पलाइन नंबर : 033-40802999

For Income Tax Related Queries
E-Mail :
pangrievance@incometax.gov.in
tto.systems1.1@incometax.gov.in

Document No. 7719 of 2025 of book I
Contains 4 Sheets 1 Sheet

Registering Officer

Scanned with OKEN Scanner



Government of India

Issue Date: 23/12/2013

சுவாதி பாலசுப்ரமணியன்
Swathi Balasubramaniyan
பிறந்த நாள்/DOB: 12/06/2000
பெண்/ FEMALE

2088 7202 7666
VID : 9104 7715 0377 2684

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

Download Date: 01/11/2024

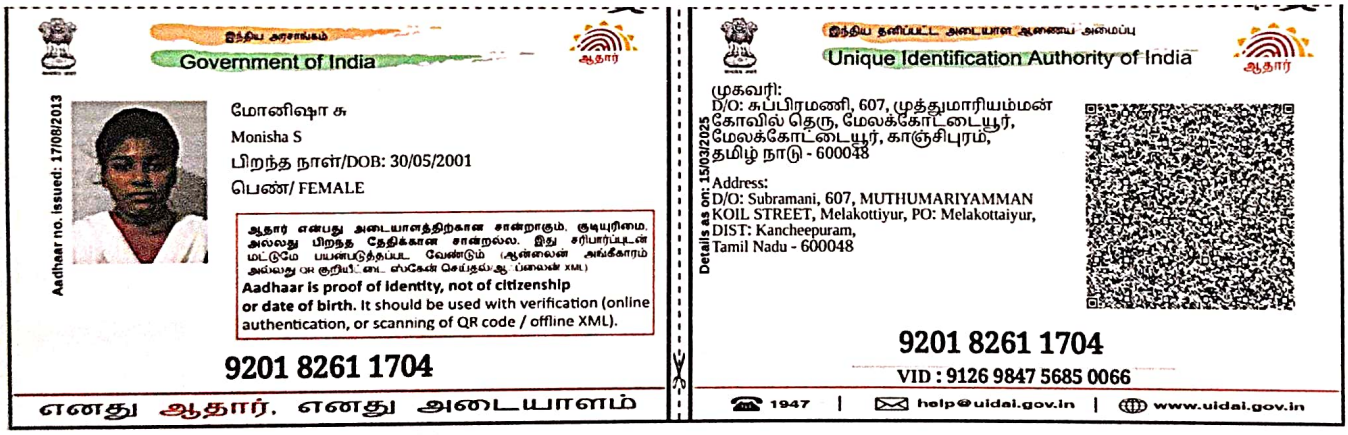
முகவரி:
D/O: பாலசுப்பிரமணியன், 9, மேட்டுத் தெரு, காரந்தை, தஞ்சாவூர், மேலவெளித் தோட்டம், தஞ்சாவூர், தமிழ் நாடு - 613002

Address:
D/O: Balasubramaniyan, 9, METTU STREET, karanthai, thanjavur, Melavelithottam, Thanjavur, Tamil Nadu - 613002

2088 7202 7666
VID : 9104 7715 0377 2684

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

B. Swathi



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Aadhaar no. issued: 17/08/2013

மோனிஷா சு
Monisha S
பிறந்த நாள்/DOB: 30/05/2001
பெண்/ FEMALE

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும், குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்புடன் மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் (ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது ஒ குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல்,ஆ ப்லைன் XML)
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

9201 8261 1704

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

Details as on: 15/03/2025

முகவரி:
D/O: சுப்பிரமணி, 607, முத்துமாரியம்மன் கோவில் தெரு, மேலக்கோட்டையூர், மேலக்கோட்டையூர், காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு - 600048

Address:
D/O: Subramani, 607, MUTHUMARIYAMMAN KOIL STREET, Melakottiyur, PO: Melakottaiyur, DIST: Kancheepuram, Tamil Nadu - 600048

9201 8261 1704
VID : 9126 9847 5685 0066

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

S. Monisha

Document No. 2769 of 2025 of book I
Contains 1/4 Sheets 1 to 2 Sheet

Registering Officer


Document No. 7169 of 2025 of book I
contains 179 Sheets 1 B Sheet
Registering Officer
GPS Map Camera
Kolapakkam, Tamil Nadu, India
B18, Tvs Emerald, Atrium Apartment, Kolapakkam, Tamil Nadu 600048, India
Lat 12.873873° Long 80.110678°
17/05/2025 10:35 AM GMT +05:30
Google

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration)

பதிவுத்துறைத்தலைவர் சுற்றறிக்கை எண்.35083/சி1/2021
நாள்.07.02.2022

சென்னை உயர்நீதிமன்ற மதுரை அமர்வு நீதிப்பேராணை எண்.W.P.No.22163/2018 உள்ளிட்ட வழக்குகள் மீதான தீர்ப்பாணை நாள்.27.01.2022

.....

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

ஆவணத்தைஎழுதிக்கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

Document No.7269 of 2025 of book I
ontains 14 Sheets 14 Sheet
Registering Officer

TP/ 20214-2463 /2024 18633/2024 SCANED

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AC 388376

25.11.2024

P. கேலியூட் ஜெபர்சி
சென்னை-127

Ph: 274651
D. VIJAYAKUMAR (S
24, NELLIKUPPAM ROAD,
GUDUVANCHERY - 603 20
L.No. 9578/A1/2000/07-09-20

உ

ரூபாய்.1,10,000/-க்கு சுத்த கிரையப் பத்திரம்

2024 ஆம் வருடம், நவம்பர் மாதம், 27 ஆம் தேதி, செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், சென்னை-600 127, ஊனமாஞ்சேரி அஞ்சல், நெம்பர் 12, ஊனமாஞ்சேரி கிராமம், வசந்தபுரம் விரிவு, விக்னேஷ்வரா தெரு, 68, நெம்பர் வீட்டில் வசிக்கும் திரு.I.பிரேம்குமார் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 21 வயதுள்ள **திரு.P.கேலியூட் ஜெபர்ஸ்** (P.KERLIUT JEBARS) (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.794494979324, PAN HNCPP3280F, Mobile No.7812856456) அவர்களுக்கு,

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், சென்னை-600 127, கொளப்பாக்கம் அஞ்சல், நெம்பர் 11, கொளப்பாக்கம் கிராமம், பஜனை கோவில் தெரு, 352/4, நெம்பர் வீட்டில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற V.பாண்டுரங்க ரெட்டியார் அவர்களின் மனைவி சுமார் 79 வயதுள்ள **திருமதி.P.ராஜேஸ்வரி** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.3374 7759 9570, PAN BSBPR9189M)-(1),

VERIFIED

Document No.18633 of 2024 of books
contains 14 Sheets 1 Sheet
Registering Officer

Printed 7769/2025

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

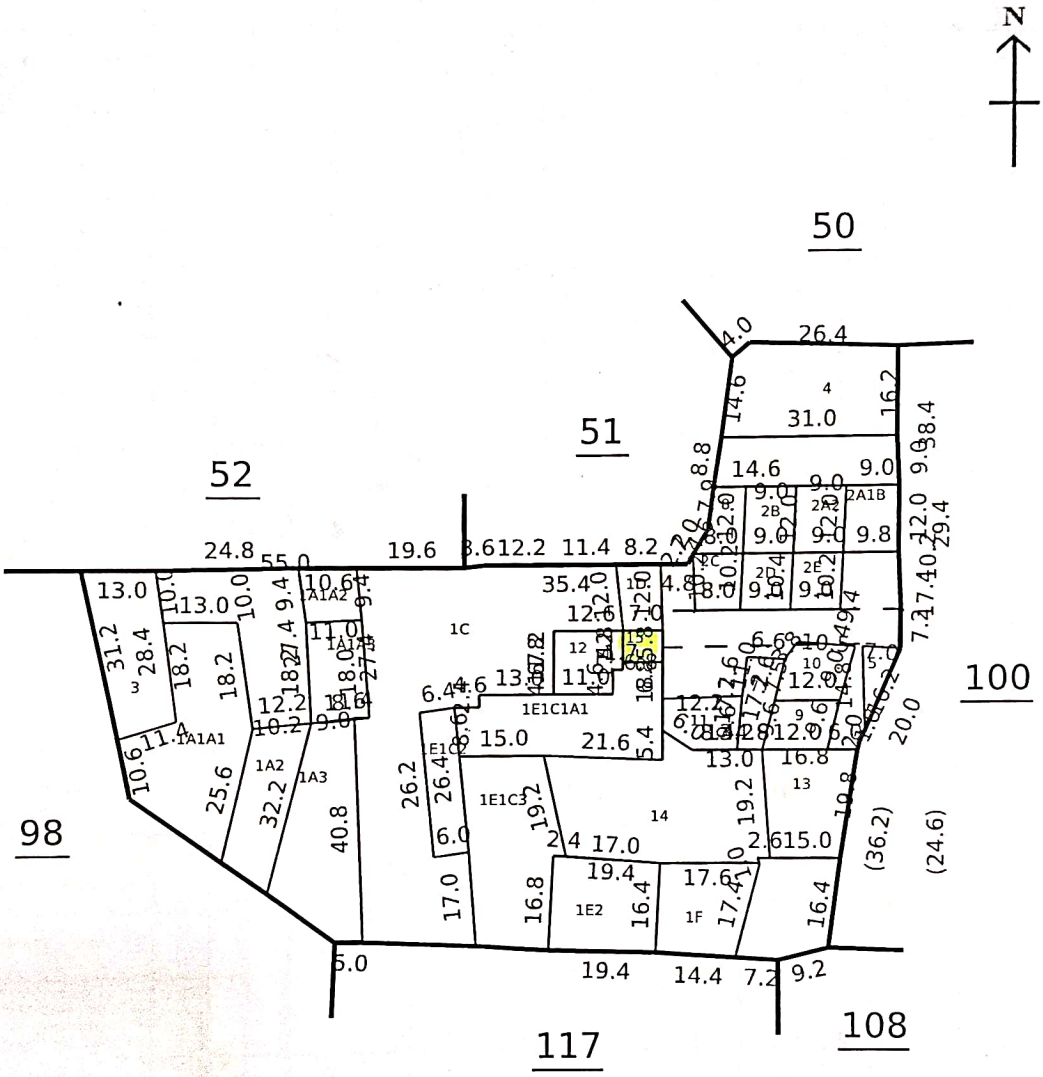
வட்டம் : வண்டலூர்

கிராமம் : கொளப்பாக்கம் [11]

புல எண் : 99

பரப்பளவு : எக்டர் 00 ஏர் 81.91

அளவு : 1 : 1267



Data Digitally Signed By
PUSHPALATHA M

Date of Issue: 25-03-2025 11:55:25

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

270 fv.24

கிராமக் கணக்கு

1434 - ஆம் பசலியில் தென்னிந்தியா மாவட்டம் வேலூர் வட்டம் 11. கொணவட்டம்

நில வரித் திட்டத்தின்படி பலன்களின் விபரம்.					சர்வே எண்	சாகுபடி வாரியின் பெயர்.	முதல் போகம்.				
(1) நிலை ஆகாயம் எண்	(2) உட்பிரிவு எண்	(3) மாஞ்சா	(4) நீர்வகை.	(5) ஒரு போகம் அல்லது இரு போகம்	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
						நிலத்தின் எந்த பகுதி யாரது சாகுபடியாளரால் பயிரிடப்பட்டுள்ளதோ.	எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது எந்த மாதத்தில் அறுவடை செய்யப்பட்டது.	பயிரின் பெயர்.	பயிரான / அறுவடை யான பரப்பு.	2-வ்வாயமான பாய்ச்சல் ஆதாரம்.	விளைச்சல் அளவு விழுக்காடு.
09	15	மலை-04	7048	இறவுப்பு				—	—	1	-

பெல்லாரி

இரண்டு கண்டில் 2ம்ப் மழை பெய்து வருகிறது

[illegible]

27/03/19

கிராம நிர்வாக அலுவலர்

11. கொளப்பாக்கம்
12. ஜனனமாக்கேரி
வள்ளலார் மாவட்டம்.

320/18-RF III-A-10-20,00,000- Cps.-GBP.-MDU.-7-2019.

படிவம் 2

கிராமத்தில் வருடவாரி புலவாரி கைப்பற்று சாகுபடி அடங்கல் கணக்கு

இரண்டாம் போகம்.					சந்தர்ப்பவசத்தில் பதிவுப்படாது உள்ள நிலத்தின் நன்செய் மற்றும் புன்செய் விவசாயம் ஒவ்வொரு நில அளவை எண் அல்லது அதன் பகுதியில்.		
எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது எந்த மாதத்தில் அறுவடை செய்யப்பட்டது.	பயிரின் பெயர்.	பயிரான / அறுவடையான பரப்பு.	2-வ்வாயமான பாய்ச்சல் ஆதாரம்.	விளைச்சல் அளவு விழுக்காடு.	கிராம அலுவலரால் குறிப்பிடப்படும் (1) புலஎண்ணில் பதிவுசெய்யப்பட்ட பயிரிட்ட நிலங்களில் (2) வகையறியில் நிலவரை களில் அவ்வாயவும் (3) புரிந்தவை மாத்திரம் எண்ணில் பயிரிட்ட நிலங்களில் மற்றும் பதிவுசெய்யப்பட்ட நிலங்களில்	(அ) வகை. (ஆ) பயனற்ற பயிர் செய்ய தகுதியாத நிலம். (இ) விவசாயம் மற்றும் பிற காரியங்களுக்கு பயன் படுத்தப் படும் நிலம். (ஈ) பதிவிடத்தக்க தரிசு (உ) நிலையான பல் தனாகவும் மற்றும் பிற மேய்ச்சல் நிலங்களும் (ஊ) பிறத்தக்கப்பட்ட பிற பயிர்கள் சேர்க்கப்படாத மானகைப் பயிர்களும் சேர்ப்பதாகும். (எ) நடப்புத் தரிசுகள் மற்ற பிற தரிசு நிலங்கள்.	பயிர் பார்வையிடும் அலுவலர் குறிப்புகள்.
(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(18அ)	(19)

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு வட்டம் : வண்டலூர்

வருவாய் கிராமம் : கொளப்பாக்கம் பட்டா எண் : 7048

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1 பிரேம்குமார் மகன் கேலுயூட் ஜெபர்ஸ்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
99	15	-	-	0 - 0.40	0.04	-	-	2024/0105/35/512290-2024/35/15/000485SD --- Digitally signed Pushpalatha M Tahsildar 30/11/2024 10:38:24 AM
				0 - 0.40	0.04			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 35/15/011/07048/120139 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 30-11-2024 அன்று 10:42:15 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : வண்டலூர்

கிராமம் : கொளப்பாக்கம்

1. புல எண்	**99**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**4 - 3**
2. உட்பிரிவு எண்	**15**	10. மண் தரம்	**6**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**99-1E1C1A1**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**9.88**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 0.40**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.04**
6. நிலத்தின் வகை	**நஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**7048**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**1**	16. பெயர்	**1.கேலுயூட் ஜெபர்ஸ்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/15/011/99/15/140139** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

THUMB VERIFIED

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 8640/2025

ஆவண எண் : R/ கூடுவாஞ்சேரி/ புத்தகம்-1/ 7769 / 2025

திரு பி.கேலுயூட் ஜெபர்ஸ் அவர்களிடமிருந்து ₹ 8,210 (ரூபாய் எட்டாயிரத்து இருநூற்று பத்து மட்டும்) [இணைய வழி: REG202505174237376 ₹ 7210, REG202505174237465 ₹ 1000] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	4,700
2	பதிவுக் கட்டணம்	2,000
3	கணினிக் கட்டணம்	400
4	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
5	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
6	விடுமுறை நாள் பதிவுக் கட்டணம்	1,000
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	8,210

சார்பதிவாளர் 17 MAY 2025 கூடுவாஞ்சேரி-603202

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திரு இ.பிரேம்குமார் இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

கூடுவாஞ்சேரி அலுவலகம்

நாள்: 17/05/2025

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

சார்பதிவாளர் கூடுவாஞ்சேரி

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்

பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
SWATHISUBRAMANIYAN (குடிமக்கள்)	Swathi B	8925001378	17-05-25 02:01:42 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.