Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: NAGAMALAI PUDUKOTTAI	Date / நாள்: 28-Jul-2025
Village /கிராமம்:Vadivelkarai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1/3A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 27-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	352/2025	28-Jan-2025 28-Jan-2025 28-Jan-2025	Gift deed	1. மதன்ராஜ்	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்கள் மூலம் மதுரை வடிவேல்கரை கிராம பஞ்சாயத்துக்காக அதன் தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 797/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/3A - 275.0 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadivelkarai					
					Plot No./மனை எண் : 18	
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோட்டிற்காக விடப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - ரோட்டிற்காக விடப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - ரோட்டிற்காக விடப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடவேல்கரை கிராமம் புஞ்சை கூட்டுப்பட்டாஎண்.583-ல் கட்டுப்பட்ட சர்வேஎண்.1/3-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ்.1.98.5-க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 90-ல் கீழ்புறம் உள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 22.1/2-ல் வடபுறத்தில்	

	- பிளாட்எண்.18 உள்ள மனையிடம்			மேல்புறம் உள்ள செண்டு 90-ல் கட்டுப்பட்ட வி.நடராஜ் நகர் என பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்ட பிளாட்எண்.18 க்கு சதுரடி 1602.5 உள்ள மொத்த மனையிடத்தில் வடபுறமுள்ள 20 அடி அகல ரோட்டில் இம்மனைக்குரிய ரோடு ஈவு சதுரடி 275 உள்ள ரோடு மனையிடத்திற்கு இதற்குள்பட்ட மனை கிழமேல் ஜாதியடி வபு தெபு 27.5 தென்வடல் ஜாதியடி மேபு கீபு 10 க்கு சதுரடி 275 சதுரடி உள்ள ரோடு மனையிடம்		
2	1904/2025	25-Apr-2025 25-Apr-2025 25-Apr-2025	Gift deed	1. சிவக்குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுனர் அவர்களுக்காக வடிவேல்கரை கிராம பஞ்சாயத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1020/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadivelkarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/3A - 190.44 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10மீ அகல நிலையிலுள்ள உத்தேசசாலை எண்.(2-2), மேற்கு - சர்வே எண்.41/37 மற்றும் 41/11சி2 இதில் கண்ட 7.0மீ கிமே ரோடு, வடக்கு - மேற்படிமனைபிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், உள்ளாட்சி உபோகத்திற்கும், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம)மின்பகிர்மான கழக டேன்ஜெட்கோ உபயோகத்திற்கும் ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மேற்படிமனைபிரிவில் கட்டுப்பட்டமனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடிவேல்கரை கிராமம், அயன் புன்செய்சர்வே எண்.1/3ல் ஏ4 செண்டு 90ல் மேல்புரம்ஏக்கர் 3 செண்டு 67-1/2ல் வபு ஏக்கர்1 செண்டு 83-3/4ஐ பிளாட்டுகளாக பிரிக்கும்பொருட்டு மதுரைமாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக கடிதஎண்.ஆர்.ஓ.சி.எண்.41877/2025/எஸ்டபில்யூபி/எக்ஸ்91 ஜே ஐ ஆர் 9உெறச்/2025/டிசிபி தேதி 04.05.2025ன்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் இதில் சொத்து விபரத்தில்கண்ட உத்தேச சாலை மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடங்களில் உள்ள சாலை எண்.(1-1)க்கு கிமேவபு & தெபு 26.45சமீ தெவ கீபு & மேபு 7.20 கூடியது 190.44சமீ உள்ள ரோட்டி மனையிடம் மட்டும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadivelkarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/3A - 373.68 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், மற்றும் 9மீ சாலை எண்.(3-3), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், 7மி அகல நிலையில் உள்ள உத்தேச சாலை எண்.(1-1) மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி(ம) மின்பகிர்மானகழக டான்ஜெட்கோ உபயோகத்திற்கும் ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - 6.10மீ அகல நிலையில் உள்ள சாலை மற்றும் விளாச்சேரி கிராம எல்கை, தெற்கு - சர்வே எண்.1/3பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடிவேல்கரை கிராமம், அயன் புன்செய்சர்வே எண்.1/3ல் ஏ4 செண்டு 90ல் மேல்புரம்ஏக்கர் 3 செண்டு 67-1/2ல் வபு ஏக்கர்1 செண்டு 83-3/4ஐ பிளாட்டுகளாக பிரிக்கும்பொருட்டு மதுரைமாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக கடிதஎண்.ஆர்.ஓ.சி.எண்.41877/2025/எஸ்டபில்யூபி/எக்ஸ்91 ஜே ஐ ஆர் 9உெறச்/2025/டிசிபி தேதி 04.05.2025ன்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் இதில் சொத்து விபரத்தில்கண்ட உத்தேச சாலை மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடங்களில் உள்ள சாலை எண்.(2-2)க்கு கிமே வபு 10மீ தெபு 10மீ தெவ கீபு 34.94மீ & மேபு 41.53மீ கூடியது 373.68 சமீ உள்ள ரோட்டி மனையிடம் மட்டும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/3A - 870.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadivelkarai	
	Boundary Details: கிழக்கு - 10மீ அகல உத்தேச சாலை எண்.(5-5), மேற்கு - 10மீ அகல உத்தேச சாலை எண்.(2-2), வடக்கு - மேற்படிமனைப்பிரிவில் கண்ட பிளாட் மனைகள், மற்றும் 7.20மீ தென்வடல் சாலை எண்.(4-4), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட பிளாட் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடிவேல்கரை கிராமம், அயன் புன்செய்சர்வே எண்.1/3ல் ஏ4 செண்டு 90ல் மேல்புரம்ஏக்கர் 3 செண்டு 67-1/2ல் வபு ஏக்கர்1 செண்டு 83-3/4ஐ பிளாட்டுகளாக பிரிக்கும்பொருட்டு மதுரைமாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக கடிதஎண்.ஆர்.ஓ.சி.எண்.41877/2025/எஸ்டபில்யூபி/எக்ஸ்91 ஜே ஐ ஆர் 9உெறச்/2025/டிசிபி தேதி 04.05.2025ன்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் இதில் சொத்து விபரத்தில்கண்ட உத்தேச சாலை மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடங்களில் உள்ள சாலை எண்.(3-3)க்கு கிமே வபு 95.62மீ தெபு 95.62மீ தெவ கீபு 9மீ & மேபு 9மீ கூடியது 870 சமீ உள்ள ரோட்டி மனையிடம் மட்டும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadivelkarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/3A - 83.24 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட பிளாட் மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட பிளாட் மனைகள், வடக்கு - 6மீ அகல நிலையில் உள்ள சாலை, தெற்கு - 9மீ அகல உத்தேச சாலை எண்.(3-3)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடிவேல்கரை கிராமம், அயன் புன்செய்சர்வே எண்.1/3ல் ஏ4 செண்டு 90ல் மேல்புரம்ஏக்கர் 3 செண்டு 67-1/2ல் வபு ஏக்கர்1 செண்டு 83-3/4ஐ பிளாட்டுகளாக பிரிக்கும்பொருட்டு மதுரைமாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக கடிதஎண்.ஆர்.ஓ.சி.எண்.41877/2025/எஸ்டபில்யூபி/எக்ஸ்91 ஜே ஐ ஆர் 9உெறச்/2025/டிசிபி தேதி 04.05.2025ன்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் இதில் சொத்து விபரத்தில்கண்ட உத்தேச சாலை மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடங்களில் உள்ள சாலை எண்.(4-4)க்கு கிமே வபு 7.2மீ தெபு 7.2மீ தெவ கீபு 11.50 & மேபு 11.62 மீ கூடியது 83.24 சமீ உள்ள ரோட்டி மனையிடம் மட்டும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadivelkarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/3A - 255.1 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9மீ அகல உத்தேச சாலை எண்.(6-6) மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட பிளாட் மனைகள் , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட பிளாட் மனைகள் மற்றும் 9மீ அகல உத்தேச சாலை எண்.(3-3), வடக்கு - சர்வே எண்.105 பார்ட் ஸ்தலம், தெற்கு - சர்வே எண்.1/3பிஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடிவேல்கரை கிராமம், அயன் புன்செய்சர்வே எண்.1/3ல் ஏ4 செண்டு 90ல் மேல்புரம்ஏக்கர் 3 செண்டு 67-1/2ல் வபு ஏக்கர்1 செண்டு 83-3/4ஐ பிளாட்டுகளாக பிரிக்கும்பொருட்டு மதுரைமாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக கடிதஎண்.ஆர்.ஓ.சி.எண்.41877/2025/எஸ்டபில்யூபி/எக்ஸ்91 ஜே ஐ ஆர் 9உெறச்/2025/டிசிபி தேதி 04.05.2025ன்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் இதில் சொத்து விபரத்தில்கண்ட உத்தேச சாலை மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடங்களில் உள்ள சாலை எண்.(5-5)க்கு கிமே வபு 10 மீ தெபு 10 மீ தெவ கீபு 25.51 மீ & மேபு 25.51மீ கூடியது 255.10சமீ உள்ள ரோட்டி மனையிடம் மட்டும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/3A - 686.3 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadivelkarai					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.1/3சி ஸ்தலம் , மேற்கு - மேற்படிமனைப்பிரிவில் கண்ட பிளாட் மனைகள் மற்றும் 10மீ அகல உத்தேச சாலை எண்.(5-5) , வடக்கு - சர்வே எண்.105 பார்ட் மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட பிளாட் மனைகள் மற்றும் 9மீ அகல உத்தேச சாலை எண்.(7-7), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட பிளாட் மனைகள்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடிவேல்கரை கிராமம், அயன் புன்செய்சர்வே எண்.1/3ல் ஏ4 செண்டு 90ல் மேல்புரம்ஏக்கர் 3 செண்டு 67-1/2ல் வபு ஏக்கர்1 செண்டு 83-3/4ஐ பிளாட்டுகளாக பிரிக்கும்பொருட்டு மதுரைமாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக கடிதஎண்.ஆர்.ஓ.சி.எண்.41877/2025/எஸ்டபில்யூபி/எக்ஸ்91 ஜே ஐ ஆர் 9உெறச்/2025/டிசிபி தேதி 04.05.2025ன்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் இதில் சொத்து விபரத்தில்கண்ட உத்தேச சாலை மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடங்களில் உள்ள சாலை எண்.(6-6)க்கு கிமே வபு 76.71 மீ தெபு 75.80 மீ தெவ கீபு 9மீ & மேபு 9மீ கூடியது 686.30சமீ உள்ள ரோட்டி மனையிடம் மட்டும்	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/3A - 164.12 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadivelkarai					
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட பிளாட் மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட பிளாட் மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.1/2பி, தெற்கு - 9மீ அகல உத்தேச சாலை எண்.(6-6)					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடிவேல்கரை கிராமம், அயன் புன்செய்சர்வே எண்.1/3ல் ஏ4 செண்டு 90ல் மேல்புரம்ஏக்கர் 3 செண்டு 67-1/2ல் வபு ஏக்கர்1 செண்டு 83-3/4ஐ பிளாட்டுகளாக பிரிக்கும்பொருட்டு மதுரைமாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக கடிதஎண்.ஆர்.ஓ.சி.எண்.41877/2025/எஸ்டபில்யூபி/எக்ஸ்91 ஜே ஐ ஆர் 9உெறச்/2025/டிசிபி தேதி 04.05.2025ன்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் இதில் சொத்து விபரத்தில்கண்ட உத்தேச சாலை மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடங்களில் உள்ள சாலை எண்.(7-7)க்கு கிமே வபு 9 மீ தெபு 9 மீ தெவ கீபு 18.31 மீ & மேபு18.16மீ கூடியது 164.12சமீ உள்ள ரோட்டி மனையிடம் மட்டும் ஆக 1 முதல் 7 சாலைகள் மொத்தம் 2622.88சமீ இதன் மூலைமுடக்கு 12.38 சமீ ஆக மொத்தம் 2635.34 சமீ உள்ள ரோட்டடிமட்டும் மேற்படி சொத்தானது சப்டிவிசன் படிசர்வே எண்.1/3ஏல் கட்டுப்பட்டது பட்டா எண்.886 ஆகும்.
3	1905/2025	25-Apr-2025 25-Apr-2025 25-Apr-2025	Gift deed	1. சிவக்குமார்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (டான்ஜெட்கோ)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 38,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1020/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/3A - 34.85 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadivelkarai					
	Boundary Details: கிழக்கு - 10மீ அகல உத்தேச சாலை எண்.(2-2), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, வடக்கு -					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடிவேல்கரை கிராமம், அயன் புன்செய்சர்வே எண்.1/3ல் ஏ4 செண்டு 90ல் மேல்புரம்ஏக்கர் 3 செண்டு 67-1/2ல் வபு ஏக்கர்1 செண்டு 83-3/4ஐ பிளாட்டுகளாக பிரிக்கும்பொருட்டு மதுரைமாவட்ட நகர்

	அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுமனைகள், தெற்கு - 7.2மீ அகலஉத்தேசசாலை எண்.(1-1)			ஊரமைப்பு அலுவலக கடிதஎண்.ஆர்.ஓ.சி.எண்.41877/2025/எஸ்டபில்யூபி/எக்ஸ்91 ஜே ஐ ஆர் 9உெறச்/2025/டிசிபி தேதி 04.05.2025ன்படி மேற்படி நிலத்தில் அமைக்கப்படும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் வழங்க இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தில் டான்ஜெட்கோ உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட34.85 சமீ உள்ள மனையிடத்திற்கு கிமே வபு4.50 மீ தெபு 4.50 மீ தெவ கீபு 4.73மீ மேபு 9.02மீ கூடியது 34.85 சமீ உள்ள மனையிடம் மட்டும் மேற்படிசொத்தானது தற்போதுசப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.1/3ஏ பட்டா எண்.886 .		
4	1906/2025	25-Apr-2025 25-Apr-2025 25-Apr-2025	Gift deed	1. சிவக்குமார்	1. தமிழ்நாடுஅரசு மேதகு ஆளுனர் அவர்களுக்காகவடிவேல்கரை கிராம ஊராட்சிக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1020/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadivelkarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/3A - 27.3 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மானகழக (டேன்ஜெட்கோ) உபயேகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை , மேற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை எண்(1-1)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடிவேல்கரை கிராமம், அயன் புன்செய்சர்வே எண்.1/3ல் ஏ4 செண்டு 90ல் மேல்புரம்ஏக்கர் 3 செண்டு 67-1/2ல் வபு ஏக்கர்1 செண்டு 83-3/4ஐ பிளாட்டுகளாக பிரிக்கும்பொருட்டு மதுரைமாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக கடிதஎண்.ஆர்.ஓ.சி.எண்.41877/20254/எஸ்டபில்யூபி/எக்ஸ்91 ஜே ஐ ஆர் 9உெறச்/2025/டிசிபி தேதி 04.05.2025ன்படி மேற்படி நிலத்தில் அமைக்கப்படும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் வழங்க இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளஉத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தில் உள்ளாட்சி-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட 27.30சமீ உள்ள மனையிடத்திற்கு கிமே வபு 3மீ தெபு 3மீ தெவ கீபு 9.02மீ & மேபு 9.18மீ கூடியது 27.30சமீசமீ உள்ள ரோட்டி மனையிடம் மட்டும் மேற்படி சொத்து தற்போதுசப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.1/3ஏ, பட்டா எண்.886		
5	3174/2025	14-Jul-2025 14-Jul-2025 14-Jul-2025	Settlement deed	1. சிவக்குமார்	1. சித்ரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,12,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1020/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadivelkarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/3A1A - 4880.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 3		

	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.4,5,6 மனையிடங்கள், மேற்கு - மேலக்குயில்குடி கிராம எல்கை, வடக்கு - 7.20மீ அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.1/3பி ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடிவேல்கரை கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.1/3ல் ஏக்கர் 4 செண்டு 90ல் மேல்புரம் ஏக்கர் 3 செண்டு 67-1/2ல் வடபுரம் ஏக்கர்1 செண்டு 83-3/4ஐ லே அவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் பிளாட் எண்.3க்கு கிமே வபு 53-1/2' தெபு 48-1/2'தெவ கீபு 94-3/8' மேபு 97' கூடியது சதுரடி 4880 உள்ள காலிமனையிடம் மட்டும் .தற்போது சப்டிவிசன்சர்வே எண்.1/3ஏ1ஏ ஆக உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.