Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gandhipuram	Date / நாள்: 15-Nov-2025
Village /கிராமம்:Chinna Vedampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 430/1H, 430/1I, 430/1J

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 14-Nov-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4739/2025	16-May-2025 16-May-2025 16-May-2025	Gift deed	1. குப்புசாமி 2. வஞ்சிமுத்து 3. சேனாபதி	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சிக்காக அதன் ஆணையாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8194/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Vedampatti				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 430/1H, 430/1I, 430/1J - 594.05 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 2-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, மேற்கு - க.ச.432/6 நெ. காலை பூமி, வடக்கு - க.ச.430/1ஜி நெ. காலையில் நிலையில் உள்ள 18 மீட்டர் அகல கிழமேல் மாநகராட்சி தார் சாலை, தெற்கு - க.ச.429 நெ. காலை பூமி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், காந்திபுரம் துணைப் பதிவு மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு தாலுக்கா, சின்னவேடம்பட்டி கிராமம், க.ச.430/1ஹெச், க.ச.430/1ஐ மற்றும் 430/1ஜெ நெ. காலைகளில் ஒட்டு பு.ஏ.2.34.3 விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க, கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை இணை இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண். ஆர்ஓசி எண். 86எஸ்510எக்ஸ்ஏ/2025/2025/டிசிபி நாள் - 2.5.2025-ன்படி வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள அயிட்டம் 1 - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச	

		மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கு 594.05 சதுரமீட்டர் சாலை பரப்பு சகிதம். மேற்படி சொத்து கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Vedampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 430/1H, 430/1I, 430/1J - 969.44 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 5-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, மேற்கு - அயிட்டம் 1-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 3 & அயிட்டம் 4-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள் 3 & 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், காந்திபுரம் துணைப் பதிவு மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு தாலுாக்கா, சின்னவேடம்பட்டி கிராமம், க.ச.430/1ஹெச், க.ச.430/1ஐ மற்றும் 430/1ஜெ நெ. காலைகளில் ஒட்டு பு.ஏ.2.34.3 விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க, கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை இணை இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண். ஆர்ஓசி எண். 86எஸ்510எக்ஸ்ஏ/2025/2025/டிசிபி நாள் - 2.5.2025-ன்படி வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள அயிட்டம் 2 - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கு 969.44 சதுரமீட்டர் சாலை பரப்பு சகிதம். மேற்படி சொத்து கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Vedampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 430/1H, 430/1I, 430/1J - 189.04 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - அயிட்டம் 2-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, தெற்கு - க.ச.429 நெ. காலை பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், காந்திபுரம் துணைப் பதிவு மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு தாலுாக்கா, சின்னவேடம்பட்டி கிராமம், க.ச.430/1ஹெச், க.ச.430/1ஐ மற்றும் 430/1ஜெ நெ. காலைகளில் ஒட்டு பு.ஏ.2.34.3 விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க, கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை இணை இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண். ஆர்ஓசி எண். 86எஸ்510எக்ஸ்ஏ/2025/2025/டிசிபி நாள் - 2.5.2025-ன்படி வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள அயிட்டம் 3 - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கு 189.04 சதுரமீட்டர் சாலை பரப்பு சகிதம். மேற்படி சொத்து கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. தென்வடல்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Vedampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 430/1H, 430/1I, 430/1J - 185.26 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சி பொது உபயோக ஒதுக்கீடு பரப்பு, டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு பரப்பு, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - அயிட்டம் 2-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, தெற்கு - க.ச.429 நெ. காலை பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், காந்திபுரம் துணைப் பதிவு மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு தாலுாக்கா, சின்னவேடம்பட்டி கிராமம், க.ச.430/1ஹெச், க.ச.430/1ஐ மற்றும் 430/1ஜெ நெ. காலைகளில் ஒட்டு பு.ஏ.2.34.3 விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க, கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை இணை இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண். ஆர்ஓசி எண். 86எஸ்510எக்ஸ்ஏ/2025/2025/டிசிபி நாள் - 2.5.2025-ன்படி வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள அயிட்டம் 4 - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-க்கு 185.26 சதுரமீட்டர் சாலை பரப்பு சகிதம். மேற்படி சொத்து கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Vedampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 430/1H, 430/1I, 430/1J - 660.75 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 6-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 2-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, வடக்கு - க.ச.430/1ஜி நெ. காலையில் நிலையில் உள்ள 18 மீட்டர் அகல கிழமேல் மாநகராட்சி தார் சாலை, தெற்கு - க.ச.429 நெ. காலை பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், காந்திபுரம் துணைப் பதிவு மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு தாலுக்கா, சின்னவேடம்பட்டி கிராமம், க.ச.430/1ஹெச், க.ச.430/1ஐ மற்றும் 430/1ஜெ நெ. காலைகளில் ஒட்டு பு.ஏ.2.34.3 விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க, கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை இணை இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண். ஆர்ஓசி எண். 86எஸ்510எக்ஸ்ஏ/2025/2025/டிசிபி நாள் - 2.5.2025-ன்படி வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள அயிட்டம் 5 - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-க்கு 660.75 சதுரமீட்டர் சாலை பரப்பு சகிதம். மேற்படி சொத்து கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Vedampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 430/1H, 430/1I, 430/1J - 167.09 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.430/1கே நெ. காலை பூமி, மேற்கு - அயிட்டம் 5-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், காந்திபுரம் துணைப் பதிவு மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு தாலுக்கா, சின்னவேடம்பட்டி கிராமம், க.ச.430/1ஹெச், க.ச.430/1ஐ மற்றும் 430/1ஜெ நெ. காலைகளில் ஒட்டு பு.ஏ.2.34.3 விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க, கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை இணை இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண். ஆர்ஓசி எண். 86எஸ்510எக்ஸ்ஏ/2025/2025/டிசிபி நாள் - 2.5.2025-ன்படி வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள அயிட்டம் 6 - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6-க்கு 145.71 சதுரமீட்டர் சாலை பரப்பும், 13 மூலை முடக்குகள் 21.38 சதுரமீட்டர் பரப்பும் சகிதம். மேற்படி சொத்து கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Vedampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 430/1H, 430/1I, 430/1J - 35.48 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - அயிட்டம் 4-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பரப்பு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், காந்திபுரம் துணைப் பதிவு மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு தாலுக்கா, சின்னவேடம்பட்டி கிராமம், க.ச.430/1ஹெச், க.ச.430/1ஐ மற்றும் 430/1ஜெ நெ. காலைகளில் ஒட்டு பு.ஏ.2.34.3 விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க, கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை இணை இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண். ஆர்ஓசி எண். 86எஸ்510எக்ஸ்ஏ/2025/2025/டிசிபி நாள் - 2.5.2025-ன்படி வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள அயிட்டம் 7 - உள்ளாட்சி பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டுக்கு 35.48 சதுரமீட்டர் மொத்த விஸ்தீரணம் உள்ள ஜாகா சகிதம். மேற்படி சொத்து கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 430/1H, 430/1I, 430/1J - 35.89 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Vedampatti	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - அயிட்டம் 4-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள பொது உபயோக ஒதுக்கீடு பரப்பு, தெற்கு - க.ச.429 நெ. காலை பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், காந்திபுரம் துணைப் பதிவு மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு தாலுாக்கா, சின்னவேடம்பட்டி கிராமம், க.ச.430/1ஹெச், க.ச.430/1ஐ மற்றும் 430/1ஜெ நெ. காலைகளில் ஒட்டு பு.ஏ.2.34.3 விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க, கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை இணை இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண். ஆர்ஓசி எண். 86எஸ்510எக்ஸ்ஏ/2025/2025/டிசிபி நாள் - 2.5.2025-ன்படி வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள அயிட்டம் 8 - டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கீட்டுக்கு 35.89 சதுரமீட்டர் மொத்த விஸ்தீரணம் உள்ள ஜாகா சகிதம். மேற்படி சொத்து கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.