Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Periyanayakkan Palayam,Sarkarsamakulam	Date / நாள்: 01-Jun-2026
Village /கிராமம்:Sarkarsamakulam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 107/10

Data Availability Period for Village: Sarkarsamakulam

Periyanayakkan Palayam Sub Registrar Office: From 01-May-2025 To 09-Mar-2026

Sarkarsamakulam Sub Registrar Office: From 10-Mar-2026 To 31-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2025 - 31-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore North		S.R.O: Periyanayakkan Palayam	
1	3675/2026	19-Feb-2026 19-Feb-2026 19-Feb-2026	Gift deed	1. பரமேஸ்வரன் 2. பன்னீர்செல்வம்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதி கோயமுத்தூர் சர்க்கார் சாமக்குளம் பேரூராட்சி தற்கால வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1732/2007	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம் 1/5278/2026				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/10 - 643.14 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - கச எண் 107/1ஏ காலை, மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொது உபயோக இடம் மற்றும் மின்பகிர்மான ஒதுக்கீடு, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, தெற்கு - கச எண் 109 காலையில் நிலையிலுள்ள 9.4 மீட்டர் அகல கிழமேல் பேரூராட்சி தார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை எண் 1 -643.14 சதுரமீட்டர் சகிதம் பின்னும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/10 - 196.88 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - கச எண் 107/1ஏ காலை, மேற்கு - கச எண் 110/3ஈ காலை, வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், டான்ஜெட்கோ இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை எண் 2 - 196.88 சதுர மீட்டர் சகிதம் ஆக இரண்டு 'மூலை முடுக்குகள் 2.25 சதுரமீட்டர் பின்னும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/10 - 12.92 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் உத்தேச மனைபிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - டான்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு, தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் 12.92 சதுரடமீட்டர் சகிதம் பின்னும்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/10 - 13.44 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் உத்தேச மனைபிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, தெற்கு - பொது உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்பகிர்மான இடம் 13.44 சதுரமீட்டர் ஆக நான்கு அயிட்டங்கள் சேர்த்து மொத்த விஸ்தீரணம் 868.63 சதுரமீட்டர் சகிதம்		
2	5278/2026	07-Mar-2026 07-Mar-2026 07-Mar-2026	Rectification deed	1. பரமேஸ்வரன் 2. பன்னீர்செல்வம்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதி கோயமுத்தூர் சர்க்கார்	-

				சாமக்குளம் பேரூராட்சி தற்கால செயல் அலுவலர்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3675/2026	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம் 1/3675/2026 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/10 - 643.14 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam					
Boundary Details: கிழக்கு - கச எண் 107/1ஏ காலை, மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொது உபயோக இடம் மற்றும் மின்பகிர்மான ஒதுக்கீடு, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, தெற்கு - கச எண் 109 காலையில் நிலையிலுள்ள 9.4 மீட்டர் அகல கிழமேல் பேரூராட்சி தார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை எண் 1 -643.14 சதுரமீட்டர் சகிதம் பின்னும்		
Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/10 - 196.88 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam					
Boundary Details: கிழக்கு - கச எண் 107/1ஏ காலை, மேற்கு - கச எண் 110/3ஈ காலை, வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், டான்ஜெட்கோ இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை எண் 2 - 196.88 சதுர மீட்டர் சகிதம் ஆக இரண்டு 'மூலை முடுக்குகள் 2.25 சதுரமீட்டர் பின்னும்		
Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/10 - 12.92 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam					
Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் உத்தேச மனைபிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - டான்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு, தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் 12.92 சதுரடமீட்டர் சகிதம் பின்னும்		
Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/10 - 13.44 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam					
Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் உத்தேச மனைபிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்பகிர்மான இடம் 13.44 சதுரமீட்டர் ஆக நான்கு அயிட்டங்கள் சேர்த்து மொத்த விஸ்தீரணம் 868.63 சதுரமீட்டர் சகிதம்		

	எண் 2, தெற்கு - பொது உபயோக இடம்	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/10 - 643.14 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam	
	Boundary Details: கிழக்கு - கச எண் 107/1ஏ காலை, மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொது உபயோக இடம் மற்றும் மின்பகிர்மான ஒதுக்கீடு, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, தெற்கு - கச எண் 109 காலையில் நிலையிலுள்ள 9.4 மீட்டர் அகல கிழமேல் பேரூராட்சி தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை எண் 1 -643.14 சதுரமீட்டர் சகிதம் பின்னும்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/10 - 196.88 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam	
	Boundary Details: கிழக்கு - கச எண் 107/1ஏ காலை, மேற்கு - கச எண் 110/3ஈ காலை, வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், டான்ஜெட்கோ இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை எண் 2 - 196.88 சதுர மீட்டர் சகிதம் ஆக இரண்டு 'மூலை முடுக்குகள் 2.25 சதுரமீட்டர் பின்னும்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/10 - 12.92 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam	
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் உத்தேச மனைபிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - டான்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு, தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் 12.92 சதுரடமீட்டர் சகிதம் பின்னும்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/10 - 13.44 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam	
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் உத்தேச மனைபிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, தெற்கு - பொது உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்பகிர்மான இடம் 13.44 சதுரமீட்டர் ஆக நான்கு அயிட்டங்கள் சேர்த்து மொத்த விஸ்தீரணம் 868.63 சதுரமீட்டர் சகிதம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.