Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

**GOVERNMENT OF TAMILNADU**

**REGISTRATION DEPARTMENT**

**தமிழ்நாடு அரசு**

**பதிவுத்துறை**

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Tharamangalam | Date / நாள்: 02-Oct-2026 |
| Village /கிராமம்:Konagapadi | Survey Details /சர்வே விவரம்: 81/6A1,81/6A2A,81/6A2B |

Data Availability Period for Village: Konakapadi

Tharamangalam Sub Registrar Office: From 09-Jul-2025 To 01-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 09-Jul-2025 - 01-Oct-2026

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Zone: Salem | | | District: Salem West | | S.R.O: Tharamangalam | |
| 1 | 6278/2025 | 07-Aug-2025<br>07-Aug-2025<br>07-Aug-2025 | Sale deed | 1. கிருஷ்ணன் | 1. கோபால் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 1,13,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,13,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>403/2022 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/6A2 - 18.75 CENTS | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konagapadi | | | | | |
| | Boundary Details: | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோணகாபாடி கிராமம் | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | கிழக்கு - சித்தகவுண்டர் வகையறா நிலம், மேற்கு - இதே சர்வே நெம்பரில் ரவி தானசெட்டில்மெண்ட் பெற்ற நிலம் , வடக்கு - பி.கோபாலன் நிலம், தெற்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு | | | பட்டா எண்.1951 சர்வே நெம்பர்.81/6ஏ2 புஞ்சை ஹெக்டர்.0.23.00-க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.30 இதில் இக்கிரயத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட புஞ்சை ஏக்கர்.0.18¾ செண்ட் புஞ்சை விவசாய நிலம் பூராவும். | | |
| 2 | 7013/2025 | 04-Sep-2025<br>04-Sep-2025<br>04-Sep-2025 | Sale agreement deed | 1. கோபால்<br>2. கார்த்திக் | 1. கோபால்<br>2. கார்த்திக் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 20,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>6278/2025 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | This document cancelled by the document R/தாரமங்கலம்/புத்தகம் 1/9487/2025 | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konagapadi | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/6A2 - 18.75 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சித்தகவுண்டர் வகையறா நிலம், மேற்கு - ரவி நிலம், வடக்கு - பி.கோபாலன் நிலம், தெற்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மேற்கு ரிடி, தாரமங்கலம் சப்ரிடி, ஓமலூர் தாலுக்கா, கோணகாபாடி கிராமத்தில் பட்டா எண்.1951 சர்வே நெம்பர்.81/6ஏ2 புஞ்சை ஹெக்டர்.0.23.00-க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.30 இதில் இந்த விற்கிரய ஒப்பந்தப்பத்திரத்திற்குப் பாத்தியப்பட்ட புஞ்சை ஏக்கர்.0.18.75 செண்ட் புஞ்சை விவசாய நிலம் பூராவும். மற்றும் ஆவணத்தில் உள்ளபடி. | | |
| 3 | 7394/2025 | 17-Sep-2025<br>17-Sep-2025<br>17-Sep-2025 | Cancellation Deed | 1. ரவி<br>2. செங்கோடன்<br>3. மணிகண்டன் | 1. ரவி<br>2. செங்கோடன்<br>3. மணிகண்டன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 50,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2016/2025 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | இந்த ஆவணம் R/தாரமங்கலம்/புத்தகம் 1/2016/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது. | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konagapadi, தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/6A2 - 38.0 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - கிருஷ்ணமூர்த்தி நிலம் , மேற்கு - நடேசன் நிலம், வடக்கு - பி.கோபாலன் நிலம், தெற்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மேற்கு ரிடி, தாரமங்கலம் சப்ரிடி, ஓமலூர் தாலுக்கா, கோணகாபாடி கிராமத்தில் பட்டா எண்.1951 சர்வே நெம்பர்.81/6ஏ2 புஞ்சை ஹெக்டர்.0.23.0-க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.30 இதில் இந்த விற்கிரய ஒப்பந்தப்பத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட புஞ்சை ஏக்கர்.0.38 செண்ட் புஞ்சை விவசாய நிலம் பூராவும். மற்றும் ஆவணத்தில் உள்ளபடி. | | |
| 4 | 7395/2025 | 17-Sep-2025 | Sale deed | 1. ரவி<br>2. பிரபு | 1. கார்த்திக் | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 17-Sep-2025<br>17-Sep-2025 | | 3. தமிழ்செல்வன்<br>4. தேவி<br>5. செங்கோடன்<br>6. அரவிந்த்<br>7. சுபாஷ்னி | | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 2,28,500/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 2,28,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>8221/2021 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konagapadi | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/6A2 - 38.0 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - கோபால் விவசாய நிலம், மேற்கு - நடேசன் மகன் ராஜேஷ்குமார் விவசாய நிலம் , வடக்கு - கோபால் விவசாய நிலம், தெற்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மேற்கு ரிடி, தாரமங்கலம் சப்ரிடி, ஓமலூர் தாலுக்கா, கோணகாபாடி கிராமத்தில் பட்டா எண்.1951 சர்வே நெம்பர்.81/6ஏ2 புஞ்சை ஹெக்டர்.0.23.0-க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.30 இதில் இக்கிரயப்பத்திரத்திற்குப் பாத்தியப்பட்ட புஞ்சை ஏக்கர்.0.38 செண்ட் புஞ்சை விவசாய நிலம் பூராவும். மற்றும் ஆவணத்தில் உள்ளபடி. | | |
| 5 | 9487/2025 | 27-Nov-2025<br>27-Nov-2025<br>27-Nov-2025 | Cancellation Deed | 1. கோபால்<br>2. கார்த்திக் | 1. கோபால்<br>2. கார்த்திக் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 20,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>7013/2025 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | இந்த ஆவணம் R/தாரமங்கலம்/புத்தகம் 1/7013/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது. | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konagapadi, தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/6A2B - 18.75 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சித்தகவுண்டர் வகையறா நிலம், மேற்கு - ரவி நிலம், வடக்கு - பி.கோபாலன் நிலம், தெற்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மேற்கு ரிடி, தாரமங்கலம் சப்ரிடி, ஓமலூர் தாலுக்கா, கோணகாபாடி கிராமத்தில் பட்டா எண்.1951 சர்வே நெம்பர்.81/6ஏ2 புஞ்சை ஹெக்டர்.0.23.00-க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.30 இதில் இந்த விற்கிரய ஒப்பந்தப்பத்திரத்திற்குப் பாத்தியப்பட்ட புஞ்சை ஏக்கர்.0.18.75 செண்ட் புஞ்சை விவசாய நிலம் பூராவும். மற்றும் ஆவணத்தில் உள்ளபடி. | | |
| 6 | 9488/2025 | 27-Nov-2025<br>27-Nov-2025<br>27-Nov-2025 | Sale deed | 1. கோபால்<br>2. செம்பாயி<br>3. கோவிந்தராஜு<br>4. பவுனாம்பாள்<br>5. மல்லிகா<br>6. மலர்கொடி | 1. கார்த்திக்<br>2. சுந்தரவடிவேல் | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 7,62,500/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 7,62,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>6278/2025 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konagapadi | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/6A1 - 76.5 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பஞ்சவர்ணம் வகையறா விவசாய நிலம் , மேற்கு - ராஜேஷ்குமரர் விவசாய நிலம், வடக்கு - அர்த்தனாரி,ராஜா இவர்கள் விவசாய நிலங்கள், தெற்கு - கார்த்திக் விவசாய நிலம், இக்கிரயப்பத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே நெம்பர்.81/6ஏ2பி-ல் உள்ள பு.ஏ.18.75 செண்ட் விவசாய நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மேற்கு ரிடி, தாரமங்கலம் சப்ரிடி, ஓமலூர் தாலுக்கா, கோணகாபாடி கிராமத்தில் பட்டா எண்.151 சர்வே நெம்பர்.81/6ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டர்.0.31.0-க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.70 இந்த தீர்வை பெற்ற புஞ்சை ஏக்கர்.0.76.5 செண்ட் புஞ்சை விவசாய நிலம் பூராவும். | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konagapadi | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/6A2B - 18.75 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பஞ்சவர்ணம் வகையறா விவசாய நிலம், மேற்கு - கார்த்திக் விவசாய நிலம், வடக்கு - இக்கிரயப்பத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே நெம்பர்.81/6ஏ1-ல் உள்ள பு.ஏ.76.5 செண்ட் விவசாய நிலம், தெற்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கோணகாபாடி கிராமத்தில் சர்வே நெம்பர்.81/6ஏ2 புஞ்சை ஹெக்டர்.0.23.0-க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.30 இதற்கு தற்போது புதிய சர்வே சப்டிவிஷன்படி புதிய பட்டா எண்.4193 புதிய சர்வே நெம்பர்.81/6ஏ2பி புஞ்சை ஹெக்டர்.0.07.60-க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.30 இந்த தீர்வை பெற்ற புஞ்சை ஏக்கர்.0.18.75 செண்ட் புஞ்சை விவசாய நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி இரண்டு சர்வே நெம்பர்கள் நிலங்களும் சேர்த்து மொத்தம் புஞ்சை ஏக்கர்.0.95.25 செண்ட் புஞ்சை விவசாய நிலங்கள் பூராவும். மற்றும் ஆவணத்தில் உள்ளபடி. | | |
| 7 | 1697/2026 | 04-Mar-2026<br>04-Mar-2026<br>05-Mar-2026 | Gift deed | 1. கார்த்திக்<br>2. சுந்தரவடிவேல் | 1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்காக இனி இதன் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்பவர்களுக்கு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>7395/2025, 9488/2025 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konagapadi | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/6A2B - 20.13 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக (பிபி1) மனைநிலத்திற்கும், மேற்கு - சர்வே நெம்பர்.81/7ஏ-ல் உள்ள நிலத்திற்கும், வடக்கு - மனைப்பிரிவு ரோட்டிற்கும், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மேற்கு ரிடி, தாரமங்கலம் சப்ரிடி, ஓமலூர் தாலுக்கா, கோணகாபாடி கிராமத்தில் சர்வே நெம்பர்.81/6ஏ2 புஞ்சை ஹெக்டர்.0.23.0-க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.30 இதற்கு தற்போது புதிய சர்வே சப்டிவிஷன்படி புதிய பட்டா எண்.4192 புதிய சர்வே நெம்பர்.81/6ஏ2ஏ புஞ்சை ஹெக்டர்.0.15.40-க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.60 இந்த தீர்வை பெற்ற புஞ்சை ஏக்கர்.0.38 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | செண்ட் நிலமும், மேற்படி கோணகாபாடி கிராமத்தில் பட்டா எண்.4303 சர்வே நெம்பர்.81/6ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டர்.0.31.0-க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.70 இந்த தீர்வை பெற்ற புஞ்சை ஏக்கர்.0.76.50 செண்ட் நிலமும், மேற்படி கோணகாபாடி கிராமத்தில் சர்வே நெம்பர்.81/6ஏ2 புஞ்சை ஹெக்டர்.0.23.0-க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.30 இதற்கு தற்போது புதிய சர்வே சப்டிவிஷன்படி புதிய பட்டா எண்.4303 புதிய சர்வே நெம்பர்.81/6ஏ2பி புஞ்சை ஹெக்டர்.0.07.60-க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.30 இந்த தீர்வை பெற்ற புஞ்சை ஏக்கர்.0.18.75 செண்ட் நிலமும், ஆக மேற்படி மூன்று சர்வே நெம்பர்கள் நிலங்களும் சேர்த்து மொத்தம் புஞ்சை ஏக்கர்.1.33.25 செண்ட் நிலத்தில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டிருப்பதில், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (டிட்டிசிபி) சேலம் மாவட்டம் கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/ஓஆர்5பிஜெஎ.ப்இஜட்ஐ/60821/2026-ன்படி அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைப்படத்தில், இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்டும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ) பொது உபயோக மனை நிலத்தில் இந்தளவுள்ள 20.13 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும். மற்றும் ஆவணத்தில் உள்ளபடி. | |
| 8 | 1699/2026 | 04-Mar-2026<br>04-Mar-2026<br>05-Mar-2026 | Gift deed | 1. கார்த்திக்<br>2. சுந்தரவடிவேல் | 1. தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக தாரமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றிய தற்கால தாரமங்கலம் ஆணையாளர் அவர்களுக்கு பின்னிட்டு பதிவு வகிப்பவர் அவருக்குபின் மேற்படி ஸ்தானம் வகிக்கக்கூடிய தாரமங்கலம் ஆணையாளர் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>7395/2025, 9488/2025 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konagapadi | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/6A1, 81/6A2A - 1228.05 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சாலை எண்.2-ல் உள்ள 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சாலை எண்.3-ல் உள்ள 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், வடக்கு - 7.0 மீ அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும், தெற்கு - சர்வே நெம்பர்.101-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மேற்கு ரிடி, தாரமங்கலம் சப்ரிடி, ஓமலூர் தாலுக்கா, கோணகாபாடி கிராமத்தில் சர்வே நெம்பர்.81/6ஏ2 புஞ்சை ஹெக்டர்.0.23.0-க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.30 இதற்கு தற்போது புதிய சர்வே சப்டிவிஷன்படி புதிய பட்டா எண்.4192 புதிய சர்வே நெம்பர்.81/6ஏ2ஏ புஞ்சை ஹெக்டர்.0.15.40-க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.60 இந்த தீர்வை பெற்ற புஞ்சை ஏக்கர்.0.38 செண்ட் நிலமும், மேற்படி கோணகாபாடி கிராமத்தில் பட்டா எண்.4303 சர்வே நெம்பர்.81/6ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டர்.0.31.0-க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.70 இந்த தீர்வை பெற்ற புஞ்சை ஏக்கர்.0.76.50 செண்ட் நிலமும், மேற்படி கோணகாபாடி கிராமத்தில் சர்வே நெம்பர்.81/6ஏ2 புஞ்சை ஹெக்டர்.0.23.0-க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.30 இதற்கு தற்போது புதிய சர்வே சப்டிவிஷன்படி புதிய பட்டா எண்.4303 புதிய சர்வே நெம்பர்.81/6ஏ2பி புஞ்சை ஹெக்டர்.0.07.60-க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.30 இந்த தீர்வை பெற்ற புஞ்சை ஏக்கர்.0.18.75 செண்ட் நிலமும், ஆக மேற்படி மூன்று சர்வே நெம்பர்கள் நிலங்களும் சேர்த்து மொத்தம் புஞ்சை ஏக்கர்.1.33.25 செண்ட் நிலத்தில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டிருப்பதில், | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (டிட்டிசபி) சேலம் மாவட்டம் கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/ஓஆர்5பிஜெஎ்ப்இஜட்ஜ/60821/2026-ன்படி அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைப்படத்தில், இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட 1-வது அயிட்ட தென்வடல் தடபாகநிலம் பூராவும். | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konagapadi, தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/6A1 - 131.076 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.81/5ஏ-ல் உள்ள நிலத்திற்கும், மேற்கு - சாலை எண்.1-ல் உள்ள 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கோணகாபாடி கிராமத்தில் பட்டா எண்.4303 சர்வே நெம்பர்.81/6ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டர்.0.31.0-க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.70 இந்த தீர்வை பெற்ற புஞ்சை ஏக்கர்.0.76.50 செண்ட் நிலத்தில் 2-வது அயிட்ட கிழமேல் தடபாக நிலத்தில் இந்தளவுள்ள 131.076 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konagapadi, தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/6A1 - 92.448 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சாலை எண்.1-ல் உள்ள 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்கு - சர்வே நெம்பர்.81/7ஏ-ல் உள்ள நிலத்திற்கும், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக (பிபி1) மனை நிலம், மின்பகிர்மானத்திற்கு (டிஎன்பிஜிஇடிசிஓ) ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைநிலத்திற்கும் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கோணகாபாடி கிராமத்தில் பட்டா எண்.4303 சர்வே நெம்பர்.81/6ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டர்.0.31.0-க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.70 இந்த தீர்வை பெற்ற புஞ்சை ஏக்கர்.0.76.50 செண்ட் 3-வது அயிட்ட கிழமேல் தடபாக நிலத்தில் இந்தளவுள்ள 92.448 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். சாலை எண்.3-சாலையானது சர்வே நெம்பர்.81/6ஏ1-ல் அமைந்துள்ளதுஆக மேற்படி மூன்று அயிட்ட சாலை நிலங்களும் மற்றும் 6 எண்ணம் மூலை முடக்கு 6.75 ச.மீ நிலங்களும் சேர்ந்து மொத்த விஸ்தீரணம் 1458.324 ச.மீ கொண்ட சாலை நிலங்கள பூராவும். | |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konagapadi, தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/6A1 - 20.13 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும், மேற்கு - மின்பகிர்மானத்திற்கு (டிஎன்பிஜிஇடிசிஓ) ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைநிலத்திற்கும், வடக்கு - சாலை எண்.3-ல் உள்ள 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கோணகாபாடி கிராமத்தில் பட்டா எண்.4303 சர்வே நெம்பர்.81/6ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டர்.0.31.0-க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.70 இந்த தீர்வை பெற்ற புஞ்சை ஏக்கர்.0.76.50 செண்ட் நிலத்தில் இந்தளவுள்ள 20.13 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக மனைநிலம் பூராவும். இந்த நிலம் சர்வே நெம்பர்.81/6ஏ1-ல் அமைந்துள்ளது.மற்றும் ஆவணத்தில் உள்ளபடி. | |
| 9 | 5351/2026 | 16-Jul-2026<br>16-Jul-2026<br>16-Jul-2026 | Sale deed | 1. கார்த்திக்<br>2. சுந்தரவடிவேல் | 1. அர்த்தனாரி<br>2. மாயாவதி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 7,40,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 7,40,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>7395/2025, 9488/2025 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/6A1A, 81/6A2A, 81/6A2B - 3697.5 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konagapadi | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 5, 6 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே நெம்பர்.81/5ஏ-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - மனை எண்.7, தெற்கு - மனை எண்.4 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மேற்கு ரிடி, தாரமங்கலம் சப்ரிடி, ஓமலூர் தாலுக்கா, கோணகாப்பாடி கிராமத்தில் சர்வே நெம்பர்.81/6ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டர்.0.31.0-க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.70 இதற்கு தற்போது புதிய சர்வே சப்டிவிஷன்படி புதிய பட்டா எண்.4303 புதிய சர்வே நெம்பர்.81/6ஏ1ஏ புஞ்சை ஹெக்டர்.0.30.60-க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.18 இதிலும், மேற்படி கோணகாப்பாடி கிராமத்தில் சர்வே நெம்பர்.81/6ஏ2 புஞ்சை ஹெக்டர்.0.23.0-க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.30 இதற்கு தற்போது புதிய சர்வே சப்டிவிஷன்படி புதிய பட்டா எண்.4192 புதிய சர்வே நெம்பர்.81/6ஏ2ஏ புஞ்சை ஹெக்டர்.0.15.40-க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.60 இதிலும், மேற்படி கோணகாப்பாடி கிராமத்தில் சர்வே நெம்பர்.81/6ஏ2 புஞ்சை ஹெக்டர்.0.23.0-க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.30 இதற்கு தற்போது புதிய சர்வே சப்டிவிஷன்படி புதிய பட்டா எண்.4303 புதிய சர்வே நெம்பர்.81/6ஏ2பி புஞ்சை ஹெக்டர்.0.07.60-க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.30 இதிலும், ஆக மேற்படி மூன்று சர்வே நெம்பர்கள் நிலங்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் புஞ்சை ஏக்கர்.1.33.25 செண்ட் நிலங்களை ரோடுகள் விட்டு வீட்டுமனை நிலங்களாகப்பிரித்துள்ளதில், சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்அலுவலகஇணையதள விண்ணப்பஎண்.எஸ்எல்எம்/ஓஆர்5பிஜேஎ்ப்இஜட்1/60821/2026/டிட்டிசிபி, தேதி.20.03.2026-ன்படி, வழங்கப்பட்டதொழில்நுட்ப அனுமதியின்படியும், வரைப்படத்திற்கு எஸ்டபள்யூபி/டிட்டிசிபி/சேலம்/லேஅவுட் நெம்பர்.123/2026 என எண்ணிடப்பட்டு சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் பொது நிபந்தனைகளின்படி திட்ட அனுமதியும் அளிக்கப்பட்டு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு, அதற்கு "கார்த்திக் நகர்" என பெயரிடப்பட்டு உள்ளதில் தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தின் பதிவு குறிப்பு எண்.டிஎன்எல்பிஐ41792026, விண்ணப்ப எண்.டிஎன்ஆர்இஆர்ஏ/பிஎல்ஐ/4990/2026 நாள்.14.07.2026-ன்படி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளதில் இந்த கிரயப் பத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட மனை எண்கள்.5, 6-ல் கண்டுள்ள மனை எண்.5-க்கு 1848.75 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலமும் , மனை எண்.6-க்கு 1848.75 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலமும் ஆக மேற்படி இரண்டு மனை நிலங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 3697.5 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும். மற்றும் ஆவணத்தில் உள்ளபடி. மேற்படி மனை எண்5, 6 சர்வே எண் 81/6ஏ2ஏ மற்றும் 81/6ஏ1ஏ ல் அமைந்துள்ளது . | | |
| 10 | 5353/2026 | 16-Jul-2026<br>16-Jul-2026<br>16-Jul-2026 | Sale deed | 1. கார்த்திக்<br>2. சுந்தரவடிவேல் | 1. கொமாரசாமி<br>2. மாரியப்பன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 3,63,500/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 3,63,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>7395/2025, 9488/2025 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/6A1A, 81/6A2A, 81/6A2B - 1815.0 SQUARE FEET | | |

| | | |
|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konagapadi, தெரிவு செய்க | |
| | | Plot No./மனை எண் : 2 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே நெம்பர்.81/5ஏ-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - மனை எண்.3, தெற்கு - மனை எண்.1 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மேற்கு ரிடி, தாரமங்கலம் சப்ரிடி, ஓமலூர் தாலுக்கா, கோணகாப்பாடி கிராமத்தில் சர்வே நெம்பர்.81/6ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டர்.0.31.0-க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.70 இதற்கு தற்போது புதிய சர்வே சப்டிவிஷன்படி புதிய பட்டா எண்.4303 புதிய சர்வே நெம்பர்.81/6ஏ1ஏ புஞ்சை ஹெக்டர்.0.30.60-க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.18 இதிலும், மேற்படி கோணகாப்பாடி கிராமத்தில் சர்வே நெம்பர்.81/6ஏ2 புஞ்சை ஹெக்டர்.0.23.0-க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.30 இதற்கு தற்போது புதிய சர்வே சப்டிவிஷன்படி புதிய பட்டா எண்.4192 புதிய சர்வே நெம்பர்.81/6ஏ2ஏ புஞ்சை ஹெக்டர்.0.15.40-க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.60 இதிலும், மேற்படி கோணகாப்பாடி கிராமத்தில் சர்வே நெம்பர்.81/6ஏ2 புஞ்சை ஹெக்டர்.0.23.0-க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.30 இதற்கு தற்போது புதிய சர்வே சப்டிவிஷன்படி புதிய பட்டா எண்.4303 புதிய சர்வே நெம்பர்.81/6ஏ2பி புஞ்சை ஹெக்டர்.0.07.60-க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.30 இதிலும், ஆக மேற்படி மூன்று சர்வே நெம்பர்கள் நிலங்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் புஞ்சை ஏக்கர்.1.33.25 செண்ட் நிலங்களை ரோடுகள் விட்டு வீட்டுமனை நிலங்களாகப்பிரித்துள்ளதில், சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலக இணையதள விண்ணப்ப எண்.எஸ்எல்எம்/ஓஆர்5பிஜேஎ:ப்இஜட்1/60821/2026/டிட்டிசிபி, தேதி.20.03.2026-ன்படி, வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப அனுமதியின்படியும், வரைப்படத்திற்கு எஸ்டபல்யூபி/டிட்டிசிபி/ சேலம்/லேஅவுட் நெம்பர்.123/2026 என எண்ணிடப்பட்டு சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் பொது நிபந்தனைகளின்படி திட்ட அனுமதியும் அளிக்கப்பட்டு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு, அதற்கு "கார்த்திக் நகர்" என பெயரிடப்பட்டு உள்ளதில் தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தின் பதிவு குறிப்பு எண்.டிஎன்பிஎல்ஐ41792026, விண்ணப்ப எண்.டிஎன்ஆர்இஆர்ஏ/பஜஎல்ஐ/4990/2026 நாள்.14.07.2026-ன்படி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளதில் இந்த கிரயப் பத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட மனை எண்.2-ல் கண்டுள்ள 1815 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும்.மற்றும் ஆவணத்தில் உள்ளபடி.மேற்படி மனை எண்.2 சர்வே எண்.81/6ஏ2ஏ-க்கு சம்மந்தப்பட்டது. |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.