Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Poonamallee	Date / நாள்: 06-Feb-2026
Registration Village /பதிவு கிராமம்: VAYALLANALLUR_B	Survey Details /சர்வே விவரம்: 420
Revenue District /வருவாய் மாவட்டம்: Tiruvallur	Revenue Taluk / வருவாய் தாலுகா: Poonamallee
Revenue Village /வருவாய் கிராமம்: Vayalanallur B	

Data Availability Period for Village: VAYALLANALLUR_B

Poonamallee Sub Registrar Office: From 20-May-2025 To 05-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 20-May-2025 - 05-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Thiruvalur		S.R.O: Poonamallee	
1	3460/2025	23-May-2025 23-May-2025 23-May-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ஒஸ் எஸ் லலிதா	1. பிராமல் கேப்பிடல் அண்ட் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட் தற்போது பிராமல் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 22,49,827/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2039/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420/2A2C1 - 638.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VAYALLANALLUR_B, M.S.GARDEN NALLEESWARAR NAGAR PHASE -II					
				Plot No./மனை எண் : 1PART NORTH PART		
	Boundary Details: கிழக்கு - 40 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண் 2, வடக்கு - மனை எண் 1ன் வடக்குப் பகுதி, தெற்கு - லோகேஸ்வரி அவர்களின் மனை எண் 1ன் பகுதி 635 சதுரடி காலி மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண் 420/3 பட்டா எண் 731 பட்டாப்படி புதிய சர்வே எண் 420/2ஏ2சி எம் எஸ் கார்டன் ஸ்ரீ நல்லீஸ்வரர் நகர்		
2	7977/2025	20-Feb-2025 20-Feb-2025 27-May-2025	Deposit Of Title Deeds	1. எ ஆண்டாள் 2. எ சௌந்தர்ராஜன் 3. எ மணிகண்டன் 4. எ பார்த்தசாரதி(முத.) எ மணிகண்டன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மெர்கண்டைல் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3327/2023, 576/	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420/8, 420/9 - 2800.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VAYALLANALLUR_B					
				Plot No./மனை எண் : 35		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 36, மேற்கு - மனை எண் 34, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 44			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் - 40 அடி தெற்கு பக்கம் - 40 அடி கிழக்கு பக்கம் - 70 அடி மேற்கு பக்கம் - 70 அடி ஆகமொத்தம் 2800 சதுரடி கொண்ட காலி மனை மட்டும் மனை எண் 35. இந்த சொத்தானது R/Avadi/BOOK 1/7977/2025 ஆவணமாக பதிவு செ��்யப்பட்டுள்ளது		
3	6639/2025	09-Oct-2025 09-Oct-2025 09-Oct-2025	Sale deed	1. பாலசுந்தர முதலியார்(முத.) கோபி(முக.)	1. சங்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,12,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4237/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420/117 - 1012.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VAYALLANALLUR_B, GT GARDEN SARASWATHI NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 14		
	Boundary Details: கிழக்கு - Plot No. 13, மேற்கு - Plot No. 15, வடக்கு - Vacant Land, தெற்கு - 9.0 Metre (30 Feet) Road					

4	6640/2025	09-Oct-2025 09-Oct-2025 09-Oct-2025	Sale deed	1. பாலசுந்தர முதலியார்(முத.) கோபி(முக.)	1. சரஸ்வதி நாராயணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,34,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,34,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4237/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420/118 - 1234.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VAYALLANALLUR_B, GT GARDEN SARASWATHI NAGAR					
			Plot No./மனை எண் : 13			
	Boundary Details: கிழக்கு - Plot No. 12, மேற்கு - Plot No. 14, வடக்கு - Vacant Land, தெற்கு - 9.0 Metre (30 Feet) Road					
5	6648/2025	10-Oct-2025 10-Oct-2025 10-Oct-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ஜ ஹரிசங்கர் 2. ஹ ஷோபனா	1. எல் ஐ சி ஹவுசிங் ்.பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2164/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420/1B, 420/89, 420/99 - 903.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VAYALLANALLUR_B, M.S.GARDEN NALLEESWARAR NAGAR PHASE -II					
			Plot No./மனை எண் : 92			
	Boundary Details: கிழக்கு - 15 அடி சாலை , மேற்கு - காலி நிலம் , வடக்கு - மனை எண்.92எ , தெற்கு - மனை எண்.14		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருமணம் கிராமம், வடக்கு பக்கம்- 37 அடி 3 அங்குலம், தெற்கு பக்கம்- 38 அடி, கிழக்கு பக்கம்-24 அடி, மேற்கு பக்கம்-24 அடி, ஆக மொத்தம் விஸ்தீரணம் 903 சதுரடி கொண்ட மனையும் வீடும் புதிய பட்டா எண்.1835 பட்டாபடி வருவாய் கிராமம் வயலாநல்லூர் ஆ, மற்றும் பட்டாபடி சர்வே எண்கள்.420/1பி, 420/89, மற்றும் 420/99.		
6	8174/2025	16-Dec-2025 16-Dec-2025 16-Dec-2025	Sale deed	1. எம்.எஸ் லேண்ட் பிரோமோட்டர்ஸ் பி லிட்(முத.) சதீஷ்(முக.) 2. சுப்பிரமணிய முதலியார்(முத.) எம்எஸ் லேண்ட்	1. ராஜ்குமார் ராமையன் 2. சிவபிரியா	-

				ப்ரோமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிர்வாக இயக்குநர் சதிஷ்(முக.) 3. சரஸ்வதி அம்மாள்(முத.) எம்எஸ் லேண்ட் ப்ரோமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிர்வாக இயக்குநர் சதிஷ்(முக.) 4. பாலசுந்தரம்(முத.) எம்எஸ் லேண்ட் ப்ரோமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிர்வாக இயக்குநர் சதிஷ்(முக.) 5. சுந்தரி(முத.) எம்எஸ் லேண்ட் ப்ரோமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிர்வாக இயக்குநர் சதிஷ்(முக.) 6. தாத்திரீஸ்வரன்(முத.) எம்எஸ் லேண்ட் ப்ரோமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிர்வாக இயக்குநர் சதிஷ்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 38,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 38,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1216/, 1244/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420/10A1A1A1A1, 420/114, 420/1A - 885.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VAYALLANALLUR_B, M.S.GARDEN NALLEESWARAR NAGAR PHASE -II					
				Plot No./மனை எண் : 92A		
	Boundary Details: கிழக்கு - 15 Feet Road, மேற்கு - Vacant Land , வடக்கு - Vacant Land, தெற்கு - Plot No. 92					
7	8175/2025	16-Dec-2025	Deposit Of Title	1. RAJKUMAR RAMAIYAN 2. SIVAPRIYA	1. எல் ஐ சி ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்	-

		16-Dec-2025 16-Dec-2025	Deeds			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420/10A1A1A1A1, 420/114, 420/1A - 885.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VAYALLANALLUR_B, M.S.GARDEN NALLEESWARAR NAGAR PHASE -II					
				Plot No./மனை எண் : 92A		
	Boundary Details: கிழக்கு - 15 Feet Road, மேற்கு - Vacant Land , வடக்கு - Vacant Land, தெற்கு - Plot No. 92					
8	123/2026	09-Jan-2026 09-Jan-2026 09-Jan-2026	Deposit Of Title Deeds	1. ரீட்டா 2. மேதிவ்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4612/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420/62, 420/63 - 600.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VAYALLANALLUR_B, M.S.GARDEN NALLEESWARAR NAGAR PHASE -II					
				Plot No./மனை எண் : 18B		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 19 பார்ட் , மேற்கு - 20 அடி ரோடு , வடக்கு - மனை எண் 18ஏ , தெற்கு - 27 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண். 420/2பி & 420/10 பட்டா எண். 1530-ன் படி புதிய சர்வே எண். 420/63 & 420/62 -ல் அடங்கிய எம் எஸ் கார்டன் நல்லீஸ்வரர் நகர் பேஸ் 2 மனைப்பிரிவில் மனை எண். 18பி க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் வடக்கு தெற்கு 30 அடி, கிழக்கு மேற்கு 20 அடி ஆக 600 சதுரடி நிலம் மற்றும் வீடு உள்பட.		
9	232/2026	21-Jan-2026 21-Jan-2026 21-Jan-2026	Sale deed	1. சுதாகர்	1. K. PRABHAVATHY	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 28,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 28,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 262/2014	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420/2A2A1A1AA - 2880.0 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VAYALLANALLUR_B, M.S.GARDEN NALLEESWARAR NAGAR PHASE -II					
				Plot No./மனை எண் : 21		
	Boundary Details: கிழக்கு - 40 Feet Road, மேற்கு - Plot No. 22, வடக்கு - Plot No. 20 , தெற்கு - 30 Feet Road			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2880 Sq.Ft		
10	325/2026	27-Jan-2026 27-Jan-2026 27-Jan-2026	Deed of Receipt	1. பிராமல் கேப்பிடல் அண்ட் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட் தற்போது பிராமல் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ஜாஸ்லா அஸோஸியேட்ஸ் அங்கிகாரம் பெற்ற நிறுவனப் பிரதிநிதி விக்னேஷ்(முக.)	1. ஒஸ் எஸ் லலிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 22,49,827/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3460/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420/2A2C1 - 638.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VAYALLANALLUR_B, M.S.GARDEN NALLEESWARAR NAGAR PHASE -II					
				Plot No./மனை எண் : 1PART NORTH PART		
	Boundary Details: கிழக்கு - 40 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண் 2, வடக்கு - மனை எண் 1ன் வடக்குப் பகுதி, தெற்கு - லோகேஸ்வரி அவர்களின் மனை எண் 1ன் பகுதி 635 சதுரடி காலி மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண் 420/3 பட்டா எண் 731 பட்டாப்படி புதிய சர்வே எண் 420/2ஏ2சி எம் எஸ் கார்டன் ஸ்ரீ நல்லீஸ்வரர் நகர்		
11	327/2026	27-Jan-2026 27-Jan-2026 27-Jan-2026	Deposit Of Title Deeds	1. ஒஸ் எஸ் லலிதா	1. பி.என்.பி. ஹவுசிங்ஃபைனான்ஸ்லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 39,43,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2039/2019	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420/2A2C1 - 638.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VAYALLANALLUR_B, M.S.GARDEN NALLEESWARAR NAGAR PHASE -II	
		Plot No./மனை எண் : 1PART NORTH PART
	Boundary Details: கிழக்கு - 40 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண் 2, வடக்கு - மனை எண் 1ன் வடக்குப் பகுதி, தெற்கு - லோகேஸ்வரி அவர்களின் மனை எண் 1ன் பகுதி 635 சதுரடி காலி மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண் 420/3 பட்டா எண் 731 பட்டாப்படி புதிய சர்வே எண் 420/2ஏ2சி எம் எஸ் கார்டன் ஸ்ரீ நல்லீஸ்வரர் நகர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.