Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: அன்னூர்	சான்று எண்: EC/Online/160946036/2025	மனு எண்: ECA/Online/160946036/2025	நாள்: 29-Aug-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. ஆருத்ராஸ் டெவலப்பர்ஸ் Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
பச்சாபாளையம்	43/1A6, 44/1B4A4, 44/1A1E3

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.37 + பு.ஏ.0.30 + பு.ஏ.0.04.5 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.0.71.5 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும்., எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- க.ச.43/2, க.ச.44/2 நெ காலைகள், வடக்கு பகுதி- நிலையிலுள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, கிழக்கு பகுதி- நிலையிலுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு பகுதி- நிலையிலுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 39 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-1987 முதல் 28-Aug-2025 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4506/2017	25-Oct-2017 25-Oct-2017 25-Oct-2017	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. கணபதியப்பகவுண்டர் 2. ராஜேந்திரன் 3. மைதலி 4. ரஞ்சித் 5. சின்னசாமி (தனக்காகவும் மைனர்களுக்காகவும்) 6. விமல்ராஜ் (மைனர்) 7. திவ்யா (மைனர்) 8. இந்திராமணி 9. சந்திரசேகரன் (தனக்காகவும் மைனர்களுக்காகவும்) 10. லோகபிரியா (மைனர்) 11. தேவஸ்ரீதரன் (மைனர்) 12. நவமணி 13. ராமசாமி	1.ஞானசேகர்	-

				14. லோகநாதன் 15. சண்முகம் 16. லட்சுமி 17. மகாலிங்கம் 18. மகேஸ்வரி 19. மணோன்மணி 20. மணியன் 21. கார்த்திகா 22. ரத்தினசபாபதி (முதல்வர்) 23. மோகன்குமார் (முகவர்) 24. பத்மநாபன் (தனக்காகவும் மைனர்களுக்காகவும்) 25. பிரியங்கா (மைனர்) 26. சஞ்சய்குமார் (மைனர்) 27. வள்ளியம்மாள் 28. சின்னம்மாள் 29. அங்கமுத்து 30. கோவிந்தசாமி 31. சாந்தாமணி 32. சரோஜா 33. சதாசிவம் 34. பழனிச்சாமிகவுண்டர் 35. ராமலிங்கம் 36. ராமசாமிக்கவுண்டர்		
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 86,45,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 86,45,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 3619/2015 4818/2007 1248/1936 2005/1996 741/1965	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	வீரூ 8645000/- (முன்பதிவு ஆவணம் 826/1950 4009/2015 447/1910 1161/1932 2273/1960 2639/2013)				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.12.39		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: பச்சாபாளையம், பச்சாபாளையம்			புல எண் : 44/1, 44/1A, 45, 45/1, 45/2		
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.44/1 நெ காலை பு.ஏ.6.49 க.ச.45 நெ காலை பு.ஏ.5.90 காலைகள் இரண்டுக்கும் ஓட்டு ஏக்.12.39		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.10.25		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: பச்சாபாளையம், பச்சாபாளையம்			புல எண் : 44/1, 44/1A, 45, 45/1, 45/2		



					சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.44/1ஏ நெ காலையில் ஏ.5.14 க.ச.45/2 நெ காலையில் ஏக்.5.10 ஆக இரண்டுக்கும் சேர்தது ஓட்டு ஏக்.10.25 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும்.	
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.1.14-1/2	
	கிராமம் மற்றும் தெரு: பச்சாபாளையம், பச்சாபாளையம்				புல எண் : 44/1, 44/1A, 45, 45/1, 45/2	
					சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.45/2 நெ காலையில் ஏக்.4.54-1/2 க.ச.45/2 நெ காலையில் ஏ.0.74 ஆக இரண்டு காலைகளிலும் சேர்ந்து ஒட்ட எக்.1.14-1/2	
	அட்டவணை D விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.6.69	
	கிராமம் மற்றும் தெரு: பச்சாபாளையம், பச்சாபாளையம்				புல எண் : 44/1, 44/1A, 45, 45/1, 45/2	
					சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.44/1ஏ நெ காலையில் ஏக்.2.88-1/2 க.ச.45/2 நெ காலையில் ஏ.3.80-1/2 ஆக இரண்டு காலைகளிலும் சேர்ந்து ஒட்டு ஏக்.6.69 க.ச.45/1 நெ காலை ஏ.1.36 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி சகிதம்.ஆக ஓட்டு ஏக்.8.05 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும்.	
2	6001/2017	04-Dec-2017 04-Dec-2017 04-Dec-2017	சொத்து பரிவர்த்தனை பெருநகர் அல்லாத	1. ஞானசேகர் 2. குமாரசாமி	1.same as ext	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 23,20,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 23,20,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 4506/2017 1815/2003	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	பரிவர்த்தனை				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.2.15-1/2	
	கிராமம் மற்றும் தெரு: பச்சாபாளையம், பச்சாபாளையம்				புல எண் : 43/1A, 44/1A, 44/1A1, 44/1B	
	எல்லை விபரங்கள்: க.ச.44/1எ நெ காலையில் நம்மில் 1- இலக்கமிட்டவருக்கு மீதமுள்ள தென்புறபகுதி பூமிக்கும் (வ),க.ச.3 நெ காலை பூமிக்கும் (தெ),க.ச.2 நெ காலைக்கும் க.ச.2 நெ காலை பூமிக்கும் (கி),க.ச.44/1பி நெ காலை பூமிக்கும் (மே)				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.எண்.44/1ஏ நெ காலையில் இமல் ஏக்.2.15-1/2 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியும்.	
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.0.89-1/2	
	கிராமம் மற்றும் தெரு: பச்சாபாளையம், பச்சாபாளையம்				புல எண் : 43/1A, 44/1A, 44/1A1, 44/1B	
	எல்லை விபரங்கள்: க.ச.44/2 நெ காலைக்கும் (வ),க.ச.43/1எ நெ காலையில் மீதமுள்ள				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் ஏக்.0.89-1/2 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி சகிதம்.	

	பூமிக்கும் (தெ),க.ச.44/1பி நெ காலை பூமிக்கும் (கி),க.ச.43/1பி நெ காலைக்கும் (மே)					
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.1.26		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: பச்சாபாளையம், பச்சாபாளையம்			புல எண் : 43/1A, 44/1A, 44/1A1, 44/1B		
	எல்லை விபரங்கள்: க.ச.43/2 நெ காலைக்கும் (வ),க.ச.44/1பி நெ காலையில் மீதமுள்ள பூமிக்கும் (தெ),க.ச.44/1ஏ நெ காலை பூமிக்கும் (கி),க.ச.43/1ஏ நெ காலைக்கும் (மே)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் ஏக்.1.26 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி சகிதம்.		
3	6382/2017	19-Dec-2017 19-Dec-2017 19-Dec-2017	சொத்து பரிவர்த்தனை பெருநகர் அல்லாத	1. ஞானசேகர் 2. சண்முகம்	1.same as ext	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,22,800/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,93,500/-		முந்தைய ஆவண எண்: 5999/2017 121/2006	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	பரிவர்த்தனை				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.0.86		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: பச்சாபாளையம், பச்சாபாளையம்			புல எண் : 43/1, 43/1B		
	எல்லை விபரங்கள்: க.ச.43/1பி நெ காலையில் 3வது இலக்கமிட்டவருக்கு வடபுறம் பாக்கியுள்ள பூமிக்கும் (தெ),க.ச.43/1சி நெ காலைக்கும் (மே),க.ச.43/2 நெ காலைக்கும் (வ),க.ச.43/1ஏ நெ காலையில் பி.ஞானசேகர் பூமிக்கும் (கி)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.எண்.43/1 நெ.பு.ஏ.6.30 இமல் ஏக்.0.86 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும்.		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.0.50-1/4		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: பச்சாபாளையம், பச்சாபாளையம்			புல எண் : 43/1, 43/1B		
	எல்லை விபரங்கள்: க.ச.41/1ஏ நெ காலைக்கும் (தெ),க.ச.41/1பி நெ காலையில் 1வ நபருக்கு கிழபுறமாக பாக்கியுள்ள பூமிக்கும் (மே),க.ச.41/1சி நெ காலைக்கும் (வ),2வது நபருக்கு பாத்தியப்பட்ட க.ச.3 நெ காலைக்கும் (கி)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் ஏக்.0.50-1/4 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும்.		
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.0.12-1/4		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: பச்சாபாளையம், பச்சாபாளையம்			புல எண் : 43/1, 43/1B		
	எல்லை விபரங்கள்: க.ச.41/1பி நெ காலையில் மேலே கண்ட பூமிக்கும் (தெ),க.ச.41/1சி நெ			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் ஏக்.0.12-1/4 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும். ஆக மேற்படி 2 காலைகளிலும் ஓட்டு ஏக்.0.62-1/2 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி		

	காலையில் 1வது நபருக்கு பாக்கியுள்ள பூமிக்கும் (மே) (வ),2வது நபருக்கு பாத்தியப்பட்ட க.ச.3 நெ காலைக்கும் (கி),			பூராவும்.		
4	3937/2018	21-Jun-2018 21-Jun-2018 21-Jun-2018	தான ஆவணம்	1. ஞானசேகர்	1.பச்சாபாளையம் ஊராட்சிக்காக மேற்படி ஊராட்சியின் தனிஅலுவலர் அவர்கள் மூலம்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		முந்தைய ஆவண எண்: 4506/2017, 6000/2017, 6001/2017, 6382/2017, 6501/2017	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 9125.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: பச்சாபாளையம்			புல எண் : 44/1A		
				மனை எண் : road		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.44/1ஏ (சப்டிவிசன்படி 44/1ஏ1) நெ.காலையில் கிழபுறமாக எனக்கு மீதமுள்ள பூமி மற்றும் அயிட்டம் 2ல் கண்ட 40அடி அகல கிழமேல் ரோடு,மேற்கு - க.ச.44/1ஏ (சப்டிவிசன்படி 44/1ஏ1) நெ.காலையில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி,வடக்கு - குமாரசாமி பாக பூமி,தெற்கு - ஏற்கனவே பஞ்சாயத்து நிலையில் உள்ள தென்வடல் ரோடு					
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 41264.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: பச்சாபாளையம்			புல எண் : 42, 43/1A, 43/1B, 43/1C, 44/1A, 44/1B		
	வார்டு எண்: -Select-			மனை எண் : road		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.42 நெ.காலையில் ரவிச்சந்திரனுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி,மேற்கு - அயிட்டம் 1ல் கண்ட 50அடி அகல தென்வடல் ரோடு,வடக்கு - க.ச.44/1ஏ, க.ச.44/1பி, க.ச.43/1ஏ, க.ச.43/1பி, க.ச.43/1சி, க.ச.42 நெ.காலைகளில் வடபுறம் எனக்கு பாக்கியுள்ள சொத்து,தெற்கு - க.ச.44/1ஏ, க.ச.44/1பி, க.ச.43/1ஏ, க.ச.43/1பி, க.ச.43/1சி, க.ச.42 நெ.காலைகளில் தென்புறம் எனக்கு பாக்கியுள்ள சொத்து					
5	4835/2018	27-Jul-2018 27-Jul-2018 27-Jul-2018	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ஞானசேகர்	1.மனோன்மணி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,86,500/-		முந்தைய ஆவண எண்: 4506/2017	

சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்

	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			: 12.5 சென்ட், 3 ஏக்கர், 29.0 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: பச்சாபாளையம்			புல எண் : 44/1A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.44.1பி நெ.காலை,மேற்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு,வடக்கு - குமாரசாமி பூமி,தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை:		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 23.5 சென்ட், 3 ஏக்கர், 29.0 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: பச்சாபாளையம்			புல எண் : 44/1A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.44.1பி நெ.காலை,மேற்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு,வடக்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு,தெற்கு - 44/2 நெ.காலை பூமி			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்துக்கு போகவர உள்ள மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம்.		
6	4836/2018	27-Jul-2018 27-Jul-2018 27-Jul-2018	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. மனோன்மணி	1.ஞானசேகர்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 12.5 சென்ட், 3 ஏக்கர், 29.0 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: பச்சாபாளையம்			புல எண் : 44/1A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.44/1பி நெ.காலை,மேற்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு,வடக்கு - குமாரசாமி பூமி,தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு					
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 23.5 சென்ட், 3 ஏக்கர், 29.0 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: பச்சாபாளையம்			புல எண் : 44/1A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.44/1பி நெ.காலை,மேற்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு,வடக்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு,தெற்கு - 44/2 நெ.காலை பூமி			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்துக்கு போகவர உள்ள மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம்.		
7	1401/2019	19-Feb-2019 19-Feb-2019 19-Feb-2019	தான ஆவணம்	1. ஞானசேகர்	1.பச்சாபாளையம் ஊராட்சி தனி அலுவலர் அவர்கள் மூலம் பச்சாபாளையம்	-

					ஊராட்சிக்கு(முத.) விஜயராணி(முக.)	
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10/-		முந்தைய ஆவண எண்: 5999/2017, 6000/2017, 6001/2017, 6382/2017, 6501/2017	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 8811.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: பச்சாபாளையம்			புல எண் : 43/1A4, 43/1B4, 44/1A1E, 44/1B4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 3ல் கண்ட 40அடி அகல தென்வடல் ரோடு,மேற்கு - க.ச.44/1ஏ2, க.ச.44/1ஏ1சி நெ.காலைகளில் நிலையில் உள்ள 50அடி அகல தென்வடல் ஊராட்சி தார் சாலை,வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் 187 முதல் 198 வரை அமைய உள்ள மனையிடங்கள்,தெற்கு - எனது சொந்த உபயோகத்திற்கு வைத்துக் கொண்ட சொத்து			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 378-3/4அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 23அடி, இந்தளவுள்ள 8711ச.அடி யும், தென்மேற்கு வடமேற்கு, தென்கிழக்கு, வடகிழக்கு மூலை முடக்குக்காக விடப்பட்டுள்ள 100 ச.அடி யும் சேர்ந்து மொத்தம் 8811 ச.அடி உள்ள கிழமேல் சாலையும்,		
8	7385/2025	02-Jun-2025 02-Jun-2025 02-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஞானசேகர் 2. மனோன்மணி(முத.) ஞானசேகர்(முக.)	1.ஆருத்ராஸ் டெவலப்பர்ஸ்(முத.) பாலசுப்பிரமணியம்(முக.) ரவிச்சந்திரன்(முக.) சந்திரமோகன்(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 87,21,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 87,21,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 4506/2017, 4835/2018, 4836/, 6001/2017	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 43/1A6, 44/1A1E3, 44/1B4A4 - 71.5 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: பச்சாபாளையம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு,மேற்கு - நிலையிலுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு,வடக்கு - நிலையிலுள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு,தெற்கு - க.ச.43/2, க.ச.44/2 நெ காலைகள்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கோவை வடக்கு ரிடி அன்னூர் சப்ரிடி பச்சாபாளையம் கிராமம் பட்டா எண்.3115 க.ச.43/1ஏ6 இதில் பு.ஏ.0.37 பூமியும், க.ச.44/1பி4ஏ4 இதில் பு.ஏ.0.30 பூமியும், க.ச.44/1ஏ1ஈ3 இதில் பு.ஏ.0.04-1/2 பூமியும் ஆக ஒட்டு பு.ஏ.0.71-1/2 பூமி பூராவும்.		

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 8

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : சரவணன் எஸ்எஸ், இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : maheswari m, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்

அன்னூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.