Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chennimalai	Date / நாள்: 30-Oct-2025
Village /கிராமம்:Mukasippidariyur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 163/2B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 29-Oct-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1068/2025	19-Mar-2025 19-Mar-2025 19-Mar-2025	Sale deed	1. எஸ் சாந்தி	1. திவ்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,98,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,98,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4858/2024, 4861/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukasippidariyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/2B - 80 ARE, 57.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீச.164, 163/1 நெ.காலை தென்வடல் தார்ரோடு, மேற்கு - மேற்படி ரீச.163/2பீ நெ.காலையில் நான் நிறுத்திக்கொண்ட பூமி, வடக்கு - ரீச.165, 163/1 நெ.காலை கிழமேல் தார்ரோடு, தெற்கு - ரீச.163/3 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.99-க்குப் பு.ஹெ.0.80.57 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு ரீச.165, 163/1 நெ.காலை கிழமேல் தார்ரோட்டின் வழியாகவும், மற்றும் ரீச.164, 163/1 நெ.காலை தென்வடல் தார்ரோட்டின் வழியாகவும் சகல வண்டி வாகனங்களுடன் போகவர உள்ள தடபாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி சொத்து சென்னிமலை யூனியன் எல்லைக்குள் முகாசிப்பிடாரியூர் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		

1. முகாசிப்பிடாரியூர்

2	2279/2025	12-Jun-2025 12-Jun-2025 12-Jun-2025	Gift deed	1. திவ்யா	ஊராட்சிக்காக மேற்படி ஊராட்சியின் தற்போதைய தனி அலுவலரும் சென்னிமலை ஊராட்சி ஒன்றியத்தின் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கி.ஊ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1068/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukasippidariyur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/2B2 - 709.05 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள தென்வடல் ஊராட்சி தார்சாலை, மேற்கு - ரீச.163/2பீ1 நெ.காலை, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவுக்குச் சேர்ந்த குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவுக்குச் சேர்ந்த குடியிருப்பு மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 70.92மீ, தென்புறம் 70.44மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 10.0மீ, மேல்புறம் 10.0மீ, இந்தவகை அளவுகள் உள்ள 706.80ச.மீ மற்றும் வடகிழக்கு மூலையில், தென்கிழக்கு மூலையில் உள்ள மூலை முடுக்கு இடம் 2.25ச.மீ ((1.5*1.5/2)*2) சேர்த்து, மொத்தம் 709.05ச.மீ பரப்புடைய 10.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.01 பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukasippidariyur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/2B2 - 485.26 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள தென்வடல் ஊராட்சி தார்சாலை, மேற்கு - ரீச.163/2பீ1 நெ.காலை, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவுக்குச் சேர்ந்த குடியிருப்பு மனை உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோக இடம் (ஏ) மற்றும் டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் (பீ), தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவுக்குச் சேர்ந்த குடியிருப்பு மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 66.51மீ, தென்புறம் 67.66மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 7.2மீ, மேல்புறம் 7.2மீ, இந்தவகை அளவுகள் உள்ள 483.01ச.மீ மற்றும் வடகிழக்கு மூலையில், தென்கிழக்கு மூலையில் உள்ள மூலை முடுக்கு இடம் 2.25ச.மீ ((1.5*1.5/2)*2) சேர்த்து, மொத்தம் 485.26ச.மீ பரப்புடைய 7.2மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.02 பூராவும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukasippidariyur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/2B2 - 499.84 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road 3		

	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள தென்வடல் ஊராட்சி தார்சாலை, மேற்கு - ரீச.163/2பீ1 நெ.காலை, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவுக்குச் சேர்ந்த குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவுக்குச் சேர்ந்த குடியிருப்பு மனை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 69.28மீ, தென்புறம் 68.94மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 7.2மீ, மேல்புறம் 7.2மீ, இந்தவகை அளவுகள் உள்ள 497.59ச.மீ மற்றும் வடகிழக்கு மூலையில், தென்கிழக்கு மூலையில் உள்ள மூலை முடுக்கு இடம் 2.25ச.மீ ((1.5*1.5/2)*2) சேர்த்து, மொத்தம் 499.84ச.மீ பரப்புடைய 7.2மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.03 பூராவும்.	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukasippidariyur, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/2B2 - 1.13 SQUARE METRE	
					Plot No./மனை எண் : Road	
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள தென்வடல் ஊராட்சி தார்சாலை, மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவுக்குச் சேர்ந்த குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - நிலையில் உள்ள கிழமேல் ஊராட்சி தார்சாலை, தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவுக்குச் சேர்ந்த குடியிருப்பு மனை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் முன்கோண வடிவிலான ரோடு விஸ்தரிப்பிற்காக விடப்பட்ட மூலை முடுக்கு இடம் 1.13ச.மீ ((1.5*1.5/2)) பூராவும்.	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukasippidariyur, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/2B2 - 36.56 SQUARE METRE	
					Plot No./மனை எண் : Local Body A	
	Boundary Details: கிழக்கு - டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் (பீ), மேற்கு - ரீச.163/2பீ1 நெ.காலை, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவுக்குச் சேர்ந்த குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - 7.2மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.02				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 4.57மீ, தென்புறம் 4.57மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 8.0மீ, மேல்புறம் 8.0மீ இந்தவகை அளவுகள் உள்ள 36.56ச.மீ பரப்புடைய உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோக இடம் (ஏ) பூராவும். மேற்படி ஐந்து அயிட்டங்களும் தற்போது புதிய உட்பிரிவுப்படி ரீச.163/2பீ2 நெ.காலைக்குக் கட்டுப்பட்டது. ஆக மொத்தம் சாலை இடம் (அயிட்டம்-1 முதல் 4 வரை) - 1695.28 ச.மீ பொது உபயோக இடம் (ஏ) (அயிட்டம்-5) - 36.56 ச.மீ இத்துடன் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து சென்னிமலை யூனியன் எல்லைக்குள், முகாசிப்பிடாரியூர் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.	
3	2280/2025	12-Jun-2025 12-Jun-2025 12-Jun-2025	Gift deed	1. திவ்யா	1. முகாசிப்பிடாரியூர் ஊராட்சிக்காக மேற்படி ஊராட்சியின் தற்போதைய தனி அலுவலரும் சென்னிமலை ஊராட்சி ஒன்றியத்தின் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கி.ஊ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		Rs. 100/-		1068/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukasippidariyur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/2B2 - 36.56 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Local Body B		
	Boundary Details: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவுக்குச் சேர்ந்த குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோக இடம் (ஏ), வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவுக்குச் சேர்ந்த குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - 7.2மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.02			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 4.57மீ, தென்புறம் 4.57மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 8.0மீ, மேல்புறம் 8.0மீ இந்தவகை அளவுகள் உள்ள 36.56ச.மீ பரப்புடைய தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்துக்காக (டேன்ஜெட்கோ) ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோகம் (பீ) இடம் பூராவும். மேற்படி சொத்து தற்போது புதிய உட்பிரிவுப்படி ரீச.163/2பீ2 நெ. காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. இத்துடன் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து சென்னிமலை யூனியன் எல்லைக்குள், முகாசிப்பிடாரியூர் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	3858/2025	24-Sep-2025 24-Sep-2025 15-Oct-2025	Sale deed	1. திவ்யா	1. சிவக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,21,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,21,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1068/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukasippidariyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/2B2A - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 27 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: செழியன் நகர் Phase I		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.28, மேற்கு - மனை எண்.26, வடக்கு - மனை எண்.33, தெற்கு - 10.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு பஞ்சாயத்து ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 30அடி, தென்புறம் 30அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 40அடி, மேபுறம் 40அடி, ஆக இந்த வகை அளவுகள் உள்ள 1200சதுரடி (111.48ச.மீ) பரப்புடைய வீட்டுமனை காலியிடம் பூராவும். மேற்படி மனையிடம் ரீச.163/2பீ2ஏ நெ.காலைக்குக் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி இடத்திற்கு, கொளத்துப்பாளையம் டூ விஜயமங்கலம் செல்லும் கிழமேல் தார்ரோட்டிலிருந்து பிரிந்து தெற்கே இச்சிப்பட்டி போகும் தார்ரோட்டின் வழியாக வந்து, தொடர்ந்து இந்த மனைப்பிரிவில் விட்டுள்ள அனைத்து கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் மனைப்பிரிவு பஞ்சாயத்து தார்சாலைகளின் வழியாகவும் சகல வண்டி வாகனங்களுடன் போக வரவும், நடந்து கொள்ளவும் உள்ள தடபாத்தியங்கள் சகிதம் மற்றும் பொது இடங்களை உபயோகித்துக்கொள்ளும் பொது பாத்தியங்கள் சகிதம் சேர்ந்த சொத்துக்கள் இந்த ஆவணத்துக்குக் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்தில் கட்டிடங்கள் எதுவும் இல்லை. இத்துடன்		

				வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து சென்னிமலை யூனியன் எல்லைக்குள் முகாசிப்பிடாரியூர் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
5	3972/2025	27-Oct-2025 27-Oct-2025 27-Oct-2025	Sale deed	1. திவ்யா	1. லாவண்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,01,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1068/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukasippidariyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/2B2A30 - 124.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 29 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **செழியன் நகர்** Phase I		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள தென்வடல் ஊராட்சி தார்ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.28, வடக்கு - மனை எண்.30, தெற்கு - 10.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு பஞ்சாயத்து ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 52அடி, தென்புறம் 55¼அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 25¼ அடி, மேபுறம் 25அடி, ஆக இந்த வகை அளவுகள் உள்ள 1347.33சதுரடி இதில் தென்கிழக்கு மூலையில் ரோடு விஸ்தரிப்பிற்காக விடப்பட்ட மூலை முடக்கு இடம் 12.50சதுரடி நீங்கலாக உள்ள 1334.83சதுரடி (பட்டாப்படி 124ச.மீ) பரப்புடைய வீட்டுமனை காலியிடம் பூராவும். மேற்படி மனையிடம் ரீச.163/2பீ2ஏ30 நெ.காலை பூராவுக்கும் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி இடத்திற்கு, கொளத்துப்பாளையம் டூ விஜயமங்கலம் செல்லும் கிழமேல் தார்ரோட்டிலிருந்து பிரிந்து தெற்கே இச்சிப்பட்டி போகும் தார்ரோட்டின் வழியாக வந்து, தொடர்ந்து இந்த மனைப்பிரிவில் விட்டுள்ள அனைத்து கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் மனைப்பிரிவு பஞ்சாயத்து தார்சாலைகளின் வழியாகவும் சகல வண்டி வாகனங்களுடன் போக வரவும், நடந்து கொள்ளவும் உள்ள தடபாத்தியங்கள் சகிதம் மற்றும் பொது இடங்களை உபயோகித்துக்கொள்ளும் பொது பாத்தியங்கள் சகிதம் சேர்ந்த சொத்துக்கள் இந்த ஆவணத்துக்குக் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்தில் கட்டிடங்கள் எதுவும் இல்லை. இத்துடன் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து சென்னிமலை யூனியன் எல்லைக்குள் முகாசிப்பிடாரியூர் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.