Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

அனுப்புநர்
R.நடனசிகாமணி S/o.ராமமூர்த்தி தேவர்
N.விடிவெள்ளி W/o.R.நடனசிகாமணி
எண.73/6. துளசியாபுரம் 2 வது தெரு,
கூட்டுறவு காலனி
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்.

பெறுநர்
கூடுதல் இயக்குநர்,
TNRERA ஆணையம்,
சென்னை.

ஐயா,

பொருள்:- தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பாபநாசம் வட்டம், அருந்தவபுரம் - I கிராமம் புஞ்சை புல எண்கள். 85/3C1A & 852/3C2 -ல் 8370 ச.மீ பரப்பில் அமையும் Veda Nagar குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:-

1. DTCP LETTER NO : XOWI8NOO (31005)/2024/TCP Dated : 24/09/2024
2. Village Panchayath ROC No : 01 Dated : 14/07/2025
3. Online Application No : TNRERA/PLI/0128/2026 Dated : 07/01/2026

மேற்கண்ட பார்வை 1(ம)2-ல் கண்டுள்ள கடிதங்களின்படி தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பாபநாசம் வட்டம், அருந்தவபுரம் - I கிராமம் புஞ்சை புல எண்கள். 85/3C1A & 852/3C2 -ல் 8370 ச.மீ பரப்பளவு இடத்திற்க்கு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

Veda Nagar குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் தெரு மின்விளக்கு அமைத்திட மின்சார வாரியத்தால் JCB இயந்திரம் கொண்டு வேலை செய்தபொழுது JCB இயந்திர operator- ன் கவனகுறைவால் மேற்படி தார் சாலையானது சேதமடைந்ததால் அதனை சரிசெய்யும் பொருட்டு சிமெண்ட் சாலை அமைக்கப்பட்டது, மீதமுள்ள பகுதிகள் தார் சாலையாகவும் அமைக்கப்பட்டதுள்ளது.

எனவே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தயவுகூர்ந்து இறுதி ஒப்புதல் அளித்திடுமாறு பணிவன்புடன் கேட்டுகொள்கிறேன்.

இப்படிக்கு

வ்

இணைப்பு:

1) GPS புகைப்படம்
2) வான்வழி புகைப்படம் (Aerial Photo)

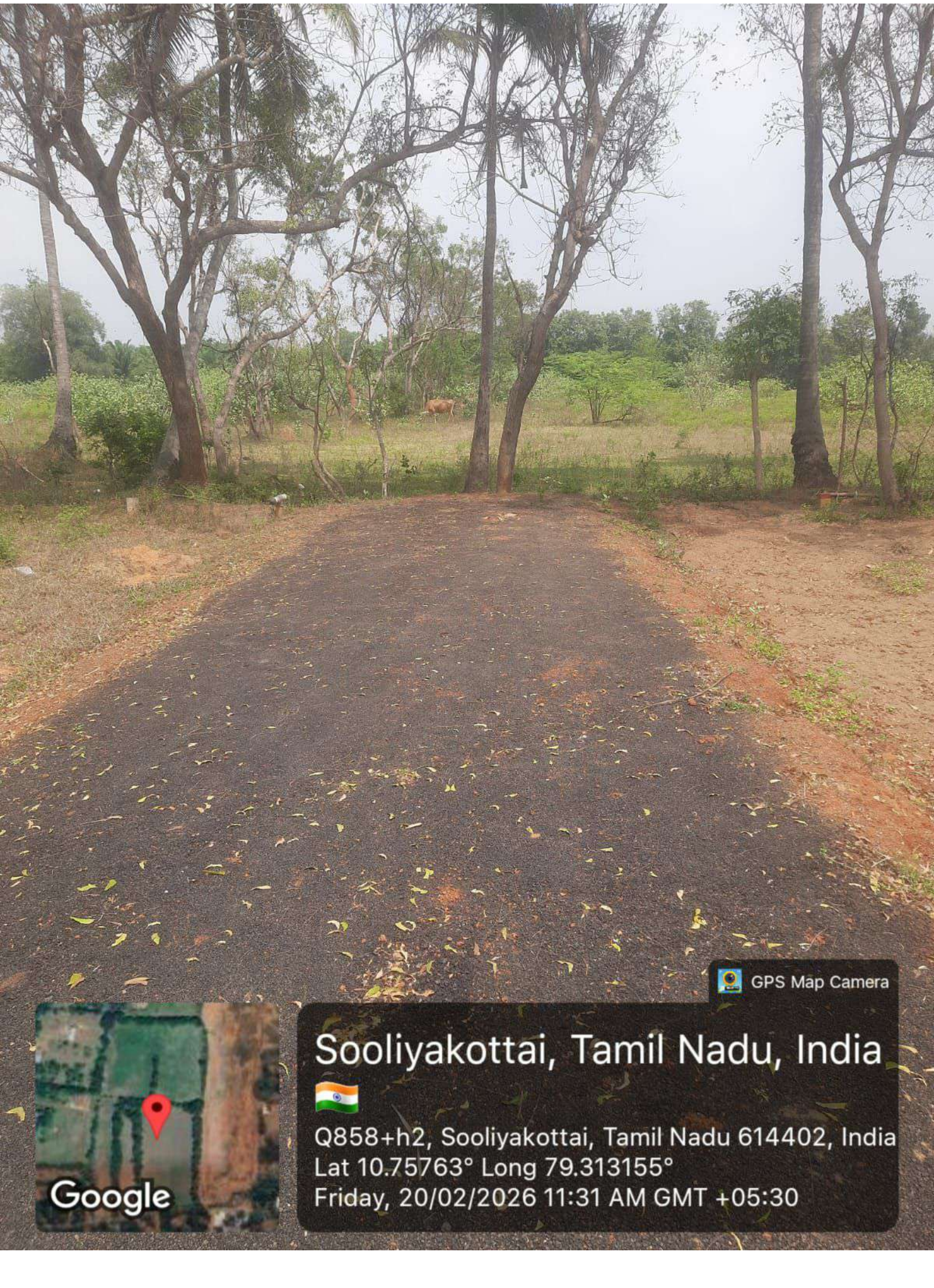




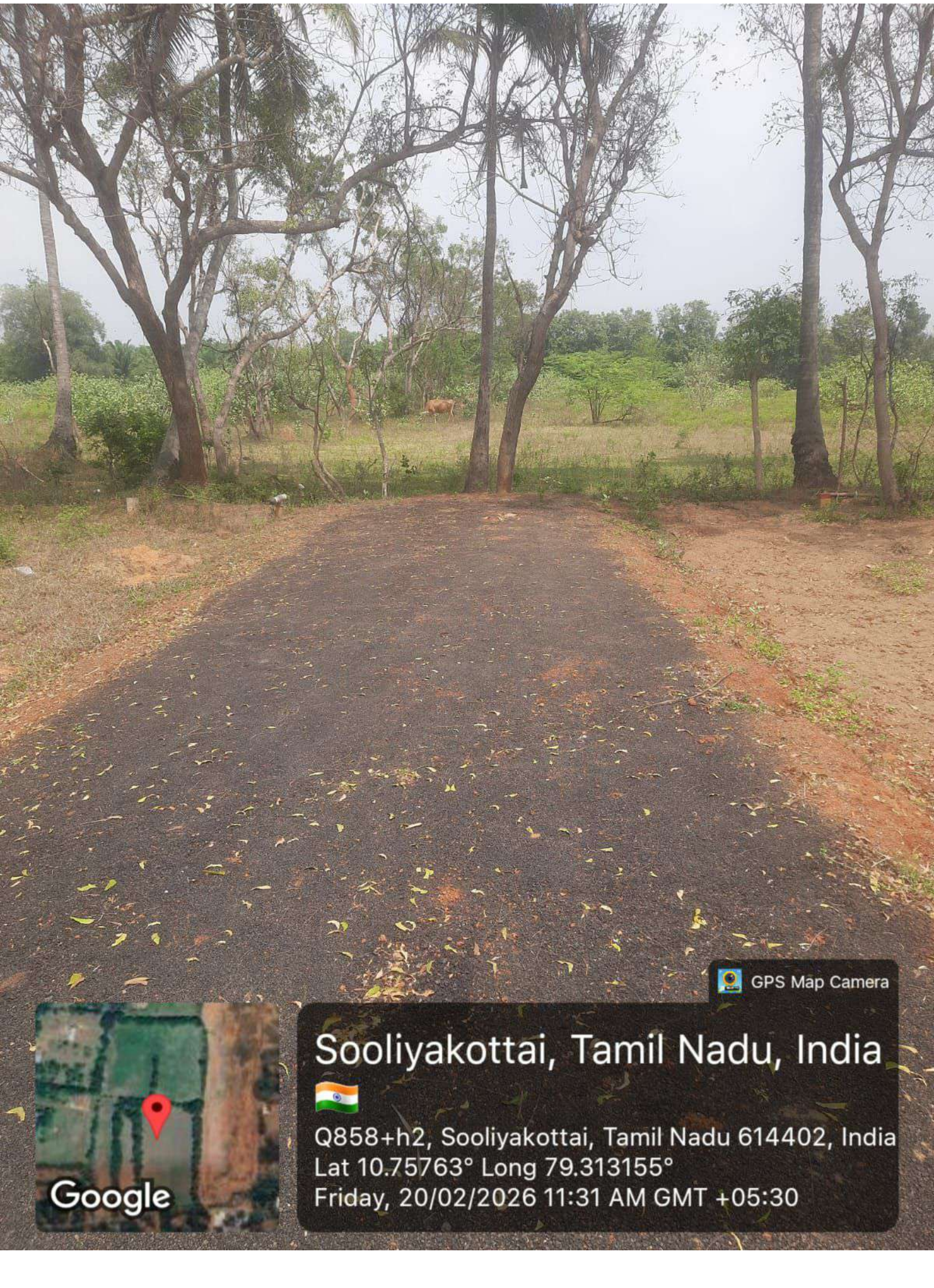


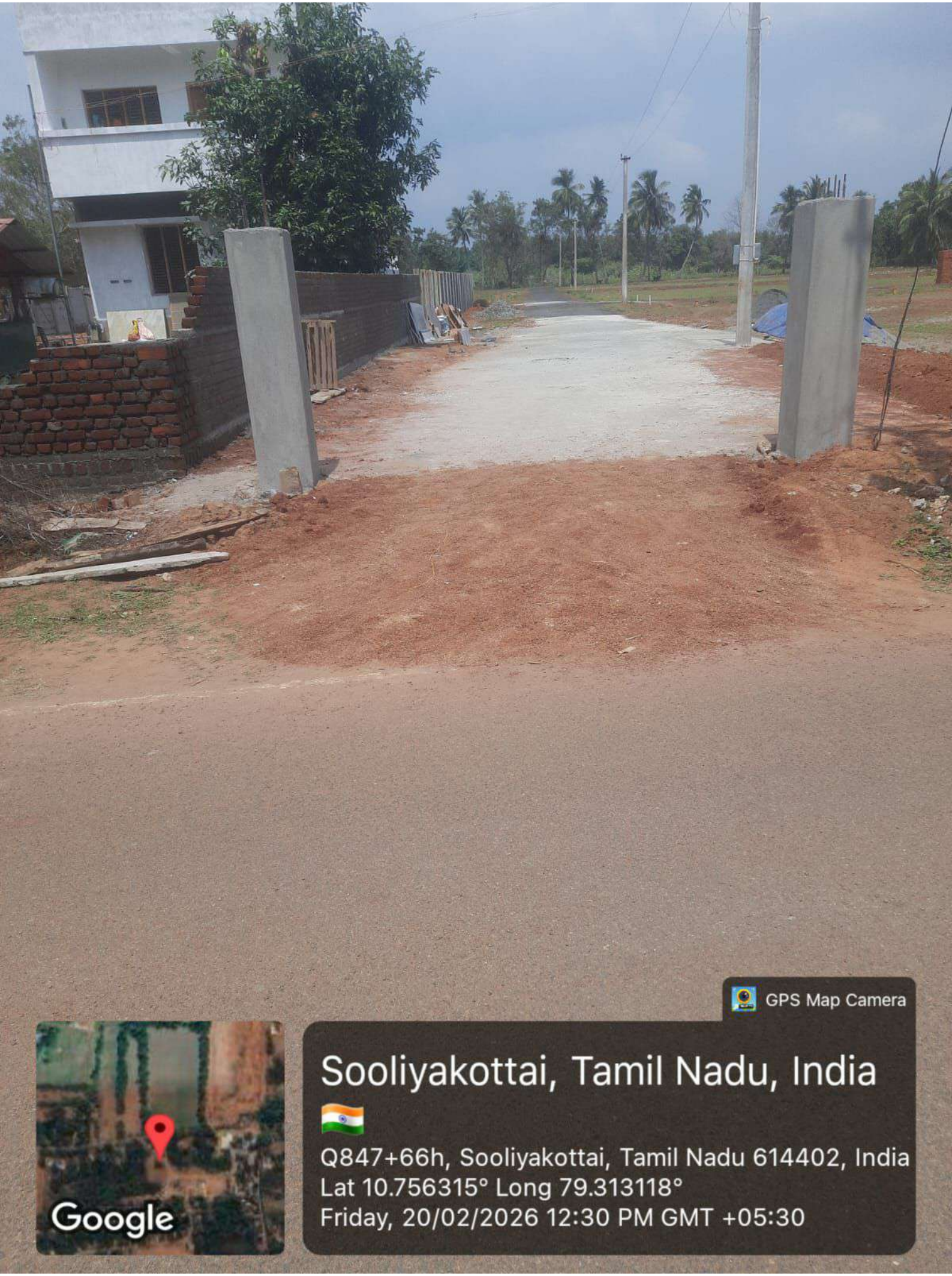



GPS Map Camera
Sooliyakottai, Tamil Nadu, India
Q858+h2, Sooliyakottai, Tamil Nadu 614402, India
Lat 10.757144° Long 79.313149°
Friday, 20/02/2026 11:35 AM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Sooliyakottai, Tamil Nadu, India
Q858+h2, Sooliyakottai, Tamil Nadu 614402, India
Lat 10.75763° Long 79.313155°
Friday, 20/02/2026 11:31 AM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Sooliyakottai, Tamil Nadu, India
Q858+h2, Sooliyakottai, Tamil Nadu 614402, India
Lat 10.757115° Long 79.31348°
Friday, 20/02/2026 11:35 AM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Sooliyakottai, Tamil Nadu, India
Q858+h2, Sooliyakottai, Tamil Nadu 614402, India
Lat 10.75763° Long 79.313155°
Friday, 20/02/2026 11:31 AM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Sooliyakottai, Tamil Nadu, India
Q847+66h, Sooliyakottai, Tamil Nadu 614402, India
Lat 10.756315° Long 79.313118°
Friday, 20/02/2026 12:30 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Sooliyakottai, Tamil Nadu, India
Q847+66h, Sooliyakottai, Tamil Nadu 614402, India
Lat 10.756336° Long 79.313116°
Friday, 20/02/2026 12:30 PM GMT +05:30
Google

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.