Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வத்தலக்குண்டு	Date / நாள்: 20-Nov-2025
Village /கிராமம்:கோம்பைப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 293/3D, 293/3E

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1987 - 19-Nov-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1186/1999	26-May-1999 27-May-1999 28-May-1999	இரசீது	1. சவரிமுத்து சேர்வை	1. அந்தோணி 2. மலையப்பன்	1455, 95
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 111/ 1928, 1/ 1928, 360/ 1928, 58/ 1928	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு வரவு				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: சர்293/3 ஏ0செ 66 உள்ள நிலம்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோம்பைப்பட்டி,			Survey No./புல எண் : 293/3		
2	1193/1999	27-May-1999 27-May-1999 28-May-1999	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அந்தோணி சேர்வை 2. எ. செல்வராஜ் 3. எ. போசியர் 4. மு. மலையப்பன்	1. பி. ராஜாக்கனி 2. பி. தனசேகரன்	1455, 121

				5. எம். ஜேசுராஜ் 6. எம். கிறிஸ்துராஜா		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,918/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,918/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 108/ 1987, 1/ 1987, 1318/ 1987, 92/ 1987	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: சர்293/3நிர்செ 66உள்ள நிலம் சப்டிவிசன் ரோடு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோம்பைப்பட்டி,			Survey No./புல எண் : 293/3, 293/3A, 293/3B, 293/3D, 293/3F		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடுக்கம் எடுத்துக்கொண்டது போகவும் உள்ள சர்வே 293/3ஏ நிர் ஹெக் 0.05.5ம், சர்வே 293/3பி நிர் ஹெக் 0.06.5ம் , சர்வே 293/3டி நிர் ஹெக் 0.06.5ம்சர் 293/3இ நிர் ஹெக் 0.05.0ம் ஆக மொத்தம் ஹெக் 0.23.5க்கு செ 58 உள்ள புஞ்சை நிலம்		
3	1220/1999	22-Oct-1998 22-Oct-1998 03-Jun-1999	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பீ. ரூத்நிர்மலா	1. P. மதிவதனன் 2. M. மைதிலி	1456, 11
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,222/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,222/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2128/ 1997	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev Doc No.: (Ref Vol.1373 Ref Page.157)				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2610.75 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோம்பைப்பட்டி,			Survey No./புல எண் : 293/3, 295/2, 295/2A1, 295/2A2, 295/2A4		
				Plot No./மனை எண் : 20		
	Boundary Details: பி.எண்.21க்கும் (தெ), பி.எண்.10க்கும் (கி), என்னால் வீதிகளாக போடப்பட்ட கிழமேல் 12 அடி அகலம் உள்ள தென்வடல் வீதிக்கும் (மே), என்னால் போடப்பட்ட தென்வடல் 30 அடி அகலம் உள்ள மெயின் வீதிக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.சர்வே 295/2 ஏ14.96ல் மேல்பக்கம் ஏ.3.38ல் மேல்பக்கம் ஏ.1.12போக உள்ள ஏ.1.41 உள்ள நிலம் ரீ.சர்வே 295/2 A1 ஹெக்.0.36.0 செ.89ம் 295/2A4 ஹெக்.0.66.5 ஏ.1.64ம் ஆக ஏ.2.53ல் மேற்கு பக்கம் ஏ.1.12 போக உள்ள ஏ.1.41ல் கீழ்புரமும் தென்புரமும் செ.35 நீக்கி ஏ.1.06 உள்ள நிலமும் 295/2 A2 ஹெக்.0.36.0 செ.89ம் ஆக ஏ.1.95ல் என்னால் போடப்பட்ட வீட்டடி பிளாட்டில் மால் இதற்குள் கிழமேல் அடி 59 x 441/4க்கு 2610.75 சதுரடி உள் புஞ்சை வீட்டடி காலி இடம்.		
4	1786/1999	03-Aug-1999 03-Aug-1999 04-Aug-1999	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பி. ராஜாக்கனி 2. பி. தனசேகரன்	1. ஆர். மாரீசன்	1467, 49
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,959/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,959/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: சர்293/3இ ஹெக்0.05.0க்குசெ 12ம் ஆகசெ28உள்ள புஞ்சை		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோம்பைப்பட்டி,			Survey No./புல எண் : 293/3, 293/3D, 293/3E		
	Boundary Details: சர் 293/3சி வண்டிப்பாதை(தெ), அந்தோணி சேர்வை சர்வே 293/4 நிலம் (வ), அ.கவிதா சர்வே 293/1 நிர் அ. அந்தோணி சர்வே 293/1சி நிலம்(கி), பி. துரையார் வூ புஞ்சைசர்வே 290/2டி நிர் நிலம்(மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்டது மேறப்டி செ 28உள்ள புஞ்சை நிலம் இதற்குட்பட்டது.சர்வே 293/3 நிர் செ 66 உள்ள நிலமும், சப்டி படி 293/3டி நிர் ஹெக் 0.06.5க்கு செ 16		
5	161/2014	22-Jan-2014 22-Jan-2014 22-Jan-2014	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. R. மாரீசன்	1. V. ஜெயலெட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 28,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 28,463/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1/ 1999, 1467/ 1999, 1786/ 1999, 49/ 1999	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ28		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோம்பைப்பட்டி,			Survey No./புல எண் : 293/3, 293/3D, 293/3E		
	Boundary Details: சர் 293/3சி வண்டிப்பாதை(தெ), ஞா,அந்தோணி சேர்வை சர்வே 293/4 நிர்ஸ்தலத்திற்கு (வ), அ.கவிதா சர்வே 293/1J நிர் அ. அந்தோணி சர்வே 293/1k நிர் ஸ்தலத்துக்கும்(கி), பி. துரையார் வூ புஞ்சைசர்வே 290/2டி நிர் ஸ்தலத்திற்கும்(மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே 293/3 நிர் செ 66 உள்ள நிலம் சப்டி படி உள்ள நிலத்தில் தெ ப உள்ள நிலம் தற்போது சப்டி படி பட்டா எண் 1763 ல் கட்டுப்பட்ட சாவே எண் 293/3D நிர்ஹெ 0.06.5 க்கு செ 16 அளவுள்ள நிலம் இதுவும் புஞ்சை சர்வே எண் 293/3 நிர் செ 66 உள்ள நிலம் சப்டி படி உள்ள நிலத்தில் தெ ப உள்ள நிலம தற்போது சப்டி படி பட்டா எண் 1763 ல்கட்டுப்பட்ட சர்வே 293/3E நிர் ஹெ 0.05.0 க்குசெ 12 அளவுள்ள நிலம் ஆக ஷை 1, 2 இலக்கமும்சேர்த்து செ 28 அளவுள்ள நிலத்திற்கு மால், , , , , , , , இதற்குட்பட்டது மேறப்டி மாலுக்குட்பட்ட புன்செய் நிலமும், ஷை புன்செய் நிலத்திற்குண்டான பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.