Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

CASAGRAND
building aspirations

To
Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority,
No.1A, First Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road,
Chennai – 600 008.

Respected Sir,

Sub: **CASAGRAND HIGHCITY PHASE – I** Proposed Construction of High Rise Group Development Building with Extended Double Basement Floor (Block : 1 - 4 & Club House) Consisting of Block 1: Ground Floor + 22 Floors (252 Dwelling Unit), Block 2: Ground Floor + 22 Floors (343 Dwelling Unit) Block 3: Ground Floor + 22 Floors (252 Dwelling Unit), Block 4 : Ground Floor + 22 Floors (252 Dwelling Unit) and Block 5 : Club House : Ground Floor + 2 Floors and Open Swimming Pool (Totally 1099 Dwelling Units) Building at Chennai Outer Ring Road, Pazhathandalam Village, in S.No. 182/1A, 1B, 2, 195/2A1, 2A2, 2B1, 2B2, 196/1, 2, 3, 197/ 1, 2, 3, 4, 198/1, 2, 3, 199, 200/3A1,4, 202/5, 6, 203/1, 2, 3, 204/1A, 1B, 3 , 205/2A, 214/2A, 215/1A, 2A, 216/1, 1B, 2, 217/1, 218/1, 2A, 2B, 219/1A, 1B, 1C, 2A1, 2A2, 2B1, 2B2, 3A, 3B, 4B, 221/1A, 2A1, 2B1, 222/1A, 387/2A, 2B, 389/1, 2, 390/1, 2, 400/1B, 2B, 3A1B, 401/1A, 402/1A, 1B, 2, 403/1, 2, 404/1A, 1B, 2, 405/1B, 2A, 2B and 409/2 of Pazhanthandalam Village, Kundrathur Taluk, Kancheepuram District , Within The Limits Kundrathur Panchayat Union

WATER SUPPLY - We have obtained the certificate of source of water Letter from The President, Palanthandalam Panchayat, Kancheepuram District for the requirement of fresh water for our proposed project. In addition here we state that we will be provide 2 Nos of bore wells.

SEWERAGE DISPOSAL- We have obtained the certificate of source of water letter from The President, Palanthandalam Panchayat, Kancheepuram District for the disposal of excess sewage water from our proposed project. In the letter they have stated to provide provision of disposal of excess sewage water for our proposed project. We have Provide the Sewage Treatment Plant (STP) for our proposed project.

RENEWABLE ENERGY - Solar Panel will be provided at roof top (terrace Floor) the Energy has been utilized for common areas power requirement.

CASA GRANDE HOMES PRIVATE LIMITED
6th Floor, New No.111, Old No.59, L.B.Road, Thiruvanmiyur, Chennai 600041
Phone: +91 44 - 4411 1111 | official@casagrand.co.in
Chennai | Bengaluru | Coimbatore | Hyderabad | Pune | Dubai
www.casagrand.co.in

CIN : U74999TN2015PTC101406

CASAGRAND
building aspirations

SOLID WASTE - Organic waste converter will be provided in our project and Solid waste dustbin will be provided in the entrance of the gate.

EMERGENCY EVACUATION SERVICE - Emergency Evacuation and other safety provisions will be provided as per the guidance mentioned in the TNFRS no objection certificate and the necessary setback has been provided as per the approved plan.

FIRE FIGHTING - We have obtained NOC from TNFRS Dept, for our project will be adhered all the conditions mentioned in the NOC.

Yours Sincerely
Thanking you,

For CASA GRANDE HOMES PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

CASA GRANDE HOMES PRIVATE LIMITED
6th Floor, New No.111, Old No.59, L.B.Road, Thiruvanmiyur, Chennai 600041
Phone: +91 44 - 4411 1111 | official@casagrand.co.in
Chennai | Bengaluru | Coimbatore | Hyderabad | Pune | Dubai
www.casagrand.co.in

CIN : U74999TN2015PTC101406

செல் : 98415 08284
98392 54755

திருமதி **கோதைநாயகி வரதன்**

பழந்தண்டலம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்

எண் : 1/65, வரதன் தெரு, பழந்தண்டலம், குன்றத்தூர் ஒன்றியம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

தேதி :

பெறுநர்
M/s. Casa Grande Homes Private Limited
5th Floor, NPL Devi, New No.111,
Old No. 59, L B Road, Thiruvanmiyur,
Chennai – 600 041.

பொருள்: தடையில்லா சான்று- காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - பழந்தண்டலம் கிராமம் – M/s Casa Grande Homes Private Limited நிறுவனத்திற்கு சொந்தமான சர்வே எண்கள் 182/1A, 182/1B, 182/2, 195/2A1, 195/2A2, 195/2B1, 195/2B2, 196/1, 196/2, 196/3, 197/1, 197/2, 197/3, 197/4, 198/1, 198/2, 198/3, 199, 200/3A1, 200/4, 202/5, 202/6, 203/1, 203/2, 203/3, 204/1A, 204/1B, 204/3 , 205/2A, 214/2A, 215/1A, 215/2A, 216/1, 216/1B, 216/2, 217, 218/1, 218/2A, 218/2B, 219/1A, 219/1B, 219/1C, 219/2A1, 219/2A2, 219/2B1, 219/2B2, 219/3A, 219/3B, 219/4B, 221/1A, 221/2A1, 221/2B1, 222/1A, 387/2A, 387/2B, 389/1, 389/2, 390/1, 390/2, 400/1B, 400/2B, 400/3A1B, 401/1A, 402/1A, 402/1B, 402/2, 403/1, 403/2, 404/1A,404/1B, 404/2, 405/1B, 405/2A, 405/2B & 409/2- ல் உள்ள பல மாடி குடியிருப்புகள் ஒரு நாளைக்கு 636 KLD வீதம் குடிநீர் வழங்குதல், கழிவுநீர் மறுசுழற்சி செய்தல் 325 KLD நீரை உத்தேச குடியிருப்பு பகுதியில் ஊராட்சிக்கு சொந்தமான மேய்க்கால் தரை கொண்ட நிலம் பூங்கா சாலையோர மரங்கள் மற்றும் பசுமை தாவரங்களுக்கு பயன்படுத்தி கொள்ள தடையில்லா சான்றுதல் வழங்குதல் – தொடர்பாக

பார்வை: Casa Grande Homes Private Limited என்ற நிறுவனத்தின் கடித நாள்: 14.10.2025

பார்வையில் காணும் பார்வையில் காணும் M/s Casa Grande Homes Private Limited நிறுவனத்திற்கு சொந்தமான சர்வே எண் 182/1A, 182/1B, 182/2, 195/2A1, 195/2A2, 195/2B1, 195/2B2, 196/1, 196/2, 196/3, 197/1, 197/2, 197/3, 197/4, 198/1, 198/2, 198/3, 199, 200/3A1, 200/4, 202/5, 202/6, 203/1, 203/2, 203/3, 204/1A, 204/1B, 204/3 , 205/2A, 214/2A, 215/1A, 215/2A, 216/1, 216/1B, 216/2, 217, 218/1, 218/2A, 218/2B, 219/1A, 219/1B, 219/1C, 219/2A1, 219/2A2, 219/2B1, 219/2B2, 219/3A, 219/3B, 219/4B, 221/1A, 221/2A1, 221/2B1, 222/1A, 387/2A, 387/2B, 389/1, 389/2, 390/1, 390/2, 400/1B, 400/2B, 400/3A1B, 401/1A, 402/1A, 402/1B, 402/2, 403/1, 403/2, 404/1A,404/1B, 404/2, 405/1B, 405/2A, 405/2B & 409/2- ல்

செல் : 98415 08284
98392 54755

திருமதி **கோதைநாயகி வரதன்**

பழந்தண்டலம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்

எண் : 1/65, வரதன் தெரு, பழந்தண்டலம், குன்றத்தூர் ஒன்றியம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

தேதி :

உள்ள பலமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம்(HIGH RISE GROUP DEVELOPMENT CONSISTING OF EXTENDED COMBINED BASEMENT OF 5 BLOCKS, **BLOCK NO.1**: DOUBLE BASEMENT + GROUND FLOOR + 22 FLOORS WITH 228 DWELLING UNITS, **BLOCK NO.2**: DOUBLE BASEMENT +. GROUND FLOOR + 22 FLOORS WITH 252 DWELLING UNITS, **BLOCK NO.3**: DOUBLE BASEMENT + GROUND FLOOR + 22 FLOORS WITH 251, **BLOCK NO.4**: DOUBLE BASEMENT + GROUND FLOOR + 22 FLOORS WITH 228 DWELLING UNITS DWELLING UNITS, **BLOCK NO.5**: DOUBLE BASEMENT + GROUND FLOOR + 22 FLOORS WITH 251 DWELLING UNITS, **BLOCK NO.6**: CLUB HOUSE : GROUND FLOOR + 4 FLOORS WITH AMENITIES (BOARD GAMES, POOL ROOM, FOOT BALL AND TT ROOM, GYM, ASSOCIATION ROOM, HOME THEATRE /AV ROOM, VIDEO GAMES ROOM, CREACHE, FMS ROOM, LIBRARY AND KIDS PLAY AREA) AND OPEN SWIMMING POOL ON THE GROUND FLOOR LEVEL, TOTALLY 1210 DWELLING UNITS) கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டு குடியிருப்புகள் கட்டிடம் முழுமையாக கட்டி முடிக்கப்பட்ட பிறகு அந்த குடியிருப்பில் குடியிருப்பவர்களுக்கு பழந்தண்டலம் கிராமம் மூலம் ஒரு நாளைக்கு 636 KLD வீதம் குடிநீர் வழங்கவும், கழிவுநீர் சுத்திகரிப்பு அமைப்பு (STP) மூலம் வெளியேறும் 325 KLD நீரை ஊராட்சிக்கு சொந்தமான மேய்க்கால் தரை கொண்ட நிலம், பூங்கா, சாலையோர மரங்கள் மற்றும் பசுமை தாவரங்களுக்கு பயன்படுத்திக் கொள்ள தடையில்லா சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளனர்.

அதன்படி குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - பழந்தண்டலம் கிராமம் சர்வே எண் 182/1A, 182/1B, 182/2, 195/2A1, 195/2A2, 195/2B1, 195/2B2, 196/1, 196/2, 196/3, 197/1, 197/2, 197/3, 197/4, 198/1, 198/2, 198/3, 199, 200/3A1, 200/4, 202/5, 202/6, 203/1, 203/2, 203/3, 204/1A, 204/1B, 204/3 , 205/2A, 214/2A, 215/1A, 215/2A, 216/1, 216/1B, 216/2, 217, 218/1, 218/2A, 218/2B, 219/1A, 219/1B, 219/1C, 219/2A1, 219/2A2, 219/2B1, 219/2B2, 219/3A, 219/3B, 219/4B, 221/1A, 221/2A1, 221/2B1, 222/1A, 387/2A, 387/2B, 389/1, 389/2, 390/1, 390/2, 400/1B, 400/2B, 400/3A1B, 401/1A, 402/1A, 402/1B, 402/2, 403/1, 403/2, 404/1A,404/1B, 404/2, 405/1B, 405/2A, 405/2B & 409/2 ஆகிய இடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள பல மாடி குடியிருப்புகளுக்கு பழந்தண்டலம் கிராமத்தில் உள்ள நிலத்தடி குடிநீர் ஆதாரங்கள் மூலமாக ஒரு நாளைக்கு 636 KLD வீதம் குடிநீர் வழங்கவும்.குடியிருப்புகளில் இருந்து பயன்படுத்தப்பட்டு வெளியேறும் கழிவுநீரை மறுசுழற்சி மூலம் 325 KLD அளவு சுத்திகரிக்கப்பட்ட நீரை ஊராட்சிக்கு சொந்தமான மேய்க்கால் தரை நிலம், பூங்கா, சாலையோர மரங்கள் மற்றும் பசுமை தாவரங்கள் மேம்பாட்டிற்கு பயன்படுத்திக் கொள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு தடையில்லா சான்று அளிக்கப்படுகிறது.

V. Kothainayaki

தலைவர் / நிர்வாக அலுவலர்
பழந்தண்டலம் முதல் நிலை ஊராட்சி
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.