Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: காந்திபுரம்	Date / நாள்: 10-Sep-2025
Village /கிராமம்:சரவணம்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 158/2C2, 158/2C5, 158/2C6

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2025 - 09-Sep-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2044/2025	01-Mar-2025 01-Mar-2025 01-Mar-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. மீனாட்சி 2. தனலட்சுமி 3. விஜயகுமார்	1. ரவிக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,34,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1193/1985	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சரவணம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/2C6 - 13.13 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - விளாங்குறிச்சி கிராம எல்லை, மேற்கு - க.ச.158/2சி5 நெ காலை சொத்து, வடக்கு - க.ச.158/2சி2 நெ காலை சொத்து, தெற்கு - க.ச.168 நெ.காலையில் உள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சரவணம்பட்டி கிராமம், க.ச. எண் 158/2 காலையில் ஏ.6.35 இதில் க.ச.158/2சி6ல் பு.ஏ.0.13.13 பூமி பூரா சகிதம், மேற்படி சொத்து கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	6324/2025	27-Jun-2025 27-Jun-2025	தான ஆவணம்	1. ரவிக்குமார்	1. தமிழக அரசு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக கோயமுத்தூர் மாவட்டம்	-

	27-Jun-2025			கோயமுத்தூர் டவுன் கோயமுத்தூர் மாநகராட்சிக்காக அதன் தற்போதைய ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் மற்றும் அப்பதவியை தொடர்ந்து வகித்து வருபவர்களுக்கும்	

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	Rs. 1,000/-	2044/2025, 521/2025

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சரவணம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/2C6 - 155.42 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - விளாங்குறிச்சி கிராமம் க.ச.113/1ஏ1 பார்ட் நெ காலையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.317/94-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் நிலையிலுள்ள 7.0 மீட்டர் அகல மாநகராட்சி தார்சாலை, மேற்கு - பொது உபயோக இடம் மற்றும் டென்ஜிட்கோ இடம், வடக்கு - அயிட்டம் 2-ல் கண்ட 9.1 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.158/2சி6 நெ காலையில் 154.29 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள சாலை மற்றும் 1.13 சதுர மீட்டர் மூலை முடுக்கும் சேர்த்து மொத்தம் 155.42 சதுர மீட்டர் கொண்ட 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இடம் சகிதம். பின்னும்
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சரவணம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/2C2 - 1021.02 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - விளாங்குறிச்சி கிராமம் க.ச.113/1ஏ1 பார்ட் நெ காலையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.317/94-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - க.ச.159/2சி1ஏ1பி நெ காலையில் நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல மாநகராட்சி சாலை, வடக்கு - க.ச.158/2சி1 நெ காலை, தெற்கு - க.ச.158/2சி3, க.ச.158/2சி4 நெ காலைகள், அயிட்டம் 1-ல் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, அயிட்டம் 3-ல் கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, அயிட்டம் 4-ல் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனையிடங்கள், பொது உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.158/2சி2 நெ காலையில் 1021.02 சதுர மீட்டர் கொண்ட 9.1 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இடம் சகிதம். பின்னும்
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சரவணம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/2C5 - 273.51 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - அயிட்டம் 2-ல் கண்ட 9.1 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.168 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.158/2சி5 நெ காலையில் 271.26 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள சாலை மற்றும் 2.25 சதுர மீட்டர் மூலை முடுக்கும் சேர்த்து மொத்தம் 273.51 சதுர மீட்டர் கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இடம் சகிதம். பின்னும்

	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சரவணம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/2C5 - 302.18 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - அயிட்டம் 2-ல் கண்ட 9.1 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.168 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.158/2சி5 நெ காலையில் 299.93 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள சாலை மற்றும் 2.25 சதுர மீட்டர் மூலை முடுக்கும் சேர்த்து மொத்தம் 302.18 சதுர மீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இடம் சகிதம். பின்னும்		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சரவணம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/2C6 - 23.25 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 1-ல் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - அயிட்டம் 2-ல் கண்ட 9.1 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - டென்ஜிட்கோ இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.158/2சி6 நெ காலையில் 23.25 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம் சகிதம்.		
3	6325/2025	27-Jun-2025 27-Jun-2025 27-Jun-2025	தான ஆவணம்	1. ரவிக்குமார்	1. கோயமுத்தூர் மாவட்டம் கோயமுத்தூர் வட்டம் தமிழக அரசுக்காக தமிழ்நாடு மின் பகிர்மானக் கழகம் கோயமுத்தூர் - பன்னிரண்டு டாடாபாத் கோயமுத்தூர் மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2044/2025, 521/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சரவணம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/2C6 - 24.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - பொது உபயோக இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.158/2சி6 நெ காலையில் 24.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட டென்ஜிட்கோ ஒதுக்கீடு இடம் சகிதம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.