# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

# Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: ஓமலூர் | Date / நாள்: 26-Mar-2025 |
| Village /கிராமம்:பல்பாக்கி | Survey Details /சர்வே விவரம்: 141/2A1A1A2 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 25-Mar-2025

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2353/2024 | 06-Mar-2024<br>06-Mar-2024<br>06-Mar-2024 | தான ஆவணம் | 1. மணி | 1. மேதகு தமிழக அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக சேலம் மாவட்டம் ஓமலூர் வட்டம் ஓமலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் பல்பாக்கி ஊராட்சி தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி பின்னிட்டு மேற்படி அப்பதவி வகிப்பவர்கள் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 800/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2014/1996 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பல்பாக்கி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/2A1A1A2 - 133.2 சதுர மீட்டர் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - 10-மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7-க்கும் மேற்கு,, மேற்கு - ச.எண்.141/2ஏ1ஏ1ஏ3-ல் நிலங்களுக்கும் கிழக்கு,, வடக்கு - சர்வே எண். | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம்18.1 மீ, தென்புறம் 18.9 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீ, மேற்குபுறம் 7.2 மீ, ஆக மொத்தம் 133.20 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் உள்ள சாலை வரைபடத்தில் கண்ட | | |

| | | |
|---|---|---|
| | 141/1ஏ2ஏ1ஏ2ஏ-க்கும் தெற்கு,, தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் வடக்கு, | நிலம் பூராவும், இதுவும், |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பல்பாக்கி | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/2A1A1A2 - 137.88 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - ச.எண்.141/2ஏ1ஏ1ஏ-ல் நிலங்களுக்கும் மேற்கு,, மேற்கு - 10-மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7-க்கும் கிழக்கு,, வடக்கு - சர்வே எண். 141/1ஏ2ஏ1ஏ2சி-க்கும் தெற்கு,, தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் வடக்கு, | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம்19.2 மீ, தென்புறம் 19.1 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீ, மேற்குபுறம் 7.2 மீ, ஆக மொத்தம் 137.88 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் உள்ள சாலை வரைபடத்தில் கண்ட நிலம் பூராவும், இதுவும், |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பல்பாக்கி | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/2A1A1A2 - 134.28 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - ச.எண்.141/2ஏ1ஏ1ஏ-க்கும், சர்வே எண். 141/2ஏ2-க்கும் மேற்கு,, மேற்கு - 10-மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7-க்கும் கிழக்கு,, வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் தெற்கு,, தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் வடக்கு, | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 18.7 மீ, தென்புறம் 18.6 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீ, மேற்குபுறம் 7.2 மீ, ஆக மொத்தம் 134.28 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் உள்ள சாலை வரைபடத்தில் கண்ட நிலம் பூராவும், இதுவும், |
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பல்பாக்கி | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/2A1A1A2 - 163.44 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - 10-மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7-க்கும் மேற்கு,, மேற்கு - ச.எண்.141/2ஏ1ஏ1ஏ3-ல் நிலங்களுக்கும் கிழக்கு,, வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் தெற்கு,, தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் வடக்கு, | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 22.3 மீ, தென்புறம் 23.1 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீ, மேற்குபுறம் 7.2 மீ, ஆக மொத்தம் 163.44 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் உள்ள சாலை வரைபடத்தில் கண்ட நிலம் பூராவும், இதுவும், |
| | **அட்டவணை 5 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பல்பாக்கி | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/2A1A1A2 - 241.2 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - 10-மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7-க்கும் மேற்கு,, மேற்கு - ச.எண்.141/2ஏ1ஏ1ஏ3-ல் நிலங்களுக்கும் கிழக்கு,, வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் தெற்கு,, தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் வடக்கு, | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 26.3 மீ, தென்புறம் 27.3 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 9 மீ, மேற்குபுறம் 9 மீ, ஆக மொத்தம் 241.20 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் உள்ள சாலை வரைபடத்தில் கண்ட நிலம் பூராவும், இதுவும், |
| | **அட்டவணை 6 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பல்பாக்கி | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/2A1A1A2 - 165.15 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சர்வே எண். 141/2ஏ2-க்கும் மேற்கு,, மேற்கு - 10-மீ அகல | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 18.4 மீ, தென்புறம் 18.3 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 9 மீ, மேற்குபுறம் 9 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7-க்கும் கிழக்கு,, வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் தெற்கு,, தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் வடக்கு, | | | | மீ, ஆக மொத்தம் 165.15 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் உள்ள சாலை வரைபடத்தில் கண்ட நிலம் பூராவும், இதுவும், | |
| | **அட்டவணை 7 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பல்பாக்கி | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/2A1A1A2 - 958.5 சதுர மீட்டர் | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சாலை எண்கள்.2,3,6-க்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - சாலை எண்கள்.1,4,5-க்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும், மின்பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 9 மீ நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் தெற்கு,, தெற்கு - ஓமலூர் கிராம எல்லைக்கும் வடக்கு, | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10 மீ, தென்புறம் 10 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 96.5 மீ, மேற்குபுறம் 95.2 மீ, ஆக மொத்தம் 958.50 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் உள்ள சாலை வரைபடத்தில் கண்ட நிலம் பூராவும், இதுவும், | |
| | **அட்டவணை 8 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பல்பாக்கி | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/2A1A1A2 - 32.94 சதுர மீட்டர் | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் மேற்கு,, மேற்கு - 10-மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7-க்கும் கிழக்கு,, வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் தெற்கு,, தெற்கு - ஓமலூர் கிராம எல்லைக்கும் வடக்கு, | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.1 மீ, தென்புறம் 9.2 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 4.2 மீ, மேற்குபுறம் 3 மீ, ஆக மொத்தம் 32.94 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும், இதுவும், ஆக மேற்கண்ட ஏழு சாலைகளின் விஸ்தீர்ணம் 1933.65 ச.மீ நிலமும், மற்றும் 1.5மீ * 1.5 மீ அளவுள்ள மூலை முடக்குகள் 10 எண்ணம் நிலங்களின் விஸ்தீர்ணம் 11.25 ச.மீ, ஆக இவைகளின் மொத்த விஸ்தீர்ணம் 1944.90 ச.மீ கொண்ட சாலை நிலமும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம் 32.94 ச.மீ கொண்ட நிலமும், சேர்த்து இந்த தான ஒப்படைப்பு பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. | |
| 2 | 2354/2024 | 06-Mar-2024<br>06-Mar-2024<br>06-Mar-2024 | தான ஆவணம் | 1. மணி | 1. மேட்டூர் மின் பகிர்மான உட்கோட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் (டேன்ஜெட்கோ) சார்பாக உயர்திரு.மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி பின்னிட்டு மேற்படி அப்பதவி வகிப்பவர்கள் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2014/1996 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பல்பாக்கி | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/2A1A1A2 - 32.94 சதுர மீட்டர் | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - 10-மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7-க்கும் மேற்கு,, மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் கிழக்கு,, வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் தெற்கு,, தெற்கு - ஓமலூர் கிராம எல்லைக்கும் வடக்கு, | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.1 மீ, தென்புறம் 9.2 மீ, தென்டவல் கிழபுறம் 4.2 மீ மேற்குபுறம் 3 மீ, ஆக மொத்தம் 32.94 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் உள்ள நிலம் பூராவும் மற்ற சகல சுதந்திர பாத்தியங்களும், ஈஸ்மெண்ட் ரைட்டுக்களும் சேர்ந்து பூராவும் இந்த தான பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. | | |
| 3 | 9078/2024 | 14-Aug-2024<br>14-Aug-2024<br>29-Aug-2024 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. எம்.பி.எஸ்.மணி<br>2. ஹரிஹரன்<br>3. பிரியங்கா<br>4. அருண்ஆனந்த் | 1. மணி<br>2. சிவக்குமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 1,66,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,66,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2014/1996 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பல்பாக்கி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/2A1A1A2 - 1503.75 சதுரடி | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 4, SRI VAARI GARDEN | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - பிளாட் எண்.3-க்கும் மேற்கு,, மேற்கு - சர்வே எண்.141/2ஏ1ஏ1ஏ3-ல் நிலங்களுக்கும் கிழக்கு , வடக்கு - 7.2மீ மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு, , தெற்கு - பிளாட் எண்.5-க்கும் வடக்கு, | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 27 அடி, தென்புறம் 33 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 50 அடி, மேற்குபுறம் 50 ¼ அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1503 ¾ சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும் இதற்கு உட்பட்டது. | | |
| 4 | 12257/2024 | 15-Nov-2024<br>15-Nov-2024<br>15-Nov-2024 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. எம்.பி.எஸ்.மணி<br>2. ஹரிஹரன்<br>3. பிரியங்கா<br>4. அருண்ஆனந்த் | 1. கனகவள்ளி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 5,22,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 5,22,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2014/1996 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பல்பாக்கி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/2A1A1A2A - 1737.5 சதுரடி | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 3, SRI VAARI GARDEN | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - 10மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு,, மேற்கு - பிளாட் எண்.4-க்கும் கிழக்கு , வடக்கு - 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு,, தெற்கு - பிளாட் எண்.6-க்கும் வடக்கு, | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி அதிலிருந்து சற்று கிராசாக 5 அடி , தென்புறம் 35 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 45 அடி, அதிலிருந்து சற்று கிராசாக 5 அடி, மேற்குபுறம் 50 அடி, ஆக இந்தளவுள்ள நிலத்தில் மூலை முடக்கு நிலமான 12 ½ சதுரடிகள் நீங்கலாக 1737 ½ சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும் இதற்கு உட்பட்டது. மேற்படி இச்சொத்து தற்போதைய புதிய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.1427 சர்வே எண்.141/2ஏ1ஏ1ஏ2ஏ பு.ஹெக்.0.47.16 க்கு தீ.ரூ.2.65 க்கு சம்மந்தப்பட்டது. | | |
| 5 | 12258/2024 | 15-Nov-2024 | விற்பனை | 1. எம்.பி.எஸ்.மணி | 1. சரண்யா | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 15-Nov-2024<br>15-Nov-2024 | ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 2. ஹரிஹரன்<br>3. பிரியங்கா<br>4. அருண்ஆனந்த் | | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 3,60,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 3,60,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2014/1996 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/2A1A1A2A - 1187.5 சதுரடி | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பல்பாக்கி | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 14, SRI VAARI GARDEN | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - 10மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு,, மேற்கு - பிளாட் எண்.14-ல் மேற்குபுற பகுதிக்கும் கிழக்கு , வடக்கு - பிளாட் எண்.11-க்கும் தெற்கு,, தெற்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு, | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 25 அடி அதிலிருந்து சற்று கிராசாக 5 அடி , தென்வடல் கிழபுறம் 35 அடி அதிலிருந்து சற்று கிராசாக 5 அடி , மேற்குபுறம் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள நிலத்தில் மூலை முடக்கு நிலமான 12 ½ சதுரடிகள் நீங்கலாக 1187 ½ சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும் இதற்கு உட்பட்டது. மேற்படி இச்சொத்து தற்போதைய புதிய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.1427 சர்வே எண்.141/2ஏ1ஏ1ஏ2ஏ பு.ஹெக்.0.47.16 க்கு தீ.ரூ.2.65 க்கு சம்மந்தப்பட்டது. | | |
| 6 | 12259/2024 | 15-Nov-2024<br>15-Nov-2024<br>15-Nov-2024 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. எம்.பி.எஸ்.மணி<br>2. ஹரிஹரன்<br>3. பிரியங்கா<br>4. அருண்ஆனந்த் | 1. கீர்த்தி பிரேம்குமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 3,90,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 3,90,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2014/1996 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/2A1A1A2A - 1300.0 சதுரடி | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பல்பாக்கி | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 18, SRI VAARI GARDEN | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - பிளாட் எண். 17-க்கும் மேற்கு,, மேற்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு, , வடக்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு,, தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கும் வடக்கு, | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 25 அடி அதிலிருந்து சற்று கிராசாக 5 அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 44 அடி, மேற்குபுறம் 39 ½ அதிலிருந்து சற்று கிராசாக 5 அடி, ஆக இந்தளவுள்ள நிலத்தில் மூலை முடக்கு நிலமான 12 ½ சதுரடிகள் நீங்கலாக 1300 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும், மேற்படி இச்சொத்து தற்போதைய புதிய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.1427 சர்வே எண். 141/2ஏ1ஏ1ஏ2ஏ பு.ஹெக்.0.47.16 க்கு தீ.ரூ.2.65 க்கு சம்மந்தப்பட்டது. | | |
| 7 | 12260/2024 | 15-Nov-2024<br>15-Nov-2024<br>15-Nov-2024 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. எம்.பி.எஸ்.மணி<br>2. ஹரிஹரன்<br>3. பிரியங்கா<br>4. அருண்ஆனந்த் | 1. பிரகாஷ் | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 3,16,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 3,16,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2014/1996 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பல்பாக்கி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/2A1A1A2A - 1052.5 சதுரடி<br>Plot No./மனை எண் : 19, SRI VAARI GARDEN | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு,, மேற்கு - மனை எண்.20-க்கும் கிழக்கு, , வடக்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு,, தெற்கு - டேன்ஜென்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை நிலத்திற்கும் .வடக்கு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 25 அடி அதிலிருந்து சற்று கிராசாக 5 அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 31 அடி அதிலிருந்து சற்று கிராசாக 5 அடி, மேற்குபுறம் 35 ¾ அடி, ஆக இந்தளவுள்ள நிலத்தில் மூலை முடக்கு நிலமான 12 ½ சதுரடிகள் நீங்கலாக 1052 ½ சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும், மேற்படி இச்சொத்து தற்போதைய புதிய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.1427 சர்வே எண். 141/2ஏ1ஏ1ஏ2ஏ பு.ஹெக்.0.47.16 க்கு தீ.ரூ.2.65 க்கு சம்மந்தப்பட்டது. | | |
| 8 | 1396/2025 | 10-Feb-2025<br>10-Feb-2025<br>10-Feb-2025 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. எம்.பி.எஸ்.மணி<br>2. ஹரிஹரன்<br>3. பிரியங்கா<br>4. அருண்ஆனந்த் | 1. செந்தில்குமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 4,46,500/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 4,46,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2014/1996 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பல்பாக்கி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/2A1A1A2A1 - 1487.5 சதுரடி<br>Plot No./மனை எண் : 2, SRI VAARI GARDEN | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனை எண்.1க்கும் மேற்கு, மேற்கு - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மனை எண்.7க்கும் வடக்கு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 29.84அடி (9.1மீ) தென்புறம் 29.84அடி (9.1மீ) தென்வடல் கிழபுறம் 49.85அடி (15.2மீ) தென்வடல் மேற்குபுறம் 44.93அடி (13.7மீ) அதிலிருந்து சற்று கிராசாக 5அடி (1.5மீ) ஆக இந்தளவுள்ள 1487.1/2 சதுரடிகள் (138.37 ச.மீ) பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும். | | |
| 9 | 1398/2025 | 10-Feb-2025<br>10-Feb-2025<br>10-Feb-2025 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. எம்.பி.எஸ்.மணி<br>2. ஹரிஹரன்<br>3. பிரியங்கா<br>4. அருண்ஆனந்த் | 1. பழனிசாமி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 4,47,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 4,47,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2014/1996 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/2A1A1A2A1 - 1487.5 சதுரடி | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பல்பாக்கி | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 10, SRI VAARI GARDEN | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - பிளாட் எண். 9-க்கும் மேற்கு,, மேற்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு, , வடக்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு,, தெற்கு - பிளாட் எண். 15-க்கும் வடக்கு, | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 25 அடி அதிலிருந்து சற்று கிராசாக 5 அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 50 அடி, மேற்குபுறம் 45 அடி அதிலிருந்து சற்று கிராசாக 5 அடி, ஆக இந்தளவுள்ள நிலத்தில் மூலை முடக்கு நிலமான 12 ½ சதுரடிகள் நீங்கலாக 1487 ½ சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும் இதற்கு உட்பட்டது. இச்சொத்து தற்போதைய புதிய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.1427 சர்வே எண். 141/2ஏ1ஏ1ஏ2ஏ1 பு.ஹெக்.0.42.26 க்கு தீ.ரூ.2.35 க்கு சம்மந்தப்பட்டது. | | |
| 10 | 2045/2025 | 03-Mar-2025<br>03-Mar-2025<br>03-Mar-2025 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. எம்.பி.எஸ்.மணி<br>2. ஹரிஹரன்<br>3. பிரியங்கா<br>4. அருண்ஆனந்த் | 1. ஷாஜஹான் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 3,82,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 3,82,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2014/1996 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/2A1A1A2A1 - 1272.95 சதுரடி | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பல்பாக்கி, தெரிவு செய்க | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 21, sri vaari garden | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - பிளாட் எண்.20-க்கும் மேற்கு,, மேற்கு - சர்வே எண்.141/2ஏ1ஏ1ஏ3 க்கும் கிழக்கு, , வடக்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு,, தெற்கு - ஓமலூர் கிராம எல்லைக்கும் வடக்கு, | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 29.9 அடி, தென்புறம் 34.6 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 41.9 அடி, மேற்குபுறம் 37.6 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1272.95 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும் இதற்கு உட்பட்டது. மேற்படி இச்சொத்து தற்போதைய புதிய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.1427 சர்வே எண்.141/2ஏ1ஏ1ஏ2ஏ1 பு.ஹெக்.0.42.26 க்கு தீ.ரூ.2.35 க்கு சம்மந்தப்பட்டது. | | |
| 11 | 2046/2025 | 03-Mar-2025<br>03-Mar-2025<br>03-Mar-2025 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. எம்.பி.எஸ்.மணி<br>2. ஹரிஹரன்<br>3. பிரியங்கா<br>4. அருண்ஆனந்த் | 1. ஓ.கி.செந்தில்குமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 6,12,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 6,12,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2014/1996 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/2A1A1A2A1 - 2037.5 சதுரடி | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பல்பாக்கி | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 11, 12, SRI VAARI GARDEN | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**: | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 11-க்கு | | |

| | | |
|---|---|---|
| | கிழக்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, , மேற்கு - பிளாட் எண். 12-ல் மேற்குபுற பகுதிக்கும் கிழக்கு,, வடக்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு,, தெற்கு - பிளாட் எண்கள். 13,14-க்கும் வடக்கு, | அளவுவிவரம் :- இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி அதிலிருந்து சற்று கிராசாக 5 அடி தென்புறம் 35 அடி, தென்வடல் மேற்குபுறம் 50 அடி, கிழபுறம் 45 அடி அதிலிருந்து சற்று கிராசாக 5 அடி ஆக இந்தளவுள்ள நிலத்தில் மூலை முடக்கு நிலமான 12 ½ சதுரடிகள் நீங்கலாக 1737 ½ சதுரடிகள் கொண்ட நிலமும், இதுவும், மனை எண் 12-ல் கிழபுறம் -க்கு அளவுவிவரம் :- இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 6 அடி தென்புறம் 6 அடி, தென்வடல் மேற்குபுறம் 50 அடி, கிழபுறம் 50 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 300 சதுரடிகள் கொண்ட நிலமும், இதுவும், ஆக மொத்தம் மேற்கண்ட இரண்டு மனைகளும் சேர்த்து மொத்தம் 2037 ½ சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும் இக்கிரயத்திற்கு உட்பட்டது. |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

## ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
## கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

| | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

# Our services go beyond

## Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

## Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

## Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

## NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

## Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

# Smarter Tools, Stronger Decisions

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

# Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate