Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Walaja	Date / நாள்: 12-Oct-2026
Village /கிராமம்:Vannivedu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 806/5

Data Availability Period for Village: Vannivedu

Walaja Sub Registrar Office: From 01-Jan-2000 To 11-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 11-Oct-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Arakkonam		S.R.O: Walaja	
1	2398/2003	19-Feb-2003 20-Feb-2003 10-Jun-2003	Mortgage	1. M. செல்வராஜ்	1. வாலாஜா பேட்டை மாநில அரசு வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ50000 வட்டி விதிப்படி				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.69Cents		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannivedu, Ananthalai (V)			Survey No./புல எண் : 806		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 472/5A 0.69 செ		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.35Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannivedu, Vannivedu (V)			Survey No./புல எண் : 806		
	Boundary Details: சுப்பிரமணியம் நிக்கு (கி), முனிரத்தினம் நிக்கு (மே), அன்னாமலை நிக்கு (வ), கோவிந்தசாமி நிக்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 806 0.35Cents		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.20Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannivedu, Ananthalai (V)			Survey No./புல எண் : 806		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 2/83 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 5					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 473/2A 0.20Cents இத்துடன் Rcc வீடு கதவு கட்டுக்கோப்பு சமான்கள் மின்சாரம் டெபாசிட் தொகை உள்படவும்.		
2	7553/2012	05-Oct-2012 05-Oct-2012 05-Oct-2012	Settlement-family members	1. வசந்தா	1. ரமணி அம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில் மெண்ட (சகோதரிக்கு)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.42 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannivedu, Vannivedu (V)			Survey No./புல எண் : 806/5		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு சர் 806/5 பூரா 0.34.0எச்ஏ 0.84 செ உள்ள நிலத்தில் என் பாகம் 1/2 0.42 செ நிலம்		
3	7554/2012	05-Oct-2012 05-Oct-2012 05-Oct-2012	Settlement-family members	1. ரமணி	1. T. விஜயக்குமாரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 12,60,000/-		-		7553/ 2012	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில் மெண்ட் (மகளுக்கு)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.84 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannivedu, Vannivedu (V)			Survey No./புல எண் : 806/5		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு சர்வே நெ 806/5 பூரா 0.34.0 எச்ஏ 0.84 செ நிலம்		
4	7333/2021	09-Sep-2021 09-Sep-2021 09-Sep-2021	Sale agreement deed	1. அக்ஷயா 2. அக்பர் ஷரிப் 3. சௌந்தர்	1. அக்ஷயா 2. அக்பர் ஷரிப் 3. சௌந்தர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7554/2012	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/வாலாஜா/புத்தகம் 1/2537/2026				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 84.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannivedu			Survey No./புல எண் : 806/5		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வன்னிவேடு கிராமத்தில் வரும் புஞ்சை சர்வே எண்.806/5-ல் பூரா 0.34.0 எச்.ஏ-வுக்கு ஏக்கர் 0.84 சென்ட் நிலம் மட்டும்		
5	2537/2026	11-May-2026 11-May-2026 11-May-2026	Cancellation Deed	1. அக்ஷயா 2. அக்பர் ஷரிப் 3. சௌந்தர்	1. அக்ஷயா 2. அக்பர் ஷரிப் 3. சௌந்தர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7333/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/வாலாஜா/புத்தகம் 1/7333/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 806/5 - 84.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannivedu					
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வன்னிவேடு		

	கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			கிராமத்தில் வரும் புஞ்சை சர்வே எண்.806/5-ல் பூரா 0.34.0 எச்.ஏ-வுக்கு ஏக்கர் 0.84 சென்ட் நிலம் மட்டும்		
6	2538/2026	11-May-2026 11-May-2026 11-May-2026	Sale deed	1. அக்ஷயா	1. ஆனந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7554/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannivedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 806/5 - 84.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.806/5-ல் பூரா 0.34.0 எச்.ஏ-விற்கு ஏக்கர் 0.84 சென்ட் நிலம் மட்டும்		
7	3861/2026	16-Jul-2026 16-Jul-2026 16-Jul-2026	Gift deed	1. ஆனந்த்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்படும் மேற்படி வன்னிவேடு ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்கால ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அந்த பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2538/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannivedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 806/5 - 732.78 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.808, தெற்கு - உத்தேச 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1-க்கு அளவுகளானது கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் 9.0 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் 80.96 மீட்டர், மேல்புறம் 81.88 மீட்டர், ஆக பூரா 732.78 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1 இடம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannivedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 806/5 - 228.06 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.806/4ஏ-ல் கண்ட			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-2-க்கு அளவுகளானது கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 25.34 மீட்டர், தென்புறம் 25.34		

	இடம், வடக்கு - பொது உபயோகம் (ஏ), டேன்ஜெட்கோ (பி) மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 6 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, சர்வே எண்.805-ல் கண்ட இடம்			மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர், மேல்புறம் 9.0 மீட்டர், ஆக பூரா 228.06 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-2 இடம்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannivedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 806/5 - 1.125 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை மூலை முடக்கு பரப்பு (0.1 X 1.125) = 1.125 சதுரமீட்டர்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannivedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 806/5 - 22.86 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - டேன்ஜெட்கோ (பி) ஒதுக்கீடு செய்த இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.806/4ஏ-ல் கண்ட இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அளவுகளானது கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 3.0 மீட்டர், தென்புறம் 3.0 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் 7.62 மீட்டர், மேல்புறம் 7.62 மீட்டர், ஆக பூரா 22.86 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannivedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 806/5 - 22.86 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்த இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: TANGEDCO (B)-விற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அளவுகளானது கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 3.0 மீட்டர், தென்புறம் 3.0 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் 7.62 மீட்டர், மேல்புறம் 7.62 மீட்டர், ஆக பூரா 22.86 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட TANGEDCO (B)-விற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்		
8	5434/2026	16-Sep-2026 17-Sep-2026 06-Oct-2026	Sale deed	1. ஆனந்த்	1. கோபாலகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,55,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,55,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2538/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannivedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 806/5A15 - 1184.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 3 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **பத்மா நகர்**		

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.806/6-ல் கண்ட இடம், மேற்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.2, தெற்கு - மனை எண்.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 47 அடி, தென்புறம் 47 3/4 அடி, வடக்கு-தெற்கு இருபுறமும் 25 அடி, ஆக பூரா 1184 சதுரடிக்கு 109.99 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை மட்டும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.