Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: முசிறி	Date / நாள்: 08-Apr-2024
Village /கிராமம்:M புதுபட்டி கிழக்கு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 180/1AB, 180/1AC, 180/1AD, 180/1R, 180/2A2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 07-Apr-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	787/2023	20-Feb-2023 20-Feb-2023 20-Feb-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நளினி	1. ராமகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,38,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,38,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1683/2022, 1762/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/2A2B - 112.24 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: M புதுபட்டி கிழக்கு					
					Plot No./மனை எண் : 32	
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண். 33 மனை, மேற்கு - பிளாட் எண்.31 மனை, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை, தெற்கு - நாளது தேதியல் என்னிடம் கருணாமூர்த்தி கிரையம் பெறும் பிளாட் எண்.25 மனை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.திருச்சி ரிடி, முசிரி சப்ரிடி, முசிரி வட்டம், எம்.புதுப்பட்டி (கிழக்கு) கிராமத்தில் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.180/1எபி ஹெக்டேர் 0.16.5 ஏர்ஸ் நிலமும், (பழைய சர்வே எண்.459/1எபி) 2. மேற்படி கிராம அயன் புன்செய் சர்வே எண்.180/1எசி ஹெக்டேர் 0.14.0 ஏர்ஸ் நிலமும். (பழைய சர்வே எண்.459/1எசி) 3. மேற்படி கிராம அயன் புன்செய் சர்வே	

				எண்.180/1எடி ஹெக்டேர் 0.15.5 ஏர்ஸ் நிலமும். (பழைய சர்வே எண்.459/1எடி) 4. மேற்படி கிராம அயன் புன்செய் சர்வ ஸேண்.180/1ஆர்1 ஹெக்டேர் 0.15.0 ஏர்ஸ் நிலமும், (பழைய சர்வே எண்.459/1 க்கு யூ.டிஆர்.படி சர்வே எண்.180/1ஆர் ஹெக்டேர் 0.15.5 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டது.) 5. மேற்படி கிராம அயன் புன்செய் சர்வே எண்.180/1ஆர்2 ஹெக்டேர் 0.00.5 ஏர்ஸ் நிலமும். (பழைய சர்வே எண்.459/1 க்கு யூ.ஆர்.படி சர்வே எண்.180/1ஆர் ஹெக்டேர் 0.15.5 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டது.) 6. மேற்படி கிராம அயன் புன்செய் சர்வே எண்.180/2எ2பி ஹெக்டேர் 0.31.5 ஏர்ஸ் நிலமும் (பழைய சர்வே எண்.459/2எ, 459/2பி) ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.93.0 ஏர்ஸ்க்கு எக்கர் 2.30 செண்ட் நிலங்களை வீட்டுமனைகளாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர், திருச்சிராப்பள்ளி அவர்களின் இணைய கோப்பு எண். டிஆர்ஒய்-எஸ்டபுள்யூபீ - எஸ்வீவீஎஸ்ஹச்9இஜே/2652/2022 நாள் 23-09-2022 ன் உத்தரவின்படியும், மற்றும் மனைவரைபட அனுமதி எண். ம.வ/ந.ஊ.இ.இ (தி.மா) எண். 117/2022 நாள் 23-09-2022 ன்படி அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டும், தாத்தையாங்கார்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், எம்.புதுப்பட்டி ஊராட்சி செயல் அலுவலர்/எம்.புதுப்பட்டி ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.ஊ.வ/07/2022 நாள் 10-10-2022 ஒப்புதல் எண். 07/2022 நாள் 10-10-2022 எம்.புதுப்பட்டி ஊராட்சி கிராமசபை தீர்மான எண். 176/2022 நாள் 02-10-2022 ன்படி இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டும் என்னால் மேற்படி மனை பிரிவிற்கு குமரன் நகர் என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலைக்கு தெற்கு, பிளாட் எண். 33 மனைக்கு மேற்கு, நாளது தேதியில் என்னிடம் கருணாமூர்த்தி கிரையம் பெறும் பிளாட் எண்.25 மனைக்கு வடக்கு, பிளாட் எண்.31 மனைக்கு கிழக்கு இதற்குள் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 12.2 மீட்டர் தென்புறம் 12.2மீட்டர் தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 9.2 மீட்டர் கீழ்புறம் 9.2 மீட்டர் இதற்கு 112.24 சதுரமீட்டர் (1208 சதுரடிக்கு சுமார் ஏக்கர் 0.02.77 செண்ட்) அளவுள்ள காலிமனையும், மேற்படி கிரைய மனையின் பிளாட் எண்.32. மேற்படி மனை அயன் புன்செய் சர்வே எண்.180/2எ2பி (பழைய சர்வே எண். 459/2எ, 459/2பி) ஹெக்டேர் 0.31.5 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனைக்கு மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் சாலைகளின் வழியாக தாங்கள் நடந்தும், வண்டி வாகனங்கள் கொண்டு சென்றும் அனுபவித்து கொள்ளும் பாதை பாத்தியமும் மற்றும் சகல சமஸ்த சமுதாய ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும், மேற்படி மனைக்கு பாத்தியப்பட்ட மாமூல் தடநடை பாதை பாத்தியமும் சேர்த்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனையில் கட்டிடங்கள் ஏதுமில்லை.	
2	788/2023	20-Feb-2023 20-Feb-2023 20-Feb-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நளினி	1. கருணாமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,38,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,38,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1683/2022, 1762/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: M புதுபட்டி கிழக்கு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/2A2B - 112.24 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 25		

	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண். 24 மனை, மேற்கு - பிளாட் எண்.26 மனை, வடக்கு - நாளது தேதியல் என்னிடம் ராமகிருஷ்ணன் கிரையம் பெறும் பிளாட் எண்.32 மனை, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.திருச்சி ரிடி, முசிரி சப்ரிடி, முசிரி வட்டம், எம்.புதுப்பட்டி (கிழக்கு) கிராமத்தில் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.180/1எபி ஹெக்டேர் 0.16.5 ஏர்ஸ் நிலமும், (பழைய சர்வே எண்.459/1எபி) 2. மேற்படி கிராம அயன் புன்செய் சர்வே எண்.180/1எசி ஹெக்டேர் 0.14.0 ஏர்ஸ் நிலமும். (பழைய சர்வே எண்.459/1எசி) 3. மேற்படி கிராம அயன் புன்செய் சர்வே எண்.180/1எடி ஹெக்டேர் 0.15.5 ஏர்ஸ் நிலமும். (பழைய சர்வே எண்.459/1எடி) 4. மேற்படி கிராம அயன் புன்செய் சர்வ ேஎண்.180/1ஆர்1 ஹெக்டேர் 0.15.0 ஏர்ஸ் நிலமும், (பழைய சர்வே எண்.459/1 க்கு யூ.டிஆர்.படி சர்வே எண்.180/1ஆர் ஹெக்டேர் 0.15.5 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டது.) 5. மேற்படி கிராம அயன் புன்செய் சர்வே எண்.180/1ஆர்2 ஹெக்டேர் 0.00.5 ஏர்ஸ் நிலமும். (பழைய சர்வே எண்.459/1 க்கு யூ.ஆர்.படி சர்வே எண்.180/1ஆர் ஹெக்டேர் 0.15.5 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டது.) 6. மேற்படி கிராம அயன் புன்செய் சர்வே எண்.180/2எ2பி ஹெக்டேர் 0.31.5 ஏர்ஸ் நிலமும் (பழைய சர்வே எண்.459/2எ, 459/2பி) ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.93.0 ஏர்ஸ்க்கு எக்கர் 2.30 செண்ட் நிலங்களை வீட்டுமனைகளாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர், திருச்சிராப்பள்ளி அவர்களின் இணைய கோப்பு எண். டிஆர்ஒய்-எஸ்டபுள்யூபீ - எஸ்வீவீஎஸ்ஹச்9இஜே/2652/2022 நாள் 23-09-2022 ன் உத்தரவின்படியும், மற்றும் மனைவரைபட அனுமதி எண். ம.வ/ந.ஊ.இ.இ (தி.மா) எண். 117/2022 நாள் 23-09-2022 ன்படி அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டும், தாத்தையாங்கார்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், எம்.புதுப்பட்டி ஊராட்சி செயல் அலுவலர்/எம்.புதுப்பட்டி ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.ஊ.வ/07/2022 நாள் 10-10-2022 ஒப்புதல் எண். 07/2022 நாள் 10-10-2022 எம்.புதுப்பட்டி ஊராட்சி கிராமசபை தீர்மான எண். 176/2022 நாள் 02-10-2022 ன்படி இறுதி ஓப்புதல் பெறப்பட்டும் என்னால் மேற்படி மனை பிரிவிற்கு குமரன் நகர் என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் நாளது தேதியில் என்னிடம் ராமகிருஷ்ணன் கிரையம் பெறும் பிளாட் எண்.32 மனைக்கு தெற்கு, பிளாட் எண்.24 மனைக்கு மேற்கு, 9.0 மீட்டர்அகலமுள்ள கிழமேல் சாலைக்கு வடக்கு, பிளாட் எண். 26 மனைக்கு கிழக்கு இதற்குள் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 12.2 மீட்டர் தென்புறம் 12.2 மீட்டர் தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 9.2 மீட்டர் கீழ்புறம் 9.2 மீட்டர் இதற்கு 112.24 சதுரமீட்டர் (1208 சதுரடிக்கு சுமார் ஏக்கர் 0.02.77 செண்ட்) அளவுள்ள காலிமனையும், மேற்படி கிரைய மனையின் பிளாட் எண்.25. மேற்படி மனை அயன் புன்செய் சர்வே எண்.180/2எ2பி (பழைய சர்வே எண். 459/2எ, 459/2பி) ஹெக்டேர் 0.31.5 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனைக்கு மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் சாலைகளின் வழியாக தாங்கள் நடந்தும், வண்டி வாகனங்கள் கொண்டு சென்றும் அனுபவித்து கொள்ளும் பாதை பாத்தியமும் மற்றும் சகல சமஸ்த சமுதாய ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும், மேற்படி மனைக்கு பாத்தியப்பட்ட மாமூல் தடநடை பாதை பாத்தியமும் சேர்த்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனையில் கட்டிடங்கள் ஏதுமில்லை.		
3	1030/2023	06-Mar-2023 06-Mar-2023 06-Mar-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நளினி	1. ஜெயக்குமார் 2. கார்த்திகேயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,17,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,17,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1683/2022, 1762/2022	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/1AB - 94.55 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: M புதுபட்டி கிழக்கு					
				Plot No./மனை எண் : 39		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண். 38 மனை, மேற்கு - பிளாட் எண். 40 மனை, வடக்கு - சர்வே எண்.180/1எஎ மற்றும் சர்வே எண். 180/1இஸட், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.திருச்சி ரிடி, முசிரி சப்ரிடி, முசிரி வட்டம், எம்.புதுப்பட்டி (கிழக்கு) கிராமத்தில் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.180/1எபி ஹெக்டேர் 0.16.5 ஏர்ஸ் நிலமும், (பழைய சர்வே எண்.459/1எபி) 2. மேற்படி கிராம அயன் புன்செய் சர்வே எண்.180/1எசி ஹெக்டேர் 0.14.0 ஏர்ஸ் நிலமும். (பழைய சர்வே எண்.459/1எசி) 3. மேற்படி கிராம அயன் புன்செய் சர்வே எண்.180/1எடி ஹெக்டேர் 0.15.5 ஏர்ஸ் நிலமும். (பழைய சர்வே எண்.459/1எடி) 4. மேற்படி கிராம அயன் புன்செய் சர்வ ேஎண்.180/1ஆர்1 ஹெக்டேர் 0.15.0 ஏர்ஸ் நிலமும், (பழைய சர்வே எண்.459/1 க்கு யூ.டிஆர்.படி சர்வே எண்.180/1ஆர் ஹெக்டேர் 0.15.5 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டது.) 5. மேற்படி கிராம அயன் புன்செய் சர்வே எண்.180/1ஆர்2 ஹெக்டேர் 0.00.5 ஏர்ஸ் நிலமும். (பழைய சர்வே எண்.459/1 க்கு யூ.ஆர்.படி சர்வே எண்.180/1ஆர் ஹெக்டேர் 0.15.5 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டது.) 6. மேற்படி கிராம அயன் புன்செய் சர்வே எண்.180/2எ2பி ஹெக்டேர் 0.31.5 ஏர்ஸ் நிலமும் (பழைய சர்வே எண்.459/2எ, 459/2பி) ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.93.0 ஏர்ஸ்க்கு எக்கர் 2.30 செண்ட் நிலங்களை வீட்டுமனைகளாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர், திருச்சிராப்பள்ளி அவர்களின் இணைய கோப்பு எண். டிஆர்ஒய்-எஸ்டபுள்யூபீ - எஸ்வீவீஎஸ்ஹச்9இஜே/2652/2022 நாள் 23-09-2022 ன் உத்தரவின்படியும், மற்றும் மனைவரைபட அனுமதி எண். ம.வ/ந.ஊ.இ.இ (தி.மா) எண். 117/2022 நாள் 23-09-2022 ன்படி அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டும், தாத்தையாங்கார்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், எம்.புதுப்பட்டி ஊராட்சி செயல் அலுவலர்/எம்.புதுப்பட்டி ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.ஊ.வ/07/2022 நாள் 10-10-2022 ஒப்புதல் எண். 07/2022 நாள் 10-10-2022 எம்.புதுப்பட்டி ஊராட்சி கிராமசபை தீர்மான எண். 176/2022 நாள் 02-10-2022 ன்படி இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டும் என்னால் மேற்படி மனை பிரிவிற்கு குமரன் நகர் என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் சர்வே எண். 180/1எஎ க்கும், சர்வே எண். 180/1இஸட்- க்கும் தெற்கு, பிளாட் எண். 38 மனைக்கு மேற்கு, 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலைக்கு வடக்கு, பிளாட் எண். 40 மனைக்கு கிழக்கு இதற்குள் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 12.2 மீட்டர் தென்புறம் 12.2 மீட்டர் தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 7.9 மீட்டர் கீழ்புறம் 7.6 மீட்டர் இதற்கு 94.55 சதுரமீட்டர் (1017¾ சதுரடிக்கு சுமார் ஏக்கர் 0.02.33 செண்ட்) அளவுள்ள மனையும், மேற்படி மனையின் பிளாட் எண். 39. மேற்படி மனை அயன் புன்செய் சர்வே எண். 180/1எபி (பழைய சர்வே எண். 459/1எபி) ஹெக்டேர் 0.16.5 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனைக்கு மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் சாலைகளின் வழியாக தாங்கள் நடந்தும், வண்டி வாகனங்கள் கொண்டு சென்றும் அனுபவித்து கொள்ளும் பாதை பாத்தியமும் மற்றும் சகல சமஸ்த சமுதாய ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும், மேற்படி மனைக்கு பாத்தியப்பட்ட மாமூல் தடநடை பாதை பாத்தியமும் சேர்த்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது.மேற்படி மனையில் கட்டிடங்கள் ஏதுமில்லை.		
4	1051/2023	07-Mar-2023	விற்பனை	1. நளினி	1. சங்கீதா	-

	07-Mar-2023 07-Mar-2023	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்			
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,17,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,17,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1683/2022, 1762/2022	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/1AD - 176.32 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: M புதுபட்டி கிழக்கு					
			Plot No./மனை எண் : 14		
Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண்.11 மனை, வடக்கு - பிளாட் எண்கள்.9,10 மனைகள், தெற்கு - பிளாட் எண். 13 மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.திருச்சி ரிடி, முசிரி சப்ரிடி, முசிரி வட்டம், எம்.புதுப்பட்டி (கிழக்கு) கிராமத்தில் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.180/1எபி ஹெக்டேர் 0.16.5 ஏர்ஸ் நிலமும், (பழைய சர்வே எண்.459/1எபி) 2. மேற்படி கிராம அயன் புன்செய் சர்வே எண்.180/1எசி ஹெக்டேர் 0.14.0 ஏர்ஸ் நிலமும். (பழைய சர்வே எண்.459/1எசி) 3. மேற்படி கிராம அயன் புன்செய் சர்வே எண்.180/1எடி ஹெக்டேர் 0.15.5 ஏர்ஸ் நிலமும். (பழைய சர்வே எண்.459/1எடி) 4. மேற்படி கிராம அயன் புன்செய் சர்வ ேஎண்.180/1ஆர்1 ஹெக்டேர் 0.15.0 ஏர்ஸ் நிலமும், (பழைய சர்வே எண்.459/1 க்கு யூ.டிஆர்.படி சர்வே எண்.180/1ஆர் ஹெக்டேர் 0.15.5 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டது.) 5. மேற்படி கிராம அயன் புன்செய் சர்வே எண்.180/1ஆர்2 ஹெக்டேர் 0.00.5 ஏர்ஸ் நிலமும். (பழைய சர்வே எண்.459/1 க்கு யூ.ஆர்.படி சர்வே எண்.180/1ஆர் ஹெக்டேர் 0.15.5 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டது.) 6. மேற்படி கிராம அயன் புன்செய் சர்வே எண்.180/2எ2பி ஹெக்டேர் 0.31.5 ஏர்ஸ் நிலமும் (பழைய சர்வே எண்.459/2எ, 459/2பி) ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.93.0 ஏர்ஸ்க்கு எக்கர் 2.30 செண்ட் நிலங்களை வீட்டுமனைகளாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர், திருச்சிராப்பள்ளி அவர்களின் இணைய கோப்பு எண். டிஆர்ஒய்-எஸ்டபுள்யூபீ - எஸ்வீவீஎஸ்ஹச்9இஜே/2652/2022 நாள் 23-09-2022 ன் உத்தரவின்படியும், மற்றும் மனைவரைபட அனுமதி எண். ம.வ/ந.ஊ.இ.இ (தி.மா) எண். 117/2022 நாள் 23-09-2022 ன்படி அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டும், தாத்தையாங்கார்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், எம்.புதுப்பட்டி ஊராட்சி செயல் அலுவலர்/எம்.புதுப்பட்டி ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.ஊ.வ/07/2022 நாள் 10-10-2022 ஒப்புதல் எண். 07/2022 நாள் 10-10-2022 எம்.புதுப்பட்டி ஊராட்சி கிராமசபை தீர்மான எண். 176/2022 நாள் 02-10-2022 ன்படி இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டும் என்னால் மேற்படி மனை பிரிவிற்கு குமரன் நகர் என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் பிளாட் எண்கள்.9,10 மனைகளுக்கு தெற்கு, 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலைக்கு மேற்கு, பிளாட் எண். 13 மனைக்கு வடக்கு, பிளாட் எண். 11 மனைக்கு கிழக்கு இதற்குள் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 15.2 மீட்டர் தென்புறம் 15.2 மீட்டர் தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 11.6 மீட்டர் கீழ்புறம் 11.6 மீட்டர் இதற்கு 176.32 சதுரமீட்டர் (1898 சதுரடிக்கு சுமார் ஏக்கர் 0.04.35 செண்ட்) அளவுள்ள காலிமனையும், மேற்படி மனையின் பிளாட் எண். 14. மேற்படி மனை அயன் புன்செய் சர்வே எண். 180/1எடி (பழைய சர்வே எண். 459/1எடி) ஹெக்டேர் 0.15.5 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனைக்கு மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் சாலைகளின் வழியாக தாங்கள் நடந்தும், வண்டி வாகனங்கள் கொண்டு சென்றும்		

				அனுபவித்து கொள்ளும் பாதை பாத்தியமும் மற்றும் சகல சமஸ்த சமுதாய ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும், மேற்படி மனைக்கு பாத்தியப்பட்ட மாமூல் தடநடை பாதை பாத்தியமும் சேர்த்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது.மேற்படி மனையில் கட்டிடங்கள் ஏதுமில்லை.	
5	1496/2023	03-Apr-2023 03-Apr-2023 03-Apr-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நளினி	1. செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,68,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,68,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1683/2022, 1762/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: M புதுபட்டி கிழக்கு, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/1AB1, 180/2A2B - 90.89 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 38		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண். 37 மனை, மேற்கு - பிளாட் எண். 39 மனை, வடக்கு - சர்வே எண்.180/2எ2எ மற்றும் சர்வே எண். 180/1இஸட், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.திருச்சி ரிடி, முசிரி சப்ரிடி, முசிரி வட்டம், எம்.புதுப்பட்டி (கிழக்கு) கிராமத்தில் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.180/1எபி ஹெக்டேர் 0.16.5 ஏர்ஸ் நிலமும், (பழைய சர்வே எண்.459/1எபி) 2. மேற்படி கிராம அயன் புன்செய் சர்வே எண்.180/1எசி ஹெக்டேர் 0.14.0 ஏர்ஸ் நிலமும். (பழைய சர்வே எண்.459/1எசி) 3. மேற்படி கிராம அயன் புன்செய் சர்வே எண்.180/1எடி ஹெக்டேர் 0.15.5 ஏர்ஸ் நிலமும். (பழைய சர்வே எண்.459/1எடி) 4. மேற்படி கிராம அயன் புன்செய் சர்வ ேஎண்.180/1ஆர்1 ஹெக்டேர் 0.15.0 ஏர்ஸ் நிலமும், (பழைய சர்வே எண்.459/1 க்கு யூ.டிஆர்.படி சர்வே எண்.180/1ஆர் ஹெக்டேர் 0.15.5 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டது.) 5. மேற்படி கிராம அயன் புன்செய் சர்வே எண்.180/1ஆர்2 ஹெக்டேர் 0.00.5 ஏர்ஸ் நிலமும். (பழைய சர்வே எண்.459/1 க்கு யூ.ஆர்.படி சர்வே எண்.180/1ஆர் ஹெக்டேர் 0.15.5 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டது.) 6. மேற்படி கிராம அயன் புன்செய் சர்வே எண்.180/2எ2பி ஹெக்டேர் 0.31.5 ஏர்ஸ் நிலமும் (பழைய சர்வே எண்.459/2எ, 459/2பி) ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.93.0 ஏர்ஸ்க்கு எக்கர் 2.30 செண்ட் நிலங்களை வீட்டுமனைகளாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர், திருச்சிராப்பள்ளி அவர்களின் இணைய கோப்பு எண். டிஆர்ஒய்-எஸ்டபுள்யூபீ - எஸ்வீவீஎஸ்ஹச்9இஜே/2652/2022 நாள் 23-09-2022 ன் உத்தரவின்படியும், மற்றும் மனைவரைபட அனுமதி எண். ம.வ/ந.ஊ.இ.இ (தி.மா) எண். 117/2022 நாள் 23-09-2022 ன்படி அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டும், தாத்தையாங்கார்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், எம்.புதுப்பட்டி ஊராட்சி செயல் அலுவலர்/எம்.புதுப்பட்டி ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.ஊ.வ/07/2022 நாள் 10-10-2022 ஒப்புதல் எண். 07/2022 நாள் 10-10-2022 எம்.புதுப்பட்டி ஊராட்சி கிராமசபை தீர்மான எண். 176/2022 நாள் 02-10-2022 ன்படி இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டும் என்னால் மேற்படி மனை பிரிவிற்கு குமரன் நகர் என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்.180/2எ2எ - க்கும், சர்வே எண். 180/1இஸட்- க்கும் தெற்கு, பிளாட் எண். 37 மனைக்கு மேற்கு, 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலைக்கு வடக்கு, பிளாட் எண். 39 மனைக்கு கிழக்கு இதற்குள் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 12.2 மீட்டர் தென்புறம் 12.2	

				மீட்டர் தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 7.6 மீட்டர் கீழ்புறம் 7.3 மீட்டர் இதற்கு 90.89 சதுரமீட்டர் (978½ சதுரடிக்கு சுமார் ஏக்கர் 0.02.24 செண்ட்) அளவுள்ள மனையும், மேற்படி மனையின் பிளாட் எண். 38. மேற்படி மனை அயன் புன்செய் சர்வே எண். 180/1எபி (பழைய சர்வே எண். 459/1எபி) ஹெக்டேர் 0.16.5 ஏர்ஸில் தற்போது செய்யப்பட்டுள்ள உட்பிரிவின்படி அயன் புன்செய் சர்வே எண். 180/1எபி1 ஹெக்டேர் 0.15.56 ஏர்ஸ் என்றும், அயன் புன்செய் சர்வே எண். 180/2எ2பி (பழைய சர்வே எண். 459/2எ, 459/2பி) ஹெக்டேர் 0.31.5 ஏர்ஸ் என்றும் ஏற்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனைக்கு மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் சாலைகளின் வழியாக தாங்கள் நடந்தும், வண்டி வாகனங்கள் கொண்டு சென்றும் அனுபவித்து கொள்ளும் பாதை பாத்தியமும் மற்றும் சகல சமஸ்த சமுதாய ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும், மேற்படி மனைக்கு பாத்தியப்பட்ட மாமூல் தடநடை பாதை பாத்தியமும் சேர்த்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது.மேற்படி மனையில் கட்டிடங்கள் ஏதுமில்லை.	
6	2183/2023	11-May-2023 11-May-2023 11-May-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நளினி	1. சங்கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,04,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,04,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1683/2022, 1762/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: M புதுபட்டி கிழக்கு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/1AD - 165.09 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 11		
	Boundary Details: கிழக்கு - தாங்கள் ஏற்கனவே என்னிடம் கிரையம் பெற்றுள்ள பிளாட் எண். 14 மனை, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை, வடக்கு - பிளாட் எண்கள்.8,9 மனைகள், தெற்கு - பிளாட் எண். 12 மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.திருச்சி ரிடி, முசிரி சப்ரிடி, முசிரி வட்டம், எம்.புதுப்பட்டி (கிழக்கு) கிராமத்தில் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.180/1எபி ஹெக்டேர் 0.16.5 ஏர்ஸ் நிலமும், (பழைய சர்வே எண்.459/1எபி) 2. மேற்படி கிராம அயன் புன்செய் சர்வே எண்.180/1எசி ஹெக்டேர் 0.14.0 ஏர்ஸ் நிலமும். (பழைய சர்வே எண்.459/1எசி) 3. மேற்படி கிராம அயன் புன்செய் சர்வே எண்.180/1எடி ஹெக்டேர் 0.15.5 ஏர்ஸ் நிலமும். (பழைய சர்வே எண்.459/1எடி) 4. மேற்படி கிராம அயன் புன்செய் சர்வ ேஎண்.180/1ஆர்1 ஹெக்டேர் 0.15.0 ஏர்ஸ் நிலமும், (பழைய சர்வே எண்.459/1 க்கு யூ.டிஆர்.படி சர்வே எண்.180/1ஆர் ஹெக்டேர் 0.15.5 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டது.) 5. மேற்படி கிராம அயன் புன்செய் சர்வே எண்.180/1ஆர்2 ஹெக்டேர் 0.00.5 ஏர்ஸ் நிலமும். (பழைய சர்வே எண்.459/1 க்கு யூ.ஆர்.படி சர்வே எண்.180/1ஆர் ஹெக்டேர் 0.15.5 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டது.) 6. மேற்படி கிராம அயன் புன்செய் சர்வே எண்.180/2எ2பி ஹெக்டேர் 0.31.5 ஏர்ஸ் நிலமும் (பழைய சர்வே எண்.459/2எ, 459/2பி) ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.93.0 ஏர்ஸ்க்கு எக்கர் 2.30 செண்ட் நிலங்களை வீட்டுமனைகளாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர், திருச்சிராப்பள்ளி அவர்களின் இணைய கோப்பு எண். டிஆர்ஒய்-எஸ்டபுள்யூபீ - எஸ்வீவீஎஸ்ஹச்9இஜே/2652/2022 நாள் 23-09-2022 ன் உத்தரவின்படியும், மற்றும் மனைவரைபட அனுமதி எண். ம.வ/ந.ஊ.இ.இ (தி.மா) எண். 117/2022 நாள்	

				23-09-2022 ன்படி அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டும், தாத்தையாங்கார்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், எம்.புதுப்பட்டி ஊராட்சி செயல் அலுவலர்/எம்.புதுப்பட்டி ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.ஊ.வ/07/2022 நாள் 10-10-2022 ஒப்புதல் எண். 07/2022 நாள் 10-10-2022 எம்.புதுப்பட்டி ஊராட்சி கிராமசபை தீர்மான எண். 176/2022 நாள் 02-10-2022 ன்படி இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டும் என்னால் மேற்படி மனை பிரிவிற்கு குமரன் நகர் என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் பிளாட் எண்கள்.8,9 மனைகளுக்கு தெற்கு, தாங்கள் ஏற்கனவே என்னிடம் கிரையம் பெற்றுள்ள பிளாட் எண். 14 மனைக்கு மேற்கு, பிளாட் எண். 12 மனைக்கு வடக்கு, 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலைக்கு கிழக்கு இதற்குள் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 14.24 மீட்டர் தென்புறம் 14.20 மீட்டர் தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 11.62 மீட்டர் கீழ்புறம் 11.60 மீட்டர் இதற்கு 165.09 சதுரமீட்டர் (1777 சதுரடிக்கு சுமார் ஏக்கர் 0.04.08 செண்ட்) அளவுள்ள காலிமனையும், மேற்படி மனையின் பிளாட் எண். 11. மேற்படி மனை அயன் புன்செய் சர்வே எண். 180/1எடி (பழைய சர்வே எண். 459/1எடி) ஹெக்டேர் 0.15.5 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனைக்கு மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் சாலைகளின் வழியாக தாங்கள் நடந்தும், வண்டி வாகனங்கள் கொண்டு சென்றும் அனுபவித்து கொள்ளும் பாதை பாத்தியமும் மற்றும் சகல சமஸ்த சமுதாய ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும், மேற்படி மனைக்கு பாத்தியப்பட்ட மாமூல் தடநடை பாதை பாத்தியமும் சேர்த்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது.மேற்படி மனையில் கட்டிடங்கள் ஏதுமில்லை.		
7	2330/2023	22-May-2023 22-May-2023 22-May-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நளினி	1. பாலசுப்ரமணியன் 2. கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,39,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1683/2022, 1762/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: M புதுபட்டி கிழக்கு				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/2A2B1A - 112.24 சதுர மீட்டர்	
					Plot No./மனை எண் : 24	
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண். 23 மனை, மேற்கு - பிளாட் எண். 25 மனை, வடக்கு - பிளாட் எண். 33 மனை, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.திருச்சி ரிடி, முசிரி சப்ரிடி, முசிரி வட்டம், எம்.புதுப்பட்டி (கிழக்கு) கிராமத்தில் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.180/1எபி ஹெக்டேர் 0.16.5 ஏர்ஸ் நிலமும், (பழைய சர்வே எண்.459/1எபி) 2. மேற்படி கிராம அயன் புன்செய் சர்வே எண்.180/1எசி ஹெக்டேர் 0.14.0 ஏர்ஸ் நிலமும். (பழைய சர்வே எண்.459/1எசி) 3. மேற்படி கிராம அயன் புன்செய் சர்வே எண்.180/1எடி ஹெக்டேர் 0.15.5 ஏர்ஸ் நிலமும். (பழைய சர்வே எண்.459/1எடி) 4. மேற்படி கிராம அயன் புன்செய் சர்வ ஏண்.180/1ஆர்1 ஹெக்டேர் 0.15.0 ஏர்ஸ் நிலமும், (பழைய சர்வே எண்.459/1 க்கு யூ.டிஆர்.படி சர்வே எண்.180/1ஆர் ஹெக்டேர் 0.15.5 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டது.) 5. மேற்படி கிராம அயன் புன்செய் சர்வே எண்.180/1ஆர்2 ஹெக்டேர் 0.00.5 ஏர்ஸ் நிலமும். (பழைய சர்வே எண்.459/1 க்கு யூ.ஆர்.படி சர்வே எண்.180/1ஆர் ஹெக்டேர் 0.15.5 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டது.) 6. மேற்படி		

				கிராம அயன் புன்செய் சர்வே எண்.180/2எ2பி ஹெக்டேர் 0.31.5 ஏர்ஸ் நிலமும் (பழைய சர்வே எண்.459/2எ, 459/2பி) ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.93.0 ஏர்ஸ்க்கு எக்கர் 2.30 செண்ட் நிலங்களை வீட்டுமனைகளாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர், திருச்சிராப்பள்ளி அவர்களின் இணைய கோப்பு எண். டிஆர்ஒய்-எஸ்டபுள்யூபீ - எஸ்வீவீஎஸ்ஹச்9இஜே/2652/2022 நாள் 23-09-2022 ன் உத்தரவின்படியும், மற்றும் மனைவரைபட அனுமதி எண். ம.வ/ந.ஊ.இ.இ (தி.மா) எண். 117/2022 நாள் 23-09-2022 ன்படி அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டும், தாத்தையாங்கார்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், எம்.புதுப்பட்டி ஊராட்சி செயல் அலுவலர்/எம்.புதுப்பட்டி ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.ஊ.வ/07/2022 நாள் 10-10-2022 ஒப்புதல் எண். 07/2022 நாள் 10-10-2022 எம்.புதுப்பட்டி ஊராட்சி கிராமசபை தீர்மான எண். 176/2022 நாள் 02-10-2022 ன்படி இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டும் என்னால் மேற்படி மனை பிரிவிற்கு குமரன் நகர் என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் பிளாட் எண். 33 மனைக்கு தெற்கு, பிளாட் எண். 23 மனைக்கு மேற்கு, 9.0 மீட்டர்அகலமுள்ள கிழமேல் சாலைக்கு வடக்கு, பிளாட் எண். 25 மனைக்கு கிழக்கு இதற்குள் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 12.2 மீட்டர் தென்புறம் 12.2 மீட்டர் தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 9.2 மீட்டர் கீழ்புறம் 9.2 மீட்டர் இதற்கு 112.24 சதுரமீட்டர் (1208 சதுரடிக்கு சுமார் ஏக்கர் 0.02.77 செண்ட்) அளவுள்ள காலிமனையும், மேற்படி மனையின் பிளாட் எண். 24. மேற்படி மனை அயன் புன்செய் சர்வே எண். 180/2எ2பி (பழைய சர்வே எண். 459/2எ, 459/2பி) ஹெக்டேர் 0.31.5 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனை தற்போது செய்யப்பட்டுள்ள உட்பிரிவின்படி அயன் புன்செய் சர்வே எண். 180/2எ2பி1எ ஹெக்டேர் 0.30.20 ஏர்ஸ் என்று ஏற்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனைக்கு மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் சாலைகளின் வழியாக தாங்கள் நடந்தும், வண்டி வாகனங்கள் கொண்டு சென்றும் அனுபவித்து கொள்ளும் பாதை பாத்தியமும் மற்றும் சகல சமஸ்த சமுதாய ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும், மேற்படி மனைக்கு பாத்தியப்பட்ட மாமூல் தடநடை பாதை பாத்தியமும் சேர்த்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது.மேற்படி மனையில் கட்டிடங்கள் ஏதுமில்லை.		
8	2754/2023	19-Jun-2023 19-Jun-2023 19-Jun-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நளினி	1. தங்கமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,09,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,09,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1683/2022, 1762/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/2A2B1A - 87.84 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: M புதுபட்டி கிழக்கு					
				Plot No./மனை எண் : 37		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண். 36 மனை, மேற்கு - பிளாட் எண். 38 மனை, வடக்கு - சர்வே எண். 180/2எ2எ, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.திருச்சி ரிடி, முசிரி சப்ரிடி, முசிரி வட்டம், எம்.புதுப்பட்டி (கிழக்கு) கிராமத்தில் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.180/1எபி ஹெக்டேர் 0.16.5 ஏர்ஸ் நிலமும், (பழைய சர்வே எண்.459/1எபி) 2.		

				மேற்படி கிராம அயன் புன்செய் சர்வே எண்.180/1எசி ஹெக்டேர் 0.14.0 ஏர்ஸ் நிலமும். (பழைய சர்வே எண்.459/1எசி) 3. மேற்படி கிராம அயன் புன்செய் சர்வே எண்.180/1எடி ஹெக்டேர் 0.15.5 ஏர்ஸ் நிலமும். (பழைய சர்வே எண்.459/1எடி) 4. மேற்படி கிராம அயன் புன்செய் சர்வ ேஎண்.180/1ஆர்1 ஹெக்டேர் 0.15.0 ஏர்ஸ் நிலமும், (பழைய சர்வே எண்.459/1 க்கு யூ.டிஆர்.படி சர்வே எண்.180/1ஆர் ஹெக்டேர் 0.15.5 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டது.) 5. மேற்படி கிராம அயன் புன்செய் சர்வே எண்.180/1ஆர்2 ஹெக்டேர் 0.00.5 ஏர்ஸ் நிலமும். (பழைய சர்வே எண்.459/1 க்கு யூ.ஆர்.படி சர்வே எண்.180/1ஆர் ஹெக்டேர் 0.15.5 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டது.) 6. மேற்படி கிராம அயன் புன்செய் சர்வே எண்.180/2எ2பி ஹெக்டேர் 0.31.5 ஏர்ஸ் நிலமும் (பழைய சர்வே எண்.459/2எ, 459/2பி) ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.93.0 ஏர்ஸ்க்கு எக்கர் 2.30 செண்ட் நிலங்களை வீட்டுமனைகளாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர், திருச்சிராப்பள்ளி அவர்களின் இணைய கோப்பு எண். டிஆர்ஒய்-எஸ்டபுள்யூபீ - எஸ்வீவீஎஸ்ஹச்9இஜே/2652/2022 நாள் 23-09-2022 ன் உத்தரவின்படியும், மற்றும் மனைவரைபட அனுமதி எண். ம.வ/ந.ஊ.இ.இ (தி.மா) எண். 117/2022 நாள் 23-09-2022 ன்படி அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டும், தாத்தையாங்கார்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், எம்.புதுப்பட்டி ஊராட்சி செயல் அலுவலர்/எம்.புதுப்பட்டி ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.ஊ.வ/07/2022 நாள் 10-10-2022 ஒப்புதல் எண். 07/2022 நாள் 10-10-2022 எம்.புதுப்பட்டி ஊராட்சி கிராமசபை தீர்மான எண். 176/2022 நாள் 02-10-2022 ன்படி இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டும் என்னால் மேற்படி மனை பிரிவிற்கு குமரன் நகர் என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் சர்வே எண். 180/2எ2எ -க்கு தெற்கு, பிளாட் எண். 36 மனைக்கு மேற்கு, 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலைக்கு வடக்கு, பிளாட் எண். 38 மனைக்கு கிழக்கு இதற்குள் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 12.2 மீட்டர் தென்புறம் 12.2 மீட்டர் தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 7.3 மீட்டர் கீழ்புறம் 7.1 மீட்டர் இதற்கு 87.84 சதுரமீட்டர் (945½ சதுரடிக்கு சுமார் ஏக்கர் 0.02.17 செண்ட்) அளவுள்ள காலிமனையும், மேற்படி மனையின் பிளாட் எண். 37. மேற்படி மனை அயன் புன்செய் சர்வே எண். 180/2எ2பி (பழைய சர்வே எண். 459/2எ, 459/2பி) ஹெக்டேர் 0.31.5 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனை தற்போது செய்யப்பட்டுள்ள உட்பிரிவின்படி அயன் புன்செய் சர்வே எண் .180/2எ2பி1எ ஹெக்டேர் 0.30.20 ஏர்ஸ் என்று ஏற்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனைக்கு மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் சாலைகளின் வழியாக தாங்கள் நடந்தும், வண்டி வாகனங்கள் கொண்டு சென்றும் அனுபவித்து கொள்ளும் பாதை பாத்தியமும் மற்றும் சகல சமஸ்த சமுதாய ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும், மேற்படி மனைக்கு பாத்தியப்பட்ட மாமூல் தடநடை பாதை பாத்தியமும் சேர்த்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது.மேற்படி மனையில் கட்டிடங்கள் ஏதுமில்லை.		
9	3132/2023	06-Jul-2023 06-Jul-2023 06-Jul-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நளினி	1. பாஸ்கரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,53,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,53,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1683/2022, 1762/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/1AB1A, 180/1AC, 180/2A2B1A1 -		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	112.24 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: M புதுபட்டி கிழக்கு, குமரன் நகர்	
		Plot No./மனை எண் : 26
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண். 25 மனை, மேற்கு - இதன் 2 வது அயிட்ட பிளாட் எண். 27 மனை, வடக்கு - இதன் 4 வது அயிட்ட பிளாட் எண். 31 மனை, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.திருச்சி ரிடி, முசிரி சப்ரிடி, முசிரி வட்டம், எம்.புதுப்பட்டி (கிழக்கு) கிராமத்தில் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.180/1எபி ஹெக்டேர் 0.16.5 ஏர்ஸ் நிலமும், (பழைய சர்வே எண்.459/1எபி) அயன் புன்செய் சர்வே எண்.180/1எசி ஹெக்டேர் 0.14.0 ஏர்ஸ் நிலமும். (பழைய சர்வே எண்.459/1எசி) அயன் புன்செய் சர்வே எண்.180/1எடி ஹெக்டேர் 0.15.5 ஏர்ஸ் நிலமும். (பழைய சர்வே எண்.459/1எடி) அயன் புன்செய் சர்வ ஏண்.180/1ஆர்1 ஹெக்டேர் 0.15.0 ஏர்ஸ் நிலமும், (பழைய சர்வே எண்.459/1 க்கு யூ.டிஆர்.படி சர்வே எண்.180/1ஆர் ஹெக்டேர் 0.15.5 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டது.) அயன் புன்செய் சர்வே எண்.180/1ஆர்2 ஹெக்டேர் 0.00.5 ஏர்ஸ் நிலமும். (பழைய சர்வே எண்.459/1 க்கு யூ.ஆர்.படி சர்வே எண்.180/1ஆர் ஹெக்டேர் 0.15.5 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டது.) அயன் புன்செய் சர்வே எண்.180/2எ2பி ஹெக்டேர் 0.31.5 ஏர்ஸ் நிலமும் (பழைய சர்வே எண்.459/2எ, 459/2பி) ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.93.0 ஏர்ஸ்க்கு எக்கர் 2.30 செண்ட் நிலங்களை வீட்டுமனைகளாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர், திருச்சிராப்பள்ளி அவர்களின் இணைய கோப்பு எண். டிஆர்ஒய்-எஸ்டபுள்யூபீ - எஸ்வீவீஎஸ்ஹச்9இஜே/2652/2022 நாள் 23-09-2022 ன் உத்தரவின்படியும், மற்றும் மனைவரைபட அனுமதி எண். ம.வ/ந.ஊ.இ.இ (தி.மா) எண். 117/2022 நாள் 23-09-2022 ன்படி அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டும், தாத்தையாங்கார்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், எம்.புதுப்பட்டி ஊராட்சி செயல் அலுவலர்/எம்.புதுப்பட்டி ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.ஊ.வ/07/2022 நாள் 10-10-2022 ஒப்புதல் எண். 07/2022 நாள் 10-10-2022 எம்.புதுப்பட்டி ஊராட்சி கிராமசபை தீர்மான எண். 176/2022 நாள் 02-10-2022 ன்படி இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டும் என்னால் மேற்படி மனை பிரிவிற்கு குமரன் நகர் என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் இதன் 4 வது அயிட்ட பிளாட் எண். 31 மனைக்கு தெற்கு, பிளாட் எண். 25 மனைக்கு மேற்கு, 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலைக்கு வடக்கு, இதன் 2 வது அயிட்ட பிளாட் எண். 27 மனைக்கு கிழக்கு இதற்குள் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 12.2 மீட்டர் தென்புறம் 12.2 மீட்டர் தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 9.2 மீட்டர் கீழ்புறம் 9.2 மீட்டர் இதற்கு 112.24 சதுர மீட்டர் (1208 சதுரடிக்கு சுமார் ஏக்கர் 0.02.77 செண்ட்) அளவுள்ள பிளாட் எண். 26 உள்ள காலிமனையும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/1AB1A, 180/1AC, 180/2A2B1A1 - 112.24 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: M புதுபட்டி கிழக்கு, குமரன் நகர்	
		Plot No./மனை எண் : 27
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 2 வது அயிட்ட பிளாட் எண். 26 மனை, மேற்கு - பிளாட் எண். 28 மனை, வடக்கு - இதன் 3 வது அயிட்ட பிளாட் எண். 30 மனை, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள் கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. மேற்படி மனைப்பிரிவில் இதன் 3 வது அயிட்ட பிளாட் எண். 30 மனைக்கு தெற்கு, இதன் 2 வது அயிட்ட பிளாட் எண்.26 மனைக்கு மேற்கு, 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலைக்கு வடக்கு, பிளாட் எண். 28 மனைக்கு கிழக்கு இதற்குள் கிழமேல் அளவு

		வடபுறம் 12.2 மீட்டர் தென்புறம் 12.2 மீட்டர் தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 9.2 மீட்டர் கீழ்புறம் 9.2 மீட்டர் இதற்கு 112.24 சதுரமீட்டர் (1208 சதுரடிக்கு சுமார் ஏக்கர் 0.02.77 செண்ட்) அளவுள்ள பிளாட் எண். 27 உள்ள காலிமனையும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: M புதுபட்டி கிழக்கு, குமரன் நகர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/1AB1A, 180/2A2B1A1 - 112.24 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 30
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 4 வது அயிட்ட பிளாட் எண். 31 மனை, மேற்கு - பிளாட் எண். 29 மனை, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை, தெற்கு - இதன் 2 வது அயிட்ட பிளாட் எண். 27 மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. மேற்படி மனைப்பிரிவில் 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலைக்கு தெற்கு, இதன் 4 வது அயிட்ட பிளாட் எண்.31 மனைக்கு மேற்கு, இதன் 2 வது அயிட்ட பிளாட் எண். 27 மனைக்கு வடக்கு, பிளாட் எண். 29 மனைக்கு கிழக்கு இதற்குள் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 12.2 மீட்டர் தென்புறம் 12.2 மீட்டர் தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 9.2 மீட்டர் கீழ்புறம் 9.2 மீட்டர் இதற்கு 112.24 சதுரமீட்டர் (1208 சதுரடிக்கு சுமார் ஏக்கர் 0.02.77 செண்ட்) அளவுள்ள பிளாட் எண். 30 உள்ள காலிமனையும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: M புதுபட்டி கிழக்கு, குமரன் நகர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/1AB1A, 180/2A2B1A1 - 112.24 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 31
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண். 32 மனை, மேற்கு - இதன் 3 வது அயிட்ட பிளாட் எண். 30 மனை , வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை, தெற்கு - இதன் 1 வது அயிட்ட பிளாட் எண். 26 மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. மேற்படி மனைப்பிரிவில் 7 .2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலைக்கு தெற்கு, பிளாட் எண்.32 மனைக்கு மேற்கு, இதன் 1 வது அயிட்ட பிளாட் எண். 26 மனைக்கு வடக்கு, பிளாட் எண். 30 மனைக்கு கிழக்கு இதற்குள் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 12.2 மீட்டர் தென்புறம் 12.2 மீட்டர் தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 9.2 மீட்டர் கீழ்புறம் 9.2 மீட்டர் இதற்கு 112.24 சதுரமீட்டர் (1208 சதுரடிக்கு சுமார் ஏக்கர் 0.02.77 செண்ட்) அளவுள்ள பிளாட் எண். 31 உள்ள காலிமனையும். ஆக நான்கு அயிட்ட மனைகளின் கூடுதல் 448.96 சதுரமீட்டர் (4832 சதுரடிக்கு சுமார் ஏக்கர் 0.11.08 செண்ட்) அளவுள்ள காலிமனைகள். மேற்படி 1,2 வது அயிட்ட மனைகள் சர்வே எண். 180/1எபி (பழைய சர்வே எண். 459/1எபி) ஹெக்டேர் 0.16.5 ஏர்ஸில் செய்யப்பட்டுள்ள உட்பிரிவின்படி அயன் புன்செய் சர்வே எண். 180/1எபி1எ ஹெக்டேர் 0.14.83 ஏர்ஸ் என்றும், சர்வே எண். 180/1எசி (பழைய சர்வே எண். 459/1எபி) ஹெக்டேர் 0.14.0 ஏர்ஸ் என்றும், சர்வே எண். 180/2எ2பி (பழைய சர்வே எண். 459/2எ, 459/2பி) ஹெக்டேர் 0.31.5 ஏர்ஸில் செய்யப்பட்டுள்ள உட்பிரிவின்படி அயன் புன்செய் சர்வே எண் . 180/2எ2பி1எ ஹெக்டேர் 0.30.20 ஏர்ஸில் தற்போது செய்யப்பட்டுள்ள உட்பிரிவின்படி அயன் புன்செய் சர்வே எண். 180/2எ2பி1எ1 ஹெக்டேர் 0.26.79 ஏர்ஸ் என்றும் ஏற்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி 3,4 வது அயிட்ட மனைகள் சர்வே எண். 180/1எபி (பழைய சர்வே எண். 459/1எபி) ஹெக்டேர் 0.16.5 ஏர்ஸில் செய்யப்பட்டுள்ள உட்பிரிவின்படி அயன் புன்செய் சர்வே எண். 180/1எபி1எ ஹெக்டேர் 0.14.83 ஏர்ஸ் என்றும், சர்வே எண். 180/2எ2பி (பழைய சர்வே எண். 459/2எ, 459/2பி) ஹெக்டேர் 0.31.5 ஏர்ஸில் செய்யப்பட்டுள்ள உட்பிரிவின்படி அயன் புன்செய் சர்வே எண். 180/2எ2பி1எ

				ஹெக்டேர் 0.30.20 ஏர்ஸில் தற்போது செய்யப்பட்டுள்ள உட்பிரிவின்படி அயன் புன்செய் சர்வே எண். 180/2எ2பி1எ1 ஹெக்டேர் 0.26.79 ஏர்ஸ் என்றும் ஏற்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனைகளுக்கு மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் சாலைகளின் வழியாக தாங்கள் நடந்தும், வண்டி வாகனங்கள் கொண்டு சென்றும் அனுபவித்துகொள்ளும் பாதை பாத்தியமும் மற்றும் சகல சமஸ்த சமுதாய ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும், மேற்படி மனைகளுக்கு பாத்தியப்பட்ட மாமூல் தடநடை பாதை பாத்தியமும் சேர்த்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனைகளில் கட்டிடங்கள் ஏதுமில்லை.		
10	5531/2023	23-Nov-2023 23-Nov-2023 23-Nov-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நளினி	1. ஜீவா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,87,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,87,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1683/2022, 1762/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: M புதுபட்டி கிழக்கு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/2A2B1A1A1 - 152.0 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 16		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண். 20 மனை, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை, வடக்கு - பிளாட் எண். 17 மனை, தெற்கு - பிளாட் எண். 15 மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.திருச்சி ரிடி, முசிரி சப்ரிடி, முசிரி வட்டம், எம்.புதுப்பட்டி (கிழக்கு) கிராமத்தில் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.180/1எபி ஹெக்டேர் 0.16.5 ஏர்ஸ் நிலமும், (பழைய சர்வே எண்.459/1எபி) 2. மேற்படி கிராம அயன் புன்செய் சர்வே எண்.180/1எசி ஹெக்டேர் 0.14.0 ஏர்ஸ் நிலமும். (பழைய சர்வே எண்.459/1எசி) 3. மேற்படி கிராம அயன் புன்செய் சர்வே எண்.180/1எடி ஹெக்டேர் 0.15.5 ஏர்ஸ் நிலமும். (பழைய சர்வே எண்.459/1எடி) 4. மேற்படி கிராம அயன் புன்செய் சர்வே எண்.180/1ஆர்1 ஹெக்டேர் 0.15.0 ஏர்ஸ் நிலமும், (பழைய சர்வே எண்.459/1 க்கு யூ.டிஆர்.படி சர்வே எண்.180/1ஆர் ஹெக்டேர் 0.15.5 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டது.) 5. மேற்படி கிராம அயன் புன்செய் சர்வே எண்.180/1ஆர்2 ஹெக்டேர் 0.00.5 ஏர்ஸ் நிலமும். (பழைய சர்வே எண்.459/1 க்கு யூ.ஆர்.படி சர்வே எண்.180/1ஆர் ஹெக்டேர் 0.15.5 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டது.) 6. மேற்படி கிராம அயன் புன்செய் சர்வே எண்.180/2எ2பி ஹெக்டேர் 0.31.5 ஏர்ஸ் நிலமும் (பழைய சர்வே எண்.459/2எ, 459/2பி) ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.93.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.30 செண்ட் நிலங்களை வீட்டுமனைகளாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர், திருச்சிராப்பள்ளி அவர்களின் இணைய கோப்பு எண். டிஆர்ஒய்-எஸ்டபுள்யூபீ - எஸ்வீவீஎஸ்ஹச்9இஜே/2652/2022 நாள் 23-09-2022 ன் உத்தரவின்படியும், மற்றும் மனைவரைபட அனுமதி எண். ம.வ/ந.ஊ.இ.இ (தி.மா) எண். 117/2022 நாள் 23-09-2022 ன்படி அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டும், தாத்தையாங்கார்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், எம்.புதுப்பட்டி ஊராட்சி செயல் அலுவலர்/எம்.புதுப்பட்டி ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.ஊ.வ/07/2022 நாள் 10-10-2022 ஒப்புதல் எண். 07/2022 நாள் 10-10-2022 எம்.புதுப்பட்டி ஊராட்சி கிராமசபை தீர்மான எண். 176/2022 நாள் 02-10-2022 ன்படி இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டும் என்னால் மேற்படி மனை		

		பிரிவிற்கு குமரன் நகர் என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் பிளாட் எண்.17 மனைக்கு தெற்கு, பிளாட் எண். 20 மனைக்கு மேற்கு, பிளாட் எண்.15 மனைக்கு வடக்கு, 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வல் சாலைக்கு கிழக்கு இதற்குள் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 15.2 மீட்டர் தென்புறம் 15.2 மீட்டர் தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 10.0 மீட்டர் கீழ்புறம் 10.0 மீட்டர் இதற்கு 152.0 சதுரமீட்டர் (1636 சதுரடிக்கு சுமார் ஏக்கர் 0.03.75 செண்ட்) அளவுள்ள காலிமனையும், மேற்படி மனையின் பிளாட் எண். 16. மேற்படி மனை அயன் புன்செய் சர்வே எண். 180/2எ2பி (பழைய சர்வே எண். 459/2எ, 459/2பி) ஹெக்டேர் 0.31.5 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனை தற்போது செய்யப்பட்டுள்ள உட்பிரிவின்படி அயன் புன்செய் சர்வே எண் .180/2எ2பி1எ1எ1 ஹெக்டேர் 0.25.76 ஏர்ஸ் என்று ஏற்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனைக்கு மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் சாலைகளின் வழியாக தாங்கள் நடந்தும், வண்டி வாகனங்கள் கொண்டு சென்றும் அனுபவித்து கொள்ளும் பாதை பாத்தியமும் மற்றும் சகல சமஸ்த சமுதாய ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும், மேற்படி மனைக்கு பாத்தியப்பட்ட மாமூல் தடநடை பாதை பாத்தியமும் சேர்த்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது.மேற்படி மனையில் கட்டிடங்கள் ஏதுமில்லை.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.