Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vembakkam	Date / நாள்: 19-May-2026
Village /கிராமம்:Thalikal	Survey Details /சர்வே விவரம்: 127,133/3A1,133/4,134/3A1A,134/3A3,135/7B,135/7C,135/7D

Data Availability Period for Village: Thalikal

Vembakkam Sub Registrar Office: From 01-Aug-2025 To 18-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2025 - 18-May-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Cheyyar		S.R.O: Vembakkam	
1	3951/2025	20-Aug-2025 20-Aug-2025 20-Aug-2025	Deed of Receipt	1. நடராஜன்	1. வரத கவுண்டர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 454/1987	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127 - 50.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalikal					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வரத கவுண்டர் நிலம், மேற்கு - பச்சையப்ப நாயக்கர் நிலம்,		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 127 க்கு பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.97 சென்டில் 0.50 சென்ட் கொண்ட புஞ்சை நிலமும்			

	வடக்கு - முனுசாமி கவுண்டர் நிலம், தெற்கு - வரத கவுண்டர் மிகுதி நிலம்			இவைகளுக்குண்டான சகல பாத்தியதைகளும் உள்ளபட இந்த அடமான கடன் பைசல் இரசீது ஆவணம் இதுவாகும்.		
2	3953/2025	20-Aug-2025 20-Aug-2025 20-Aug-2025	Gift deed	1. ஸ்ரீ விக்னேஷ்வரா எண்டர்பிரைசஸ்(முத.) கைலாஷ்நாத்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டுவரும் வெம்பாக்கம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கிராம ஊராட்சி அவர்கள் மூலமாக தாளிக்கால் கிராம ஊராட்சிக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2454/2025, 2455/2025, 2456/2025, 2584/2025, 2586/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalikal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/3A1, 133/4 - 346.88 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - நிலுவையிலுள்ள தார் சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் இரண்டாவது அயிட்ட சாலை, தெற்கு - நிலுவையிலுள்ள தார் சாலை, இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1-வது அயிட்ட சாலை, 346.88 ச.மீ		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalikal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/4, 134/3A3 - 316.34 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - முன்றாவது அயிட்ட சாலை, தெற்கு - ஒன்றாவது அயிட்ட சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்ட சாலை, 316.34 ச.மீ		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalikal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/3A1A, 134/3A3 - 656.82 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.135/3பி காலிநிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.135/5 காலிநிலம், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது அயிட்ட சாலை, 656.82 ச.மீ.		

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/3A1A - 1645.82 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalikal	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆறாவது மற்றும் ஏழாவது அயிட்ட சாலை மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - முன்று மற்றும் ஐந்தாவது அயிட்ட சாலை மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - எட்டாவது அயிட்ட சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.135/2பி2பி ஓடை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது அயிட்ட சாலை, 1645.82 ச.மீ
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/3A1A - 136.27 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalikal	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நான்காவது அயிட்ட சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.134/3ஏ1ஜி காலிநிலம், வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-வது அயிட்ட சாலை, 136.27 ச.மீ.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/3A1A - 224.95 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalikal	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.134/6 காலிநிலம், மேற்கு - நான்காவது அயிட்ட சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6-வது அயிட்ட சாலை, 224.95 ச.மீ.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/3A1A - 251.56 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalikal	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.134/3ஏ1எச் காலிநிலம், மேற்கு - நான்காவது அயிட்ட சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7-வது அயிட்ட சாலை, 251.56 ச.மீ.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/3A1A - 599.53 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalikal	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஒன்பதாவது அயிட்ட சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.134/3ஏ1டி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8-வது அயிட்ட சாலை, 599.53 ச.மீ.

	காலிநிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.134/3ஏ2 காலிநிலம், தெற்கு - நான்காவது அயிட்ட சாலை மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/7D - 311.3 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalikal	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.135/2பி2பி ஓடை, மேற்கு - எட்டாவது அயிட்ட சாலை, வடக்கு - பத்தாவது அயிட்ட சாலை மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - பன்னிரண்டாவது அயிட்ட சாலை மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9-வது அயிட்ட சாலை, 311.30 ச.மீ.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/7B, 135/7C, 135/7D - 828.25 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalikal	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.135/2பி2பி ஓடை, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - பதனோராவது அயிட்ட சாலை, தெற்கு - ஒன்பதாவது அயிட்ட சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10-வது அயிட்ட சாலை, 828.25 ச.மீ.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/7B - 157.56 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalikal	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.135/2பி2பி ஓடை, மேற்கு - சர்வே எண்.135/2பி1 காலிநிலம், வடக்கு - பூங்கா, தெற்கு - பத்தாவது அயிட்ட சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11-வது அயிட்ட சாலை, 157.56 ச.மீ.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/7D - 741.31 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalikal	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.135/2பி2பி ஓடை, மேற்கு - பொது உபயோகபகுதி மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - ஒன்பதாவது அயிட்ட சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.135/2பி2பி ஓடை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12-வது அயிட்ட சாலை, 741.31 ச.மீ.
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127 - 924.28 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalikal	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.127 & 128 காலிநிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.135/2பி2பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 13-வது அயிட்ட சாலை, 924.28 ச.மீ.

	ஓடை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - பதினைந்தாவது அயிட்ட சாலை மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalikal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127 - 390.09 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.124 காலிநிலம், தெற்கு - பதிமுன்றாவது அயிட்ட சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 14-வது அயிட்ட சாலை, 390.09 ச.மீ.
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalikal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127 - 165.31 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - பதமுன்றாவது அயிட்ட சாலை, தெற்கு - பதினாறாவது அயிட்ட சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 15-வது அயிட்ட சாலை, 165.31 ச.மீ.
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalikal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127 - 533.02 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.128 காலி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.135/2பி2பி ஓடை, வடக்கு - பதினைந்தாவது அயிட்ட சாலை மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், டேன்ஜெட்கோ, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் பதினேழாவது அயிட்ட சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 16-வது அயிட்ட சாலை, 533.02 ச.மீ.
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalikal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127 - 194.57 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - பதினாறாவது அயிட்ட சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.130 காலிநிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 17-வது அயிட்ட சாலை, 194.57 ச.மீ.
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127 - 130.4 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalikal					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.135/2பி2பி ஓடை, வடக்கு - சர்வே எண்.135/2பி2பி ஓடை, தெற்கு - பதினாறாவது அயிட்ட சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், 130.40 ச.மீ.		
	Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/7D - 126.17 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalikal					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பன்னிரண்டாவது அயிட்ட சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.134/3ஏ1எச் காலிநிலம், வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - பன்னிரண்டாவது அயிட்ட சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம், 126.17 ச.மீ.		
	Schedule 20 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/7B - 1980.97 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalikal					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.135/2பி2பி ஓடை, மேற்கு - சர்வே எண்.135/2பி2 காலிநிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.135/7ஏ காலிநிலம், தெற்கு - பதினோராவது அயிட்ட சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா இடம், 1980.97 ச.மீ		
3	1840/2026	16-Mar-2026 16-Mar-2026 09-Apr-2026	Sale deed	1. ஸ்ரீ விக்னேஷ்வரா எண்டர்பிரைசஸ்(முத.) கைலாஷ்நாத்(முக.)	1. அர்சுனன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2454/2025, 2455/2025, 2456/2025, 2584/2025, 2586/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/3A1A - 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalikal, செந்தூர் முருகன் நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 117 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: செந்தூர் முருகன் நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 33 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 134/3ஏ1டி கொண்ட காலிநிலம், வடக்கு - மனை எண்கள். 115 & 116, தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனை எண். 117 க்கு வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 60 அடி, கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 20 அடி, ஆக மொத்தம் விஸ்தீரணம் 1200 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனையும்		

	- மனை எண். 118	இவைகளுக்குண்டான சகல பாத்தியதைகளும் உள்பட இந்த சுத்த விக்கிரைய ஆவணத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.