Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU 17AA 562272

19458 5.10.07 ரூ.20/- J. அலகர்கள்

சார்பதிவாளர் அலுவலகம் முத்திரை எண். 82 ஆண்டு 2007 பக்கம் 1 புத்தக எண் 7 ஒரத்தநாடு

வி. சாந்தி, ர.ப.இ.ஓ.நி. முதல்நிலை தஞ்சாவூர் உ.எண்: 11/96

THANJAVUR

சார்பதிவாளர் அலுவலம்

ஜெனரல் பவர் பத்திரம்

2007 ம் வருடம் அக்டோபர் மாதம் 05 ம் தேதி (ஐந்தாம் தேதி) தஞ்சாவூர் மாவட்டம், ஒரத்தநாடு தாலூக்கா, தெலுங்கன் குடிக்காடு கிராமம், வடக்கு தெருவில் வசிக்கும், துரைச்சாமி சேதுராயர் மகன் மிராசு **துரை.ஜெயபால் சேதுராயர்** அவர்களுக்கு.

மேற்படியூர், மேற்படி தெருவில் வசிக்கும், துரை.ஜெயபால் சேதுராயர் மகன் மிராசு **ஜெ.கமலக்கண்ணன்** ஆகிய நான் எழுதி கொடுத்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம் ன்னவென்றால்.

82/B2/15

1 புத்தகம் 2007 ஆண்டில்
82 ஆண் ஆயுனர்
5 தாட்களை கொண்டது
1 வது தான்.

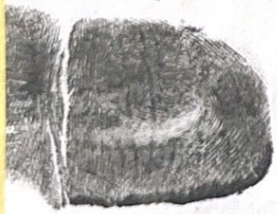
சார் பதிவாளர்

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
எண். 82
ஆண்டு 2007
பக்க எண் 2 7
ஒரத்தநாடு

2007 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் திங்கள்
5 ம் நாள் பகல் 3.4 மணிக்குள்ளில்
ஒரத்தநாடு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் நான்கு
செய்து கட்டணம் ரூ 150
பெறப்பட்டது

எழுதிக்கொடுத்ததாக ஒப்புகைகொண்டவர் ஒரத்தநாடு

இடது பெருவிரல்





சார்பதிவாளர்
ஒரத்தநாடு

கையபாஸ் செஞ்ச
மேக் மாஸ
படக்கை
தெரியாத

இவரது அடையாளம் குறித்து
பாஸ் போர்ட் அட்டை
B1051091
வாங்கப்பட்டது. எண் .....

இன்னாரென்று மெய்ப்பித்தவர்:

1) அன்புராஜ் S/o கனி. ஆயபாஸ் தெரியாத ஆகையால்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU 17AA 562273

13959 ரூ.20/- 5.10.07

வி. சாந்தி,
சா.ப.ஐ.மு.நி. விற்பனையாளர்
தமிழ்நாடு உ.எண்: 11/96
மயிலாடுதுறை.

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
அலுவலக எண்
82
ஆண்டு 2007
3
7
ஸ்ரீரங்கம்

-2-

நான் வெளிநாடுவாழ் இந்தியராக உள்ளதால் எனக்காக கீழ்கண்ட காரியங்களை நிறைவேற்ற தங்களை எனது ஜெனரல் பவர் ஏஜென்டாக நியமித்துள்ளேன். தாங்கள் இதுமுதல் எனது பெயரில் சொத்துக்கள் வாங்கவும், சொத்துக்களின் பேரில் குத்தகை, பெந்தகம், ஒத்தி எக்ரிமெண்ட் போன்ற பத்திரங்களை எழுதி வாங்கவும், எழுதி கொடுக்கவும், வாபஸ் வாங்கவும், தேவைபட்டால் எனது பெயரில் உள்ள சொத்து கிரயம் செய்து கொடுத்து கிரய பத்திரம் பதிவு செய்து கொடுக்கவும், வாபஸ் வாங்கவும், கிரய தொகைகளை பெற்றுக் கொள்ளவும், எனது

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
முகவரண் 82
ஆண்டு 2007
4 7
இரத்தநாடு

CHANDRAHASAN NEDUY

2007 ம் ஆண்டு அக்டோபர்
5 ம் நாள்

சார்பதிவாளர்

புத்தகம் 2 ன் முகவரண் 82 என்ன
பதிவு செய்ய உத்தரவு
2007 ம் ஆண்டு அக்டோபர் 5 நாள்

சார்பதிவாளர்





4 புத்தகம் 2007 ஆண்டின்
82 என் ஆவணம்
5 நாட்களை கொண்டது
2 வது நாள்.

சார்பதிவாளர்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU 17AA 562274

13980 5.10.07 Rs.20/- J. கமலக்கண்ணன்

THANJAVUR

சார்பதிவாளர் அலுவலகம் ஒரத்தநாடு
புத்தகம் எண் 82
ஆண்டு 2007
பக்க எண் 5
பதிவு எண் 7

வி. சாந்தி,
ர.ப, இ.ஆ.ப. மாவட்ட
ழ்நாடு உ.எண்: 11/96
ஆட்சியர்.

-3-

பெயருக்கு கிரயம் வாங்க தொகைகள் கொடுத்து கிரய பத்திரம் பதிவு செய்யவும், வாபஸ் வாங்கவும், எனது சொத்துக்கள் சம்மந்தமாக அனைத்து அலுவலகங்களிலும் ஆஜராகி மனுக்கள் கொடுக்கவும், வாபஸ் வாங்கவும் வட்டாச்சியர் அலுவலங்களில் ஆஜராகி மனுகொடுத்து பட்டா வாங்கவும், பட்டா மாறுதல் செய்யவும், எனது சொத்துக்கள் சம்மந்தமாக அனைத்து அரசு மற்றும் தனியார் வங்கிகளில் கடன்களை வாங்கவும், திருப்பிச் செலுத்தவும்,



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU 17AA 562275

13961 Rs.20/. 5.10.07

வி. சாந்தி,
சார்பதிவாளர் அலுவலர் (ப.க.மு.நி. விதையாளர்),
ஓர்த்தநாடு உ.எண்: 11/96
ஒரத்தநாடு.

சார்பதிவாளர் அலுவலர்
ஆவண எண். 82
ஆண்டு 2007
பக்க எண் 6
ஏனைய பக்கங்கள் 7
ஓர்த்தநாடு

எனது சொத்துக்கள் சம்மந்தமாக வழக்கு விவகாரங்கள் ஏற்பட்டால் காவல்துறை நடவடிக்கை எடுக்கவும், வக்கீல்கள் வைத்து வழக்கு நடத்தவும், வாபஸ் வாங்கவும், இதன் மூலம் முழு அதிகாரம் அளித்து தங்களை எனது ஜெனரல் பவர் ஏஜென்டாக நியமித்துள்ளேன். மேலேகண்டபடி தாங்கள் செய்யும் அனைத்து காரியங்களையும் நானே நேரில் சுதாவாக செய்ததாக ஒப்புக் கொள்கிறேன். மேலேகண்டபடி தாங்கள் செய்யும் அனைத்து காரியங்களுக்கும் சரியான கணக்குகள் வைத்து என்னிடம் ஒப்படைக்க வேண்டியது எனவும்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU 17AA 562276

18962 ரூ.20/- 5.10.07

JUN 2007 THANJAVUR

சார்பதிவாளர் அலுவலகம் 5 அணை என். 82 ஆண்டு 2007 பக்க எண்: 7 பக்கங்கள் 7 ஓரத்தநாடு

வி. சாந்தி, சார்பதிவாளர், தஞ்சாவூர் உ.எண்: 11/9F

-5-

இதற்காக நான் தங்களிடம் எவ்வித பிரதி பிரயோஜனமும் பெற்றுக் கொள்ளாமல் தங்களை எனது ஜெனரல் பவர் ஏஜென்டாக நியமித்துள்ளேன்.

சாட்சிகள்

1. ஆ. சுப்பிரமணியன் S/o கனி. ஐயாவால் தெருவங்கன்குடிக்காடு

2. ம. வள்ளி W/o கிருஷ்ணசாமி கோவிலூர் தெற்கு அகத்தூர்கோடு

ஆவணம் தயார் செய்தவர்: இரா. இராஜேந்திரன்

34 கோவிலூர், ஓரத்தநாடு T.K. D.L.No. PUI A/1206/93

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.