Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dindivanam Joint II	Date / நாள்: 29-Dec-2025
Village /கிராமம்:Kaveri Pakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 20/5A, 20/5B, 20/6

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2024 - 28-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1618/2024	05-Jul-2024 05-Jul-2024 05-Jul-2024	Gift deed	1. விமலாபாய்(முத.) பங்கஜ்() 2. பங்கஜ் 3. பிரியங்கா(முத.) பங்கஜ்()	1. திண்டிவனம் நகராட்சி ஆணையர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1027/2012, 2575/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaveri Pakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/5A, 20/5B - 1349.35 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றம் 3,4,5-வது சாலைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 2,6-வது சாலைகள்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காவேரிப்பாக்கம் கிராமத்தில் - சர்வே எண்.20/5எ- 0.55 செண்ட், சர்வே எண்.20/5பி - 0.55 செண்ட், சர்வே எண்.20/6- ஏக்கர் 1.17 செண்ட் ஆக மூன்று அயிட்ட நிலங்களும் சேர்த்து மொத்தம்		

	வடக்கு - 8.2 மீ அகலமுள்ள நிலுவையிலுள்ள சாலை மற்றம் டவுன் சர்வே எண்.15/23, தெற்கு - காலி நிலம்	ஏக்கர் 2.27 செண்டில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்கள்.20/5எ, 20/5பி-(டவுன் சர்வே எண்.1/13, 1/14-) ல் வரும் சாலை 1-க்கு 1349.35 சதுரமீட்டர் (மூலை முடக்கு உட்பட) இதன் மத்தியில் கி.மே ஜாதியடி வடபுறம் 10.00 மீட்டர், தென்புறம் 10.00 மீட்டர், தெ.வ ஜாதியடி கீழ்புறம் 134.85 மீட்டர் மேல்புறம் 135.02 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள பரப்பளவு 1349.35 சதுரமீட்டரும், மூலை முடக்கு 0.0 சதுரமீட்டரும், ஆக மொத்தம் சேர்த்து 1349.35 சதுரமீட்டர் ஆகும்)
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaveri Pakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/5A, 20/5B - 202.41 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : road 2
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல சாலை-1, மேற்கு - டவுன் சர்வே எண்.1/12, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காவேரிப்பாக்கம் கிராமத்தில் - சர்வே எண்.20/5எ- 0.55 செண்ட், சர்வே எண்.20/5பி - 0.55 செண்ட், சர்வே எண்.20/6- ஏக்கர் 1.17 செண்ட் ஆக மூன்று அயிட்ட நிலங்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 2.27 செண்டில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்கள்.20/5எ, 20/5பி-(டவுன் சர்வே எண்.1/13-ல்) வரும் சாலை 2-க்கு 1349.35 சதுரமீட்டர் (மூலை முடக்கு உட்பட) இதன் மத்தியில் கி.மே ஜாதியடி வடபுறம் 22.24 மீட்டர், தென்புறம் 22.24 மீட்டர், தெ.வ ஜாதியடி கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள பரப்பளவு 200.16 சதுரமீட்டரும், மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டரும், ஆக மொத்தம் சேர்த்து 202.41 சதுரமீட்டர் ஆகும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaveri Pakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/6 - 335.52 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	Boundary Details: கிழக்கு - வாய்கால் மற்றும் சர்வே எண்.2/-, மேற்கு - 10.0 மீ அகல சாலை-1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் திறவிடம்-1, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் திறவிடம்-2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காவேரிப்பாக்கம் கிராமத்தில் - சர்வே எண்.20/5எ- 0.55 செண்ட், சர்வே எண்.20/5பி - 0.55 செண்ட், சர்வே எண்.20/6- ஏக்கர் 1.17 செண்ட் ஆக மூன்று அயிட்ட நிலங்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 2.27 செண்டில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில்சர்வே எண்.20/6 (டவுன் சர்வே எண்.1/15)ல் வரும் சாலை 3-க்கு 1349.35 சதுரமீட்டர் (மூலை முடக்கு உட்பட) இதன் மத்தியில் கி.மே ஜாதியடி வடபுறம் 37.04 மீட்டர், தென்புறம் 37.02 மீட்டர், தெ.வ ஜாதியடி கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள பரப்பளவு 335.27 சதுரமீட்டரும், மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டரும், ஆக மொத்தம் சேர்த்து 335.52 சதுரமீட்டர் ஆகும்)
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaveri Pakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/6 - 268.39 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காவேரிப்பாக்கம்

	கிழக்கு - வாய்கால் மற்றும் நகர சர்வே எண்.2/-, மேற்கு - 10.0 மீ அகல சாலை-1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் திறவிடம்-2, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் திறவிடம்-3	கிராமத்தில் - சர்வே எண்.20/5எ- 0.55 செண்ட், சர்வே எண்.20/5பி - 0.55 செண்ட், சர்வே எண்.20/6- ஏக்கர் 1.17 செண்ட் ஆக மூன்று அயிட்ட நிலங்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 2.27 செண்டில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்.20/6 (டவுன் சர்வே எண்.1/15)-ல் வரும் சாலை 4-க்கு 268.39 சதுரமீட்டர் (மூலை முடக்கு உட்பட) இதன் மத்தியில் கி.மே ஜாதியடி வடபுறம் 36.97 மீட்டர், தென்புறம் 36.96 மீட்டர், தெ.வ ஜாதியடி கீழ்புறம்7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள பரப்பளவு 266.14 சதுரமீட்டரும், மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டரும், ஆக மொத்தம் சேர்த்து 268.39 சதுரமீட்டர் ஆகும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaveri Pakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/6 - 334.39 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 5
	Boundary Details: கிழக்கு - வாய்க்கால் மற்றும் நகர சர்வே எண்.2/-, மேற்கு - 10.0 மீ அகல சாலை-1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் திறவிடம்-3, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் மின்வாரியம், உள்ளாட்சி துறை மற்றும் திறவிடம்-4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காவேரிப்பாக்கம் கிராமத்தில் - சர்வே எண்.20/5எ- 0.55 செண்ட், சர்வே எண்.20/5பி - 0.55 செண்ட், சர்வே எண்.20/6- ஏக்கர் 1.17 செண்ட் ஆக மூன்று அயிட்ட நிலங்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 2.27 செண்டில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்.20/6 (டவுன் சர்வே எண்.1/15)-ல் வரும் சாலை 5-க்கு 334.39 சதுரமீட்டர் (மூலை முடக்கு உட்பட) இதன் மத்தியில் கி.மே ஜாதியடி வடபுறம் 36.91 மீட்டர், தென்புறம் 36.90 மீட்டர், தெ.வ ஜாதியடி கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள பரப்பளவு 332.14 சதுரமீட்டரும், மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டரும், ஆக மொத்தம் சேர்த்து 334.39 சதுரமீட்டர் ஆகும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaveri Pakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/5A, 20/5B - 202.41 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 6
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல சாலை-1, மேற்கு - நகர சர்வே எண்.1/10,1/11, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காவேரிப்பாக்கம் கிராமத்தில் - சர்வே எண்.20/5எ- 0.55 செண்ட், சர்வே எண்.20/5பி - 0.55 செண்ட், சர்வே எண்.20/6- ஏக்கர் 1.17 செண்ட் ஆக மூன்று அயிட்ட நிலங்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 2.27 செண்டில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்.20/5எ, 20/5பி(டவுன் சர்வே எண்.1/14, 1/13)-ல் வரும் சாலை 6-க்கு 202.41 சதுரமீட்டர் (மூலை முடக்கு உட்பட) இதன் மத்தியில் கி.மே ஜாதியடி வடபுறம் 22.24 மீட்டர், தென்புறம் 22.24 மீட்டர், தெ.வ ஜாதியடி கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள பரப்பளவு 200.16 சதுரமீட்டரும், மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டரும், ஆக மொத்தம் சேர்த்து 202.41 சதுரமீட்டர் ஆகும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaveri Pakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/6 - 45.72 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - மின்சார துறைக்கு ஒதுக்குப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 9.0 மீ அகல சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காவேரிப்பாக்கம் கிராமத்தில் - சர்வே எண்.20/5எ- 0.55 செண்ட், சர்வே எண்.20/5பி - 0.55 செண்ட், சர்வே எண்.20/6- ஏக்கர் 1.17 செண்ட் ஆக மூன்று அயிட்ட நிலங்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 2.27 செண்டில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்.20/6 (டவுன் சர்வே எண்.1/15)-ல் வரும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடம் 45.72 சதுரமீட்டர் இதன் மத்தியில் கி.மே ஜாதியடி வடபுறம் 3.0 மீட்டர், தென்புறம் 3.0 மீட்டர், தெ.வ ஜாதியடி கீழ்புறம் 15.24 மீட்டர் மேல்புறம் 15.24 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள பரப்பளவு 45.72 சதுரமீட்டர் ஆகும்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaveri Pakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/6 - 45.72 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - திறவிடம்-4, மேற்கு - உள்ளாட்சி துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - 9.0 மீ அகல சாலை-5, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காவேரிப்பாக்கம் கிராமத்தில் - சர்வே எண்.20/5எ- 0.55 செண்ட், சர்வே எண்.20/5பி - 0.55 செண்ட், சர்வே எண்.20/6- ஏக்கர் 1.17 செண்ட் ஆக மூன்று அயிட்ட நிலங்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 2.27 செண்டில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்.20/6 (டவுன் சர்வே எண்.1/15)-ல் வரும் மின்சார துறை ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடம் 45.72 சதுரமீட்டர் இதன் மத்தியில் கி.மே ஜாதியடி வடபுறம் 3.0 மீட்டர், தென்புறம் 3.0 மீட்டர், தெ.வ ஜாதியடி கீழ்புறம் 15.24 மீட்டர் மேல்புறம் 15.24 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள பரப்பளவு 45.72 சதுரமீட்டர் ஆகும்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaveri Pakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/6 - 50.52 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - வாய்க்கால் மற்றும் டவுன் சர்வே எண்.2/-, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - காலிநிலம், தெற்கு - 9.0 மீ அகல சாலை-3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காவேரிப்பாக்கம் கிராமத்தில் - சர்வே எண்.20/5எ- 0.55 செண்ட், சர்வே எண்.20/5பி - 0.55 செண்ட், சர்வே எண்.20/6- ஏக்கர் 1.17 செண்ட் ஆக மூன்று அயிட்ட நிலங்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 2.27 செண்டில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்.20/6 (டவுன் சர்வே எண்.1/15)-ல் வரும் திறவிடம்-1 ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடம் 50.52 சதுரமீட்டர் இதன் மத்தியில் கி.மே ஜாதியடி வடபுறம் 3.0 மீட்டர், தென்புறம் 3.0 மீட்டர், தெ.வ ஜாதியடி கீழ்புறம் 16.76 மீட்டர் மேல்புறம் 16.92 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள பரப்பளவு 50.52 சதுரமீட்டர் ஆகும்
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaveri Pakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/6 - 100.56 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - வாய்க்கால் மற்றும் டவுன் சர்வே எண்.2/-, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 9.0 மீ அகல சாலை-3, தெற்கு - 7.20 மீ அகல சாலை-4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காவேரிப்பாக்கம் கிராமத்தில் - சர்வே எண்.20/5எ- 0.55 செண்ட், சர்வே எண்.20/5பி - 0.55 செண்ட், சர்வே எண்.20/6- ஏக்கர் 1.17 செண்ட் ஆக மூன்று அயிட்ட நிலங்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 2.27 செண்டில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்.20/6 (டவுன் சர்வே எண்.1/15)-ல் வரும் திறவிடம்-2 ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடம் 100.56 சதுரமீட்டர் இதன்

				மத்தியில் கி.மே ஜாதியடி வடபுறம் 3.0 மீட்டர், தென்புறம் 3.0 மீட்டர், தெ.வ ஜாதியடி கீழ்புறம் 33.52 மீட்டர் மேல்புறம் 33.52 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள பரப்பளவு 100.56 சதுரமீட்டர் ஆகும்		
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaveri Pakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/6 - 100.56 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - வாய்க்கால் மற்றும் டவுன் சர்வே எண்.2/-, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீ அகல சாலை-4, தெற்கு - 9.0 மீ அகல சாலை-5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காவேரிப்பாக்கம் கிராமத்தில் - சர்வே எண்.20/5எ- 0.55 செண்ட், சர்வே எண்.20/5பி - 0.55 செண்ட், சர்வே எண்.20/6- ஏக்கர் 1.17 செண்ட் ஆக மூன்று அயிட்ட நிலங்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 2.27 செண்டில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்.20/6 (டவுன் சர்வே எண்.1/15)-ல் வரும் திறவிடம்-3 ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடம் 100.56 சதுரமீட்டர் இதன் மத்தியில் கி.மே ஜாதியடி வடபுறம் 3.0 மீட்டர், தென்புறம் 3.0 மீட்டர், தெ.வ ஜாதியடி கீழ்புறம் 33.52 மீட்டர் மேல்புறம் 33.52 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள பரப்பளவு 100.56 சதுரமீட்டர் ஆகும்		
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaveri Pakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/6 - 75.58 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - வாய்க்கால் மற்றும் டவுன் சர்வே எண்.2, மேற்கு - மின்வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - 9.0 மீ அகல சாலை-5, தெற்கு - காலிநிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காவேரிப்பாக்கம் கிராமத்தில் - சர்வே எண்.20/5எ- 0.55 செண்ட், சர்வே எண்.20/5பி - 0.55 செண்ட், சர்வே எண்.20/6- ஏக்கர் 1.17 செண்ட் ஆக மூன்று அயிட்ட நிலங்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 2.27 செண்டில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்.20/6 (டவுன் சர்வே எண்.1/15)-ல் வரும் திறவிடம்-4 ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடம் 75.58 சதுரமீட்டர் இதன் மத்தியில் கி.மே ஜாதியடி வடபுறம் 3.0 மீட்டர், தென்புறம் 3.0 மீட்டர், தெ.வ ஜாதியடி கீழ்புறம் 25.30 மீட்டர் மேல்புறம் 25.09 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள பரப்பளவு 75.58 சதுரமீட்டர் ஆகும்		
2	121/2025	05-Dec-2024 05-Dec-2024 24-Jan-2025	Sale deed	1. விமலாபாய்(முத.) விமலா பாய் அவர்களுக்காக தனிஅதிகார (முகவர் பங்கஜ்() 2. பங்கஜ் 3. பிரியங்கா(முத.) பங்கஜ்(முக.)	1. சரவணகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,01,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1027/2012, 19/, 2575/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaveri Pakkam, **விமலா காடன்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/5A, 20/5B - 1362.5 SQUARE FEET		

	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - மனை எண்,44, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண்,42	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காவேரிப்பாக்கம் கிராமத்தில் சர்வே எண்.20/5எ - 0.55 செண்டு மற்றும் சர்வே எண்.20/5பி - 0.55 செண்டு, சர்வே எண், 20/6- 1.17 செண்டு ஆக மூன்று அயிட்ட நிலங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்கர் 2.27 செண்டில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் விமலா காடன் என்ற மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தி அதற்கு தமிழ்நாடு அரசு நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் விழுப்புரம் மண்டலம் அவர்களி ஆர் ஒ சி எண்.விஜிஎப்4 டபல்யூ 2024த டி சி பி நாள் 24.07.2024-ன் படி ம, வ/ந.ஊ. உ இ (வி.ம) டி, டீ, சி, பி அப்ரூவல் எண், 147/2024-ன் படி வரன் முறைப்படுத்தப்பட்டு அதன் பிறகு திண்டிவனம் நகர ஆணையர் அவர்களின் ந, க, எண்.2479/எப்1/2024 நாள் 20.11.2024-ன்படி இறுதி ஒப்புதல் அளித்துள்ளபடி விற்பனை செய்யப்பட்டு வரும் மனைகளில் மேற்படி விமலா காடன் என்ற மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்.20/5எ 20/5பி ஆக இவைகளில் வரும் மனை எண்.43-க்கு கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 25 அடி தெற்கு வடக்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 55 அடி ஆக இந்த அளவுள்ள மொத்தம் 1375 சதுரடியில் மூலை முடக்கு 12 1/2 சதுரடி போக மீதம் உள்ள 1362 1/2 சதுரடி கொண்ட காலிமனை ஆகும் இதற்கு நகர அளவைப்படி வார்டு இ. பிளாக் 9 டி.எஸ் எண், 1/13-ல் சம்மந்தம்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaveri Pakkam, **விமலா காடன்**	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/5A, 20/5B - 1375.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 44
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.43, மேற்கு - மனை எண்.45, வடக்கு - 9.00 மீ அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண்.42	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காவேரிப்பாக்கம் கிராமத்தில் சர்வே எண்.20/5எ - 0.55 செண்டு மற்றும் சர்வே எண்.20/5பி - 0.55 செண்டு, சர்வே எண், 20/6- 1.17 செண்டு ஆக மூன்று அயிட்ட நிலங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்கர் 2.27 செண்டில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் விமலா காடன் என்ற மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தி அதற்கு தமிழ்நாடு அரசு நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் விழுப்புரம் மண்டலம் அவர்களி ஆர் ஒ சி எண்.விஜிஎப்4 டபல்யூ 2024த டி சி பி நாள் 24.07.2024-ன் படி ம, வ/ந.ஊ. உ இ (வி.ம) டி, டீ, சி, பி அப்ரூவல் எண், 147/2024-ன் படி வரன் முறைப்படுத்தப்பட்டு அதன் பிறகு திண்டிவனம் நகர ஆணையர் அவர்களின் ந, க, எண்.2479/எப்1/2024 நாள் 20.11.2024-ன்படி இறுதி ஒப்புதல் அளித்துள்ளபடி விற்பனை செய்யப்பட்டு வரும் மனைகளில் மேற்படி விமலா காடன் என்ற மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்.20/5எ 20/5பி ஆக இவைகளில் வரும் மனை எண்.44-க்கு கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 25 அடி தெற்கு வடக்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 55 அடி ஆக இந்த அளவுள்ள மொத்தம் 1375 சதுரடி கொண்ட காலிமனை ஆகும் இதற்கு நகர அளவைப்படி வார்டு இ. பிளாக் 9 டி.எஸ் எண், 1/13-ல் சம்மந்தம்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaveri Pakkam, **விமலா காடன்**	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/5A, 20/5B - 1265.0 SQUARE FEET
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காவேரிப்பாக்கம்

	கிழக்கு - மனை எண்.44, மேற்கு - ந,க எண்,1/12, வடக்கு - 9.00 மீ அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண்.42			கிராமத்தில் சர்வே எண்.20/5எ - 0.55 செண்டு மற்றும் சர்வே எண்.20/5பி - 0.55 செண்டு, சர்வே எண், 20/6- 1.17 செண்டு ஆக மூன்று அயிட்ட நிலங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்கர் 2.27 செண்டில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் விமலா காடன் என்ற மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தி அதற்கு தமிழ்நாடு அரசு நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் விழுப்புரம் மண்டலம் அவர்களி ஆர் ஒ சி எண்.விஜிஎப்4 டபல்யூ 2024த டி சி பி நாள் 24.07.2024-ன் படி ம, வ/ந.ஊ. உ இ (வி.ம) டி, டீ, சி, பி அப்ரூவல் எண், 147/2024-ன் படி வரன் முறைப்படுத்தப்பட்டு அதன் பிறகு திண்டிவனம் நகர ஆணையர் அவர்களின் ந, க, எண்.2479/எப்1/2024 நாள் 20.11.2024-ன்படி இறுதி ஒப்புதல் அளித்துள்ளபடி விற்பனை செய்யப்பட்டு வரும் மனைகளில் மேற்படி விமலா காடன் என்ற மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்.20/5எ 20/5பி ஆக இவைகளில் வரும் மனை எண்.45-க்கு கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 23 அடி தெற்கு வடக்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 55 அடி ஆக இந்த அளவுள்ள மொத்தம் 1265 சதுரடி கொண்ட காலிமனை ஆகும் இதற்கு நகர அளவைப்படி வார்டு இ. பிளாக் 9 டி.எஸ் எண், 1/13-ல் சம்மந்தம்		
3	1129/2025	07-Apr-2025 28-Apr-2025 28-Apr-2025	Sale deed	1. விமலாபாய்(முத.) விமலா பாய் அவர்களுக்காக தனிஅதிகார முகவர் பங்கஜ்() 2. பங்கஜ் 3. பிரியங்கா(முத.) பங்கஜ்(முக.)	1. ஆதிலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 31,08,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 31,08,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1027/2012, 2575/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaveri Pakkam, **விமலா காடன்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/5A, 20/5B - 1487.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 04		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.03,, மேற்கு - மனை எண்.05,, வடக்கு - காலி நிலம்,, தெற்கு - 30 அடி அகல சாலை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காவேரிப்பாக்கம் கிராமத்தில் சர்வே எண்.20/5எ - 0.55 செண்டு மற்றும் சர்வே எண்.20/5பி - 0.55 செண்டு, சர்வே எண், 20/6- 1.17 செண்டு ஆக மூன்று அயிட்ட நிலங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்கர் 2.27 செண்டில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் விமலா காடன் என்ற மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தி அதற்கு தமிழ்நாடு அரசு நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் விழுப்புரம் மண்டலம் அவர்களி ஆர் ஒ சி எண்.விஜிஎப்4 டபல்யூ 2024த டி சி பி நாள் 24.07.2024-ன் படி ம, வ/ந.ஊ. உ இ (வி.ம) டி, டீ, சி, பி அப்ரூவல் எண், 147/2024-ன் படி வரன் முறைப்படுத்தப்பட்டு அதன் பிறகு திண்டிவனம் நகர ஆணையர் அவர்களின் ந, க, எண்.2479/எப்1/2024 நாள் 20.11.2024-ன்படி இறுதி ஒப்புதல் அளித்துள்ளபடி விற்பனை செய்யப்பட்டு வரும் மனைகளில் மேற்படி விமலா காடன் என்ற மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்.20/5எ 20/5பி ஆக இவைகளில் வரும் மனை எண்.04-க்கு கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 25 அடி தெற்கு வடக்கு ஜாதியடி மேல்புரம் 60 அடி, கீழ்புரம் 59 அடி ஆக இந்த அளவுள்ள மொத்தம் 1487 1/2 சதுரடி கொண்ட		

				காலிமனை ஆகும் இதற்கு நகர அளவைப்படி வார்டு இ. பிளாக் 9 டி.எஸ் எண், 1/13-ல் சம்மந்தம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/5A, 20/5B - 1487.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaveri Pakkam, **விமலா காடன்**					
				Plot No./மனை எண் : 05		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.04, , மேற்கு - 33 அடி அகல சாலை,, வடக்கு - காலி நிலம்,, தெற்கு - 30 அடி அகல சாலை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காவேரிப்பாக்கம் கிராமத்தில் சர்வே எண்.20/5எ - 0.55 செண்டு மற்றும் சர்வே எண்.20/5பி - 0.55 செண்டு, சர்வே எண், 20/6- 1.17 செண்டு ஆக மூன்று அயிட்ட நிலங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்கர் 2.27 செண்டில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் விமலா காடன் என்ற மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தி அதற்கு தமிழ்நாடு அரசு நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் விழுப்புரம் மண்டலம் அவர்களி ஆர் ஒ சி எண்.விஜிஎப்4 டபல்யூ 2024த டி சி பி நாள் 24.07.2024-ன் படி ம, வ/ந.ஊ. உ இ (வி.ம) டி, டீ, சி, பி அப்ரூவல் எண், 147/2024-ன் படி வரன் முறைப்படுத்தப்பட்டு அதன் பிறகு திண்டிவனம் நகர ஆணையர் அவர்களின் ந, க, எண்.2479/எப்1/2024 நாள் 20.11.2024-ன்படி இறுதி ஒப்புதல் அளித்துள்ளபடி விற்பனை செய்யப்பட்டு வரும் மனைகளில் மேற்படி விமலா காடன் என்ற மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்.20/5எ 20/5பி ஆக இவைகளில் வரும் மனை எண்.05-க்கு கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 25 அடி தெற்கு வடக்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 60 அடி ஆக இந்த அளவுள்ள மொத்தம் 1500 சதுரடியில் மூலை முடக்கு 12 1/2 சதுரடி போக மீதம் உள்ள 1487 1/2 சதுரடி கொண்ட காலிமனை ஆகும். இதற்கு நகர அளவைப்படி வார்டு இ. பிளாக் 9 டி.எஸ் எண், 1/13-ல் சம்மந்தம். மேற்படி மூன்று மனைகளும் சேர்ந்து 4145 சதுரடி கொண்ட காலிமனை ஆகும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/5A, 20/5B, 20/6 - 1170.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaveri Pakkam					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.02, மேற்கு - மனை எண்.04, வடக்கு - காலி நிலம், தெற்கு - 30 அடி அகல சாலை					
4	2310/2025	04-Sep-2025 04-Sep-2025 04-Sep-2025	Sale deed	1. விமலாபாய்(முத.) பங்கஜ்() 2. பிரியங்கா(முத.) பங்கஜ்(முக.) 3. பங்கஜ்	1. ஸ்டாலின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,31,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,31,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2575/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/6 - 1375.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaveri Pakkam, **விமலா கார்டன்**					
				Plot No./மனை எண் : 7		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 8, மேற்கு - மனை எண் 6, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9மீ அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண் 14			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் வட்டம், காவேரிப்பாக்கம் கிராமத்தில் சர்வே எண்கள் 20/5ஏ - ஏக்கர் 0.55 சென்ட், 20/5பி - ஏக்கர் 0.55 சென்ட் மற்றும் 20/6 - ஏக்கர் 1.17 சென்ட் இவைகளில் அடங்கிய மேற்சொன்ன விமலா கார்டன் என்ற மனைப்பிரிவானது, நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம் மண்டலம் அவர்களால் ஆர்ஓசி எண்.விஜிஎப்சிஒய்எச்4டபள்யூ/2024/டிசிபி நாள்.24/07/2024 -ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டு, அதற்கு அங்கீகார எண் எல்.பி/ஏ.டி.டீ.சி.பி(விடி)எண். 147/2024 ஆக வழங்கப்பட்டு, பின்னர், திண்டிவனம் நகர ஆணையர் அவர்களின் கோப்பு எண். ந.க எண்.2479/எப்1/2024 நாள்.02.12.2024-ஆம் தேதியில் இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ள மேற்படி மனைப்பிரிவில் சம்மந்தப்பட்ட மேற்படி சர்வே எண் 20/6 -ல் அடங்கிய மேற்சொன்ன மனை எண் 7-க்கு இதில் குறிப்பிட்டுள்ள ஜக்குபந்தியின் மத்தியில் கிழக்குமேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 25அடி (7.62 மிட்டர்) தெற்குவடக்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 55அடி (16.76 மீட்டர்) ஆக இதற்கு மொத்தம் 1375 சதுரடி ஆகும். இது காலிமனை. இதில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. இது வார்டு -உ, பிளாக் -9, டி.எஸ்.நெ. 1/15-ல் சம்மந்தம்.		
5	2214/2025	30-Sep-2025 30-Sep-2025 29-Oct-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ஆதிநாராயணன் (எ) நாராயணன் 2. சரவணகுமார் நாராயணன்	1. தி பெட்ரல் பேங்க் லிட் திண்டிவனம் கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 121/2025, 1471/2016, 1473/2016	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/5A, 20/5B - 1362.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaveri Pakkam					
				Plot No./மனை எண் : 43		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - மனை எண்,44, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண்,42			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காவேரிப்பாக்கம் கிராமத்தில் சர்வே எண்.20/5எ - 0.55 செண்டு மற்றும் சர்வே எண்.20/5பி - 0.55 செண்டு, சர்வே எண், 20/6- 1.17 செண்டு ஆக மூன்று அயிட்ட நிலங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்கர் 2.27 செண்டில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் விமலா காடன் மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்.20/5எ 20/5பி ஆக இவைகளில் வரும் மனை எண்.43-க்கு கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 25 அடி தெற்கு வடக்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 55 அடி ஆக இந்த அளவுள்ள மொத்தம் 1362 1/2 சதுரடி இதற்கு நகர அளவைப்படி டி.எஸ் எண், 1/22-ல் சம்மந்தம் . இந்த சொத்தானது R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டிவனம்/புத்தகம் 1/2214/2025 ஆவணமாக பதிவு செ��்யப்பட்டுள்ளது		
	Schedule 8 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/5A, 20/5B - 1375.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaveri Pakkam					
				Plot No./மனை எண் : 44		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.43, மேற்கு - மனை எண்.45, வடக்கு - 9.00 மீ அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண்.42			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காவேரிப்பாக்கம் கிராமத்தில் சர்வே எண்.20/5எ - 0.55 செண்டு மற்றும் சர்வே எண்.20/5பி - 0.55 செண்டு, சர்வே எண், 20/6- 1.17 செண்டு ஆக மூன்று அயிட்ட நிலங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்கர் 2.27 செண்டில் அமைந்துள்ள விமலா காடன் என்ற மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்.20/5எ 20/5பி ஆக இவைகளில் வரும் மனை எண்.44-க்கு கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 25 அடி தெற்கு வடக்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 55 அடி ஆக இந்த அளவுள்ள மொத்தம் 1375 சதுரடி டி.எஸ் எண், 1/23-ல் சம்மந்தம் . இந்த சொத்தானது R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டிவனம்/புத்தகம் 1/2214/2025 ஆவணமாக பதிவு செ ◆◆ய்யப்பட்டுள்ளது.		
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaveri Pakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/5A, 20/5B - 1265.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 45		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.44, மேற்கு - ந,க எண்,1/12, வடக்கு - 9.00 மீ அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண்.42			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காவேரிப்பாக்கம் கிராமத்தில் சர்வே எண்.20/5எ - 0.55 செண்டு மற்றும் சர்வே எண்.20/5பி - 0.55 செண்டு, சர்வே எண், 20/6- 1.17 செண்டு ஆக மூன்று அயிட்ட நிலங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்கர் 2.27 செண்டில் அமைந்துள்ள விமலா காடன் என்ற மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்.20/5எ 20/5பி ஆக இவைகளில் வரும் மனை எண்.45-க்கு கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 23 அடி தெற்கு வடக்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 55 அடி ஆக இந்த அளவுள்ள மொத்தம் 1265 சதுரடி டி.எஸ் எண், 1/24-ல் சம்மந்தம் . இந்த சொத்தானது R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டிவனம்/புத்தகம் 1/2214/2025 ஆவணமாக பதிவு செ ◆◆ய்யப்பட்டுள்ளது.		
6	2909/2025	05-Nov-2025 05-Nov-2025 05-Nov-2025	Sale deed	1. விமலாபாய்(முத.) விமலா பாய் அவர்களுக்காக தனிஅதிகார முகவர் பங்கஜ்() 2. பிரியங்கா(முத.) பங்கஜ்(முக.) 3. பங்கஜ்	1. கோபாலகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,63,125/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,63,125/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1027/2012, 2575/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaveri Pakkam, விமலா			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/5A, 20/5B - 1417.5 SQUARE FEET		

	கார்டன்					
				Plot No./மனை எண் : 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.7, மேற்கு - 33 அடி அகல சாலை, வடக்கு - 30 அடி அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண் 15			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் வட்டம், காவேரிப்பாக்கம் கிராமத்தில் சர்வே எண்கள் 20/5ஏ - ஏக்கர் 0.55 சென்ட், 20/5பி - ஏக்கர் 0.55 சென்ட் மற்றும் 20/6 - ஏக்கர் 1.17 சென்ட் இவைகளில் அடங்கிய மேற்சொன்ன விமலா கார்டன் என்ற மனைப்பிரிவானது, நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம் மண்டலம் அவர்களால் ஆர்ஓசி எண்.விஜிஎப்சிஒய்எச்4டபள்யூ/2024/டிசிபி நாள்.24/07/2024 -ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டு, அதற்கு அங்கீகார எண் எல்.பி/ஏ.டி.டீ.சி.பி(விடி)எண். 147/2024 ஆக வழங்கப்பட்டு, பின்னர், திண்டிவனம் நகர ஆணையர் அவர்களின் கோப்பு எண். ந.க எண்.2479/எப்1/2024 நாள்.02.12.2024-ஆம் தேதியில் இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ள மேற்படி மனைப்பிரிவில் சம்மந்தப்பட்ட மேற்படி சர்வே எண் 20/5எ, 20/5பி, -ல் அடங்கிய மேற்சொன்ன மனை எண் 6-க்கு இதில் குறிப்பிட்டுள்ள ஜக்குபந்தியின் மத்தியில் கிழக்குமேற்கு வடபுரம் 26 அடி, தென்புரம் 26 அடி, தெற்கு-வடக்கு ஜாதியடி மேல்புரம் 55 அடி, கீழ்புரம் 55 அடி ஆக இந்த அளவுள்ள மொத்தம் 1430 சதுரடியில் மூலை முடக்கு 12 1/2 சதுரடி போக மீதம் உள்ள 1417 1/2 சதுரடி கொண்டு காலிமனை ஆகும். இது வார்டு -உ, பிளாக் -9, டி.எஸ்.நெ. 1/15-ல் சம்மந்தம்.		
7	3063/2025	19-Nov-2025 19-Nov-2025 19-Nov-2025	Sale deed	1. விமலாபாய்(முத.) பங்கஜ்() 2. பிரியங்கா(முத.) பங்கஜ்(முக.) 3. பங்கஜ்	1. சரவணகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 31,38,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 31,38,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1027/2012, 2575/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaveri Pakkam, விமலாகார்டன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/5A, 20/5B - 1334.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 47 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: விமலாகார்டன்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.48, மேற்கு - ந.சர்வே எண்.1/12-ல் உள்ள இடம் , வடக்கு - குமரேசன் வீடு, தெற்கு - 9.0மீட்டர் அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் வட்டம், காவேரிப்பாக்கம் கிராமத்தில் சர்வே எண்கள் 20/5ஏ - ஏக்கர் 0.55 சென்ட், 20/5பி - ஏக்கர் 0.55 சென்ட் மற்றும் 20/6 - ஏக்கர் 1.17 சென்ட் இவைகளில் அடங்கிய மேற்சொன்ன விமலா கார்டன் என்ற மனைப்பிரிவானது, நகர் ஊரமைப்பு உதவிஇயக்குநர், விழுப்புரம் மண்டலம் அவர்களால் ஆர்ஓசி எண்.விஜிஎப்சிஒய்எச்4டபள்யூ/2024/டிசிபி நாள்.24/07/2024 -ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டு, அதற்கு அங்கீகார எண் எல்.பி/ஏ.டி.டீ.சி.பி(விடி)எண். 147/2024 ஆக வழங்கப்பட்டு, பின்னர், திண்டிவனம் நகர ஆணையர் அவர்களின் கோப்பு எண். ந.க		

		எண்.2479/எப்1/2024 நாள்.02.12.2024-ஆம் தேதியில் இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ள மேற்படி மனைப்பிரிவில் சம்மந்தப்பட்ட மேற்படி சர்வே எண் 20/5எ, 20/5பி -ல் அடங்கிய மேற்சொன்ன மனை எண்.47-க்கு இதன் மத்தியில் கி.மே ஜாதியடி இருபுறமும் 23அடி, வ.தெ ஜாதியடி இருபுறமும் 58அடி. ஆக மொத்தம் 1344சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை. இது காலிமனை தான். இதில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaveri Pakkam, **விமலாகார்டன்**	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/5A, 20/5B - 1444.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 48 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **விமலாகார்டன்**
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.49, மேற்கு - மனை எண்.47, வடக்கு - குமரேசன் வீடு, தெற்கு - 9.0மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் வட்டம், காவேரிப்பாக்கம் கிராமத்தில் சர்வே எண்கள் 20/5ஏ - ஏக்கர் 0.55 சென்ட், 20/5பி - ஏக்கர் 0.55 சென்ட் மற்றும் 20/6 - ஏக்கர் 1.17 சென்ட் இவைகளில் அடங்கிய மேற்சொன்ன விமலா கார்டன் என்ற மனைப்பிரிவானது, நகர் ஊரமைப்பு உதவிஇயக்குநர், விழுப்புரம் மண்டலம் அவர்களால் ஆர்ஓசி எண்.விஜிஎப்சிஒய்எச்4டபள்யூ/2024/டிசிபி நாள்.24/07/2024 -ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டு, அதற்கு அங்கீகார எண் எல்.பி/ஏ.டி.டீ.சி.பி(விடி)எண். 147/2024 ஆக வழங்கப்பட்டு, பின்னர், திண்டிவனம் நகர ஆணையர் அவர்களின் கோப்பு எண். ந.க எண்.2479/எப்1/2024 நாள்.02.12.2024-ஆம் தேதியில் இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ள மேற்படி மனைப்பிரிவில் சம்மந்தப்பட்ட மேற்படி சர்வே எண் 20/5எ, 20/5பி, -ல் அடங்கிய மேற்சொன்ன மனை எண்.48-க்கு இதன் மத்தியில் கி.மே ஜாதியடி இருபுறமும் 25அடி, வ.தெ ஜாதியடி கிழக்குப்பக்கம் 57அடி 6அங்குலம், மேற்குப்பக்கம் 58அடி. ஆக மொத்தம் 1444சதுரடி காலிமனை. இது காலிமனை தான். இதில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaveri Pakkam, **விமலாகார்டன்**	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/5A, 20/5B - 1407.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 49 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **விமலாகார்டன்**
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - மனை எண்.48, வடக்கு - குமரேசன் வீடு, தெற்கு - 9.0மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் வட்டம், காவேரிப்பாக்கம் கிராமத்தில் சர்வே எண்கள் 20/5ஏ - ஏக்கர் 0.55 சென்ட், 20/5பி - ஏக்கர் 0.55 சென்ட் மற்றும் 20/6 - ஏக்கர் 1.17 சென்ட் இவைகளில் அடங்கிய மேற்சொன்ன விமலா கார்டன் என்ற மனைப்பிரிவானது, நகர் ஊரமைப்பு உதவிஇயக்குநர், விழுப்புரம் மண்டலம் அவர்களால் ஆர்ஓசி எண்.விஜிஎப்சிஒய்எச்4டபள்யூ/2024/டிசிபி நாள்.24/07/2024 -ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டு, அதற்கு அங்கீகார எண் எல்.பி/ஏ.டி.டீ.சி.பி(விடி)எண். 147/2024 ஆக

				வழங்கப்பட்டு, பின்னர், திண்டிவனம் நகர ஆணையர் அவர்களின் கோப்பு எண். ந.க எண்.2479/எப்1/2024 நாள்.02.12.2024-ஆம் தேதியில் இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ள மேற்படி மனைப்பிரிவில் சம்மந்தப்பட்ட மேற்படி சர்வே எண் 20/5எ, 20/5பி, -ல் அடங்கிய மேற்சொன்ன மனை எண்.49-க்கு இதன் மத்தியில் கி.மே ஜாதியடி இருபுறமும் 23அடி., வ.தெ ஜாதியடி இருபுறமும் 54அடி 5அங்குலம். ஆக இதற்கு மொத்தம் 1419சதுரடியில் மூலை முடக்கு நீங்கலாக 12 1/2சதுரடி போக மீதம் உள்ள 1404சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை. ஆக மேற்கடி மூன்று மனைகளும் சேர்ந்து மொத்தம் 4182சதுரடி அளவுள்ள காலிமனைகள் ஆகும். இது காலிமனைகள் தான். இதில் கட்டிடங்கள் ஏதுமில்லை.		
8	3109/2025	24-Nov-2025 24-Nov-2025 24-Nov-2025	Sale deed	1. விமலாபாய்(முத.) விமலா பாய் அவர்களுக்காக தனிஅதிகார முகவர் பங்கஜ்() 2. பிரியங்கா(முத.) பங்கஜ்(முக.) 3. பங்கஜ்	1. ஆதிலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,68,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,68,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1027/2012, 2575/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaveri Pakkam, **விமலா கார்டன்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/5A, 20/5B - 1110.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - திரவிடம் பகுதி, மேற்கு - மனை எண்,02, வடக்கு - காலி நிலம், தெற்கு - 30 அடி அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் வட்டம், காவேரிப்பாக்கம் கிராமத்தில் சர்வே எண்கள் 20/5ஏ - ஏக்கர் 0.55 சென்ட், 20/5பி - ஏக்கர் 0.55 சென்ட் மற்றும் 20/6 - ஏக்கர் 1.17 சென்ட் இவைகளில் அடங்கிய மேற்சொன்ன விமலா கார்டன் என்ற மனைப்பிரிவானது, நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம் மண்டலம் அவர்களால் ஆர்ஓசி எண்.விஜிஎப்சிஒய்எச்4டபள்யூ/2024/டிசிபி நாள்.24/07/2024 -ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டு, அதற்கு அங்கீகார எண் எல்.பி/ஏ.டி.டீ.சி.பி(விடி)எண். 147/2024 ஆக வழங்கப்பட்டு, பின்னர், திண்டிவனம் நகர ஆணையர் அவர்களின் கோப்பு எண். ந.க எண்.2479/எப்1/2024 நாள்.02.12.2024-ஆம் தேதியில் இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ள மேற்படி மனைப்பிரிவில் சம்மந்தப்பட்ட மேற்படி சர்வே எண் 20/5எ, 20/5பி, -ல் அடங்கிய மேற்சொன்ன மனை எண் 1-க்கு இதில் குறிப்பிட்டுள்ள ஜக்குபந்தியின் மத்தியில் கிழக்குமேற்கு வடபுரம் 20 அடி., தென்புரம் 20 அடி., தெற்கு-வடக்கு ஜாதியடி மேல்புரம் 55.6 அடி., கீழ்புரம் 55.4 அடி ஆக இந்த அளவுள்ள மொத்தம் 1110 சதுரடி கொண்டு காலிமனை ஆகும். இது வார்டு -உ, பிளாக் -9, டி.எஸ்.நெ. 1/15-ல் சம்மந்தம்.		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/5A, 20/5B - 1115.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaveri Pakkam, **விமலா கார்டன்**	
		Plot No./மனை எண் : 2
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.1, மேற்கு - மனை எண்.03, வடக்கு - காலி நிலம், தெற்கு - 30 அடி அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் வட்டம், காவேரிப்பாக்கம் கிராமத்தில் சர்வே எண்கள் 20/5ஏ - ஏக்கர் 0.55 சென்ட், 20/5பி - ஏக்கர் 0.55 சென்ட் மற்றும் 20/6 - ஏக்கர் 1.17 சென்ட் இவைகளில் அடங்கிய மேற்சொன்ன விமலா கார்டன் என்ற மனைப்பிரிவானது, நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம் மண்டலம் அவர்களால் ஆர்ஓசி எண்.விஜிஎப்சிஒய்எச்4டபள்யூ/2024/டிசிபி நாள்.24/07/2024 -ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டு, அதற்கு அங்கீகார எண் எல்.பி/ஏ.டி.டீ.சி.பி(விடி)எண். 147/2024 ஆக வழங்கப்பட்டு, பின்னர், திண்டிவனம் நகர ஆணையர் அவர்களின் கோப்பு எண். ந.க எண்.2479/எப்1/2024 நாள்.02.12.2024-ஆம் தேதியில் இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ள மேற்படி மனைப்பிரிவில் சம்மந்தப்பட்ட மேற்படி சர்வே எண் 20/5ஏ, 20/5பி, -ல் அடங்கிய மேற்சொன்ன மனை எண் 2-க்கு இதில் குறிப்பிட்டுள்ள ஜக்குபந்தியின் மத்தியில் கிழக்குமேற்கு வடபுரம் 20 அடி, தென்புரம் 20 அடி, தெற்கு-வடக்கு ஜாதியடி மேல்புரம் 56 அடி, கீழ்புரம் 55.6 அடி ஆக இந்த அளவுள்ள மொத்தம் 1115 சதுரடிகொண்டு காலிமனை ஆகும். இது வார்டு -உ, பிளாக் -9, டி.எஸ்.நெ. 1/15-ல் சம்மந்தம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.