Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

20 Rs.



3454
21/6/04.

முருகேசன்
கொணலை.

Rs: 20/-

K. CHANDRA,
STAMP VENDER,
MANNACHANALLUR
L.No: 9/96

நன்கொடை ஆவணம்

2004ம் வருடம் ஜூன் மாதம் 21ம் தேதி,

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம், தமிழக அரசின் ஆளுகைக்குட்பட்ட மண்ணச்சநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தினை சேர்ந்த கொணலை கிராம ஊராட்சி மன்றத்தின் தலைவர் அவர்களுக்கும், அவருக்குப் பின்னர் ஷைபதவியினை வகிக்கும் அந்தஸ்துள்ள அனைவர்களுக்கும்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம், கொணலை கிராமம், கீழத்தெருவில் கதவு எண்.3/226-ல் வசிக்கும் திரு.M.கைலாசம் அவர்களின் குமாரர் திரு.K.முருகேசன் ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுத்த நன்கொடை ஆவணம் என்னவென்றால்,

கீழ்க்காணும் சொத்து சென்ற 22.03.2004ம் நாள் கந்தசாமி என்பவரிடம் இருந்து கிரையம் பெறப்பட்டு ஷை பத்திரம் மண்ணச்சநல்லூர் சார் பதிவகவத்தில் 1 புத்தகத்தில் 2004ம் வருடத்திய 613ம் எண்ணாகவும், சென்ற

ஆவண எண்:
1364 / 2004
பக்கம் 1 | மொத்த பக்கங்கள் 7

ஆவண எண்:
1364 / 2004
பக்கம் 2 | மொத்த பக்கங்கள் 7

1364/2004

1 புத்தகம் 2004
ஆண்டின் 1364
என் ஆவணம்
6 நான்கில் கொண்டது
1 வது நான்
சார்பதிவாளர்.

2004ஆம் ஆண்டு ஜூன் மீ 21
என் முன்பாக 3.4 மனுதாரர்களிடமிருந்து
மன்னச்சநல்லூர் சார் பதிவாளர்
அலுவலகத்தில் நான்கு செய்து
பட்டணம் ரூ 5+320+100
செலுத்தியவர்.
மேற்கண்ட தகவல்களை உறுதி செய்கிறேன்

இடது பெருவிரல்

S/o M. [illegible]

3/226 திருவெறும்பூர்
மாணவர்.

இவரை அடையாளம் அறிய PAN Card ஆவண எண் AALPM 0971R சரிபார்க்கப்பட்டது.

இவரிடம் குறித்தவர்கள்

1. Selvam S/o Kailasam, Konalai (Po) M. Nallur (Tk.)
2. G. Muthukumar S/o Samayan 16/3 pandiyanathan St. Mannachanallur Tk.

2004 ஆம் ஆண்டு ஜூன் திங்கள் 21 ஆம் நாள்
சார்பதிவாளர்

1 புத்தகம் ஆவண எண் 1364/2004
ஆக பதிவு செய்யப்பட்டது.
நாள் 21.6.04

சார்பதிவாளர்,
மன்னச்சநல்லூர்.

09.06.2004ம் நாள் கருப்பையா என்பவரிடமிருந்து கிரையம் பெறப்பட்டு ஷை பத்திரம் மண்ணச்சநல்லூர் சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகத்தில் 2004ம் வருடத்திய 1274ம் எண்ணாகவும், சென்ற 11.06.2004ம் நாள் தங்கவேல், பெரியசாமி என்பவர்களிடமிருந்து கிரையம் பெறப்பட்டு ஷை பத்திரம் மண்ணச்சநல்லூர் சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகத்தில் 2004ம் வருடத்திய 1285ம் எண்ணாகவும், என் பெயரில் கிரையம் பெறப்பட்டபடி எனக்கு கிடைத்து நாளது தேதி வரை சர்வ சுதந்திர சகலவிதமான பாத்தியங்களுடன் ஆண்டு அனுபவித்து வருகிற கீழ்க்காணும் நிலத்தினை நான் மனைப்பிரிவு செய்து "விவேகானந்தா நகர்" எனப்பெயரிட்டுள்ளதில் ஷைமனைப்பிரிவில் கண்டதும் என்னால் பொது மக்கள் உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டதுமான கிழமேல் மற்றும் தென்வடலான சாலைகளை என்னால் பராமரிக்க இயலாத காரணத்தினால் பொது மக்களின் உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட ஷை சாலைகளை பொது மக்களின் உபயோகத்திற்காகவும் மின் மற்றும் தொலைபேசி கம்பங்கள், கழிவுநீர் செல்லும் அமைப்புகள் அமைக்கவேண்டியும் ஷை வசதிகள் செய்து தர மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம், கொணலை கிராமத்திற்கு எந்தவிதமான பிரதி பிரயோஜனமும் பெறாமல் நன்கொடையாக கொடுத்து விடமுடிவு செய்து அதன் தலைவர் அவர்களுக்கு தெரிவித்து ஷையாரும் அதற்க இணங்கி கேட்டுக்கொண்டதின் பேரில் இந்த ஆவணத்தின் மூலம் ஷைசாலைகளை ஷை கொணலை கிராமத்திற்கு உடைமையாக்கி ஒப்படைத்து விட்டேன்.

ஷைகொணலை கிராம தலைவராகிய தாங்களும் கீழ்க்காணும் சொத்து விவரத்தில் கண்டுள்ள இடங்களை கையகப்படுத்தி கொண்டுவிட்டீர்கள். இனி இந்த சொத்தில் காணப்படும் சாலைகளை பொது மக்கள் அனைவரும் பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது. இனி எனக்கோ என் முதல்வர்களுக்கோ மற்றும் வாரிசுகளுக்கோ எந்தவித பாத்தியமும் உரிமையும் கிடையாது என்று உறுதி கூறுகின்றேன். இந்தப்படிக்க சம்மதித்து இந்த நன்கொடை ஆவணம் எழுதி பதிவு செய்து கொடுத்துள்ளேன்.

ஆவண எண்:
1364 / 2004
பக்கம் 3 மொத்த பக்கங்கள் 7

நன்கொடை சொத்து விவரம்

திருச்சி பதிவு மாவட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் சார் பதிவகம், மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம், எண்.92, கொணலை கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.107/1-ல் ஏக்.0.70 சென்ட், புஞ்சை சர்வே எண்.107/2A-ல் ஏக்.0.89 சென்ட், புஞ்சை சர்வே எண்.107/2B-ல் ஏக்.3.51 சென்ட், புஞ்சை சர்வே எண்.107/2C-ல் ஏக்.0.80 சென்ட், புஞ்சை சர்வே எண்.107/2D-ல் ஏக்.1.64 சென்ட், புஞ்சை சர்வே எண்.107/3A-ல் ஏக்.0.70 சென்ட், புஞ்சை சர்வே எண்.107/3B-ல் ஏக்.0.65 சென்ட், ஆகக்கூடுதல் ஏக்கர்.8.89 சென்ட் உள்ள நிலத்தினை மனைப்பிரிவு செய்து "விவேகானந்தா நகர்" என்று பெயரிட்டுள்ளதில் என்னால் கிரையம் செய்தது போக மீதமுள்ள பொது மக்கள் உபயோகத்திற்காக ஷைமனைப்பிரிவில் நடுமையத்தில் விடபட்ட கிழமேல் சாலைக்கு எல்லைகள் விவரம்: மனை எண்கள்.361 முதல் 363 வரை, மனை எண்கள்.368 முதல் 378 மற்றும் கடைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட காலிமனை இவற்றுக்கு (தெற்கு), மனை எண்கள்.01 முதல் 05 வரை மனை எண்கள்.73 முதல் 81 வரை மற்றும் கருப்பையா வகையறா நிலத்துக்கும் (வடக்கு), எனது இதர இடத்துக்கும் (மேற்கு), கல்லாங்குத்து புறம்போக்கு பாதைக்கும் (கிழக்கு) இதற்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி இருபறமும் 725, தென்வடல் ஜாதியடி இருபறமும் 40க்கு 29,000 சதுரடியுள்ள A முதல் A வரை உள்ள கிழமேல் சாலையும்,

2. ஷை இடம் கிழமேல் சாலைக்கு எல்லைகள்: மனை எண்கள்.06 முதல் 10 வரை மனைகளுக்கு (தெற்கு), மனை எண்கள்.11 முதல் 15 வரை மனைகளுக்கு (வடக்கு), கருப்பையா வகையறா நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) D சாலைக்கும் (மேற்கு) இதற்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி இருபறமும் 197 தென்வடல் ஜாதியடி இருபறமும் 20க்கு 3940 சதுரடியுள்ள B முதல் B வரை உள்ள கிழமேல் சாலையும்,

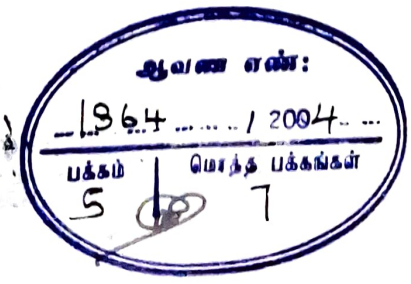
ஆவண எண்:
1364 ...../2004
பக்கம் 4 | மொத்த பக்கங்கள் 7

3. ஷை இடம் கிழமேல் சாலைக்கு எல்லைகள்: மனை எண்கள்.16 முதல் 20 வரை மனைகளுக்கு (தெற்கு), மனை எண்கள்.21 முதல் 25 வரை மனைகளுக்கு (வடக்கு), கருப்பையா வகையறா நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) D சாலைக்கும் (மேற்கு) இதற்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி இருபறமும் 183 தென்வடல் ஜாதியடி இருபறமும் 20க்கு 3660 சதுரடியுள்ள C முதல் C வரை உள்ள கிழமேல் சாலையும்,

4. ஷை இடம் தென்வடல் சாலைக்கு எல்லைகள்: A சாலைக்கும் (தெற்கு), அம்மையப்பன் வகையறா நிலத்திற்கும் (வடக்கு), மனை எண்கள். 05, 06, 15, 16, 25, மற்றும் B, C சாலைகளுக்கும் (கிழக்கு) மனை எண்கள்.37, 72, 73, 54, 55, G, F சாலைகளுக்கும் (மேற்கு) இதற்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி இருபறமும் 23 தென்வடல் ஜாதியடி இருபறமும் 380¾க்கு 8757¼ சதுரடியுள்ள D முதல் D வரை உள்ள தென்வடல் சாலையும்,

5. ஷை இடம் கிழமேல் சாலைக்கு எல்லைகள்: மனை எண்கள்.31 முதல் 36 வரை மனைகளுக்கு (தெற்கு), மனை எண்கள்.25A முதல் 30 வரை மனைகளுக்கு (வடக்கு), அம்மையப்பன், நாகராஜ் வகையறா நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) H சாலைக்கும் (மேற்கு) இதற்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி இருபறமும் 230 தென்வடல் ஜாதியடி இருபறமும் 20க்கு 4600 சதுரடியுள்ள E முதல் E வரை உள்ள கிழமேல் சாலையும்,

6. ஷை இடம் கிழமேல் சாலைக்கு எல்லைகள்: மனை எண்கள்.46 முதல் 54 வரை மனைகளுக்கு (தெற்கு), மனை எண்கள்.37 முதல் 45 வரை மனைகளுக்கு (வடக்கு), D சாலைக்கும் (கிழக்கு) H சாலைக்கும் (மேற்கு) இதற்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி இருபறமும் 360 தென்வடல் ஜாதியடி இருபறமும் 20க்கு 7200 சதுரடியுள்ள F முதல் F வரை உள்ள கிழமேல் சாலையும்,



7. ஷை இடம் கிழமேல் சாலைக்கு எல்லைகள்: மனை எண்கள்.64 முதல் 72 வரை மனைகளுக்கு (தெற்கு), மனை எண்கள்.55 முதல் 63 வரை மனைகளுக்கு (வடக்கு), D சாலைக்கும் (கிழக்கு) H சாலைக்கும் (மேற்கு) இதற்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி இருபறமும் 360 தென்வடல் ஜாதியடி இருபறமும் 20க்கு 7200 சதுரடியுள்ள G முதல் G வரை உள்ள கிழமேல் சாலையும்,

8. ஷை இடம் தென்வடல் சாலைக்கு எல்லைகள்: ஏற்கனவே என்னால் விடப்பட்ட 20 அடி அகல சாலைக்கும் (தெற்கு), ரெட்டிமாங்குடி சாலைக்கும் (வடக்கு), மனை எண்கள். 30, 31, 45, 46, 63, 64, 81, 363, 364 மற்றும் A, E, F, G சாலைகளுக்கும் (கிழக்கு) மனை எண்கள்.82, 101, 102, 125, 126, 139, 140, 153, 154, 292, 293, மற்றும் ஏற்கனவே என்னால் விடப்பட்ட சாலைகளுக்கும் (மேற்கு) இதற்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி இருபறமும் 30, தென்வடல் ஜாதியடி இருபறமும் 510க்கு 15300 சதுரடியுள்ள H முதல் H வரை உள்ள தென்வடல் சாலையும், ஆக ஷை எட்டு அயிட்டங்களுக்கும் கூடுதல் 79,657¼ சதுரடி ஆகும். முத்திரைத் தீர்வைக்காகவும் பதிவு கட்டணத்திற்காகவும் இதன் மதிப்பு ரூபாய்.100/-

சாட்சிகள்:

1. [illegible] S/o Kailasam Konalai (Po) N. Pallur (Tk) Trichy (Dt).

2. G. Muthukumar S/o Somaiyan 16/3 Ponalai Nathan St. N. Pallur Trichy.

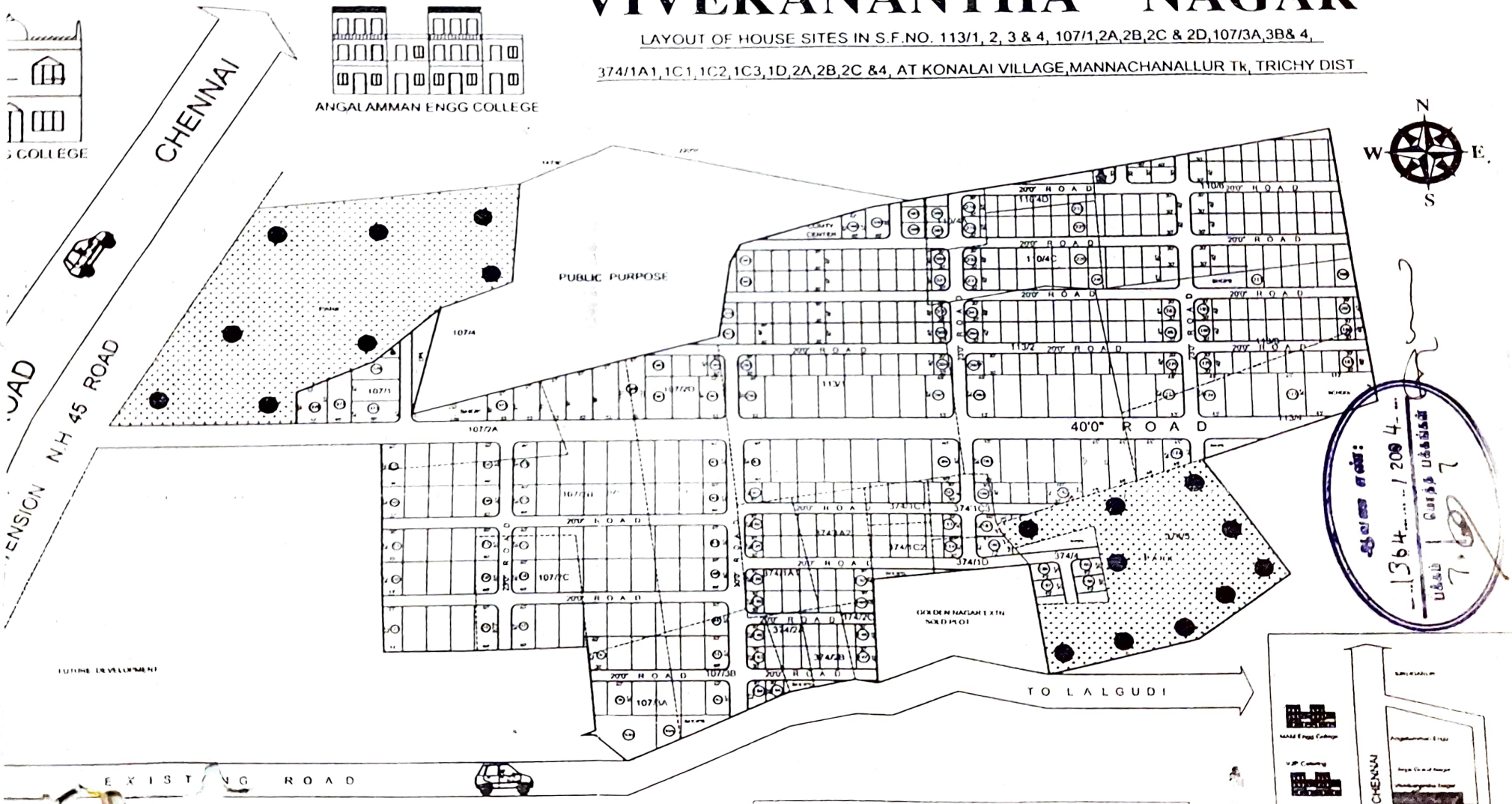
இப்பத்திரம் தயார் செய்தவர்: (சு.ராஜ்மோகன்)
S/O.P.சுந்தரமூர்த்தி, நெ.64/1, தெற்கு ஏரிமிவின் தெரு, மண்ணச்சநல்லூர்,
திருச்சி-621005. மாநில ஆவண உரிமம் எண்.A/1204/Try/1993.

ஆவண எண்:
1364 / 2004
பக்கம் 6 | மொத்த பக்கங்கள் 7

VIVEKANANTHA NAGAR

LAYOUT OF HOUSE SITES IN S.F.NO. 113/1, 2, 3 & 4, 107/1,2A,2B,2C & 2D,107/3A,3B& 4,

374/1A1,1C1,1C2,1C3,1D,2A,2B,2C &4, AT KONALAI VILLAGE,MANNACHANALLUR Tk, TRICHY DIST



CONTACT:-

BAALAJI ASSOCIATES,
NO.1 MANGAI COMPLEX

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.