Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Velliyanai	Date / நாள்: 24-Sep-2025
Village /கிராமம்:Mukkanan Kurichi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 541/1B, 541/2B, 541/4A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 23-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	561/2022	04-Feb-2022 04-Feb-2022 04-Feb-2022	Sale deed	1. கந்தசாமி 2. புவனேஸ்வரி 3. மணிவேல் 4. தியா(முத.) மணிவேல்(இ.க.)	1. ஸ்டாலின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,46,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,40,990/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 273/1986, 6/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukkanan Kurichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 541/1 - 23 ARE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தே.வெங்கடாசலம் வகையரா பூமியாக இருந்து தற்சமயம் சர்வே.541/4 நெ. சுப்பிரமணி பூமிக்கும் மேற்கு, மேற்கு - கீழ்க்காணும் 2வது அயிட்ட சர்வே.542/1 நெ. பூமிக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே.540 நெ. கருந்தேவிக்கவுண்டர் & க.பழனிச்சாமி இவர்கள் பூமிக்கும் தெற்கு, தெற்கு - பெ.ராக்கியண்ண கவுண்டர் பூமியாக இருந்து தற்சமயம் சர்வே.541/2 நெ. காமராஜ் பூமிக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) அ.பு.ச.541/1 நெ.ஹெக்.0.23.0 இதற்கு ஏக்.0.57 செ. இந்தளவுள்ள மானவாரி புஞ்சை பூமி சகிதம்.		

2	660/2022	10-Feb-2022 10-Feb-2022 10-Feb-2022	Deed of Receipt	1. முக்கணாங்குறிச்சி தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு சங்கம்(முத.) ராஜூ(முக.)	1. சுப்பரமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 899/2018	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukkanan Kurichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 541/4 - 2 ACRE, 86.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குழந்தைசாமி, கிட்டப்பன் நிலத்துக்கு (மேற்கு), மேற்கு - சந்தனம்ஆசாரி நிலத்துக்கும், சுப்பரமணி நிலத்தக்கும், சுப்பரமணி கந்தசாமி நிலத்துக்கும், தென்வடல் பாதைக்கும் அதிலிருந்து கிழக்கு முகமாக விடப்பட்டுள்ள 4 முழ பாதைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - பழனிச்சாமிகவுண்டர் நிலத்துக்கு (தெற்கு), தெற்கு - நல்லுசாமி நிலத்துக்கு (வடக்கு)					
3	705/2022	11-Feb-2022 11-Feb-2022 11-Feb-2022	Sale deed	1. சுப்பிரமணி	1. பழனிச்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,11,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,11,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2662/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukkanan Kurichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 541/4 - 1 HECTARE, 16 ARE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குழந்தைசாமி, கிட்டப்பன் ஆகியோர்கள் பூமியாக இருந்து தற்சமயம் சர்வே.536 நெ. பூமிக்கும், சர்வே.535 நெ. பூமிக்கும் மேற்கு, மேற்கு - சந்தானம் ஆசாரி பூமிக்கும், எனது வேறு பூமிக்கும், சுப்பிரமணி, கந்தசாமி ஆகியோர்கள் பூமிக்கும், தென்வடல் பாதைக்கும், அதிலிருந்து கிழக்கு முகமாக விடப்பட்டுள்ள 4 முழ பாதையாக இருந்து தற்சமயம் 4 முழ அகல கிழமேல் பாதைக்கும், சர்வே.541/1 நெ. ஸ்டாலின் பூமிக்கும், நாளது தேதியில் காமராஜ் என்பவரிடமிருந்து முருகேசன் கிரையம் பெறும் சர்வே.541/2 நெ. பூமிக்கும், சர்வே.541/3 நெ. கந்தசாமி வகையரா பூமிக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே.540 நெ. பழனிச்சாமி கவுண்டர் பூமிக்கும் தெற்கு, தெற்கு - நல்லுசாமி பூமியாக இருந்து தற்சமயம் சர்வே.544 நெ. பூமிக்கும், சர்வே.541/2 நெ. காமராஜ் பூமிக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.541/4 நெ.ஹெக்.1.16.0-க்கு ஏக்.2.86-1/2 செ. இந்தளவுள்ள பூமி சகிதம்.		
4	709/2022	11-Feb-2022	Sale deed	1. காமராஜ்	1. முருகேசன்	-

		11-Feb-2022 11-Feb-2022				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,41,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,41,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3887/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukkanan Kurichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 541/2, 542/2 - 1 HECTARE, 4 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.541/1, 542/1 நெ. சந்தன ஆசாரி பூமியாக இருந்து தற்சமய்ம ஸ்டாலின் பூமிக்கும், நாளது தேதியில் வி.சுப்பிரமணி என்பவரிடமிருந்து கே.பழனிச்சாமி கிரையம் பெறும் சர்வே.541/4 நெ. பூமிக்கும் தெற்கு, மேற்கு - சொக்கலிங்கம் பூமியாக இருந்து தற்சமயம் சர்வே.565 நெ. பூமிக்கும், சர்வே.564 நெ. பூமிக்கும் கிழக்கு , தெற்கு - கந்தசாமி, சுப்ரமணி ஆகியோர்கள் பூமியாக இருந்து தற்சமயம் சர்வே.542/3 நெ. சுப்பராய கவுண்டர் பூமிக்கும், சர்வே.541/3 நெ. கந்தசாமி பூமிக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.541/2 நெ.ஹெக்.0.34.5 அ.பு.ச.542/2 நெ.ஹெக்.0.70.0 ஆக மொத்தம் ஹெக்.1.04.5-க்கு ஏக்.2.58 இந்தளவுள்ள பூமி பூராவும், மாமூல் தடம் சகிதம்.		
5	6303/2022	22-Dec-2022 22-Dec-2022 22-Dec-2022	Sale deed	1. ஸ்டாலின் 2. பழனிச்சாமி 3. முருகேசன்	1. வேலுச்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 561/2022, 705/2022, 709/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukkanan Kurichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 541/1, 541/2, 541/4 - 86 ARE, 44.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.536 நெ. பூமிக்கும் மேற்கு, மேற்கு - எங்களில் 1வது நபருக்குப் பாத்தியப்பட்ட சர்வே.541/1 நெம்பரில் மீதமுள்ள சொத்திற்கும், எங்களில் 3வது நபருக்குப் பாத்தியப்பட்ட சர்வே.541/2 நெம்பரில் மீதமுள்ள பூமிக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே.540/2 நெம்பரில் பி.மணிசேகர், சி.பழனிச்சாமி, பி.வெங்கடாசலம் ஆகியோர்கள் பூமிக்கும், ஷையார்களால் நன்கொடை எழுதிக் கொடுக்கப்பட்ட 33 அடி அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் தெற்கு, தெற்கு - எங்களில் 2வது நபருக்குப் பாத்தியப்பட்ட சர்வே.541/4 நெம்பரில் மீதமுள்ள சொத்திற்கும், எங்களில் 3வது நபருக்குப் பாத்தியப்பட்ட சர்வே.541/2 நெம்பரில் மீதமுள்ள பூமிக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.541/1 நெ.ஹெக்.0.23.0-க்கு ஏக்.0.57 செ. இதில் ஏக்.0.09-1/2 அ.பு.ச.541/2 நெ.ஹெக்.0.34.5-க்கு ஏக்.0.85-1/4 செ. இதில் ஏக்.0.18.1/2 அ.பு.ச.541/4 நெ.ஹெக்.1.16.0-க்கு ஏக்.2.86-1/2 செ. இதில் ஏக்.1.85-1/2 ஆக மொத்தம் .. .. ஏக்.2.13.1/2 செ. இந்தளவுள்ள பூமியும், மாமூல் தடம் சகிதம்.		
6	1116/2023	02-Mar-2023 02-Mar-2023	Gift deed	1. வேலுச்சாமி	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக	-

	02-Mar-2023				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6303/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukkanan Kurichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 541/4A - 195.3 SQUARE METRE		
			Plot No./மனை எண் : 1 ST ROAD SOUTH ROAD		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.536 நெ. பூமிக்கும் மேற்கு, மேற்கு - கீழ்க்காணும் 3வது தாக்கு 9.14 மீ கிழமேல் ரோட்டிற்கும், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 10 மீ. அகலமுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும், சர்வே.540/2 நெ. மனைப்பிரிவிற்கும் தெற்கு, தெற்கு - கீழ்க்காணும் 2வது தாக்கு 12 மீ. அகலமுள்ள தென்வடல் ரோட்டிற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், வெள்ளியணை சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், தாந்தோணி யூனியன், மூக்கணாங்குறிச்சி பஞ்சாயத்திற்குட்பட்ட, மூக்கணாங்குறிச்சி கிராமத்தில், அ.பு.ச.541/1 நெ.ஹெக்.0.23.0-க்கு ஏக்.0.57 செ. இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.541/1பி நெ.ஹெக்.0.03.84-க்கு ஏக்.0.09-1/2 செ. அ.பு.ச.541/2 நெ.ஹெக்.0.34.5-க்கு ஏக்.0.85-1/4 செ. இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.541/2பி நெ.ஹெக்.0.07.48-க்கு ஏக்.0.18-1/2 செ. அ.பு.ச.541/4 நெ.ஹெக்.1.16.0-க்கு ஏக்.2.86-1/2 செ. இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.541/4ஏ நெ.ஹெக்.0.75.10-க்கு ஏக்.1.85-1/2 ஆக மொத்தம் ஏக்.2.13-1/2 செ. இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், மூக்கணாங்குறிச்சி ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கரூர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்புக்கான ஒப்புதல் உத்தரவு நாள்.03.01.2023 (இணையதள பதிவு எண்.டி4ஆர்1உச்டபல்யூஈ2)-ன்படி சாலைகள், பொதுநிலம் (ம) டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ அமைப்புக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதில், 1வது அயிட்டம்:- 1வது தாக்கு:- 1வது சாலை - 12 மீ. அகலமுள்ள தென்வடல் ரோட்டிற்கு சக்குபந்தி விபரம்:- கீழ்க்காணும் 2வது தாக்கு 12 மீ. அகலமுள்ள தென்வடல் ரோட்டிற்கும் வடக்கு, கீழ்க்காணும் 3வது தாக்கு 9.14 மீ கிழமேல் ரோட்டிற்கும், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கு, 10 மீ. அகலமுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும், சர்வே.540/2 நெ. மனைப்பிரிவிற்கும் தெற்கு, சர்வே.536 நெ. பூமிக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 12.99 மீ. தென்புரம் 12 மீ. தென்வடல் மேல்புரம் 16.29 மீ, கீழ்புரம் 15.07 மீ. இந்தளவுள்ள 195.30 ச.மீ. உள்ள தென்வடல் ரோடும், மேற்படி ரோடு தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.541/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukkanan Kurichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 541/4A - 935.05 SQUARE METRE		
			Plot No./மனை எண் : 2nd Road south road		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.536 நெ. பூமிக்கும் மேற்கு, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், கீழ்க்காணும் 5வது தாக்கு 9.14 மீ. அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கும், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், கீழ்க்காணும் 4வது தாக்கு 9.14 மீ. அகலமுள்ள கிழமேல்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) 2வது தாக்கு:- 2வது சாலை - 12 மீ அகலமுள்ள தென்வடல் ரோட்டிற்கும் சக்குபந்தி விபரம்:- சர்வே.540/4பி நெ. பூமிக்கும் வடக்கு, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், கீழ்க்காணும் 5வது தாக்கு 9.14 மீ. அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கும், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், கீழ்க்காணும் 4வது தாக்கு 9.14 மீ. அகலமுள்ள		

	ரோட்டிற்கும், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மேல்கண்ட 1வது தாக்கு தென்வடல் ரோட்டிற்கும் தெற்கு, , தெற்கு - சர்வே.540/4பி நெ. பூமிக்கும் வடக்கு	கிழமேல் ரோட்டிற்கும், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கு, மேல்கண்ட 1வது தாக்கு தென்வடல் ரோட்டிற்கும் தெற்கு, சர்வே.536 நெ. பூமிக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 12 மீ. தென்புரம் 12 மீ. தென்வடல் மேல்புரம் 77.35 மீ. கீழ்புரம் 78.53 மீ இந்தளவுள்ள 935.05 ச.மீ. உள்ள தென்வடல் ரோடும், மேற்படி ரோடு தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.541/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukkanan Kurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 541/4A - 623.82 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 3rd road east road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேல்கண்ட 1வது தாக்கு 12 மீ. அகலமுள்ள தென்வடல் ரோட்டிற்கும் மேற்கு, மேற்கு - கீழ்க்காணும் 6வது தாக்கு 10 மீ. அகலமுள்ள தென்வடல் ரோட்டிற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) 3வது தாக்கு:- 3வது சாலை - 9.14 மீ. அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கு சக்குபந்தி விபரம்:- மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு, கீழ்க்காணும் 6வது தாக்கு 10 மீ. அகலமுள்ள தென்வடல் ரோட்டிற்கும் கிழக்கு, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, மேல்கண்ட 1வது தாக்கு 12 மீ. அகலமுள்ள தென்வடல் ரோட்டிற்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 67.87 மீ. தென்புரம் 68.54 மீ. தென்வடல் இருபுரமும் 9.14 மீ இந்தளவுள்ள 623.82 ச.மீ. உள்ள கிழமேல் ரோடும், மேற்படி ரோடு தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.541/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukkanan Kurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 541/2B, 541/4A - 631.23 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேல்கண்ட 2வது தாக்கு 12மீ அகலமுள்ள தென்வடல் ரோட்டிற்கும் மேற்கு , மேற்கு - கீழ்க்காணும் 6வது தாக்கு 10 மீ. அகலமுள்ள தென்வடல் ரோட்டிற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) 4வது தாக்கு:- 4வது சாலை - 9.14 மீ. அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கு சக்குபந்தி விபரம்:- மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு, கீழ்க்காணும் 6வது தாக்கு 10 மீ. அகலமுள்ள தென்வடல் ரோட்டிற்கும் கிழக்கு, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, மேல்கண்ட 2வது தாக்கு 12மீ அகலமுள்ள தென்வடல் ரோட்டிற்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 68.98 மீ. தென்புரம் 69.15 மீ. தென்வடல் இருபுரமும் 9.14 மீ இந்தளவுள்ள 631.23 ச.மீ. உள்ள கிழமேல் ரோடும், மேற்படி ரோடு தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.541/4ஏ, சர்வே.541/2பி நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukkanan Kurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 541/2B, 541/4A - 637.04 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 5th road East Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேல்கண்ட 2வது தாக்கு 12 மீ. அகலமுள்ள தென்வடல் ரோட்டிற்கும் மேற்கு , மேற்கு - கீழ்க்காணும் 6வது தாக்கு 10 மீ. அகலமுள்ள தென்வடல் ரோட்டிற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவில்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) 5வது தாக்கு:- 5வது சாலை - 9.14 மீ. அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கு சக்குபந்தி விபரம்:- மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், கீழ்க்காணும் 2வது அயிட்ட பொது உபயோகம் இடத்திற்கும், கீழ்க்காணும் 3வது அயிட்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் இடத்திற்கும், சர்வே.541/2ஏ நெ. பூமிக்கும் வடக்கு, கீழ்க்காணும் 6வது தாக்கு 10 மீ. அகலமுள்ள

	அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், கீழ்க்காணும் 2வது அயிட்ட பொது உபயோகம் இடத்திற்கும், கீழ்க்காணும் 3வது அயிட்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் இடத்திற்கும், சர்வே.541/2ஏ நெ. பூமிக்கும் வடக்கு	தென்வடல் ரோட்டிற்கும் கிழக்கு, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, மேல்கண்ட 2வது தாக்கு 12 மீ. அகலமுள்ள தென்வடல் ரோட்டிற்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 69.59 மீ. தென்புரம் 69.75 மீ. தென்வடல் இருபுரமும் 9.14 மீ இந்தளவுள்ள 637.04 ச.மீ. உள்ள கிழமேல் ரோடும், மேற்படி ரோடு தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.541/4ஏ, சர்வே.541/2பி நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 541/1B, 541/2B, 541/4A - 874.36 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukkanan Kurichi	
		Plot No./மனை எண் : 6 th road South Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், மேல்கண்ட 3வது தாக்கு 9.14 மீ. அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கும், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், மேல்கண்ட 4வது தாக்கு 9.14 மீ. அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கும், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், மேல்கண்ட 5வது தாக்கு 9.14 மீ. அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே.541/2ஏ, 541/1ஏ நெ. பூமிகளுக்கும் கிழக்கு,, வடக்கு - சர்வே.540/1 நெ. பூமிக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே.541/2ஏ நெ. பூமிக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) 6வது தாக்கு:- 6வது சாலை - 10 மீ. அகலமுள்ள தென்வடல் ரோட்டிற்கு சக்குபந்தி விபரம்:- சர்வே.541/2ஏ நெ. பூமிக்கும் வடக்கு, சர்வே.541/2ஏ, 541/1ஏ நெ. பூமிகளுக்கும் கிழக்கு, சர்வே.540/1 நெ. பூமிக்கும் தெற்கு, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், மேல்கண்ட 3வது தாக்கு 9.14 மீ. அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கும், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், மேல்கண்ட 4வது தாக்கு 9.14 மீ. அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கும், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், மேல்கண்ட 5வது தாக்கு 9.14 மீ. அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுரமும் 10 மீ. தென்வடல் மேல்புரம் 87 மீ. கீழ்புரம் 86.91 மீ இந்தளவுள்ள 874.36 ச.மீ. உள்ள தென்வடல் ரோடும், மேற்படி ரோடு தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.541/4ஏ, சர்வே.541/2பி, சர்வே.541/1பி நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. ஆக மேற்கண்ட 6 தாக்குகளின் கூடுதல் 3896.80 சதுர மீட்டர் மற்றும் 11 மூலை முடக்குகள் 25.87 ச.மீ ஆக மொத்தம் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பளவு 3922.67 ச.மீ உள்ளது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 541/4A - 31.36 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukkanan Kurichi	
		Plot No./மனை எண் : park
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்க்காணும் 3வது அயிட்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு மேற்கு , மேற்கு - சர்வே.541/2ஏ நெ. பூமிக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மேல்கண்ட 1வது அயிட்ட 5வது தாக்கு 9.14 மீ கிழமேல் ரோட்டிற்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே.540/4பி நெ. பூமிக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2வது அயிட்டம்:- பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு சக்குபந்தி விபரம்:- சர்வே.540/4பி நெ. பூமிக்கும் வடக்கு, சர்வே.541/2ஏ நெ. பூமிக்கும் கிழக்கு, மேல்கண்ட 1வது அயிட்ட 5வது தாக்கு 9.14 மீ கிழமேல் ரோட்டிற்கும் தெற்கு, கீழ்க்காணும் 3வது அயிட்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 4.50 மீ. தென்புரம் 4.83 மீ. தென்வடல் மேல்புரம் 6.60 மீ. கீழ்புரம் 6.85 மீ. இந்தளவுள்ள 31.36 ச.மீ. உள்ள பொது உபயோக இடம் சகிதம், மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.541/4ஏ நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 541/4A - 31.31 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukkanan Kurichi	

				Plot No./மனை எண் : EB		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கும் மேற்கு , மேற்கு - மேல்கண்ட 2வது அயிட்ட பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மேல்கண்ட 1வது அயிட்ட 5வது தாக்கு 9.14 மீ. அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே.540/4பி நெ. பூமிக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3வது அயிட்டம்:- தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு சக்குபந்தி விபரம்:- சர்வே.540/4பி நெ. பூமிக்கும் வடக்கு, மேல்கண்ட 2வது அயிட்ட பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் கிழக்கு, மேல்கண்ட 1வது அயிட்ட 5வது தாக்கு 9.14 மீ. அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கும் தெற்கு, மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 4.50 மீ. தென்புரம் 4.51 மீ. தென்வடல் மேல்புரம் 6.85 மீ. கீழ்புரம் 7.07 மீ. இந்தளவுள்ள 31.31 ச.மீ உள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.541/4ஏ நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
7	2494/2024	12-Apr-2024 12-Apr-2024 21-Jun-2024	Sale deed	1. வேலுச்சாமி	1. விஜயலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,18,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,18,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6303/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 541/2B - 1172.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukkanan Kurichi					
				Plot No./மனை எண் : 23 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: செல்வமுருகன் அவென்யூ ஃபேஸ் இரண்டு		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 24-ம் நெம்பர் மனை , மேற்கு - 33 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் ரோடு , வடக்கு - 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு , தெற்கு - 37-ம் நெம்பர் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், வெள்ளியணை சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், தாந்தோணி யூனியன், மூக்கணாங்குறிச்சி பஞ்சாயத்திற்குட்பட்ட மூக்கணாங்குறிச்சி கிராமத்தில், அ.பு.சர்வே 541/1 நெ. ஹெக்.0.23.0-க்கு ஏக்.0.57 செண்ட் இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 541/1B நெ. ஹெக்.0.03.84-க்கு ஏக்.0.09-1/2 செண்ட், அ.பு.சர்வே 541/2 நெ. ஹெக்.0.34.5-க்கு ஏக்.0.85-1/4 செண்ட் இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 541/2B நெ. ஹெக்.0.07.48-க்கு ஏக்.0.18-1/2 செண்ட், அ.பு.சர்வே 541/4 நெ. ஹெக்.1.16.0-க்கு ஏக்.2.86-1/2 செண்ட் இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 541/4A நெ. ஹெக்.0.75.10-க்கு ஏக்.1.85-1/2 செண்ட், ஆக மொத்தம் ஏக்.2.13-1/2 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து, கரூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ROC No.T4R1HWE2/2022/TCP (நாள்.13.04.2023)-ன்படி "SWP/ DTCP/ KARUR/ LAYOUT No.120/2023"-ம் நெம்பராக மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்றும், பின்னர் கரூர் மாவட்டம், தாந்தோணி ஊராட்சி ஒன்றியம், மூக்கணாங்குறிச்சி ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகளின்படி 19.05.2023-ம் தேதியில் (அனுமதி எண்.1/2023 - 2024) மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் பெற்றும், "செல்வமுருகன் அவென்யூ PHASE-II" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில், 23-ம் நெம்பர் மனைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- 33 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் ரோட்டிற்கும் கிழக்கு- 24-ம் நெம்பர் மனைக்கும் மேற்கு- 30		

				அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கும் தெற்கு- 37-ம் நெம்பர் மனைக்கும் வடக்கு-இதன்மத்தியில், கிழமேல்அடி வடபுரம் 29.3/4, தென்புரம் 29.1/2, தென்வடல் அடி இருபுரமும் 40 இந்தளவுள்ள 1185 சதுரடியில் வடமேற்கில் உள்ள மூலைமுடக்கு 1-க்கு 12.1/2 சதுரடி நீங்கலாக 1172.1/2 சதுரடிக்கு 108.93 சதுரமீட்டர் கொண்ட காலி மனைநிலமும், மேற்படி மனைக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சகல ரோடுகளிலும், மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியங்களிலும் தாங்கள் தடம் நடந்து கொள்ளும் தடப்பாத்தியமும், வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடை வகையரா ஜனங்கள் போக வரப் பாத்தியமும், மற்றும் நான் சென்ற 02.03.2023-ம் தேதியில், மூக்கணாங்குறிச்சி ஊராட்சிமன்றத்திற்கு எழுதிக் கொடுத்துள்ள நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண்.1-வது புத்தகம், 1116/2023, சா.ப.அ. வெள்ளியணை) கண்டுள்ள சகல தடப்பாத்தியங்களிலும் மற்றும் செல்வமுருகன் அவென்யூ மனைப்பிரிவில் உள்ள சகல ரோடுகளின் வழியாகவும் மாமூல்படி தடப்பாத்தியமும், மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி மனைநிலம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 541/2B நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைநிலத்தில் கட்டிட வகையரா எதுவும் இல்லை.
8	2943/2025	04-Aug-2025 04-Aug-2025 04-Aug-2025	Sale deed	1. வேலுச்சாமி	1. சூர்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,31,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,31,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6303/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukkanan Kurichi, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 541/4A24 - 111.48 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 25		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 26-ம் நெ. மனைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - 24-ம் நெ. மனைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - 35-ம் நெ. மனைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் கரூர் பதிவு மாவட்டம், வெள்ளியணை சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், மூக்கணாங்குறிச்சி கிராமம், அ.பு.ச.541/1 நெ. ஹெக்.0.23.0-க்கு ஏக்.0.57 சென்ட் இதில் சப்டிவிஷன்படி சர்வே 541/1B நெ. ஹெக்.0.03.84-க்கு ஏக்.0.09-1/2 சென்ட், அ.பு.சர்வே 541/2 நெ. ஹெக்.0.34.5-க்கு ஏக்.0.85-1/4 சென்ட் இதில் சப்டிவிஷன்படி சர்வே 541/2B நெ. ஹெக்.0.07.48-க்கு ஏக்.0.18-1/2 சென்ட், அ.பு.சர்வே 541/4 நெ. ஹெக்.1.16.0-க்கு ஏக்.2.86-1/2 சென்ட் இதில் சப்டிவிஷன்படி சர்வே 541/4A நெ. ஹெக்.0.75.10-க்கு ஏக்.1.85-1/2 சென்ட், ஆக மொத்தம் ஏக்.2.13-1/2 சென்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து, கரூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ROC No.T4R1HWE2/2022/TCP நாள்.13.04.2023-ன்படி "SWP/DTCP/KARUR/LAYOUT No.120/2023"-ம் நெம்பராக மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்றும், பின்னர் கரூர் மாவட்டம், தாந்தோணி ஊராட்சி ஒன்றியம், மூக்கணாங்குறிச்சி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள் நாள்.19.05.2023-ம் அனுமதி எண்.1/2023 - 2024) மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் பெற்று, "செல்வ முருகன் அவென்யூ PHASE-II" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில், (Tamilnadu		

				Real Estate Regulatory Authority (TNRERA)-ல் மேற்படி மனைநிலங்களை விற்க அனுமதி கோரியதில் மேற்படி TNRERA FILE APPLICATION NO:TNRERA/PLI/6640/2025-ன்படி நாள்.29.07.2025 அனுமதி கோரப்பட்டுள்ளது.) 25-ம் நெ. மனைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- 35-ம் நெ. மனைக்கும் வடக்கு 24-ம் நெ. மனைக்கும் கிழக்கு 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டுக்கும் தெற்கு 26-ம் நெ. மனைக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுரமும் 30 தென்வடலடி இருபுரமும் 40 இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடி (112 சதுர மீட்டர்) உள்ள மனை நிலமும், மேற்படி மனைக்கு சென்ற 02.03.2023-ம் தேதியில், மூக்கணாங்குறிச்சி ஊராட்சி மன்றத்திற்கு எழுதிக் கொடுத்துள்ள நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண்.1-வது புத்தகம், 1116/2023, சா.ப.அ. வெள்ளியணை) மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சகல ரோடுகளிலும், வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடைகள் ஜனங்கள் போக வர தடப்பாத்தியமும், மாமூல் வழிப் பாத்தியமும் மற்றும் செல்வ முருகன் அவென்யூ மனைப் பிரிவில் உள்ள சகல ரோடுகளிலும் தடப்பாத்தியமும் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி மனை நிலம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 541/4A24 நெம்பர் முழுவதிலும் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனை நிலத்தில் கட்டிட வகையரா எதுவும் இல்லை.
9	3021/2025	08-Aug-2025 08-Aug-2025 08-Aug-2025	Sale deed	1. வேலுச்சாமி	1. S.வசந்தகுமாரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 1,31,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 1,31,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6303/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukkanan Kurichi, செல்வமுருகன் அவென்யூ PHASE II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 541/4A28 - 112.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 28		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 29, 30-ம் நெம்பர் மனைகளுக்கும் மேற்கு- , மேற்கு - 27-ம் நெம்பர் மனைக்கும் கிழக்கு- , வடக்கு - 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கும் தெற்கு-, தெற்கு - 32-ம் நெம்பர் மனைக்கும் வடக்கு-			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், வெள்ளியணை சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், தாந்தோணி யூனியன், மூக்கணாங்குறிச்சி பஞ்சாயத்திற்கு உட்பட்ட மூக்கணாங்குறிச்சி கிராமத்தில், அ.பு.சர்வே 541/1 நெ. ஹெக்.0.23.0-க்கு ஏக்.0.57 செண்ட் இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 541/1B நெ. ஹெக்.0.03.84-க்கு ஏக்.0.09-1/2 செண்ட், அ.பு.சர்வே 541/2 நெ. ஹெக்.0.34.5-க்கு ஏக்.0.85-1/4 செண்ட் இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 541/2B நெ. ஹெக்.0.07.48-க்கு ஏக்.0.18-1/2 செண்ட், அ.பு.சர்வே 541/4 நெ. ஹெக்.1.16.0-க்கு ஏக்.2.86-1/2 செண்ட் இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 541/4A நெ. ஹெக்.0.75.10-க்கு ஏக்.1.85-1/2 செண்ட், ஆக மொத்தம் ஏக்.2.13-1/2 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து, கரூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ROC No.T4R1HWE2/2022/TCP (நாள்.13.04.2023)-ன்படி "SWP/ DTCP/ KARUR/ LAYOUT No.120/2023"-ம் நெம்பராக மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்றும், பின்னர் கரூர் மாவட்டம், தாந்தோணி ஊராட்சி ஒன்றியம், மூக்கணாங்குறிச்சி ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகளின்படி 19.05.2023-ம் தேதியில் (அனுமதி எண்.1/2023-2024) மேற்படி	

				மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் பெற்றும், "செல்வமுருகன் அவென்யூ PHASE-II" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில், 28-ம் நெம்பர் மனைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- 27-ம் நெம்பர் மனைக்கும் கிழக்கு- 29, 30-ம் நெம்பர் மனைகளுக்கும் மேற்கு- 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கும் தெற்கு- 32-ம் நெம்பர் மனைக்கும் வடக்கு- இதன்மத்தியில், கிழமேல் அடி இருபுரமும் 30, தென்வடல் அடி இருபுரமும் 40 இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடி கொண்ட காலி மனைநிலமும், மேற்படி மனைக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சகல ரோடுகளிலும், மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியங்களிலும் தாங்கள் தடம் நடந்து கொள்ளும் தடப்பாத்தியமும், வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடை வகையரா ஜனங்கள் போக வரப் பாத்தியமும், மற்றும் நான் சென்ற 02.03.2023-ம் தேதியில், மூக்கணாங்குறிச்சி ஊராட்சிமன்றத்திற்கு எழுதிக் கொடுத்துள்ள நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண்.1-வது புத்தகம், 1116/2023, சா.ப.அ. வெள்ளியணை) கண்டுள்ள சகல தடப்பாத்தியங்களிலும் மற்றும் செல்வமுருகன் அவென்யூ மனைப்பிரிவில் உள்ள சகல ரோடுகளின் வழியாகவும் மாமூல்படி தடப்பாத்தியமும், மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி மனைநிலம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 541/4A நெம்பரில் இருந்து தற்காலம் புதிய சப்டிவிஷன்படி சர்வே 541/4A28 நெம்பர் ஹெக்.0.01.12 (112.00 சதுரமீட்டர்) முழுவதுக்கும் கட்டுப்பட்டுள்ளது. இதற்கு பட்டா எண்.7080 உள்ளது. மேற்படி மனைநிலத்தில் கட்டிட வகையரா எதுவும் இல்லை.
10	3154/2025	21-Aug-2025 21-Aug-2025 21-Aug-2025	Sale deed	1. வேலுச்சாமி	1. ஜெயராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,31,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,31,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6303/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 541/4A23 - 112.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukkanan Kurichi, செல்வமுருகன் அவென்யூ PHASE II					
				Plot No./மனை எண் : 24		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 25-ம் நெ. மனைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - 23-ம் நெ. மனைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - 36-ம் நெ. மனைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், வெள்ளியணை சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், மூக்கணாங்குறிச்சி கிராமம், அ.பு.ச.541/1 நெ. ஹெக்.0.23.0-க்கு ஏக்.0.57 செண்ட் இதில் சப்டிவிஷன்படி சர்வே 541/1B நெ. ஹெக்.0.03.84-க்கு ஏக்.0.09-1/2 செண்ட், அ.பு.சர்வே 541/2 நெ. ஹெக்.0.34.5-க்கு ஏக்.0.85-1/4 செண்ட் இதில் சப்டிவிஷன்படி சர்வே 541/2B நெ. ஹெக்.0.07.48-க்கு ஏக்.0.18-1/2 செண்ட், அ.பு.சர்வே 541/4 நெ. ஹெக்.1.16.0-க்கு ஏக்.2.86-1/2 செண்ட் இதில் சப்டிவிஷன்படி சர்வே 541/4A நெ. ஹெக்.0.75.10-க்கு ஏக்.1.85-1/2 செண்ட், ஆக மொத்தம் ஏக்.2.13-1/2 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து, கரூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ROC No.T4R1HWE2/2022/TCP நாள்.13.04.2023-ன்படி "SWP/DTCP/KARUR/LAYOUT No.120/2023"-ம் நெம்பராக மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்றும், பின்னர் கரூர் மாவட்டம், தாந்தோணி ஊராட்சி ஒன்றியம், மூக்கணாங்குறிச்சி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்		

		நாள்.19.05.2023-ம் அனுமதி எண்.1/2023 - 2024) மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் பெற்று, "செல்வ முருகன் அவென்யூ PHASE-II" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில், (Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA)-ல் மேற்படி மனைநிலங்களை விற்க அனுமதி கோரியதில் மேற்படி TNRERA FILE APPLICATION NO:TNRERA/PLI/6640/2025-ன்படி நாள்.29.07.2025 அனுமதி கோரப்பட்டுள்ளது.) 24-ம் நெ. மனைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- 36-ம் நெ. மனைக்கும் வடக்கு, 23-ம் நெ. மனைக்கும் கிழக்கு, 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டுக்கும் தெற்கு, 25-ம் நெ. மனைக்கும் மேற்கு.இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுரமும் 30, தென்வடலடி இருபுரமும் 40 இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடி (112 சதுர மீட்டர்) உள்ள மனை நிலமும், மேற்படி மனைக்கு சென்ற 02.03.2023-ம் தேதியில், மூக்கணாங்குறிச்சி ஊராட்சி மன்றத்திற்கு எழுதிக் கொடுத்துள்ள நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண்.1-வது புத்தகம், 1116/2023, சா.ப.அ. வெள்ளியணை) மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சகல ரோடுகளிலும், வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடைகள் ஜனங்கள் போக வர தடப்பாத்தியமும், மாமூல் வழிப் பாத்தியமும் மற்றும் செல்வ முருகன் அவென்யூ மனைப் பிரிவில் உள்ள சகல ரோடுகளிலும் தடப்பாத்தியமும் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி மனை நிலம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 541/4A23 நெம்பர் முழுவதிலும் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனை நிலத்தில் கட்டிட வகையரா எதுவும் இல்லை.. இதற்கு பட்டா எண்.7080 ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.