Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tiruvallur Joint 2	Date / நாள்: 15-Dec-2025
Village /கிராமம்:Nallankavanur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 131/1A, 131/1B, 131/2, 133/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 06-Mar-2025 - 14-Dec-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1028/2025	04-Apr-2025 04-Apr-2025 04-Apr-2025	Deed of Receipt	1. திருவள்ளூர் கே ஆப்ரேட்டிவ் பிரைமரி அக்கிரிகல்சர் அண்டு ரூரல் டெவெலப்மெண்ட் பேங்க் லிமிடெட்(முத.) பத்மலதா(முக.)	1. முனிரத்தினம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1623/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallankavanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/10 - 89.0 CENTS; 126/17 - 16.0 CENTS; 131 - 1 ACRE, 13.0 CENTS; 3/2 - 5.0 CENTS; 5/2 - 47.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 0.36.0 மட்டும். ச எண் 3/2 - 0. 05செண்டு, 5/2 - 0. 47 செண்டு, 112/10 - பூரா ஏக்கர் 1. 86ல் 0, 89 செண்டு, 126/17 - பூரா ஏக்கர் 0.32 செண்டில் 0.16 செண்டு, 131 - பூரா 2.9 ல் ஏக்கர் 1.13செண்டு , ஆக ஏக்கர் 2.70 செண்டு		
2	5798/2025	07-Aug-2025	Gift deed	1. G V SHREE ORGANIZERS PRIVATE LIMITED(முத.)	1. தனி அலுவலர் (கிஊ) திருவள்ளூர் ஊராட்சி	-

	07-Aug-2025 07-Aug-2025		V.செந்தில்குமார்(முக.) 2. R.அசோக் ரத்தினம்	ஒன்றியம்	

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 900/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15016/2024, 16906/2024, 5862/2024

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallankavanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/1B, 131/2, 133/3 - 1363.715 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீ அகல சாலை எண்.4, சர்வே எண்.131/1பி2, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீ அகல நெடுஞ்சாலைத்துறை தார்சாலை (ஓ டி ஆர்), வடக்கு - காலிநிலம், நல்லாங்காவனூர் கிராம சர்வே எண்கள் 133/1ஏ1ஏபார்ட், 1ஏ2, 1ஏ3, 1ஏ1ஏ நிலையிலுள்ள கட்டிடம் சர்வே எண்.133/1ஏ1பி மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்.131/1பி, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.0 மீ அகல சாலை விஸ்தரிப்பு எண்.2, சர்வே எண்.133/3 உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்.133/3, 131/2 மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீ சாலை எண்.3, சர்வே எண்.133/3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் - 139.51 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 135.88 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 10.0 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 10.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1363.715 சதுர மீட்டர் மட்டும். சாலை விஸ்திரிப்பு எண்.1
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallankavanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/1A, 131/1B, 131/2, 133/3 - 3641.0 SQUARE METRE
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.125 சதுர மீட்டர் * 9=10.125 சதுர மீட்டர். ஆக சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பளவு மூலை முடுக்கு உட்பட=3641.0 சதுர மீட்டர்.
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallankavanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/3 - 105.81 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்.131/3, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீ அகல நெடுஞ்சாலைத்துறை தார்சாலை (ஓ டி ஆர்), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீ அகல சாலை எண்.1, சர்வே எண்.133/3, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீ அகல நெடுஞ்சாலைத்துறை தார்சாலை (ஓ டி ஆர்) மற்றும் காலிநிலம் நல்லாங்காவனூர் கிராம சர்வே எண்.133/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் - 7.0 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 7.0 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 15.18 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 15.05 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 105.81 சதுர மீட்டர் மட்டும். சாலை விஸ்திரிப்பு எண்.2
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/1A, 131/1B, 131/2 - 800.47 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallankavanur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் பொது உபயோகம் சர்வே எண்.131/1ஏ,1பி, மனைகள் சர்வே எண்.131/1பி & 2, 7.2 மீ அகல சாலை எண்.6, சர்வே எண்.131/2, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம்-க்குரிய பொது இடம் சர்வே எண்.131/1ஏ,1பி, மனைகள் சர்வே எண்.131/1பி & 2, 10.0 மீ அகல சாலை எண்.1, சர்வே எண்.131/1பி & 2, வடக்கு - காலிநிலம், நல்லாங்காவனூர் கிராம சர்வே எண்.132/1பி1ஏ, தெற்கு - காலிநிலம், நல்லாங்காவனூர் கிராம சர்வே எண்.128/2பி1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் - 9.0 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 9.0 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 89.38 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 88.50 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 800.47 சதுர மீட்டர் மட்டும். சாலை விஸ்திரிப்பு எண்.4
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallankavanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/3 - 152.05 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்.133/3, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்.133/3, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீ அகல சாலை எண்.1 சர்வே எண்.133/3, தெற்கு - காலிநிலம், நல்லாங்காவனூர் கிராம சர்வே எண்.133/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் - 9.0 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 9.0 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 16.98 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 16.81 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 152.05 சதுர மீட்டர் மட்டும். சாலை விஸ்திரிப்பு எண்.3
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallankavanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/1B, 131/2 - 695.34 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலிநிலம் நல்லாங்காவனூர் கிராம சர்வே எண்.129/1, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீ அகல சாலை எண்.4, சர்வே எண்.131/1பி, 2, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்.131/1பி காலிநிலம் நல்லாங்காவனூர் கிராம சர்வே எண்கள் 131/1சி, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்.131/1பி,2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் - 71.58 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 71.51 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 9.0 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 9.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 695.34 சதுர மீட்டர் மட்டும். சாலை விஸ்திரிப்பு எண்.5
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallankavanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/2 - 513.49 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலிநிலம், நல்லாங்காவனூர் கிராம சர்வே எண்.129/1, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலை எண்.4, சர்வே எண்.131/2, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்.131/2, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்.131/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் - 71.34 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 71.30 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 7.2 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 7.2 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 513.49 சதுர மீட்டர் மட்டும். சாலை விஸ்திரிப்பு எண்.6

	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/1A, 131/1B - 43.6 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallankavanur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலிநிலம், நல்லாங்காவனூர் கிராம சர்வே எண்.131/1சி, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலை எண்.4, சர்வே எண்.131/1ஏ,1பி, வடக்கு - காலிநிலம், நல்லாங்காவனூர் கிராம சர்வே எண்.132/1பி1ஏ, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்.131/1பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் - 13.55 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 13.52 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 3.46 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 3.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 43.60 சதுர மீட்டர் மட்டும். பொது உபயோகத்திற்கு.		
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/1A, 131/1B - 41.6 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallankavanur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சாலை எண்.4, சர்வே எண்.131/1ஏ,1பி, மேற்கு - காலிநிலம், நல்லாங்காவனூர் கிராம சர்வே எண்கள்.132/1பி2, வடக்கு - காலிநிலம், நல்லாங்காவனூர் கிராம சர்வே எண்கள்.132/1பி1ஏ,1பி2, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்.131/1பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் - 12.85 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 13.00 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 3.43 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 3.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 41.60 சதுர மீட்டர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்.		
3	6481/2025	29-Aug-2025 29-Aug-2025 29-Aug-2025	Rectification deed	1. G V SHREE ORGANIZERS PRIVATE LIMITED(முத.) V.செந்தில்குமார்(முக.) 2. R.அசோக் ரத்தினம்	1. தனி அலுவலர் (கிஊ) திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5798/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்/புத்தகம் 1/5798/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/3 - 152.05 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallankavanur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்.133/3, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்.133/3, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீ அகல சாலை எண்.1 சர்வே எண்.133/3, தெற்கு - காலிநிலம், நல்லாங்காவனூர் கிராம சர்வே எண்.133/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் - 9.0 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 9.0 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 16.98 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 16.81 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 152.05 சதுர மீட்டர் மட்டும். சாலை விஸ்திரிப்பு எண்.3		
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/1A, 131/1B, 131/2 - 800.47 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallankavanur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் பொது உபயோகம் சர்வே எண்.131/1ஏ,1பி, மனைகள் சர்வே எண்.131/1பி & 2, 7.2 மீ அகல சாலை எண்.6, சர்வே எண்.131/2, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம்-க்குரிய பொது இடம் சர்வே எண்.131/1ஏ,1பி, மனைகள் சர்வே எண்.131/1பி & 2, 10.0 மீ அகல சாலை எண்.1, சர்வே எண்.131/1பி & 2, வடக்கு - காலிநிலம், நல்லாங்காவனூர் கிராம சர்வே எண்.132/1பி1ஏ, தெற்கு - காலிநிலம், நல்லாங்காவனூர் கிராம சர்வே எண்.128/2பி1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் - 9.0 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 9.0 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 89.38 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 88.50 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 800.47 சதுர மீட்டர் மட்டும். சாலை விஸ்திரிப்பு எண்.4
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallankavanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/3 - 105.81 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்.131/3, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீ அகல நெடுஞ்சாலைத்துறை தார்சாலை (ஓ டி ஆர்), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீ அகல சாலை எண்.1, சர்வே எண்.133/3, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீ அகல நெடுஞ்சாலைத்துறை தார்சாலை (ஓ டி ஆர்) மற்றும் காலிநிலம் நல்லாங்காவனூர் கிராம சர்வே எண்.133/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் - 7.0 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 7.0 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 15.18 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 15.05 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 105.81 சதுர மீட்டர் மட்டும். சாலை விஸ்திரிப்பு எண்.2
	Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallankavanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/1A, 131/1B, 131/2, 133/3 - 3641.0 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.125 சதுர மீட்டர் * 9=10.125 சதுர மீட்டர். ஆக சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பளவு மூலை முடுக்கு உட்பட=3641.0 சதுர மீட்டர்.
	Schedule 5 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallankavanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/1B, 131/2, 133/3 - 1363.715 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீ அகல சாலை எண்.4, சர்வே எண்.131/1பி2, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீ அகல நெடுஞ்சாலைத்துறை தார்சாலை (ஓ டி ஆர்), வடக்கு - காலிநிலம், நல்லாங்காவனூர் கிராம சர்வே எண்கள் 133/1ஏ1ஏபார்ட், 1ஏ2, 1ஏ3, 1ஏ1ஏ நிலையிலுள்ள கட்டிடம் சர்வே எண்.133/1ஏ1பி மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்.131/1பி, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.0 மீ அகல சாலை விஸ்தரிப்பு எண்.2, சர்வே எண்.133/3 உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் - 139.51 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 135.88 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 10.0 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 10.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1363.715 சதுர மீட்டர் மட்டும். சாலை விஸ்திரிப்பு எண்.1

	சர்வே எண்.133/3, 131/2 மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீ சாலை எண்.3, சர்வே எண்.133/3	
	Schedule 6 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallankavanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/1A, 131/1B - 41.6 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சாலை எண்.4, சர்வே எண்.131/1ஏ,1பி, மேற்கு - காலிநிலம், நல்லாங்காவனூர் கிராம சர்வே எண்கள்.132/1பி2, வடக்கு - காலிநிலம், நல்லாங்காவனூர் கிராம சர்வே எண்கள்.132/1பி1ஏ,1பி2, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்.131/1பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் - 12.85 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 13.00 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 3.43 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 3.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 41.60 சதுர மீட்டர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்.
	Schedule 7 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallankavanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/1A, 131/1B - 43.6 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலிநிலம், நல்லாங்காவனூர் கிராம சர்வே எண்.131/1சி, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலை எண்.4, சர்வே எண்.131/1ஏ,1பி, வடக்கு - காலிநிலம், நல்லாங்காவனூர் கிராம சர்வே எண்.132/1பி1ஏ, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்.133/ஏ,1பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் - 13.55 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 13.52 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 3.46 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 3.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 43.60 சதுர மீட்டர் மட்டும். பொது உபயோகத்திற்கு.
	Schedule 8 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallankavanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/2 - 513.49 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலிநிலம், நல்லாங்காவனூர் கிராம சர்வே எண்.129/1, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலை எண்.4, சர்வே எண்.131/2, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்.131/2, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்.131/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் - 71.34 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 71.30 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 7.2 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 7.2 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 513.49 சதுர மீட்டர் மட்டும். சாலை விஸ்திரிப்பு எண்.6
	Schedule 9 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallankavanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/1B, 131/2 - 695.34 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலிநிலம் நல்லாங்காவனூர் கிராம சர்வே எண்.129/1, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீ அகல சாலை எண்.4, சர்வே எண்.131/1பி, 2, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்.131/1பி காலிநிலம் நல்லாங்காவனூர் கிராம சர்வே எண்கள் 131/1சி, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் - 71.58 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 71.51 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 9.0 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 9.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 695.34 சதுர மீட்டர் மட்டும். சாலை விஸ்திரிப்பு எண்.5

	எண்.131/1பி,2	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/3 - 152.05 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallankavanur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்.133/3, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்.133/3, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீ அகல சாலை எண்.1 சர்வே எண்.133/3, தெற்கு - காலிநிலம், நல்லாங்காவனூர் கிராம சர்வே எண்.133/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் - 9.0 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 9.0 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 16.98 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 16.81 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 152.05 சதுர மீட்டர் மட்டும். சாலை விஸ்திரிப்பு எண்.3
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/1A, 131/1B, 131/2 - 800.47 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallankavanur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் பொது உபயோகம் சர்வே எண்.131/1ஏ,1பி, மனைகள் சர்வே எண்.131/1பி & 2, 7.2 மீ அகல சாலை எண்.6, சர்வே எண்.131/2, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம்-க்குரிய பொது இடம் சர்வே எண்.131/1ஏ,1பி, மனைகள் சர்வே எண்.131/1பி & 2, 10.0 மீ அகல சாலை எண்.1, சர்வே எண்.131/1பி & 2, வடக்கு - காலிநிலம், நல்லாங்காவனூர் கிராம சர்வே எண்.132/1பி1ஏ, தெற்கு - காலிநிலம், நல்லாங்காவனூர் கிராம சர்வே எண்.128/2பி1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் - 9.0 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 9.0 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 89.38 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 88.50 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 800.47 சதுர மீட்டர் மட்டும். சாலை விஸ்திரிப்பு எண்.4
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/3 - 105.81 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallankavanur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்.131/3, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீ அகல நெடுஞ்சாலைத்துறை தார்சாலை (ஓ டி ஆர்), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீ அகல சாலை எண்.1, சர்வே எண்.133/3, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீ அகல நெடுஞ்சாலைத்துறை தார்சாலை (ஓ டி ஆர்) மற்றும் காலிநிலம் நல்லாங்காவனூர் கிராம சர்வே எண்.133/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் - 7.0 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 7.0 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 15.18 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 15.05 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 105.81 சதுர மீட்டர் மட்டும். சாலை விஸ்திரிப்பு எண்.2
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/1A, 131/1B, 131/2, 133/3 - 3641.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallankavanur	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.125 சதுர மீட்டர் * 9=10.125 சதுர மீட்டர். ஆக சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பளவு மூலை முடுக்கு

		உட்பட=3641.0 சதுர மீட்டர்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallankavanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/1B, 131/2, 133/3 - 1363.715 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீ அகல சாலை எண்.4, சர்வே எண்.131/1பி2, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீ அகல நெடுஞ்சாலைத்துறை தார்சாலை (ஓ டி ஆர்), வடக்கு - காலிநிலம், நல்லாங்காவனூர் கிராம சர்வே எண்கள் 133/1ஏ1ஏபார்ட், 1ஏ2, 1ஏ3, 1ஏ1ஏ நிலையிலுள்ள கட்டிடம் சர்வே எண்.133/1ஏ1பி மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்.131/1பி, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.0 மீ அகல சாலை விஸ்தரிப்பு எண்.2, சர்வே எண்.133/3 உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்.133/3, 131/2 மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீ சாலை எண்.3, சர்வே எண்.133/3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் - 139.51 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 135.88 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 10.0 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 10.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1363.715 சதுர மீட்டர் மட்டும். சாலை எண்.1
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallankavanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/1A, 131/1B - 41.6 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சாலை எண்.4, சர்வே எண்.131/1ஏ,1பி, மேற்கு - காலிநிலம், நல்லாங்காவனூர் கிராம சர்வே எண்கள்.132/1பி2, வடக்கு - காலிநிலம், நல்லாங்காவனூர் கிராம சர்வே எண்கள்.132/1பி1ஏ,1பி2, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்.131/1பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் - 12.85 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 13.00 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 3.43 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 3.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 41.60 சதுர மீட்டர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallankavanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/1A, 131/1B - 43.6 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலிநிலம், நல்லாங்காவனூர் கிராம சர்வே எண்.131/1சி, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலை எண்.4, சர்வே எண்.131/1ஏ,1பி, வடக்கு - காலிநிலம், நல்லாங்காவனூர் கிராம சர்வே எண்.132/1பி1ஏ, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்.133/ஏ,1பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் - 13.55 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 13.52 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 3.46 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 3.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 43.60 சதுர மீட்டர் மட்டும். பொது உபயோகத்திற்கு.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallankavanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/2 - 513.49 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு

	கிழக்கு - காலிநிலம், நல்லாங்காவனூர் கிராம சர்வே எண்.129/1, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலை எண்.4, சர்வே எண்.131/2, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்.131/2, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்.131/2	பக்கம் - 71.34 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 71.30 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 7.2 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 7.2 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 513.49 சதுர மீட்டர் மட்டும். சாலை விஸ்திரிப்பு எண்.6
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/1B, 131/2 - 695.34 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallankavanur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலிநிலம் நல்லாங்காவனூர் கிராம சர்வே எண்.129/1, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீ அகல சாலை எண்.4, சர்வே எண்.131/1பி, 2, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்.131/1பி காலிநிலம் நல்லாங்காவனூர் கிராம சர்வே எண்கள் 131/1சி, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்.131/1பி,2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் - 71.58 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 71.51 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 9.0 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 9.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 695.34 சதுர மீட்டர் மட்டும். சாலை விஸ்திரிப்பு எண்.5

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.