Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thuraiyur	Date / நாள்: 30-May-2026
Village /கிராமம்:Peramangalam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 146/1B

Data Availability Period for Village: Peramangalam

Thuraiyur Sub Registrar Office: From 01-Aug-2025 To 29-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2025 - 29-May-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Trichy			District: Ariyalur		S.R.O: Thuraiyur	
1	7144/2025	28-Aug-2025 28-Aug-2025 28-Aug-2025	Gift deed	1. அ.நிர்மல்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநரின் கீழ் பணியாற்றும் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்கள் நிர்வாகத்தில் இயங்கி வரும் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் முசிறி வட்டம் பெரமங்கலம் கிராம ஊராட்சி தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் அவரை பின்தொடர்ந்து வர	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	ரூ. 82,560/-	9340/2024

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peramangalam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/1B - 611.15 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில் சர்வே எண்.146/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனை இடங்கள் மற்றும் கிழமேலான உத்தேச 2-வது 10 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் கிழமேலான உத்தேச 3-வது 7.2 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - மேற்கில் சர்வே எண்.133பார்ட்-ல் கட்டுப்பட்ட இடம் மற்றும் 7.0 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள கிழமேலான ஊராட்சி சாலை மற்றும் 6.0 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள கிழமேலான ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - வடக்கில் சர்வே எண்.146/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட இடம் , தெற்கு - தெற்கில் சர்வே எண்.139/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரமங்கலம் கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.146/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.97.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.42 சென்ட் அளவுள்ள நிலத்தினை வீடுகட்டும் காலிமனைகளாக பிரித்து உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை அமைவிட ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவின் சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம், மின்வாரிய உபயோகம் ஆகியனவற்றிற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் பொது உபயோக பயன்பாட்டு இடங்கள் பொறுத்து நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விபரங்கள் பின்வருமாறு: இனம் 1: தென்வடலான 9.0 மீட்டர் அகல சாலை அமைவிடத்தின் நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விவரம்: வடக்கில் சர்வே எண்.146/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட இடம் தெற்கில் சர்வே எண்.139/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட இடம் கிழக்கில் சர்வே எண்.146/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனை இடங்கள் மற்றும் கிழமேலான உத்தேச 2-வது 10 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் கிழமேலான உத்தேச 3-வது 7.2 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கில் சர்வே எண்.133பார்ட்-ல் கட்டுப்பட்ட இடம் மற்றும் 7.0 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள கிழமேலான ஊராட்சி சாலை மற்றும் 6.0 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள கிழமேலான ஊராட்சி சாலை இதற்குட்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர் தென்புறம் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 67.41 மீட்டர் மேல்புறம் 68.40 மீட்டர் ஆகக் கூடுதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு 611.15 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடலான சாலை.
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peramangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/1B - 751.37 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில் தென்வடலான உத்தேச 4-வது 9.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - மேற்கில் தென்வடலான உத்தேச 1-வது 9.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - வடக்கில் சர்வே எண்.146/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனை இடங்கள் , தெற்கு - தெற்கில் சர்வே எண்.146/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனை இடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரமங்கலம் கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.146/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.97.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.42 சென்ட் அளவுள்ள நிலத்தினை வீடுகட்டும் காலிமனைகளாக பிரித்து உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை அமைவிட ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவின் சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம், மின்வாரிய உபயோகம் ஆகியனவற்றிற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் பொது உபயோக பயன்பாட்டு இடங்கள் பொறுத்து நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விபரங்கள் பின்வருமாறு: இனம் 2 : கிழமேலான 10.0 மீட்டர் அகல சாலை அமைவிடத்தின் நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விவரம்: வடக்கில் சர்வே எண்.146/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனை இடங்கள் தெற்கில் சர்வே எண்.146/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனை இடங்கள் கிழக்கில் தென்வடலான உத்தேச 4-வது 9.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கில் தென்வடலான உத்தேச 1-வது 9.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை இதற்குட்பட்டது

		கிழமேல் வடபுறம் 74.48 மீட்டர் தென்புறம் 74.89 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 10.0 மீட்டர் மேல்புறம் 10.0 மீட்டர் ஆக மூலைமுடுக்குகள் உட்பட கூடுதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு 751.37 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேலான சாலை.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peramangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/1B - 550.71 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில் தென்வடலான உத்தேச 4-வது 9.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மேற்கில் தென்வடலான உத்தேச 1-வது 9.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - வடக்கில் சர்வே எண்.146/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனை இடங்கள், தெற்கு - தெற்கில் சர்வே எண்.146/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனை இடங்கள் மற்றும் மின்வாரிய உபயோகம் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரமங்கலம் கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.146/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.97.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.42 சென்ட் அளவுள்ள நிலத்தினை வீடுகட்டும் காலிமனைகளாக பிரித்து உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை அமைவிட ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவின் சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம், மின்வாரிய உபயோகம் ஆகியனவற்றிற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் பொது உபயோக பயன்பாட்டு இடங்கள் பொறுத்து நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விபரங்கள் பின்வருமாறு: இனம் 3 : கிழமேலான 7.20 மீட்டர் அகல சாலை அமைவிடத்தின் நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விவரம்: வடக்கில் சர்வே எண்.146/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனை இடங்கள் தெற்கில் சர்வே எண்.146/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனை இடங்கள் மற்றும் மின்வாரிய உபயோகம் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடங்கள் கிழக்கில் தென்வடலான உத்தேச 4-வது 9.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கில் தென்வடலான உத்தேச 1-வது 9.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை இதற்குட்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 75.87 மீட்டர் தென்புறம் 76.16 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆக மூலைமுடுக்குகள் உட்பட கூடுதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு 550.71 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேலான சாலை.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peramangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/1B - 563.24 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில் கிழமேலான உத்தேச 5-வது 10.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் கிழமேலான உத்தேச 6-வது 7.2 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் சர்வே எண்.146/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனை இடங்கள் , மேற்கு - மேற்கில் சர்வே எண்.146/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனை இடங்கள் மற்றும் கிழமேலான உத்தேச 2-வது 10.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் கிழமேலான உத்தேச 3-வது 7.2 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - வடக்கில் சர்வே எண்.146/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட இடம் , தெற்கு - தெற்கில் சர்வே எண்.145/1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரமங்கலம் கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.146/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.97.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.42 சென்ட் அளவுள்ள நிலத்தினை வீடுகட்டும் காலிமனைகளாக பிரித்து உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை அமைவிட ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவின் சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம், மின்வாரிய உபயோகம் ஆகியனவற்றிற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் பொது உபயோக பயன்பாட்டு இடங்கள் பொறுத்து நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விபரங்கள் பின்வருமாறு: இனம் 4: தென்வடலான 9.0 மீட்டர் அகல சாலை அமைவிடத்தின் நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விவரம்: வடக்கில் சர்வே எண்.146/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட இடம் தெற்கில் சர்வே எண்.145/1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட இடம் கிழக்கில் கிழமேலான உத்தேச 5-வது 10.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் கிழமேலான உத்தேச 6-வது 7.2 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் சர்வே எண்.146/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனை இடங்கள் மேற்கில் சர்வே எண்.146/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனை இடங்கள் மற்றும் கிழமேலான உத்தேச 2-வது 10.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் கிழமேலான

		உத்தேச 3-வது 7.2 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை இதற்குட்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர் தென்புறம் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 62.36 மீட்டர் மேல்புறம் 62.81 மீட்டர் ஆகக் கூடுதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு 563.24 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடலான சாலை.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peramangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/1B - 553.14 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில் சர்வே எண்.147/5-ல் கட்டுப்பட்ட இடம் , மேற்கு - மேற்கில் தென்வடலான உத்தேச 4-வது 9.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - வடக்கில் சர்வே எண்.146/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனை இடங்கள், தெற்கு - தெற்கில் சர்வே எண்.146/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனை இடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரமங்கலம் கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.146/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.97.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.42 சென்ட் அளவுள்ள நிலத்தினை வீடுகட்டும் காலிமனைகளாக பிரித்து உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை அமைவிட ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவின் சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம், மின்வாரிய உபயோகம் ஆகியனவற்றிற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் பொது உபயோக பயன்பாட்டு இடங்கள் பொறுத்து நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விபரங்கள் பின்வருமாறு: இனம் 5 : கிழமேலான 10.0 மீட்டர் அகல சாலை அமைவிடத்தின் நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விவரம்: வடக்கில் சர்வே எண்.146/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனை இடங்கள் தெற்கில் சர்வே எண்.146/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனை இடங்கள் கிழக்கில் சர்வே எண்.147/5-ல் கட்டுப்பட்ட இடம் மேற்கில் தென்வடலான உத்தேச 4-வது 9.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை இதற்குட்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 55.11 மீட்டர் தென்புறம் 55.07 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 10.0 மீட்டர் மேல்புறம் 10.0 மீட்டர் ஆக மூலைமுடுக்குகள் உட்பட கூடுதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு 553.14 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேலான சாலை.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peramangalam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/1B - 397.77 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில் சர்வே எண்.147/5-ல் கட்டுப்பட்ட இடம் , மேற்கு - மேற்கில் தென்வடலான உத்தேச 4-வது 9.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - வடக்கில் சர்வே எண்.146/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனை இடங்கள், தெற்கு - தெற்கில் சர்வே எண்.146/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனை இடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரமங்கலம் கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.146/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.97.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.42 சென்ட் அளவுள்ள நிலத்தினை வீடுகட்டும் காலிமனைகளாக பிரித்து உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை அமைவிட ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவின் சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம், மின்வாரிய உபயோகம் ஆகியனவற்றிற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் பொது உபயோக பயன்பாட்டு இடங்கள் பொறுத்து நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விபரங்கள் பின்வருமாறு: இனம் 6 : கிழமேலான 7.2 மீட்டர் அகல சாலை அமைவிடத்தின் நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விவரம்: வடக்கில் சர்வே எண்.146/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனை இடங்கள் தெற்கில் சர்வே எண்.146/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனை இடங்கள் கிழக்கில் சர்வே எண்.147/5-ல் கட்டுப்பட்ட இடம் மேற்கில் தென்வடலான உத்தேச 4-வது 9.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை இதற்குட்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 54.95 மீட்டர் தென்புறம் 54.92 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆக மூலைமுடுக்குகள் உட்பட கூடுதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு 397.77 சதுரமீட்டர்

		கொண்ட கிழமேலான சாலை.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peramangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/1B - 41.76 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில் மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம் , மேற்கு - மேற்கில் சர்வே எண்.146/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனை இடங்கள், வடக்கு - வடக்கில் கிழமேலான உத்தேச 3-வது 7.2 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - தெற்கில் சர்வே எண்.139/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரமங்கலம் கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.146/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.97.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.42 சென்ட் அளவுள்ள நிலத்தினை வீடுகட்டும் காலிமனைகளாக பிரித்து உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை அமைவிட ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவின் சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம், மின்வாரிய உபயோகம் ஆகியனவற்றிற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் பொது உபயோக பயன்பாட்டு இடங்கள் பொறுத்து நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விபரங்கள் பின்வருமாறு: இனம் 7 : உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் பொது உபயோக பயன்பாட்டு அமைவிடத்தின் நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விவரம்: வடக்கில் கிழமேலான உத்தேச 3-வது 7.2 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கில் சர்வே எண்.139/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட இடம் கிழக்கில் மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம் மேற்கில் சர்வே எண்.146/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனை இடங்கள் இதற்குட்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 7.00 மீட்டர் தென்புறம் 7.21 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 5.10 மீட்டர் மேல்புறம் 6.83 மீட்டர் ஆகக் கூடுதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு 41.76 சதுரமீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் பொது உபயோக பயன்பாட்டு அமைவிடம்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peramangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/1B - 52.86 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில் தென்வடலான உத்தேச 4-வது 9.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மேற்கில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - வடக்கில் கிழமேலமான உத்தேச 3-வது 7.2 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - தெற்கில் சர்வே எண்.139/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரமங்கலம் கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.146/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.97.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.42 சென்ட் அளவுள்ள நிலத்தினை வீடுகட்டும் காலிமனைகளாக பிரித்து உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை அமைவிட ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவின் சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம், மின்வாரிய உபயோகம் ஆகியனவற்றிற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் பொது உபயோக பயன்பாட்டு இடங்கள் பொறுத்து நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விபரங்கள் பின்வருமாறு: இனம் 8: மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யும் பொது உபயோக பயன்பாட்டு அமைவிடத்தின் நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விவரம்: வடக்கில் கிழமேலமான உத்தேச 3-வது 7.2 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கில் சர்வே எண்.139/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட இடம் கிழக்கில் தென்வடலான உத்தேச 4-வது 9.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம் இதற்குட்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 20.71 மீட்டர் தென்புறம் 21.33 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 0 மீட்டர் மேல்புறம் 5.10 மீட்டர் ஆகக் கூடுதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு 52.86 சதுரமீட்டர் கொண்ட மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக பயன்பாட்டு இடம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.