Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

பொலவபாளையம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திரு.ஆர்.மணிகண்டமூர்த்தி,

*****

ந.க.எண்.01/2024-2025/பொ.ஊ, நாள் : 20.08.2024

பொருள் : மனை பிரிவு - நம்பியூர் வட்டாரம் - பொலவபாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் நி.அ.எண்.96/2B,96/4 -ல் 3.69 ஏக்கர் பரப்பளவில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது - இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடல் - சார்பாக.

பார்வை : 1) அரசாணை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் : 04.05.2017.

2) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், ஈரோடு மாவட்டம் அவர்களின் ROC No:F9J7EACH/2024/TCP நாள்:10.07.2024

ஈரோடு மாவட்டம், நம்பியூர் வட்டம், பொலவபாளையம் ஊராட்சி, பொலவபாளையம் கிராமம் நி.அ.எண். 96/2B,96/4 -ல் அமையும் 3.69 ஏக்கர் பரப்பளவில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 2-ல் காணும் கடிதத்தின்படி தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கி மனைப்பிரிவு வரைப்படத்திற்கு ம.வ/ஈ.மா.எண்.207/2024 என எண்ணிடப்பட்டு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 2-ல் காணும் கடிதம் மூலம் மேற்கண்ட தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ள உத்தேச குடியிருப்ப மனைப்பிரிவிற்கான இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் பொருட்டு வசூலிக்கப்பட வேண்டிய தொகைகள் குறித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களால் தெளிவுரை வழங்கப்பட்டது. இதனைத் தொடர்ந்து பொலவபாளையம் ஊராட்சி பொலவபாளையம் கிராமம் நி.அ.எண். 96/2B,96/4-க்கான Market Value பத்திரப் பதிவு துறையால் Online மூலம் வெளியிடப்பட்டுள்ள பதிவுகளின் படி சதுரஅடி ஒன்றுக்கு ரூ.200 உள்ளதன் அடிப்படையில் மேற்கண்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு 160921.08 சதுரஅடியில் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட தார்சாலை-44605 சதுரஅடி பூங்கா பரப்பளவு-11928 சதுரஅடி மற்றும் பொது உபயோகம்-987 சதுரஅடி மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட -689 சதுரஅடி போக

மீதமுள்ள 102712.8 சதுர அடி பரப்பளவிற்கு உரிய 3% Market Value கட்டணத்தை உரிய கணக்கு தலைப்பில் செலுத்த தெரிவிக்கப்பட்டது.

மனுதாரர் திரு.செந்தில்குமார் மற்றும் மூன்று நபர்கள் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான 3% Market Value கட்டணம் ரூ.616280/-ஐ கோபி State Bank of India வங்கியில் செலுத்தி அசல் சலானை ஒப்படைத்துள்ளார். மற்றும் பரிசீலனை கட்டணம் ரூ.63000/- மனுதாரர்களால் பொலவபாளையம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகள் தான பத்திர எண்:2664/2024 நாள்: 03.07.2024ன் படி பத்திரபதிவு செய்து உள்ளாட்சியிடம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மின்வாரியத்திற்கு உரிய இடத்தை தான பத்திர எண்: 2663/2024 நாள்:03.07.2024ன் படி பத்திரபதிவு செய்து மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே ஈரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறை இயக்குநரால் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ள கடிதத்தில் கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு பொலவபாளையம் ஊராட்சி, பொலவபாளையம் கிராமம் நி.அ.எண். 96/2B,96/4 -ல் அமையும் 3.69 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள ஸ்ரீ லட்சுமி கார்டன் மனை பிரிவின் மனை எண் 01 முதல் 62 மனைகளுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி மனைப்பிரிவு வரைபடம் அங்கீகாரம் செய்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

தலைவர்
பொலவபாளையம் ஊராட்சி.

பெறுதல் : திரு.செந்தில்குமார் மற்றும் மூன்று நபர்கள்,
324/1 குளத்து தோட்டம்
சுண்டக்காம்பாளையம்,
நம்பியூர் - 638103.
ஈரோடு மாவட்டம்.

இணைப்பு:

மனைப்பிரிவு உத்திரவு நிபந்தனைகள் மற்றும்

அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம்

பொலவபாளையம் ஊராட்சி

ந.க.எண்.01/2024-2025/பொ.ஊ. நாள் : 20.08.2024.

தொழில்நுட்ப இறுதி ஒப்புதல்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குர் அவர்களால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கிய மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ/ஈ.மா எண்.207/2024 என எண்ணிடப்பட்டு பொலவபாளையம் ஊராட்சி, பொலவபாளையம் கிராமம் நி.அ.எண். 96/2B,96/4 -ல் அமையும் 3.69 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள இடத்திற்கு 3% Market Value செலுத்தப்பட்டுள்ளதால் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி வரைபடம் அங்கீகரித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

தலைவர்,
பொலவபாளையம் ஊராட்சி.

ந.க.எண்:01/2024-2025 நாள்:20.08.2024

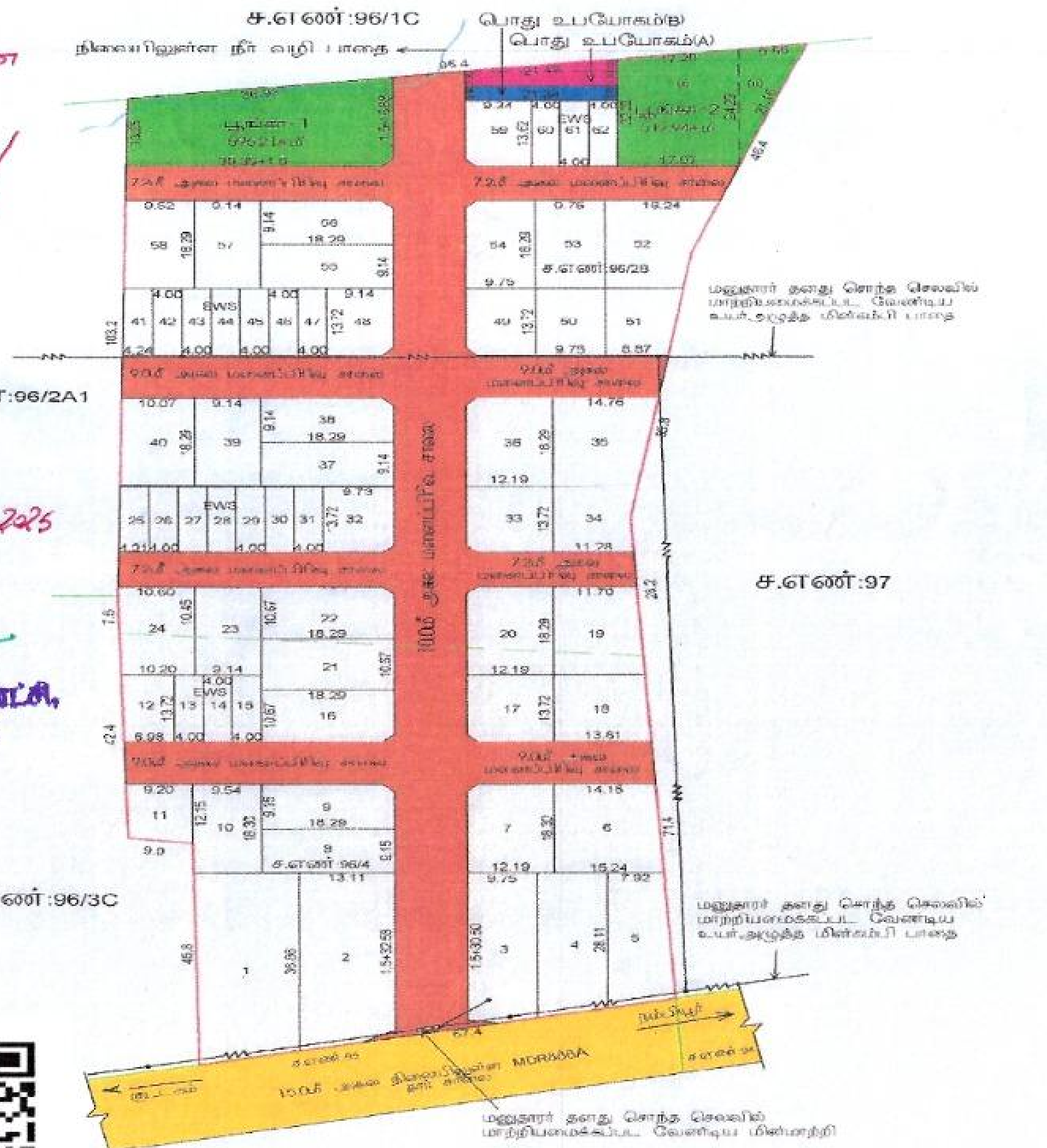
அங்கீகரிக்கப்பட்டது

1. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், ஈரோடு மாவட்டம் அவர்களின் Roc No: F9/TEACH/2024/TCP நாள்: 10-07-2024

2. பொலவபாளையம் ஊராட்சியின் தீர்மான எண்: 88/2024 நாள்: 08-08-2024

3. பொலவபாளையம் ஊராட்சி நிலவர் கடிதம் எண் 01/2024-2025 நாள்: 20.08.2024

தலைவர்,
பொலவபாளையம் ஊராட்சி,
நம்பியூர் வட்டாரம்.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம்
நம்பியூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
பொலவபாளையம் ஊராட்சி

ஈரோடு மாவட்டம், நம்பியூர் வட்டம், நம்பியூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், பொலவபாளையம் ஊராட்சி (ம) கிராமம், சர்வே.எண் - 96/2B,4-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் (திட்டமில்லா பகுதி)

இணைய வழி விண்ணப்பம் எண்: F9/TEACH, நாள் 28.03.2024
அளவு : 1:400 (அ) 1"=33.0'

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	3.69 ஏக்கர் (அ) 14950.00 ச.மீ	
ஒதுக்கிய மனைகள்	62 Nos	
மனைப்பிரிவு எல்லை		
நிலையில் உள்ள சாலை		
மனைப்பிரிவு சாலை		

மனுதாரர் விற்பனைக்குரியது

EWS மனை எண்கள்	(13.14.15.25-31.41-47.60.61.62) -20மனைகள்
EWS மனைகள் பரப்பு	1099.78ச.மீ (10.18%)

பொது ஒதுக்கீடுகள் :
(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

மனைப்பிரிவு சாலை (ம) முலைமுடக்குகள் பரப்பு	4143.94 ச.மீ
பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு	(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பு) X 10%
	(14950-4143.94)x10% = 1080.606 ச.மீ (10.00%)
பூங்கா-1 பரப்பு	595.21 ச.மீ
பூங்கா-2 பரப்பு (i+ii)	512.94 ச.மீ
மொத்த பூங்கா பரப்பு	1108.15 ச.மீ (10.25%)
பொது உபயோகம் (தேவையான அளவு)	54.03 ச.மீ (0.50%)
பொது உபயோகம்(A) (உள்ளாட்சிக்கு)	91.66 ச.மீ (0.85%)

சாலைகள், பூங்கா (ம) பொது உபயோகம் (A) பரப்பு தான ஆவண எண்-2664/2024, நாள்-03.07.2024-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

பொது உபயோகம்(B) (TANGEDCO)	64.02 ச.மீ (0.59%)

பொது உபயோகம்(B) பரப்பு தான ஆவண எண்-2663/2024 நாள்-03.07.2024-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

கட்டிட வரம்பு :
9.0மீ வரை அகலம் கொண்ட சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விட்டப்பட வேண்டும்
9.0மீ க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விட்டப்பட வேண்டும்
முனை முடக்கு
12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விட்டப்பட வேண்டும்
12.0மீக்கு மேல் 30.5மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.50மீ X 4.50மீ விட்டப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL NO : 207/2024.

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
ஈரோடு மாவட்டம்.

Signature valid

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.