Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தஞ்சாவூர்	Date / நாள்: 21-Jul-2025
Village /கிராமம்:கொல்லாங்கரை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 141/234

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2024 - 20-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	15/2024	25-Sep-2024 25-Sep-2024	Others கடன் உத்தரவு(கள்)	1. Manappuram Asset Finance Limited (Petitioner) 2. Kalaiselvi (Respondents) 3. Srinivasan (Respondents) 4. Sivaraman (Respondents)	1. Manappuram Asset Finance Limited (Petitioner) 2. Kalaiselvi (Respondents) 3. Srinivasan (Respondents) 4. Sivaraman (Respondents)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லாங்கரை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141, 141/54, 141/6, 141/6Pa - 2400.0 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - Flat No.5, மேற்கு - Flat No.7, வடக்கு - Road, தெற்கு - R.S.No.141 land			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: The Arbitral Tribunal, Thrissur Order I.A.No.7/2024 ARS No.147/2020 Dated in 27.08.2024 In the Petition filed for raising Attachment ordered in IA 33/2021 Dated 27.02.2021 Loan attachment No. 14/2021 dated 12.04.2021		
2	1059/2025	18-Feb-2025 18-Feb-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. மாலினி	1. பஞ்சமூர்த்தி 2. ராகுல்	-

		18-Feb-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,01,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6472/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லாங்கரை, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/234 - 2 ஏக்கர், 33.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, கொல்லாங்கரை கிராமம், பழைய புல எண்.141-க்கு புதிய புல எண்.141/6டி-ல் தற்போது புதிய புல எண்.141/6ஏ1ஏ1ஏ1-ல் ஹெக்டேர் 1.97.59 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 4 செண்ட் 88-ல் தென்மேற்கு மூலையில் 0.94.34 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 33 மட்டும்.மேற்படி சொத்தானது பழைய புல எண்.141/6ஏ1ஏ1ஏ1-ல் அடங்கியதாக இருந்து தற்போது கணினி சிட்டாவில் உள்ள பட்டா எண்.3058-ன்படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய புல எண்.141/234-ல் அடங்கியது. மேற்படி சொத்தானது கொல்லாங்கரை பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	2924/2025	06-May-2025 06-May-2025 06-May-2025	தான ஆவணம்	1. மாலினி(முத.) பஞ்சமூர்த்தி(முக.) ராகுல்(முக.)	1. தஞ்சாவூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (தனி அலுவலர்) அவர்களுக்கும் பின்னர் அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6472/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லாங்கரை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/234 - 1038.43 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Road No 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள் மற்றும் சாலை எண்கள்.4,6, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள் மற்றும் சாலை எண்கள்.2,3,5, வடக்கு - தென்வடலான 30 அடி நிலையிலுள்ள சாலை , தெற்கு - புல எண்.137 பகுதியில் அடங்கிய இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, கொல்லாங்கரை வட்டம், மேற்படி கிராமம், சாலை எண்.1-ல் 1038.43 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை மனை ஸ்தலம்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லாங்கரை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/234 - 239.81 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Road No 2		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா,		

	கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - புல எண்.139 பகுதியில் அடங்கிய சத்யசாய் நகர் லே அவுட், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள்	கொல்லாங்கரை வட்டம் , மேற்படி கிராமம், புல எண்.141/234 பகுதியில் சாலை எண்.2-ல் 239.81 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள சாலை ஆகும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லாங்கரை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/234 - 242.11 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road No 3
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - கிழமேலான 20 அடி நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் புல எண்.139 பகுதியில் அடங்கிய சத்யசாய் லேஅவுட், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, கொல்லாங்கரை வட்டம் , மேற்படி கிராமம், புல எண்.141/234 பகுதியில் சாலை எண்.3-ல் 242.11 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள சாலை ஆகும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லாங்கரை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/234 - 269.28 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road No 4
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.7 (தென்வடலான 1.20 மீட்டர் சாலை விஸ்தரிப்பு), மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, கொல்லாங்கரை வட்டம் , மேற்படி கிராமம், புல எண்.141/234 பகுதியில் சாலை எண்.4-ல் 269.28 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள சாலை ஆகும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லாங்கரை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/234 - 244.84 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road No 5
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - கிழமேலான 20 அடி நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் புல எண்.139 பகுதியில் அடங்கிய சத்யசாய் நகர் லேஅவுட், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், மின்சார வாரியத்திற்கான பொது ஒதுக்கீடு மற்றும் உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, கொல்லாங்கரை வட்டம் , மேற்படி கிராமம், புல எண்.141/234 பகுதியில் சாலை எண்.5-ல் 244.84 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள சாலை ஆகும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லாங்கரை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/234 - 289.73 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road No 6
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா,

	கிழக்கு - சாலை எண்.7 (தென்வடலான 1.20 மீட்டர் சாலை விஸ்தரிப்பு), மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள்			கொல்லாங்கரை வட்டம் , மேற்படி கிராமம், புல எண்.141/234 பகுதியில் சாலை எண்.6-ல் 289.73 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள சாலை ஆகும்.		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லாங்கரை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/234 - 143.09 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Road No 7		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடலான 6.0 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள் மற்றும் சாலை எண்கள்.4,6, வடக்கு - புல எண்.141/6ஏ1ஏ1-ல் அடங்கிய இடம், தெற்கு - புல எண்.137 பகுதியில் அடங்கிய இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, கொல்லாங்கரை வட்டம் , மேற்படி கிராமம், புல எண்.141/234 பகுதியில் சாலை எண்.7-ல் 143.09 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள சாலை ஆகும்.		
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லாங்கரை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/234 - 35.26 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Public Use		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம், வடக்கு - சாலை எண்.5, தெற்கு - புல எண்.137 பகுதியில் அடங்கிய இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, கொல்லாங்கரை வட்டம் , மேற்படி கிராமம், புல எண்.141/234 பகுதியில் 35.26 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள பொது உபயோக இடம்		
4	2926/2025	06-May-2025 06-May-2025 06-May-2025	தான ஆவணம்	1. மாலினி(முத.) பஞ்சமூர்த்தி(முக.) ராகுல்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்தின் தஞ்சாவூர் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்காகவும் பின்னர் அப்பதவி வகிப்போருக்காகவும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1059/, 6472/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லாங்கரை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/234 - 35.17 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம், மேற்கு - கிழமேலான 20 அடி நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - சாலை எண்.5, தெற்கு - புல எண்.137 பகுதியில் அடங்கிய இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, கொல்லாங்கரை வட்டம், மேற்படி கிராமம், புல எண்.141/234 பகுதியில் 35.17 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்		
5	4208/2025	30-Jun-2025	விற்பனை	1. மாலினி(முத.)	1. ஜான்சிசெல்வப்ரீதா	-

		30-Jun-2025 30-Jun-2025	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	ராகுல்(முக.) பஞ்சமூர்த்தி(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6472/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லாங்கரை, மாலினி கார்டன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/234A - 1400.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 13 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **மாலினி கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.14, மேற்கு - மனை எண்.12, வடக்கு - மனை எண்.10, தெற்கு - கிழமேலான 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, கொல்லாங்கரை வட்டம், மேற்படி கிராமம், "மாலின் கார்டன்" மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகளில் மனை எண்.13-ல் 1400 சதுரடிக்கு 130.11 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம்.மேற்படி மனையானது புல எண்.141/234ஏ பகுதியில் அடங்கியது.இதன் கணினி பட்டா எண்.3058 ஆகும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லாங்கரை, மாலினி கார்டன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/234A - 1387.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 14 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **மாலினி கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடலான 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.13 , வடக்கு - மனை எண்.9, தெற்கு - கிழமேலான 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, கொல்லாங்கரை வட்டம், மேற்படி கிராமம், "மாலின் கார்டன்" மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகளில் மனை எண்.14-ல் 1400 சதுரடியில் தென்கிழக்கு மூலைமுடக்கு 12.5 சதுரடி நீங்கலாக 1387.5 சதுரடிக்கு 129 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம்.மேற்படி மனையானது புல எண்.141/234ஏ பகுதியில் அடங்கியது.இதன் கணினி பட்டா எண்.3058 ஆகும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.