Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Madurandakam	Date / நாள்: 12-Mar-2024
Village /கிராமம்:Silavattam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 193/1A, 81/B2A, 81/B2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1980 - 11-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	130/1982	07-Feb-1982 08-Feb-1982 09-Feb-1982	Sale deed	1. P. லட்சுமியம்மாள் E&G 2. A. தேவகி அம்மாள் 3. P. வசந்தா EM 4. P. திலகம் EM 5. P. சித்ரா EM 6. P. ராமசந்திரம் EM	1. P. கிருஷ்ணசாமி 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.07செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Silavattam, Land			Survey No./புல எண் : 81/B2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்சை சர்வே எண்.81/B2 - 0.07செண்ட்.		
2	1890/1993	10-Dec-1993 13-Dec-1993	Sale deed	1. எஸ்.பி.. கிருஷ்ணசாமி ரெட்டியார் ((முதல்வர், முகவர்)	1. எஸ்.ஆர்.. குணசேகரன் 2. எம்.ஆர்.. பாலசுப்பிரமணியம்	1330, 125

		15-Dec-1993		2. பி.கே.. ராமமூர்த்தி 3. ராமச்சந்திர ரெட்டியார் 4. அலமேலு (முதல்வர்) 5. ராதிகா (முதல்வர்)	3. எம்.ஆர்.. ரமேஷ்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 8720 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Silavattam, Plot			Survey No./புல எண் : 193		
	Boundary Details: Exts புஞ்சை நிலங்களுக்கு வடக்கு, Exts புஞ்சை நிலங்களுக்கு தெற்கு, Exts புஞ்சை நிலங்களுக்கு கிழக்கு, Exts புஞ்சை நிலங்களுக்கு மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் 8720 சதுரஅடி. ஜிங்க் ஷீட் மில் கட்டிடம் தளவாடங்கள் அனைத்தும் நீங்கலாக மின் இணைப்பு சர்வீஸ் நெம்பர் 81 அதன் டெபாசிட்உ ள்படவும்.		
3	2457/1995	13-Dec-1993 13-Dec-1993 28-Dec-1995	Sale deed	1. M.P. கிருஷ்ணசாமி ரெட்டியார் (E & A) 2. P.K. ராமமூர்த்தி 3. N.P. ராமசந்திர ரெட்டியார் 4. அலமேலு 5. ராதிகா (முதல்வர்கள்)	1. M.R. ராம கிருஷ்ணன் செட்டியார்	1371, 59
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Silavattam, Land			Survey No./புல எண் : 193, 81/B1B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 81B/1B - 0.07 193 - 0.78		
4	2458/1995	10-Dec-1993 15-Dec-1993 28-Dec-1995	Sale deed	1. N.P. கிருஷ்ணசாமி ரெட்டியார் (E & A) 2. P.K. ராமமூர்த்தி 3. ராமச்சந்திர ரெட்டியார் 4. அலமேலு 5. ராதிகா (முதல்வர்கள்)	1. M.R. குணசேகரன் 2. M.R. பாலசுப்ரமணியம் 3. M.R. ரமேஷ்	1371, 63
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	மதிப்புக்குறைவு காரணத்திற்காக அசல் ஆவணம் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 47ஏ(1)-ன் கீழ் நடவடிக்கையில் உள்ளது. தனித்துணை ஆட்சியரால்நிர்ணயிக்கப்பட்ட சொத்தின் சந்தை மதிப்பு ரூ. 112236/-(ரூபாய். ஒரு லட்சத்து பனிரெண்டு ஆயிரத்து இரு நூற்று முப்பத்து ஆறு) மேலே குறிப்பிட்ட சந்தை மதிப்பிற்கான குறைவு முத்திரை தீர்வை மற்றும் பதிவுக் கட்டணம் 03/11/2005 தேதியில் வசூலிக்கப்பட்டு விட்டது.				
	Document Remarks/	மதிப்புக்குறைவு காரணமாக அசல் ஆவணம் இந்திய முத்திரைச்சட்டம் பிரிவு 47(எ)/19(பி)(4)ன்கீழ் நடவடிக்கையில் உள்ளது. பதிவு				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :	அலுவலர்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.80 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Silavattam, Land			Survey No./புல எண் : 193		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5 H.P எலக்ட்ரிக் மோட்டார் SCNO. 47 டெபாசிட் உள்பட		
5	3117/2005	18-Nov-2005 18-Nov-2005 18-Nov-2005	Conveyance Non Metro/UA	1. எம் ஆர் . இராமகிருஷ்ணன் 2. எம் ஆர் . குணசேகரன் 3. எம் ஆர் . பாலசுப்பிரமணியன் 4. எம் ஆர் . ரமேஷ்	1. எம் வீ . பூபதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,41,760/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2458/ 1995	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	முன்பதிவு 1371 தொகுதி பக்கம் 63 பத்திரஎண் 2458/1995				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 31392		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Silavattam, Land			Survey No./புல எண் : 193, 193/1		
	Boundary Details: E.X .T நிறுத்திக்கொண்ட மனைக்கு கிழக்கு, தர்மலிங்கம் மனைக்கு வடக்கு, மேற்படி 193 -ல் சப்டிவிஷன் செய்த வகையில் (193/2) இந்த நெம்பரை நெடுஞ்சாலை துறையில் நிலஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்ட 262 சதுர மீட்டர் உள்ள ஜி எஸ் டி ரோடுக்கு மேற்கு, குளக்கரைக்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ .ம புன்சை சர்வே எண் 193/1 பூரா 2.73 (1.10.5 ஏர்ஸ்) 0.72 செண்ட் காலிமனை விஸ் 31392 சதுரடி பழைய சர்வே எண் 193 பூரா 2.78 ல் அடங்கும்		
6	2306/2009	01-Jun-2009 01-Jun-2009 01-Jun-2009	Mortgage without possession for every Rs.100 or part thereof upto Rs.1000	1. M.R. பாலசுப்ரமணியம்	1. M.R. ராமகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1890/ 93, 2458/ 93	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூபாய் 600000 வட்டி ரூ100 க்கு மீ 1 க்கு 1.00 வீதம் கெடு வேண்டும்போது.				
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.80 செண்ட்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Silavattam, Land			Survey No./புல எண் : 193		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.193/- ல் பூரா 2.78 செண்ட்டில் கீழண்டை பக்கம் 1.80 செண்ட் நிலமும், மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கிணர், மேற்படி கிணற்றில் பொருத்தியிருக்கும் 5Hp மின்மோட்டார் பம்புசெட், மின்இணைப்பு எண்.47 இதன் வைப்புத்தொகை இவைகளில் எனக்குண்டான 3 ல் ஒரு பாக வீதம் உள்ளடவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.20 **செண்ட் அல்லது** 8720 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Silavattam, Plot			Survey No./புல எண் : 193		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம புன்செய் சர்வே எண்.193/- ல் 0.20 செண்ட் அல்லது 8720 சதுரடி காலிமனையும், இதில் கட்டப்பட்டிருக்கும் ஜிங்க் ஷீட் போட்ட ரைஸ்மில் கட்டிடம் தளவாட சாமான்கள், மின்இணைப்பு எண்.81 இதன் வைப்புத்தொகை இவைகளில் எனக்குண்டான		
7	4603/2009	22-Oct-2009 26-Oct-2009 26-Oct-2009	Receipt	1. M.R. ராமகிருஷ்ணன் செட்டியார்	1. M.R. பாலசுப்பிரமணியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2306/ 2009	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	முன் அடமானம் பைசல் செய்வதால் ரூ.600000				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 8720 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Silavattam, Plot			Survey No./புல எண் : 193		
	Boundary Details: EXT இதர நிலங்களுக்கு வடக்கு,தெற்கு, கிழக்கு, மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம புன்சை சர்வே எண். 193 - ல் பூரா 2.78 செண்டில் கீழண்டை பக்கம் 1.80 செண்ட் நிலம் மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கிணர், மேற்படி கிணற்றில் பொருத்தியிருக்கும் 5 எச்.பி மின்மோட்டார் பம்பு செட், மின் இணைப எண்.47 இதன் வைப்புத் தொகை இவைகளில் எனக்குண்டான 3 ல் ஒரு பாக வீதமும் 0.20 செண்ட் 8720 சதுரடி காலி மனையும் இதில் கட்டப்பட்டிருக்கும் ஜிங்க் ஷீட் போட்ட ரைஸ்மில் கட்டம் தளவாட சாமான்கள், மின் இணைப்பு எண். 81 இதன் வைப்புத்தொகை இவைகளில் எங்களுக்குண்டான 3 ல் ஒரு பாக வீதம் உள்ளடவும்.		
8	4604/2009	22-Oct-2009 26-Oct-2009 26-Oct-2009	Mortgage without possession for every Rs.100 or	1. M.R.. பாலசுப்ரமணியம்	1. M.R. ராமகிருஷ்ணன் செட்டியார்	-

			part thereof upto Rs.1000			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1890/ 1993, 2458/ 1993	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ.600000 வட்டி மாதம் ஒன்றுக்கு ரூ.100/-க்கு வட்டி ரூ.1/-PM கெடு வேண்டும்போது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 8720 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Silavattam, Land			Survey No./புல எண் : 193		
	Boundary Details: குளக்கரைக்கு மேற்கு, மொரப்பாக்கம் ரோட்டிற்கு தெற்கு, CLT நிலத்திற்கு வடக்கு, ராஜேந்திரன் வகையறா வீட்டுமனைக்கும்ரோட்டிற்கும் கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம புன்சை சர்வே எண். 193 - ல் பூரா 2.78 செண்டில் கீழண்டை பக்கம் ஏக்.1.80 செண்ட்டில் 1.20 செண்ட் நிலமும்,மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கிணர், மேற்படி கிணற்றில் பொருத்தியிருக்கும் 5 எச்.பி மின்மோட்டார் பம்பு செட்,மின் இணைப்பு எண்.47 இதன் வைப்புத்தொகை இவைகளில் எனக்குண்டான 3 ல் ஒரு பாகம் உள்படவும். மேற்படி புன்சை சர்வே எண். 193 ல் 0.20 செண்ட் 8720 சதுரடி காலி மனையும், இதில் கட்டப்பட்டியிருக்கும் ஜிங்க ஷிட் போட்ட ரைஸ்மில் கட்டிடம் தளவாடி சாமான்கள், மின் இணைப்பு எண்.81 இதன் வைப்புத் தொகை இவைகளில் எனக்குண்டான 3 ல் ஒரு பாகவீதம் உள்படவும்.		
9	1857/2010	19-May-2010 19-May-2010 19-May-2010	Mortgage without possession for every Rs.100 or part thereof upto Rs.1000	1. M.R. பாலசுப்பிரமணியன்	1. M.R. ராமகிருஷ்ணன் செட்டியார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1890/ 1993	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ.750000 வட்டி மாதம் ஒன்றுக்கு ரூ.100/-க்கு வட்டி ரூ.1/-PM கெடு வேண்டும்போது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 1.08 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Silavattam, Land			Survey No./புல எண் : 193		
	Boundary Details: தங்கள் நிலத்திற்கும் M.V பூபதி அவர்களுக்கு கிரையம்கொடுத்த 0.72 செண்ட் நிலத்திற்கு வடக்கு, குளக்கரைக்கு மேற்கு, ராஜேந்திரன் வகையறா வீட்டுமனைக்கு ரோட்டிற்கும் கிழக்கு, மோறப்பாக்கம் ரோட்டிற்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம புன்சை சர்வே எண். 193 -ல் பூரா ஏக்.2.78 செண்டில் கீழண்டை பக்கம் ஏக்.1.80 செண்டில் ஏக்.1.08 செண்ட் நிலமும், மேற்படி நிலத்தின் உள்ள கிணர், மேற்படி கிணற்றில் பொருத்தியிருக்கும் 5 எச்.பி மின்மோட்டார் பம்பு செட், மின் இணைப்பு எண்.47 இதன் வைப்புத் தொகை இவைகிளல் எனக்குண்டான 3 ல் ஒரு பாகம் உள்படவும். மேற்படி		

				புன்சை சர்வே எண்.193 ல் 0.20 செண்ட் 8720 சதுரடி காலிமனையும், இதில் கட்டப்பட்டிருக்கும் ஜிங்க் ஷீட்போட்ட ரைஸ்மில் கட்டிடம் தளவாட சாமான்கள், மின் இணைப்பு எண்.81 இதன் வைப்புத்தொகை இவைகளில் எனக்குண்டான 3 ல் ஒரு பாக வீதம் உள்படவும்.		
10	6029/2013	15-Jul-2013 15-Jul-2013 15-Jul-2013	Conveyance Non Metro/UA	1. M.V.. பூபதி	1. B. M/s Manoj Bhavan LLP.	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 47,08,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 47,08,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1358/ 1957, 2458/ 95, 3065/ 74, 3117/ 5	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு:- 1 புத்தகம் 2013 ம் ஆண்டு 9892 எண்ணாகப்பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள ஆவத்தால் பிழைதிருத்தம் செய்யப்பட்டுள்ளது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 15696 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Silavattam, Plot			Survey No./புல எண் : 193/1, 193/1B		
	Boundary Details: North Tank, South Remaining Property in the Schedule "A" Herein (Owned by the Vendor), East Property in S.No. 192 Acquired by the Highway Authorities for G.S.T. Road, West Property in S.No. 193/1 Owned by Mr. Ramakrishna Chettiyar & Others			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம. சர்வே எண் 193/1, 193/1B ல் அளவுகள் கி, மே. வடக்கில் 186 அடி, 56.8 மீ, தெற்கில் 190 அடி, 57.8 மீ, வ. தெ. கிழக்கில் 89 அடி, 26.8 மீ., மேற்கில் 21 அடி, 6.4 மீ. ஆக 15696 சதுரடி காலிமனை.		
11	8530/2013	23-Oct-2013 23-Oct-2013 23-Oct-2013	Conveyance Non Metro/UA	1. எம் வீ . பூபதி	1. M/s. VISHWAKSENA PROPERTIES PVT. LTD (B. MUTHAMIZHAN) 2. C.B. மூவேந்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 47,08,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 47,08,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2458/ 1995, 3117/ 2005, 6029/ 2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.36 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Silavattam, Land			Survey No./புல எண் : 193/1, 193/1B		
	Boundary Details: வடக்கில் - Remaining property in s.No. 193/1B Owned by M/s. Manij bhavan llp, தெற்கில் - Property in s.no. 192 owned by Mr. dharmalingam, கிழக்கில் - property in s.no 193/2 Acquired by the highgways authorities for G.S.T. Road, West- Property in S.no. 193/1 part owned by Mr. Ramakrishna Chettiyar & others			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ .ம கிழக்கு மேற்கு வடக்குப்பக்கம 57.8 அடி, கிழக்கு மேற்கு தெற்குப்பக்கம் 53.0 அடி, வடக்கு தெற்கு கிழக்குப்பக்கம் 23.4 வடக்கு தெற்கு மேற்குப்பக்கம் 29.8 ஆக 72 செண்டில் 0.36 செண்ட்.		
12	9892/2013	05-Dec-2013 05-Dec-2013 05-Dec-2013	Rectification Deed	1. M.V.. பூபதி	1. B. M/s Manoj Bhavan LLP.	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 47,08,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6029/ 2013	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு:- இவ்வாவணம் 1 புத்தகம் 2013 ம் ஆண்டு 6029 ஆவண எண்ணாகப்பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள ஆவணத்தை பிழைதிருத்தம் செய்யப்படுகிறத.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 15696 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Silavattam, Plot			Survey No./புல எண் : 193/1, 193/1B		
	Boundary Details: North Tank, South Remaining Property in the Schedule "A" Herein (Owned by the Vendor), East Property in S.No. 193/2 Acquired by the Highway Authorities for G.S.T. Road, West Property in S.No. 193/1 Owned by Mr. Ramakrishna Chettiyar & Others			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம. சர்வே எண் 193/1, 193/1B ல் அளவுகள் கி, மே. வடக்கில் 186 அடி, 56.6 மீ, தெற்கில் 190 அடி, 57.8 மீ, வ. தெ. கிழக்கில் 77 அடி, 23.2 மீ., மேற்கில் 89 அடி, 26.8 ச.மீ., (North western corner splay) 21 ft. 6.4 ச.மீ.,		
13	1941/2023	04-May-2023 04-May-2023 04-May-2023	Deed of Receipt	1. குணசேகரன் 2. பாலசுப்பிரமணியன் 3. ஜெயலட்சுமி 4. பிரேமலதா 5. ரமேஷ்	1. பாலசுப்பிரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1857/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/1A - 1 ACRE, 80.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Silavattam, **தெரிவு செய்க**					
	Boundary Details: கிழக்கு - குளக்கரை , மேற்கு - ராஜேந்திரன் வகையறா வீட்டுமனை ரோடு , வடக்கு - மொரப்பாக்கம் ரோடு , தெற்கு - தங்கள் நிலத்திற்கும் எம்வி பூபதி அவர்களுக்கும் கிரையம் கொடுத்த 0.72செண்ட் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம புன்சை சர்வே எண். 193 -ல் பூரா ஏக்.2.78 செண்டில் கீழண்டை பக்கம் ஏக்.1.80 செண்டில் ஏக்.1.08 செண்ட் நிலமும், மேற்படி நிலத்தின் உள்ள கிணர், மேற்படி கிணற்றில் பொருத்தியிருக்கும் 5 எச்.பி மின்மோட்டார் பம்பு செட், மின் இணைப்பு எண்.47 இதன் வைப்புத் தொகை இவைகிளல் எனக்குண்டான 3 ல் ஒரு பாகம் உள்படவும். மேற்படி புன்சை சர்வே எண்.193 ல் 0.20 செண்ட் 8720 சதுரடி காலிமனையும், இதில் கட்டப்பட்டிருக்கும் ஜிங்க் ஷீட்போட்ட ரைஸ்மில் கட்டிடம் தளவாட சாமான்கள், மின் இணைப்பு எண்.81 இதன் வைப்புத்தொகை இவைகளில் எனக்குண்டான 3 ல் ஒரு பாக வீதம் உள்படவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/1A - 8720.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Silavattam					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஷீட் போட்ட ரைஸ்மில்**					
14	1942/2023	04-May-2023	Deed of Receipt	1. குணசேகரன் 2. பாலசுப்பிரமணியன்	1. பாலசுப்பிரமணியன்	-

		04-May-2023 04-May-2023		3. ஜெயலட்சுமி 4. பிரேமலதா 5. ரமேஷ்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4604/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Silavattam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/1A - 1 ACRE, 2.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - குளக்கரை , மேற்கு - ராஜேந்திரன் வகையறா வீட்டுமனை ரோடு , வடக்கு - மொரப்பாக்கம் ரோடு , தெற்கு - தங்கள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம புன்சை சர்வே எண். 193 -ல் பூரா ஏக்.2.78 செண்டில் கீழண்டை பக்கம் ஏக்.1.80 செண்டில் ஏக்.1.02 செண்ட் நிலமும், மேற்படி நிலத்தின் உள்ள கிணர், மேற்படி கிணற்றில் பொருத்தியிருக்கும் 5 எச்.பி மின்மோட்டார் பம்பு செட், மின் இணைப்பு எண்.47 இதன் வைப்புத் தொகை இவைகிளல் எனக்குண்டான 3 ல் ஒரு பாகம் உள்படவும். மேற்படி புன்சை சர்வே எண்.193 ல் 0.20 செண்ட் 8720 சதுரடி காலிமனையும், இதில் கட்டப்பட்டிருக்கும் ஜிங்க் ஷீட்போட்ட ரைஸ்மில் கட்டிடம் தளவாட சாமான்கள், மின் இணைப்பு எண்.81 இதன் வைப்புத்தொகை இவைகளில் எனக்குண்டான 3 ல் ஒரு பாக வீதம் உள்படவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Silavattam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/1A - 8720.0 SQUARE FEET		
15	1943/2023	04-May-2023 04-May-2023 04-May-2023	Release deed	1. பாலசுப்பிரமணியன் 2. ஜெயலஷ்மி 3. பிரேமாவதி என்கிற பிரேமலதா 4. ரமேஷ்	1. குணசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,20,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2457/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Silavattam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/B2A - 1.0 CENTS; 81/B2B - 6.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்சை சர்வே எண்.81பி/2எ - 0.01செண்ட் பூரா புன்சை சர்வே எண்.81பி/2பி - 0.06செண்ட் பூரா ஆக 0.07செண்டில் 5ல்4பாகம் (பழைய எண்.81பி/பி1)		
16	6501/2023	21-Dec-2023 21-Dec-2023 21-Dec-2023	Sale deed	1. குணசேகரன் 2. பாலசுப்ரமணியன் 3. ரமேஷ்	1. சுரேஷ் குமார்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,75,27,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,75,27,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1890/1993, 2458/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Silavattam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/1A - 2 ACRE, 1.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுராந்தகம் சார்பதிவக எல்லைக்குட்பட்ட 134நெ.சிலாவட்டம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.4500-ல் அடங்கிய புஞ்சை சர்வே எண்.193/1ஏ-ல் மொத்தம் 2 ஏக்கர் 1 செண்ட் நிலம் மட்டும்		
17	6502/2023	21-Dec-2023 21-Dec-2023 21-Dec-2023	Sale deed	1. குணசேகரன்	1. சுரேஷ் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,10,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,10,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1943/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Silavattam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/B2A - 1.0 CENTS; 81/B2B - 6.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுராந்தகம் சார்பதிவகம் எல்லைக்குட்பட்ட, 134நெ. சிலாவட்டம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.4501-ல் அடங்கிய புஞ்சை சர்வே எண்.81பி/2ஏ-ல் 0-0.50 ஏர்ஸ் 1 செண்ட் மற்றும் புஞ்சை சர்வே எண்.81பி/2பி-ல் 0-2.50 ஏர்ஸ் 6 செண்ட் ஆக மொத்தம் 7 செண்ட் நிலம் மட்டும்		
18	101/2024	08-Jan-2024 08-Jan-2024 08-Jan-2024	Gift deed	1. சுரேஷ் குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசின் சார்பாக செங்கல்பட்டு மாவட்டம் மதுராந்தகம் வட்டம் மதுராந்தகம் ஊராட்சி ஒன்றியம் சிலாவட்டம் கிராமத்திற்காக அதன் தற்போதைய தலைவர் இனி இப்பதவி வகிப்பவருக்கும் அவ்வழிவழியாக வருவோருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6501/2023, 6502/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/B2A, 81/B2B - 249.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Silavattam	
	Boundary Details: கிழக்கு - நில அளவு எண்.370, மேற்கு - நில அளவு எண்.192, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - மனைகள் மற்றும் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிலாவட்டம் கிராமத்தில் புஞ்சை சர்வே எண்கள்.81பி/2ஏ மற்றும் 81பி/2பி சர்வே எண்களில் அடங்கிய சாலை எண்.1, (8 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலைக்கு) மொத்தம் 249 சதுர மீட்டர் மட்டும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Silavattam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/1A - 486.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.4,5 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 8 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - மனை பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிலாவட்டம் கிராமத்தில் புஞ்சை சர்வே எண்.193/ஏ, சர்வே எண்ணில் அடங்கிய சாலை எண்.2, (9 மீட்டர் அகல சாலை) மொத்தம் 486 சதுர மீட்டர் மட்டும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Silavattam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/1A - 472.95 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.2, மேற்கு - சர்வே எண்.192, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிலாவட்டம் கிராமத்தில் புஞ்சை சர்வே எண்.193/1ஏ, சர்வே எண்ணில் அடங்கிய சாலை எண்.5, (7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை) மொத்தம் 472.95 சதுர மீட்டர் மட்டும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Silavattam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/1A - 415.44 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.6, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.5 மற்றும் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.2, தெற்கு - சர்வே எண்.192	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிலாவட்டம் கிராமத்தில் புஞ்சை சர்வே எண்.193/1ஏ, சர்வே எண்ணில் அடங்கிய சாலை எண்.3,(9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை) மொத்தம் 415.44 சதுர மீட்டர் மட்டும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Silavattam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/1A - 459.36 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.2, மேற்கு - சர்வே எண்.192, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிலாவட்டம் கிராமத்தில் புஞ்சை சர்வே எண்.193/1ஏ, சர்வே எண்ணில் அடங்கிய சாலை எண்.4 (7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை) மொத்தம் 459.36 சதுர மீட்டர் மட்டும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Silavattam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/1A - 263.52 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.3, மேற்கு - சர்வே எண்.192, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கு மற்றும் போது உபயோகத்திற்கும் விடப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிலாவட்டம் கிராமத்தில் புஞ்சை சர்வே எண்.193/1ஏ, சர்வே எண்ணில் அடங்கிய சாலை எண்.6, (7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மகைப்பிரிவு சாலை) மொத்தம் 263.52 சதுர மீட்டர் மட்டும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Silavattam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/1A - 32.1 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைத்த இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 7,2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.6, தெற்கு - சர்வே எண்.192	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிலாவட்டம் கிராமத்தில் புஞ்சை சர்வே எண்.193/3ஏ, சர்வே எண்ணில் அடங்கிய பொது உபயோகத்திற்கு ஒப்படைத்த இடம் மொத்தம் 32.1 சதுர மீட்டர் மட்டும்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Silavattam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/1A - 32.9 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - பொது உபயோகத்திற்கு ஒப்படைத்த இடம், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.6, தெற்கு - சர்வே எண்.192	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிலாவட்டம் கிராமத்தில், புஞ்சை சர்வே எண்.193/1ஏ, சர்வே எண்ணில் அடங்கிய தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைத்த இடம் மொத்தம் 32.9 சதுர மீட்டர் மட்டும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 18

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.