Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU/ரூ.500/-

AH 188960

29.12.2025 R.C.தங்கவேலு மற்றும் 3 பேர்
திருச்செங்கோடு

B Radha
ப. ராதா,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
உ.எண்: 03/2021/NMKL,
திருச்செங்கோடு - 637 211,
நாமக்கல் மாவட்டம்

உறுதிமொழி பத்திரம்

நாமக்கல் மாவட்டம், திருசெங்கோடு வட்டம், இராஜாகவுண்டன்பாளையம் தெரு 7, கதவு எண்: 14/29-32-ல் வசித்து வரும் **திரு.R.C.தங்கவேலு-1**, நாமக்கல் மாவட்டம், திருச்செங்கொடு வட்டம் சிறுமொளசி, அத்திபளையம் குடி, கதவு எண்:.1/58-ல் வசித்து வரும் **M.கணேசன்-2**, நாமக்கல் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு வட்டம், கூட்டப்பள்ளி குடி தெரு, கதவு எண்: 30/33-ல் வசித்து வரும் **P.குணவேல்-3**, நாமக்கல் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு வட்டம், வட்டூர் கிராமம், உத்தண்டிபாளையம், கதவு எண்: 102-ல் வசித்து வரும் **திரு.S.பெருமாள்-4**, ஆகிய நாங்கள் எழுதி கொடுக்கும் உறுதிமொழி பத்திரம் என்னவென்றால்.

தொடர்புடைய தளம் சுவர் அமைக்கப்பட்ட அல்லது மூடப்பட்ட பகுதி அல்ல என்பதை இதன்மூலம் தெளிவுபடுத்திக்கொள்கிறோம்,. இத்தளம் எந்தவொரு பொது சாலையையும் மறிக்கும் அல்லது தடை செய்யும் வகையில் இல்லை என்பதையும் தெளிவுபடுத்திக்கொள்கிறோம்.

R.C.தங்கவேலு

M.

P. Gunavel

P.

மேலும், எதிர்ப்புற நிலமான சர்வே எண் 91/1A1A-இல், வடக்கு மற்றும் மேற்கு பக்கங்களில் 2.80 மீட்டர் அகலமுள்ள தடமானது சர்வே எண்: 90-க்கு செல்வதற்க்காக விடப்பட்ட தடம் (Private Pathway) மற்றும் ஒரு சுவர் உள்ளது. குறிப்பிடப்பட்ட தடமும் சுவரும் எங்கள் சொத்திற்கும், இவ்விஷயத்திற்குரிய தளத்திற்கும் உட்பட்டவை அல்ல என்பதையும் உறுதியாக தெரிவித்துக் கொள்கிறோம்.

மேற்கண்ட விளக்கத்திற்கு ஆதாரமாக (FMB) வரைபடம் மற்றும் பட்டா நகல்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

இந்த **உறுதிமொழி** தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம் (TNRERA) முன் சமர்ப்பிப்பதற்காக வழங்கப்படுகிறது. மேற்கண்ட விவரங்கள் அனைத்தும் எங்கள் அறிவுக்கும் நம்பிக்கைக்கும் ஏற்ப உண்மையானவை என உறுதிமொழியாக தெரிவித்துக் கொள்கிறோம்.

இப்படிக்கு,

1.

2.

3.

4.


Kalamani Property
2.80m Wide Thadam
S.F.No:91/1A1A
Patta No:903
Applicant's Property
S.F.No:91/1A1B

District : Namakkal

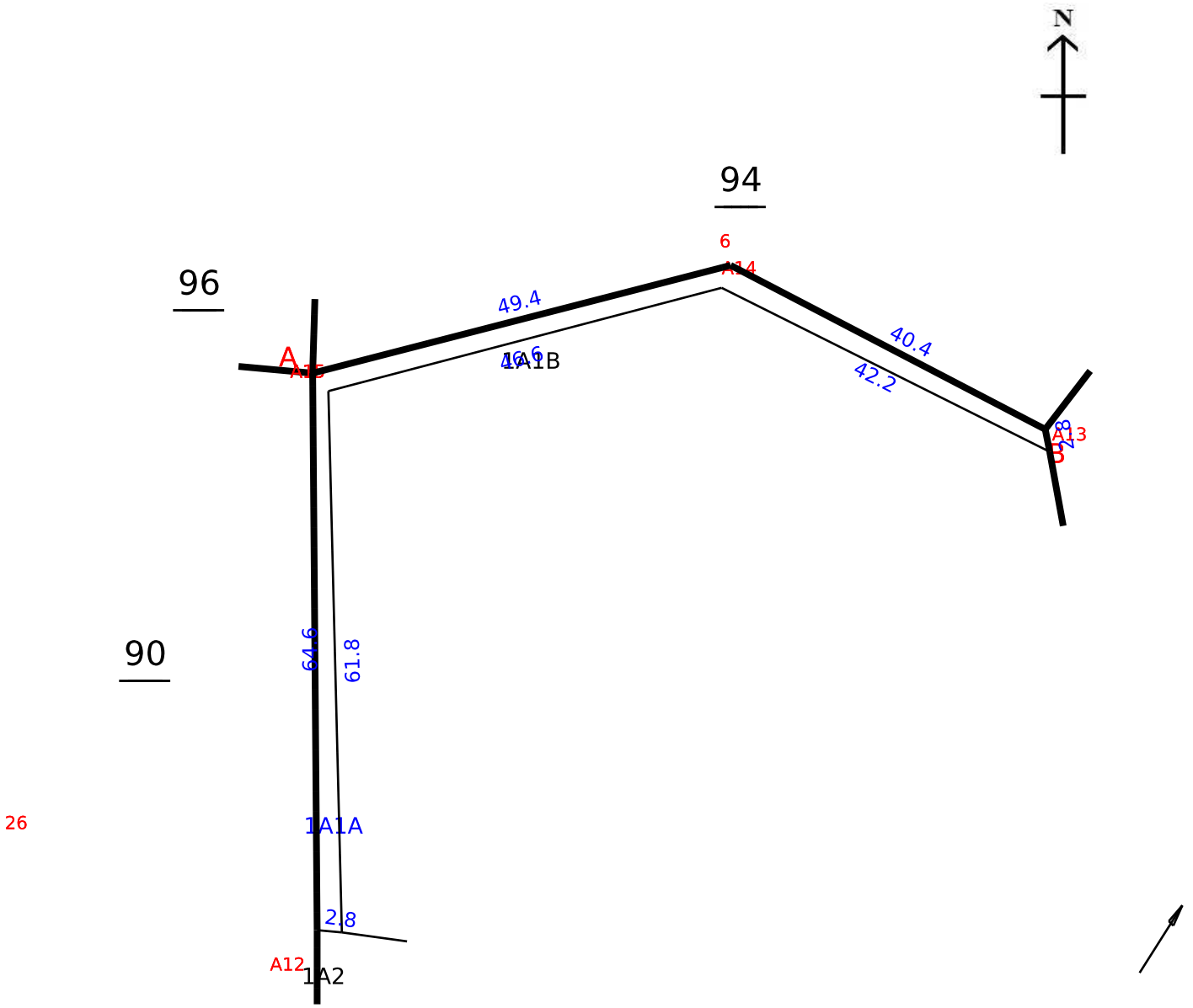
Taluk : Tiruchengode

Village : Athipalayam [44]

Survey No : 91/1A1A

Area : Hect 00 Ares 3.65

Scale : 1 : 731



Data Digitally Signed By
BALAMURUGAN K

Date of Issue: 20-12-2025 10:52:29

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : நாமக்கல் **வட்டம் : திருச்செங்கோடு**

வருவாய் கிராமம் : அத்திபாளையம் **பட்டா எண் : 903**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. தங்கவேலு கணவன் கலாமணி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
91	1A1A	0 - 4.32	0.13	--	--	--	--	2025/0105/09/329981--2025/09/03/000238SD ------ Digitally signed:Vijayakanth S Tahsildar 26/02/2025 09:04:42:PM
		0 - 4.32	0.13					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/09/03/044/00903/90462** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 27-12-2025 அன்று 02:07:50 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

VIEW OF THE SITE









VIEW OF THE SITE





VIEW OF THE SITE





THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.