Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Periyanayakkan Palayam	Date / நாள்: 08-Apr-2026
Village /கிராமம்:Naickenpalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 531/1A1A,531/1A1C,531/1A1D,531/1A1E,531/1B1,531/1B3,531/1B4,531/1B5

Data Availability Period for Village: Naickenpalayam

Periyanayakkan Palayam Sub Registrar Office: From 01-Apr-2025 To 07-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2025 - 07-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore North		S.R.O: Periyanayakkan Palayam	
1	25943/2025	22-Dec-2025 22-Dec-2025 27-Dec-2025	Gift deed	1. சி.எம்.கிருஷ்ணகுமார்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக அதன் ஆளுநர் அவர்களுக்காக கோயமுத்தூர் மாவட்டம் கோயமுத்தூர் வடக்கு வட்டம் நாயக்கன்பாளையம் கிராம ஊராட்சிக்காக அதன் தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)பெரியநாயக்கன்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆகியோர்கள்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	ரூ. 9/-	12904/2013, 9495/2014

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naickenpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 531/1B5 - 12 ARE, 89.0 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.524, க.ச.530 நெ.காலைகள், மேற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.531/1பி2 நெ.காலையில் நிலையிலுள்ள 7.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - க.ச.531/2பி நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாயக்கன்பாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.4939, க.ச.531/1பி நெ.காலை பு.எ.0.67, க.ச.531/1ஏ நெ.காலை பு.ஏ.0.75 ஆக மேற்படி இரண்டு காலைகளுக்கும் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஏ.1.42 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஏற்கனவே நாயக்கன்பாளையம் கிராம ஊராட்சிக்காக பொது உபயோகத்திற்காக 47 செண்ட் 77 சதுரடி ஒப்படைத்து போக மீதமுள்ளதும் தற்போது பட்டா எண்.5152 ன் படி உட்பிரிவின்படி 1)க.ச.531/1ஏ1ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்.0.6.57, 2)க.ச.531/1ஏ1சி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.2.10, 3)க.ச.531/1ஏ1டி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.9.50, 4)க.ச.531/1ஏ1ஈ நெ.காலை பு.ஹெக்.0.0.79, 5)க.ச.531/1பி1 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.2.86, 6)க.ச.531/1பி3 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.4.32, 7)க.ச.531/1பி4 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.1.48, 8)க.ச.531/1பி5 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.10.72 ஆக மொத்தம் பு.ஹெக்.0.38.34 ஏர்ஸ் அல்லது பு.ஏ.0.95 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரிக்க, கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் கோப்பு எண்.ஆர் ஓ சி நெ.டி டபில்யூ ஒய் ஹெச் 089எல்/2025/டிசிபி, நாள்.15.12.2025ன் படி வழங்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ள மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள், சாலை விஸ்தரிப்புகள் பொது உபயோகம், மற்றும் மின் பகிர்மான (டிஏஎன் ஜி இடிசிஎ)க்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் ஆகியவைகளுக்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவு விபரம், அயிட்டம் 1 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை க.ச.531/2பி நெ.காலைக்கும் - வடக்கு க.ச.531/1பி2 நெ.காலையில் நிலையிலுள்ள 7.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் ஊராட்சி சாலைக்கும் - தெற்கு அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - கிழக்கு க.ச.எண்.524, க.ச.530 நெ.காலைகளுக்கும் - மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 7.2 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் - 7.2 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் - 16.80 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் - 16.78 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 120.89 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலைக்கான இடம் சகிதம், மேற்படி இடம் க.ச.531/1பி5 நெ.காலையில் உள்ளது. பின்னும்,
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naickenpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 531/1B5 - 11.26 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2(சாலை விஸ்தரிப்புகள் வரைபடத்தில் உள்ளவாறு) 1)0.2 மீட்டர் அகல சாலை விஸ்தரிப்பு 1-ன் விஸ்தீரணம் - 11.26 சதுர மீட்டர் மேற்படி இடம் க.ச.531/1பி5 நெ.காலையில் உள்ளது
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naickenpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 531/1A1D, 531/1B3 - 34.76 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2)சாலை விஸ்தரிப்பு 2ன்

	கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	விஸ்தீரணம் - 34.76 சதுர மீட்டர் மேற்படி இடம் க.ச.531/1ஏ1டி, க.ச.531/1பி3 நெ.காலைகளில் உள்ளது
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 531/1A1A, 531/1B1 - 15.43 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naickenpalayam	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3)0.2 மீட்டர் அகல சாலை விஸ்தரிப்பு 3 ன் விஸ்தீரணம் - 15.43 சதுர மீட்டர் மேற்படி இடம் க.ச.531/1ஏ1ஏ, க.ச.531/1பி1 நெ.காலைகளில் உள்ளது
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 531/1A1C - 4.71 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naickenpalayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4)0.2 மீட்டர் அகல சாலை விஸ்தரிப்பு 4-ன் விஸ்தீரணம் - 04.71 சதுர மீட்டர் மேற்படி இடம் க.ச.531/1ஏ1சி நெ.காலையில் உள்ளது
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 531/1B5 - 11.52 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naickenpalayam	
	எல்லை விபரங்கள்: , மேற்கு - க.ச.532/4ஏ நெ.காலையில் நிலையிலுள்ள 7.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - க.ச.531/1பி2 நெ.காலையில் நிலையிலுள்ள 7.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3 முக்கோண சாலை விஸ்தரிப்பு(வரைபடத்தில உள்ளவாறு) அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - வடக்கு க.ச.531/1பி2 நெ.காலையில் நிலையிலுள்ள 7.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் ஊராட்சி சாலைக்கும் - தெற்கு க.ச.532/4ஏ நெ.காலையில் நிலையிலுள்ள 7.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் ஊராட்சி சாலைக்கும் -கிழக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 10.50 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் - 10.91 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் - 2.20 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 11.52 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள முக்கோண சாலைப்பகுதிக்கான இடமும், மேற்படி இடம் க.ச.531/1பி5 நெ.காலையில் உள்ளது.பின்னும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 531/1A1A, 531/1A1C, 531/1A1D, 531/1A1E, 531/1B1, 531/1B3, 531/1B4, 531/1B5 - 1.13 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naickenpalayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடக்கு 01.13 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 181.70 சதுர மீட்டர் சாலை மற்றும் சாலை விஸ்தரிப்பும், பின்னும்,
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 531/1A1C - 21.62 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naickenpalayam	
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4 பொது

	கிழக்கு - கீழ்க்காணும் மின் பகிர்மான (டி ஏ என் ஜி ஈ டி சி ஓ) இடம், மேற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.538 நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.531/1ஏ1பி நெ.காலையில் நிலையிலுள்ள 7.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் ஊராட்சி சாலை	உபயோக இடம் க.ச.531/1ஏ1பி நெ.காலையில் நிலையிலுள்ள 7.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் ஊராட்சி சாலைக்கும் - வடக்கு க.ச.538 நெ.காலைக்கும் - தெற்கு அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - கிழக்கு கீழ்க்காணும் மின் பகிர்மான (டிஏஎன்ஜி இடிசிஓ) இடத்திற்கும் - மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 3.0 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் - 3.0 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் - 7.25 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் - 7.30 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 21.62 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடம் சகிதம், மேற்படி இடம் க.ச.531/1ஏ1சி நெ.காலையில் உள்ளது பின்னும்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naickenpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 531/1A1C - 21.46 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.531/1ஏ1பி நெ.காலையில் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - மேலேகண்ட பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - க.ச.538 நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.531/1ஏ1பி நெ.காலையில் நிலையிலுள்ள 7.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் ஊராட்சி சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 5 மின் பகிர்மான ஒதுக்கீடு (டிஏஎன்ஜி இடிசிஓ) க.ச.531/1ஏ1பி நெ.காலையில் நிலையிலுள்ள 7.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் ஊராட்சி சாலைக்கும் - வடக்கு க.ச.538 நெ.காலைக்கும் - தெற்கு மேலேகண்ட பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் - கிழக்கு க.ச.531/1ஏ1பி நெ.காலையில் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலைக்கும் - மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 3.0 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் - 3.0 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் - 7.20 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் - 7.25 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 21.46 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள மின் பகிர்மான (டிஏஎன்ஜி இடிசிஓ) இடம் சகிதம், மேற்படி இடம் க.ச.531/1ஏ1சி நெ.காலையில் உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.