Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



மாடினர் சீர்மாணம் எண்: 713 நாள்: 27 . 12 . 2024

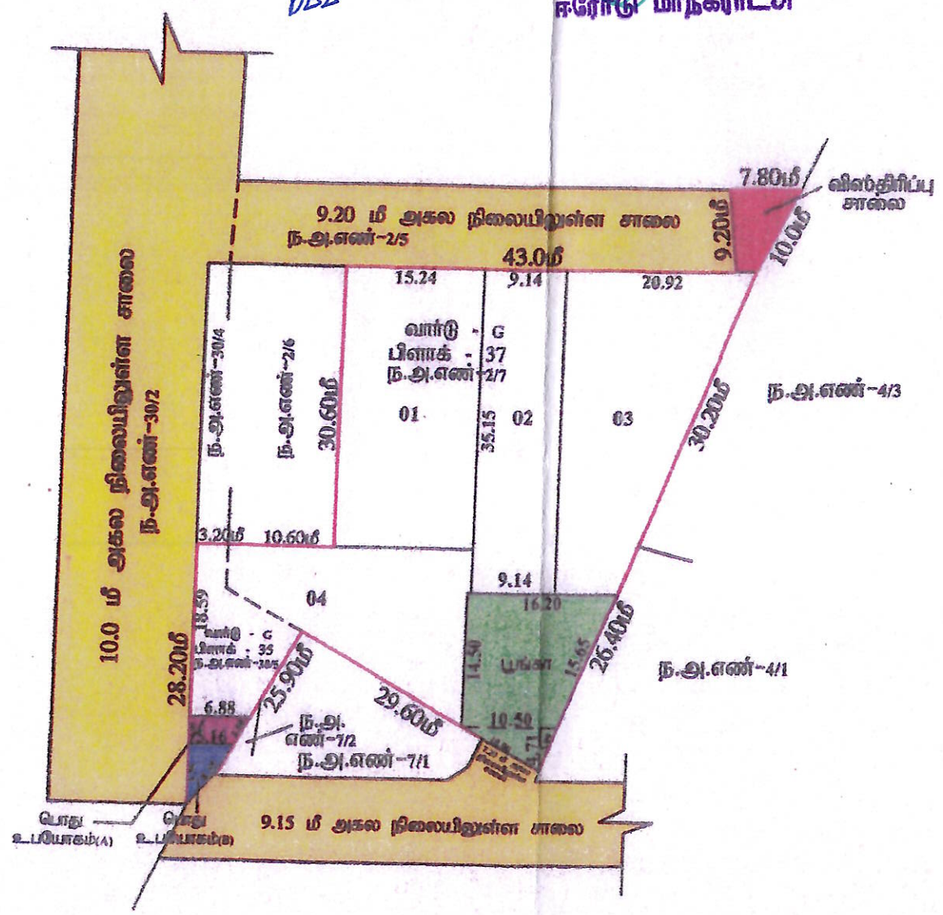
இலவசமாக ஆலய்முறைகள் ந.க. எண்: கி1/1323/2024

நாள்: 03 . 01 . 2025-ன்படி கோரி ஏற்புதல் வழங்கப்படுகி.

3/1/25
(JE)

3/1/25
BEE

ஆணையாளர்
ஈரோடு மாநகராட்சி



அளவர் / உதவி வரைவாளர்	
வரைவாளர் நிலை -III	
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை -II	

Signature valid
Signed by: Assistant
Location:Erode
Date 2025.04.26

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம்
ஈரோடு உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
ஈரோடு மாநகராட்சி

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு மாநகராட்சி மற்றும் பெரியசேமூர் கிராமம், வார்டு-G, பிளாக்-37, ந.அ.எண்.2/7, (பழைய சர்வேஎண் - 420/2), வார்டு-G, பிளாக்-35, ந.அ.எண்.30/5, (பழைய சர்வே.எண் - 419/3A) -ல் அமைவும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்(திட்ட பகுதி-முதன்மை குடியிருப்பு பகுதி-(PR-3))

இணைய வழி விண்ணப்பம் எண்: WFLAH205, Date: 03.04.2024

அளவு 1:800 (அ) 1"=33'0"

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 0.54 ஏக்கர் (அ) 2186.20 ச.மீ
கோரிய மனைகள் : 04 மனைகள்
ஒதுக்கிய மனைகள் : 04 மனைகள்
மனைப்பிரிவு எல்லை .....
நிலையில் உள்ள சாலை .....
மனைப்பிரிவு சாலை .....

(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

விஸ்திரிப்பு சாலை பரப்பு : 45.45 ச.மீ
பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு - விஸ்திரிப்பு சாலையின் மொத்தப்பரப்பு) X 10%
= (2186.20-45.45)X 10% = 214.07 ச.மீ (10.00%)
ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு : 218.29 ச.மீ (10.19%)
பொது உபயோகம் (தேவையான தானம்) : 10.68 ச.மீ (0.50%)
பொது உபயோகம்(A) (உள்ளாட்சிக்கு) : 18.36 ச.மீ (0.87%)
தானப்பத்திரம் ஆவண எண்.1115/2024, நாள்.18.04.2024-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டு உள்ளது.
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கான தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை
பொது உபயோகம்(B) (TANGEDCO) : 18.78 ச.மீ (0.82%)
தானப்பத்திரம் ஆவண எண்.1116/2024, நாள்.18.04.2024-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டு உள்ளது.

கட்டட வரம்பு :

9.0மீ வரை அகலம் கொண்ட சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்
9.0மீ க்கு மேல்18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விடப்படல் வேண்டும்
முன்பு விடுதல்:
12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண்-18 நதி மற்றும் குதிவு துறை நாள் 04.02.2019 (ம) அரசாணை எண்-16 நதி மற்றும் குதிவு துறை நாள் 31.01.2020 ன் படி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 0.5% பூமி உள்ளாட்சிக்கும், 0.5% பூமி TANGEDCO க்கும் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்-181 வீவ (ம) நடது நாள் 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி மேற்கொள்ள நிர்தேக நோட்டிஸ் வழங் குறித்து வரநிகள் (ம) மின்கம்பங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. அரசாணை எண்.141, வி(இ)வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இத்திட்ட எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், ஆணையாளர், ஈரோடு மாநகராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
5. நிலையாக குறித்து வழங்கப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பயன்களைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று தரியவரப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டாலோ மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் வரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
6. விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் வரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விதிகளின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6" x 4" என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மழுநரால் நகர் சாலை அமைக்கப்பட்டு (BBCC) வளர்ச்சி அலுவலர் மூலியல் பொறியாளர் அவர்களிடம் நகர் குறித்து நகரச் சாலை ஒப்படைப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
9. நகர் வரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரின் பெரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரிடம் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம் குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் போது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று சரிபார்க்கப்படுகிறது. தொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த ஒரு நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தில் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனியர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நீதிமன்றத்தின் முன் பிரித்துக்கொள்வார்கள். இதனை முழுவு செய்ய நகர் வரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
10. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவு அமையும் இடம் குறித்து நிதிமன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது அறியப்படின் இவ்வரைவு செல்லத்தக்கதல்ல.
11. மனைப்பிரிவினை சுற்றி மழுநரால் சுற்றுச்சுவர் (Compound wall) அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமையும் வகையில் சுற்றுச்சுவர் இரந்து அப்புறப்படுத்தப்பட வேண்டும்.
12. பிரஸ்தாப மனை அமையும் இடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் பொது ஒதுக்கீடு பகுதியில் அமைபுமாயின் இவ்வரைவு செல்லத்தக்கதல்ல.

SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL NO : 116/2024
SWP/DTCP/ERODE/LPA/PLANNING PERMISSION NO :14/2024

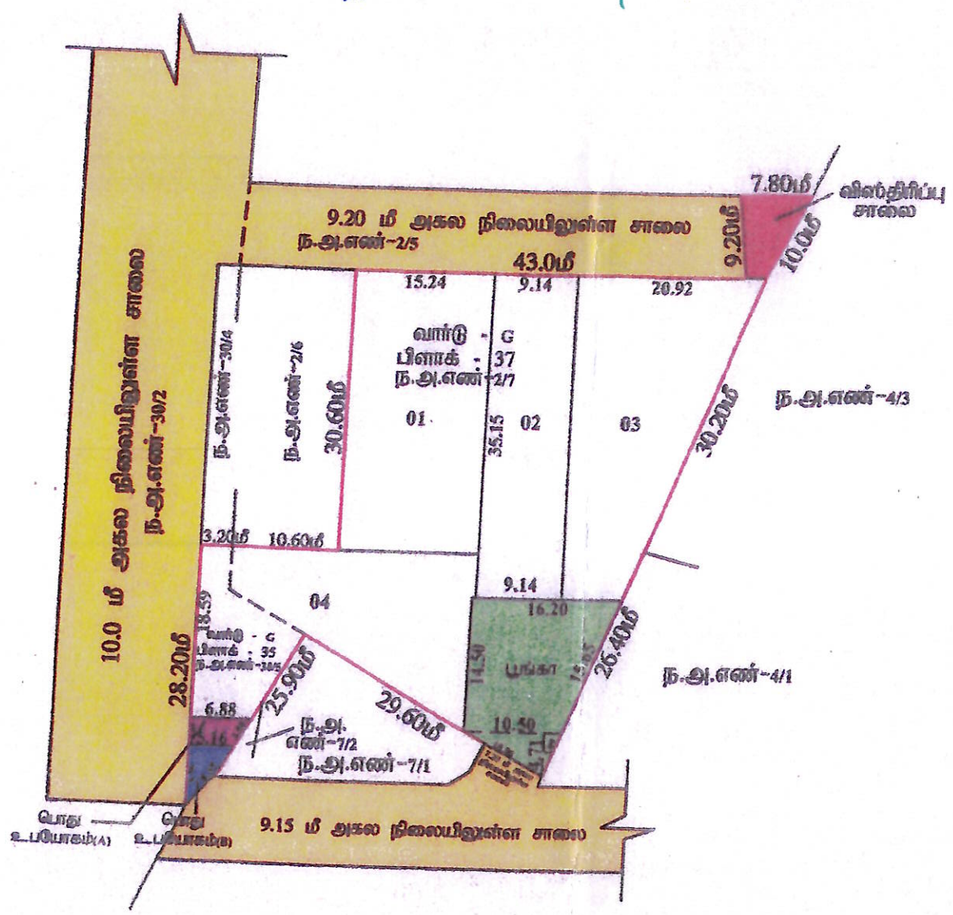
உறுப்பினர் செயலர் / நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ),
ஈரோடு உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
ஈரோடு மாவட்டம்.

மாமன்ற தீர்மானம் எண்: 713 நாள்: 27.12.2024
கூல்யுவனக யெல்முறைகள் ந.க. எண்: கா1/1323/2024 நாள்: 03.01.2025-ன்
படி கோரி ஏப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

3/1/25
(JE)

3/1/2025
DEE

ஆணையாளர்
ஈரோடு மாநகராட்சி



அளவர் / உதவி வரைவாளர்	
வரைவாளர் நிலை -III	
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை -II	

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Erode
Date: 2025.04.26 [illegible]:09

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம்
ஈரோடு உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
ஈரோடு மாநகராட்சி

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு மாநகராட்சி மற்றும் பெரியசேமூர் கிராமம், வார்டு-G, பிளாக்-37, ந.அ.எண்.2/7, (பழைய சர்வே.எண் - 420pt), வார்டு-G, பிளாக்-35, ந.அ.எண்.30/5, (பழைய சர்வே.எண் - 419/3A) -ல் அமைவும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.(திட்ட பகுதி முதன்மை குடியிருப்பு பகுதி(PR-3))

இணைய வழி விண்ணப்பம் எண்: WFLAH205, Date: 03.04.2024

அளவு 1:800 (அ) 1"=33'0"

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	:	0.54 ஏக்கர் (அ) 2186.20 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	:	04 மனைகள்
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	04 மனைகள்
மனைப்பிரிவு எல்லை		
நிலையில் உள்ள சாலை		
மனைப்பிரிவு சாலை		

(உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

விஸ்திரிப்பு சாலை பரப்பு	:	45.45 ச.மீ
பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு	:	(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு - விஸ்திரிப்பு சாலையின் மொத்தப்பரப்பு) X 10%
		= (2186.20-45.45)X 10% = 214.07 ச.மீ (10.00%)
ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு	:	218.29 ச.மீ (10.19%)
பொது உபயோகம் (தேவையான அளவு)	:	10.66 ச.மீ (0.50%)
பொது உபயோகம்(A) (உள்ளாட்சிக்கு)	:	18.36 ச.மீ (0.87%)

நாளிதழ்த்திரம் அலுவ எண்.1115/2024, நாள்.18.04.2024-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டு உள்ளது.

மனிதன் மின் உயர்த்தி மற்றும் மின் பணியாளர் வசதிகளுக்கான உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டவை

பொது உபயோகம்(B) (TANGEDCO)	:	18.78 ச.மீ (0.82%)

நாளிதழ்த்திரம் அலுவ எண்.1116/2024, நாள்.18.04.2024-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டு உள்ளது.

கட்டட வரம்பு :

9.0மீ வரை அகலம் கொண்ட சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்
9.0மீ க்கு மேல்18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விடப்படல் வேண்டும்

முகப்பு முடக்கு:

12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண்-18 நநி மற்றும் குநீவ துறை நாள் 04.02.2019 (ம) அரசாணை எண்-16 நநி மற்றும் குநீவ துறை நாள் 31.01.2020 ன் படி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 0.5% பூமி உள்ளாட்சிக்கும், 0.5% பூமி TANGEDCO க்கும் நாளாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்-181 வ்வ (ம) நடவது நாள் 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி மெல்லிய நிறுக்க தொட்டியுடன் கழிவு நீரறி வசதிகள் (ம) மின்கம்பங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. அரசாணை எண்.141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அறிப்பட்டவில்லை என்றும், ஆணையாளர், ஈரோடு மாநகராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
5. நிலையாக குறித்து வழங்கப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பயிலரைக்கு சுண்ணிக்கப்பட்ட ஆவுக்கள் சரியானவையில் என்று அறியப்பட்டபின் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிப்பிடாவே ஏற்படாவே மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வெவிரு முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
6. விற்பனைக்குள்ள மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6" x 4" என்ற அளவிலான நிரந்தர கல்வெட்டில் முலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தரம் சாலை அமைக்கப்பட்டு (BBCமட்டும் வளர்ச்சி அலுவலர் ஊனியன் பெரியசாமி அவர்களிடம் தரம் குறித்து தகுதிச் சான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
9. நகர் ஊரமைப்புத்துறை நடப்பாண்டாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முலம் விண்ணப்பதாரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (பிரமாணப்பத்திரம் குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று சரிபார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த ஒரு நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் பிரித்துக்கொள்வார். இதனை முழுவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
10. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவு அமையும் இடம் குறித்து நிதிமன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது அறியப்படின் இவ்வுத்தரவு செல்லத்தக்கதல்ல.
11. மனைப்பிரிவினை சுற்றி மனுதாரரால் சுற்றுச்சுவர் (Compound wall) அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமையும் வகையில் சுற்றுச்சுவர் இருந்து அப்புறப்படுத்தப்பட வேண்டும்.
12. பிரஸ்தாப மனை அமையும் இடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் பொது ஒதுக்கீடு பகுதியில் அமைபுமாயின் இவ்வுத்தரவு செல்லுத்தக்கதல்ல.

SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL NO : 116/2024
SWP/DTCP/ERODE/LPA/PLANNING PERMISSION NO :14/2024

உறுப்பினர் செயலர் / நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ),
ஈரோடு உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
ஈரோடு மாவட்டம்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate