Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கள்ளக்குறிச்சி	Date / நாள்: 07-Aug-2024
Village /கிராமம்:சிறுவங்கூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 322/4B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 13-Jan-2010 - 06-Aug-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3941/2021	27-Sep-2021 27-Sep-2021 27-Sep-2021	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. முருகேசன்	1. நித்யஸ்ரீ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1318/2000	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5.5 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவங்கூர்			Survey No./புல எண் : 322/4B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சஎண்.322/5-ல் வேலாயுதம் நிலம், மேற்கு - என் வசமுள்ள இடம், வடக்கு - என் வசமுள்ள இடம், தெற்கு - சஎண்.322/7-ல் வேலாயுதம் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டாஎண்.1386, அ.பு.சஎண்.322/4-2.09-ல் 0.72 செண்ட் இது தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய அ.பு.சஎண். 322/4பி-0.29.0 ஏர்ஸ் இது 0.72 செண்டில் இதன் மத்தியில் 0.05½ செண்ட் நிலம்.		
2	5731/2023	11-Dec-2023 11-Dec-2023 11-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. முருகேசன்	1. கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் கள்ளக்குறிச்சி வட்டம் சிறுவங்கூர் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு	-

				பின்னால் அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1318/2000	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவங்கூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 322/4B - 597.6 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மின்சாரவாரியம் ஒதுக்கீடு மனை, சர்வே எண். 322/4பி2, மேற்கு - மனைகள் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை, வடக்கு - சர்வே எண். 322/4எ, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை-2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே எண்.322/4-2.09 ஏக்கர் செண்டில் 0.72 செண்டில் 0.66½ செண்ட் இது தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய அ.பு.சர்வே எண். 322/4பி-0.26.78 ஏர்ஸ் இது 0.66½ செண்டில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துரை கோப்பு எண். எப் ஐ 08 வை என் சி வை /19211/2023-ன்படி அங்கீகரிக் கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைப்படத்தில் சாலை 1, 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலையின் பரப்பு 597.60 சதுர மீட்டர் சாலைக்கு அளவுவிபரம், கி.மே. வடபுறம் 9.00 மீட்டர், கி.மே.தென்புறம் 9.00 மீட்டர், தெ.வ.கீழ்புறம் 61.50 மீட்டர், தெ.வ.மேல்புறம் 67.30 மீட்டர்,		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவங்கூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 322/4B - 104.4 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.0 மீட்டர்அகல சேவை சாலை-3, மேற்கு - சர்வே எண். 322/4பி2, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 2, 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலையின் பரப்பு 104.40 சதுர மீட்டர் சாலைக்கு அளவுவிபரம், கி.மே. வடபுறம் 14.3 மீட்டர், கி.மே.தென்புறம் 9.8 மீட்டர், தெ.வ.கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர், தெ.வ.மேல்புறம் 7.2 மீட்டர்,		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவங்கூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 322/4B - 11.13 சதுர மீட்டர்; 322/4B - 67.3 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீடடர் அகல சாலை-2, மேற்கு - 20 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 3, 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலையின் பரப்பு 6.30 சதுர மீட்டர் சாலைக்கு அளவுவிபரம், கி.மே. வடபுறம் 7.1 மீட்டர், கி.மே.தென்புறம் 7.6 மீட்டர், தெ.வ.கீழ்புறம் 7.0 மீட்டர், தெ.வ.மேல்புறம் 4.80 மீட்டர், மூலை முடுக்கு 1.5 மீட்டர் * 1.5 மீட்டர் 2*1 எண்ணம் மூலை முடுக்கு பரப்பு 1.13 சதுர மீட்டர்		
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவங்கூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 322/4B - 10.5 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அ கல சாலை, மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சஎண். 322/4எ, தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடத்தின் பரப்பு 10.50 சதுரருக்கு அளவுவிபரம், கி.மே. வடபுறம் 3.5 மீட்டர், கி.மே.தென்புறம் 3.5 மீட்டர், தெ.வ.கீழ்புறம் 3.0 மீட்டர், தெ.வ.மேல்புறம் 3.0 மீட்டர், ஆக		

				மொத்தம் சாலை மற்றும் மூலை முடுக்கு 770.43 சதுர மீட்டர், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு பரப்பளவு 10.50 சதுரமீட்டர் ஆக மேற்கண்ட சொத்தை தானம்கொடுக்கப்பட்டது		
3	5732/2023	11-Dec-2023 11-Dec-2023 11-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. முருகேசன்	1. கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்கு பின்னால் அப்பதவிக்கு தொடர்ச்சியாக வரும் அலுவலர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1318/2000	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவங்கூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 322/4B - 10.6 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல சாலை 1, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண். 322/4எ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே எண்.322/4-2.09 ஏக்கர் செண்டில் 0.72 செண்டில் 0.66½ செண்ட் இது தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய அ.பு.சர்வே எண். 322/4பி-0.26.78 ஏர்ஸ் இது 0.66½ செண்டில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துரை கோப்பு எண். எப் ஐ 08 வை என் சி வை /19211/2023-ன்படி அங்கீகரிக் கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைப்படத்தில் கண்டுள்ள பி-யாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்சாரவாரித்திற்கு ஒதுக்கப் பட்டுள்ள இடத்தின் பரப்பு 10.60 சதுரமீட்டருக்கு அளவுவிபரம், கி.மே. வடபுறம் 3.5 மீட்டர், கி.மே.தென்புறம் 3.5 மீட்டர், தெ.வ.கீழ்புறம் 3.00 மீட்டர்,தெ.வ.மேல்புறம் 3.00 மீட்டர்,		
4	1191/2024	07-Mar-2024 07-Mar-2024 07-Mar-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. நித்யஸ்ரீ	1. முருகேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3941/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவங்கூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 322/4B - 5.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.322/5-ல் வேலாயுதம் நிலம், மேற்கு - தாங்கள் வசமுள்ள சொத்து, வடக்கு - தாங்கள் வசமுள்ள சொத்து , தெற்கு - சர்வே எண்.322/7-ல் வேலாயுதம் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே எண். 322/4-2.09-ல் 0.72 செண்ட் இது உட்பிரிவின்படி அ.பு.சர்வே எண். 322/4பி-0.29.0 ஏர்ஸ் இது 0.72 செண்டில் 0.05½ செண்ட் இது தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய அ.பு.சர்வே எண். 322/4பி2-0.02.22 ஏர்ஸ் இது 0.05½ செண்ட் சொத்திற்கு சக்குபந்திவிபரம், இதன் மத்தியில் 0.05½		

				செண்ட் நிலமும்,மேற்படி சொத்திற்கு உண்டான சகல பாத்தியங்கள் உள்படவும்,		
5	1673/2024	07-Mar-2024 07-Mar-2024 28-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முருகேசன் 2. நித்யஸ்ரீ 3. கிரிஜா	1. பழனி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1318/2000	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவங்கூர், A K M Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 322/4B1 - 1545.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 3/7எ2, 3/8, வடக்கு - மனைஎண். 5, தெற்கு - மனைஎண். 3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே எண்.322/4-2.09 ஏக்கர் செண்டில் 0.72 செண்டில் இது தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய அ.பு.சர்வே எண். 322/4பி1-0.26.78 ஏர்ஸ் இது 0.66½ செண்டில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்புப துறை இயக்குநகர் இணையதள கோப்பு எண். எப்108வை என் சி வை/19211/2023/டிசிபி மற்றும் எஸ் டபல்யூ பி /டீடிசிபி/கள்ளக்குறிச்சி/லேஅவுட் எண்.085/2023-ன் படியும், சிறுவங்கூர் கிராம ஊராட்சி மன்ற தீர்மானஎண். 155/2024 நாள் 01.03.2024-ன்படியும், அங்கீகரிக் கப்பட்டுள்ள ஏ.கே.எம் நகர் மனைப்பிரிவில், மனைஎண். 4-க்கு அளவுவிபரம், இதன் மத்தியில் கி.மே. ஜாதியடி வடபுறம் 53, தென்புறம் 50, தெ.வ.ஜாதியடி இருபுறமும் 30, ஆக 1545 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையும், மேற்படி மனைக்கு உண்டான சகலபாத்தியங்கள் உள்படவும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.