Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பூதலூர்	Date / நாள்: 24-Apr-2026
Village /கிராமம்:மனையேரிப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 75/3

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: மனையேரிப்பட்டி

பூதலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Feb-2026 To 23-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2026 - 23-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: தஞ்சாவூர்			மாவட்டம்: தஞ்சாவூர்		சா.ப.அ: பூதலூர்	
1	421/2026	27-Feb-2026 27-Feb-2026 27-Feb-2026	தான ஆவணம்	1. ஆரோக்கியசாமி	1. தஞ்சாவூர் மாவட்டம் தஞ்சாவூர் தாலுக்கா தஞ்சாவூர் டவுன் புதுக்கோட்டை சாலை மணிமண்டபம் அருகில் அலுவலகத்தினை கொண்டு இயக்கி வரும் தமிழ்நாடு மின்சாரம் வாரியத்தின் தற்போது மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்குப்பின் அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 26/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மனையேரிப்பட்டி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/3 - 34.14 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 3.0 பசுமை புல்வெளி மற்றும் புல எண்.53/40-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், தெற்கு - பொது உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு அளவுகள் மற்றும் நான்கெல்லை விபரம்: கிழமேல் வடபுறம் 11.50மீ, கிழமேல் தென்புறம் 12.04மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 3.0மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 3.0மீட்டருக்கு கூடுதல் 34.14 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணத்தில் அமைந்துள்ள ஸ்தலம். நான்கெல்லை விபரம்:- வடக்கில் - 3.0 பசுமை புல்வெளி மற்றும் புல எண்.53/40-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், தெற்கில் - பொது உபயோக இடம், கிழக்கில் - நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கில் - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், இதற்குட்பட்டது. மேற்படி சாலையானது புல எண்.75/3 அமைந்துள்ளது. மேற்கண்ட சொத்தானது மனையேரிப்பட்டி கிராம எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	427/2026	27-Feb-2026 03-Mar-2026 03-Mar-2026	தான ஆவணம்	1. ஆரோக்கியசாமி	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக மேற்படி அரசின் பிரதிநிதி மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியும் தஞ்சாவூர் மாவட்டம் பூதலூர் தாலுக்கா மனையேரிப்பட்டி ஊராட்சிக்காக பூதலூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (தனி அலுவலர்) அவர்களுக்கும் அதனை பின்னிட்டு அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 26/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மனையேரிப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/3 - 567.32 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - நகரின் கிழமேலான 2ம் எண் சாலை, தெற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) தென்வடலான மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கு அளவுகள் மற்றும் நான்கெல்லை விபரம்:- கிழமேல் வடபுறம் 10மீ, கிழமேல் தென்புறம் 10மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 58.05மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 55.40 மீட்டருக்கு கூடுதல் 567.32சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணத்தில் அமைந்துள்ள தென்வடலான சாலை. நான்கெல்லை விபரம்:- வடக்கில் - நகரின் கிழமேலான 2ம் எண் சாலை, தெற்கில் - நிலையிலுள்ள சாலை, கிழக்கில் - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கில் - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், இதற்குட்பட்டது. மேற்படி		

		சாலையானது புல எண்.75/3-ல் அமைந்துள்ளது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மனையேரிப்பட்டி, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/3 - 442.52 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - புல எண்.75/2-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் நகரின் கிழமேலான 3ம் எண் சாலை, தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் நகரின் கிழமேலான 1ம் எண் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) கிழமேலான மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கு அளவுகள் மற்றும் நான்கெல்லை விபரம்:- கிழமேல் வடபுறம் 61.39மீ, கிழமேல் தென்புறம் 61.53மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 7.20மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டருக்கு கூடுதல் 442.52 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணத்தில் அமைந்துள்ள கிழமேலான சாலை. நான்கெல்லை விபரம்:- வடக்கில் - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் நகரின் கிழமேலான 3ம் எண் சாலை, தெற்கில் - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் நகரின் கிழமேலான 1ம் எண் சாலை, கிழக்கில் - நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கில் - புல எண்.75/2-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், இதற்குட்பட்டது. மேற்படி சாலையானது புல எண்.75/3-ல் அமைந்துள்ளது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மனையேரிப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/3 - 645.85 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - புல எண்.53/40-ல் அடங்கிய ஸ்தலம் மற்றும் கி.எண்.144 வெண்டயம்பட்டி கிராம எல்லை ஸ்தலம்,, தெற்கு - நகரின் கிழமேலான 2ம் எண் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3)தென்வடலான மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கு அளவுகள் மற்றும் நான்கெல்லை விபரம்:- கிழமேல் வடபுறம் 10மீ, கிழமேல் தென்புறம் 10மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 62.82மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 66.35 மீட்டருக்கு கூடுதல் 645.85 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணத்தில் அமைந்துள்ள தென்வடலான சாலை. நான்கெல்லை விபரம்:- வடக்கில் - புல எண்.53/40-ல் அடங்கிய ஸ்தலம் மற்றும் கி.எண்.144 வெண்டயம்பட்டி கிராம எல்லை ஸ்தலம், தெற்கில் - நகரின் கிழமேலான 2ம் எண் சாலை, கிழக்கில் - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கில் - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், இதற்குட்பட்டது. மேற்படி சாலையானது புல எண்.75/3-ல் அமைந்துள்ளது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மனையேரிப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/3 - 35.81 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் இடம், தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக ஸ்தலத்திற்கு அளவுகள் மற்றும் நான்கெல்லை விபரம்: கிழமேல் வடபுறம் 12.04மீ, கிழமேல் தென்புறம் 12.58மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 3.0மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 3.0 மீட்டருக்கு கூடுதல் 35.81சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணத்தில் அமைந்துள்ள ஸ்தலம். நான்கெல்லை விபரம்:- வடக்கில் - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் இடம், தெற்கில் - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், கிழக்கில் - நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கில் - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், இதற்குட்பட்டது. மேற்படி சாலையானது புல எண்.75/3-ல் அமைந்துள்ளது. 5. மூலை முடுக்கு பரப்பு 1.50*1.50 * 8 = 9.00 மீ 2 மேற்கண்ட படி மூன்று சாலைகளின் கூடுதல் பரப்பளவு 1655.69 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலைமுடுக்குகளின் கூடுதல் பரப்பளவு 9 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்த பரப்பளவு

		1664.69 சதுரமீட்டர். மேற்கண்ட சொத்துக்கள் மனையேரிப்பட்டி கிராம எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.