Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

வ. எண்:	ஆவண எண்	ரீ.ச.எண்:	பரப்பு	பட்டா எண்	ரீ.ச.எண்:	பரப்பு
1.	4458/2023 அயிட்டம் 2	619/3B2 Clubbed into 619/1A3	0.01.60 ஏக்கர்	2134	619/3B2 Clubbed into 619/1A3	613.00 ச.மீ
2.	3123/2023 (N.சின்னசாமி தனது மகன் C.விஜய்குமார் -க்கு எழுதிக் கொடுத்த தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம்)	619/1A3	0.16 ஏக்கர்	2134	619/1A3	
3.	3122/2023 (N.சின்னசாமி மற்றும் செளியம்மாள் ஆகிய சேர்ந்து தங்களது மகன் C.விஜய்குமார் -க்கு எழுதிக் கொடுத்த அனுபவ பாத்திய விடுதலைப்பத்திரம்)	நத்தம் 619/1B2	0.20 ஏக்கர்	463	நத்தம் 619/1B2	342.00 ச.மீ
4.	4115/2023 (N.நடராஜன் மற்றும் C.விஜய்குமார் ஆகிய நாங்கள் இருவரும் எழுதிக்கொண்ட பரிவர்த்தணைப் பத்திரத்தில் "B"-ஷெட்யூல்)	நத்தம் 619/1B	0.00.32 ஏக்கர்	463	நத்தம் 619/3B2A	16.00 ச.மீ
		மொத்தம்	**0.37.92 ஏக்கர்**		**மொத்தம்**	**971.00 ச.மீ (அ) 0.24 ஏக்கர்**

0.37.92 ஏக்கர் நிலமானது **பத்திரத்தின் படி பாத்தியப்பட்டுள்ளது**, அதில் **பட்டாவின்படி பாத்தியப்பட்ட மேற்கண்ட குறைந்தப்பட்ச பரப்பளவு** கொண்ட **0.24 ஏக்கர்** நிலத்திற்கு மட்டுமே மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெற விண்ணப்பித்துள்ளேன் என்று இதன் மூலம் உறுதி அளிக்கிறேன்.

இப்படிக்கு

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.