Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

TP/30573188 3/26 6177/26



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

BP 874549

8.9.26

சின்ன நாச்சியப்பன் முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
மதுரை

P. ஜெயராஜ்
1/53, ராஜகம்பீர் 6
Y. ஒத்தகடை. மதுரை
R.O.C. No. 5806 / எ / 2016

ஜெனரல்பவர் பத்திரம்
(மகனுக்கு)

2026-ம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 09-ம் தேதி
தமிழ் பராபவ வருடம் ஆவணி மாதம் 23-ம் தேதி

மதுரை-625014, திருப்பாலை, விஸ்வநாதபுரம், சின்னநாச்சியப்பன் சாலை, கதவு எண் 6-7/3 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.M.CN.மாணிக்கம் அவர்கள் குமாரர் **திரு.M.சின்ன நாச்சியப்பன்** (ஆதார் எண் 7075 7183 3330) (செல் எண் 99430 60132) அவர்களுக்கு,

மதுரை-625014, விஸ்வநாதபுரம், சின்னநாச்சியப்பன் சாலை, கதவு எண் 6-7/3 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.M.CN.மாணிக்கம் அவர்கள் மனைவி M.வள்ளியம்மை என்று கையொப்பம் செய்யும் வழக்கம் உள்ள **திருமதி.M.வள்ளியம்மை என்ற வள்ளிக்கண்ணு** (ஆதார் எண் 2621 1819 5068) (செல் எண் 98433 50132) ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுத்த ஜெனரல்பவர் பத்திரம்என்னவென்றால்.

1 புத்தகம் 2026
ஆண்டு 6177 நிர் ஆவணம்
தான்களை கொண்டது
30 வது தாள்
சார்பதிவாளர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

M. Vallianmai

எழுதிவாங்குபவர்

M. சின்ன நாச்சியப்பன்

THE SEAL OF THE THIRUPPALAI SUB REGISTRAR MADURAI SOUTH

Scanned with OKEN Scanner

இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் கண்ட சொத்துக்களைப் பொறுத்து நான் என் சுயசம்பாத்தியத்தைக் கொண்டு கடந்த 26.05.2023-ம் தேதியில் மதுரை-625020, அண்ணாநகர் மெயின் ரோடு, கதவு எண் 788 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் லேட்.R.சோணை அவர்கள் குமாரர் திரு.S.இளங்கோவன் அவர்களிடமிருந்து திருப்பரங்குன்றம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 3485/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட கிரையப்பத்திரத்தின்படி திருப்பரங்குன்றம் தாலுகா, தென்பழஞ்சி கிராமம், யூடிஆர் சர்வே எண் 11/1B4-ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 15-ம், யூடிஆர் சர்வே எண் 11/1B5-ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 13-ம், யூடிஆர் சர்வே எண் 11/1B6-ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 13-ம், யூடிஆர் சர்வே எண் 11/1B7-ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 21-ம், யூடிஆர் சர்வே எண் 11/1C1-ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 31-ம், யூடிஆர் சர்வே எண் 11/1C2-ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 27-ம், யூடிஆர் சர்வே எண் 12/5A4-ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 20-ம், யூடிஆர் சர்வே எண் 12/5A5-ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 12-1/2-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 52-1/2 உள்ள புஞ்சை நிலங்களை கிரையம் பெற்று எனது பெயரில் ஏற்பட்ட தனி பட்டா எண் 1626-ன் பிரகாரம் மேற்படி யூடிஆர் சர்வே எண்கள் 11/1B4, 11/1B5, 11/1B6, 11/1B7, 11/1C1 & 11/1C2-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 20-யை ஒருங்கிணைத்து (clubbed) யூடிஆர் சர்வே எண் 11/1B4-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.49.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 20-ம், யூடிஆர் சர்வே எண் 12/5A4-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.08.00-க்கு செண்டு 20-ம், யூடிஆர் சர்வே எண் 12/5A5-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.05.00-க்கு செண்டு 12-1/2-ம் சேர்த்து

எழுதிக்கொடுப்பவர்

M. Valliammai.

எழுதிவாங்குபவர்

M. Shunmuga Nachiappan

1 புத்தகம் 2026
ஆண்டு 6177 நிர் ஆவணம்
30 நாள்களை கொண்டது
29 வது தாள்

சார்பதிவாளர்

திருப்பரங்குன்றம் சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE THIRUPARANKUNDRAM SUB REGISTRAR MADURAI SOUTH

Scanned with OKEN Scanner

ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 52-1/2 உள்ள புஞ்சை நிலங்களையும், வேறு நிலங்களை சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 6 செண்டு 74-க்கு 27275.76 சதுரமீட்டர் உள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக நகர் ஊரமைப்பு துறை, மதுரை மாவட்டம் மற்றும் மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் துறைக்கு இணையதள விண்ணப்பம் Ref.No.MDNU0QS3/SWP/2026, நாள் 17.03.2026 மூலம் விண்ணப்பித்தும், அவர்களது வழிகாட்டுதலின் பேரில் மேற்படி சொத்தினை மனைப்பிரிவு செய்தும், உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு மற்றும் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களின் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு தொழில் ஒப்புதல் வரைபடம் கோப்பு மற்றும் கடிதம் ROC.No. MDNU0QS3/SWP/2026 நாள் 23.03.2026-ன்படி மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட சாலைகளையும் மற்றும் பொது உபயோக மனையையும் கடந்த 25.03.2026-ம் தேதியன்று திருப்பரங்குன்றம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2164/2026 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட தான சாசனம் மூலம் வடபழஞ்சி கிராம பஞ்சாயத்துக்கு தானம் செய்தும், மேலும் TANGEDCO-வுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையை கடந்த 25.03.2026-ம் தேதியன்று திருப்பரங்குன்றம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2163/2026 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட தான சாசனம் மூலம் TANGEDCO மதுரை-க்கு தானம் செய்ததும், மேலும் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்குரிய வளர்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்தி கட்டணங்கள் செலுத்தியதை தொடர்ந்து

எழுதிக்கொடுப்பவர்

M. Valliammai

எழுதிவாங்குபவர்

M. Shunmuga Nachiappan

1 புத்தகம் 2026
ஆண்டு 6177 நிர் ஆவணம்
தான்சனை கொண்டது
வது தான்

சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE THIRUPPARANKUNDRAM SUB-REGISTRAR MADURAI SOUTH

Scanned with OKEN Scanner

உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு மற்றும் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களின் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் இணையதள கோப்பு எண் MDNU0QS3/SWP/2026 மற்றும் கடிதம் ROC.No. MDNU0QS3/2026/TCP நாள்.26.03.2026-ன்படி மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ./ம.உ.தி.கு. எண்.167/2026 (இணையதள ஒப்புதல்) & திட்ட அனுமதி எண்.178/2026 என எண்ணிட்டு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதன் அடிப்படையில் வடபழஞ்சி கிராம பஞ்சாயத்தின்-Final Approval Letter Roc No.ONLINE/002/Vadapalanji/2026, நாள் 08.08.2026-ன்படி மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதும், **"AI CITY"** என்று பெயரிடப்பட்டு அங்கீகாரம் செய்யப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களில் நான் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த யூடிஆர் சர்வே எண் 11/1B4-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 75 part மனையிடம் நீக்கி மீதமுள்ள எனக்கு பாத்தியப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டதும் குறிப்பாக யூடிஆர் சர்வே எண் 11/1B4-ல் சேர்ந்ததுமான **பிளாட் எண்கள்.1 to 8, 9part, 32 part, 33 to 41, 42 part, 67 part, 68 to 74, 100 part, 101 to 106, 107 part** உள்ள மனையிடங்களையும், யூடிஆர் சர்வே எண்கள் 11/1B4 & 12/5A4-ல் சேர்ந்ததுமான **பிளாட் எண்கள். 130part, 131 to 133** உள்ள மனையிடங்களையும், யூடிஆர் சர்வே எண் 12/5A4-ல் சேர்ந்ததுமான **பிளாட் எண்கள்.134 to 139, 140part** உள்ள மனையிடங்களையும்,

எழுதிக்கொடுப்பவர்

M. Valliammai

எழுதிவாங்குபவர்

M. Shanmuga Nachiappan

1 அக்டோபர் 2026
ஆண்டு 6177 தீர் ஆவணம்
30 நாள்களை கொண்டது
4 வது நாள்
சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE THIRUPARANKUNDRAM SUB REGISTRAR I - MADURAI SOUTH

Scanned with OKEN Scanner

யூடிஆர் சர்வே எண்கள் 12/5A4 & 12/5A5-ல் சேர்ந்ததுமான **பிளாட் எண்கள். 155part, 156 to 161** உள்ள மனையிடங்களையும், யூடிஆர் சர்வே எண் 12/5A5-ல் சேர்ந்ததுமான **பிளாட் எண்கள்.162 to 166, 167part** உள்ள மனையிடங்களையும் நான் என் கைவசம் வைத்து சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் எவ்வித வில்லங்க விவகாரத்திற்கும் உட்படுத்தாமல் ஆண்டு அனுபவித்து வருகிறேன். இந்நிலையில் இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் கண்ட மனையிடங்களை பொறுத்து என்னால் அடிக்கடி நேரில் சென்று கவனிக்க இயலாததினாலும் இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் கண்ட மனையிடங்களை நான் விற்பனை மற்றும் மாறுதல் செய்யும் காரியத்திற்காக அடிக்கடி வெளிநபர்களை சந்திக்க இயலாத சூழ்நிலையினாலும், பத்திரம் பதிவு செய்யும் சமயம் சம்பந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்திற்கு வந்து செல்ல முடியாத காரணத்தினாலும், நீ எனது மகன் ஆனபடியாலும் உன் மீது நான் வைத்துள்ள நம்பிக்கையாலும் உனக்கு கீழ்கண்ட அதிகாரங்களை இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம் மூலம் நான் பதிவு செய்து கொடுக்கிறேன். அதன் பிரகாரம் இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் கண்ட மனையிடங்களை பொறுத்து எனக்காக நீயே உனக்கு இஷ்டப்பட்ட நபருக்கு கிரையம் பேசவும், மொத்தமாகவோ அல்லது பிரித்தோ, ஈடு, ஒத்தி, தானம், கிரையம் போன்ற காரியங்களுக்கு உட்படுத்திடவும் மற்றும் நீ கிரையம் பேசி கிரைய தொகையை எனக்காக நீயே பெற்றுக் கொண்டு கிரைய எக்ரிமெண்ட் எழுதிக்கொடுத்து தொகை பெற்றுக்கொள்ளவும் அதன்படி எனக்காக நீயே அசல் கிரையப் பத்திரம் எழுதிக் கொடுக்கவும்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

M. Valliammai.

எழுதிவாங்குபவர்

M. Shanmuga Nagarajan

1 புத்தகம் 2026
ஆண்டு 6177 தின் ஆவணம்
30 ரூபாய் கொண்டது
5 வது தாள்

சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE REGISTRATION SUB-REGISTRAR MADURAI SOUTH

Scanned with OKEN Scanner

கிரைய பத்திரங்கள் பதிவு சம்பந்தப்பட்ட பாரங்களில் எனக்காக நீயே கையொப்பங்கள் செய்து கொடுக்கவும் பத்திரங்களை பதிவு அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்யவும் பதிவு அலுவலகத்தில் பதிவு சம்மந்தப்பட்ட ரிஜிஸ்டர்களில் எண்டாஸ்மெண்டுகள் முதலியவைகளில் எனக்காக நீயே கையொப்பங்கள் செய்து கொடுக்கவும், இணைய வழி பத்திர பதிவுகளையும் எனக்காக நீயே செய்து கொடுக்கவும், இதனடியில் கண்ட மனையிடங்களை தங்களிடம் கிரையம் பெறுபவர்கள் கிரைய தொகையை நேரிலோ அல்லது சார்பதிவாளர் அவர்கள் முன்பாகவோ ரொக்கமாகவோ வங்கி வரைவோலையாகவோ செலுத்தினால் எனக்காக நீயே பெற்றுக் கொள்ளவும், பத்திரங்களை பதிவு செய்து கொடுக்கவும், வாபஸ் வாங்கவும், இதனடியில் கண்ட மனையிடத்தை பொறுத்து பதிவு சம்மந்தமாக மாநகராட்சி, பேரூராட்சி, பஞ்சாயத்து யூனியன், ஊராட்சிமன்றம் போன்ற மத்திய மற்றும் மாநில அரசு அலுவலகங்களில் ஏதேனும் அனுமதி பெற வேண்டியிருந்தால் எனக்காக நீயே அனுமதி பெறவும், இதனடியில் கண்ட மனையிடங்களை பொறுத்து விற்பனை சம்மந்தமாக ஏதேனும் தாவா தர்க்கம் ஏற்பட்டால் எனக்காக நீயே காவல் நிலையம், கோர்ட் செல்லவும் மற்றும் அனைத்து வழக்கு தொடர்பாகவும் வக்கீல்கள் நியமிக்கவும் கேஸ் நடத்தவும் வாபஸ் வாங்கவும் இதனடியில் கண்ட மனையிடங்களை பொறுத்து எனக்காக நீயே உன் இஷ்டம் போல் செய்யும் சகல காரியங்களையும் நானே நேரிலும் என் சுதாவிலும் செய்ததாக ஒப்புக்கொண்டுள்ளேன். ஆக மேலே கண்ட காரியங்களுக்காக நான் உன்னை என்னுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்டாக நியமனம் செய்து இதனை பதிவு செய்து கொடுத்துள்ளேன்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

M. Vallianné.

எழுதிவாங்குபவர்

M. Shanmuga Nadiappan

1 புத்தகம் 2026
ஆண்டு 6177 நிர் ஆவணம்
30 சார்டைன கொண்டது
6 வது நாள்

THE SEAL OF THE THIRUPPARANKUNDRAM SUB REGISTRAR MADURAI SOUTH

Scanned with OKEN Scanner

இந்த பவர் பத்திரமானது கீழ்கண்ட மனையிடங்களை மட்டும் கட்டுப்படுத்தும் என்னுடைய வேறு சொத்துக்களை இது கட்டுப்படுத்தாது கீழ்கண்ட மனையிடங்களை பொறுத்து நீ செய்யும் ஒவ்வொரு நடவடிக்கைகளுக்கும் நானே நேரில் இருந்து செய்ததாக இதன் மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறேன். நீ செய்யும் ஒவ்வொரு நடவடிக்கைகளுக்கும் சரியான வரவு செலவு கணக்குகள் வைத்திருந்து அவ்வப்போது என்னிடம் காண்பித்து ஒப்புதல் பெறவேண்டியது.

சொத்துக்கள் விபரம்

மதுரை மாவட்டம், மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், **திருப்பரங்குன்றம் சார்பதிவகம்,** திருப்பரங்குன்றம் தாலுகா, **தென்பழஞ்சி கிராமம்,**

1) பழைய பட்டா எண்.1608-ல் சேர்ந்த ரீசர்வே எண் 11/1B4-க்கு ஹெக்டேர் 0.06.00-க்கு செண்டு 15 உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும், ரீசர்வே எண் 11/1B5-க்கு ஹெக்டேர் 0.05.50-க்கு செண்டு 13 உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும், ரீசர்வே எண் 11/1B6-க்கு ஹெக்டேர் 0.05.50-க்கு செண்டு 13 உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும், ரீசர்வே எண் 11/1B7-க்கு ஹெக்டேர் 0.08.50-க்கு செண்டு 21 உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும், ரீசர்வே எண் 11/1C1-க்கு ஹெக்டேர் 0.12.50-க்கு செண்டு 31 உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும், ரீசர்வே எண் 11/1C2-க்கு ஹெக்டேர் 0.11.00-க்கு செண்டு 27 உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 20 உள்ள புஞ்சை நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து (clubbed) தற்போதைய பட்டா எண் 1626-ல் கண்ட **யூடிஆர் சர்வே எண் 11/1B4**-க்கு ஹெக்டேர் 0.49.00-க்கு **ஏக்கர் 1 செண்டு 20** உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும்,

எழுதிக்கொடுப்பவர்

M. Valliammai

எழுதிவாங்குபவர்

M. Arunachalam

1 புத்தகம் 2026
எண்.6177 நிர் ஆவணம்
30 நாள்களை கொண்டது
வழு தான்

சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE THIRUPPARANKUNDRAM SUB REGISTRAR MADURAI SOUTH

Scanned with OKEN Scanner

2) பழைய பட்டா எண்.1608-ல் சேர்ந்த ரீசர்வே எண் 12/5A4-க்கு ஹெக்டேர் 0.08.00-க்கு செண்டு 20-க்கு தற்போதைய பட்டா எண் 1626-ல் கண்ட **யூடிஆர் சர்வே எண் 12/5A4**-க்கு ஹெக்டேர் 0.08.00-க்கு **செண்டு 20** உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும்,

3) பழைய பட்டா எண்.1608-ல் சேர்ந்த ரீசர்வே எண் 12/5A5-க்கு ஹெக்டேர் 0.05.00-க்கு செண்டு 12-1/2-க்கு தற்போதைய பட்டா எண் 1626-ல் கண்ட **யூடிஆர் சர்வே எண் 12/5A5**-க்கு ஹெக்டேர் 0.05.00-க்கு **செண்டு 12-1/2** உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும்,

4) பழைய பட்டா எண்.1608-ல் சேர்ந்த ரீசர்வே எண் 11/1A-க்கு ஹெக்டேர் 0.22.50-க்கு செண்டு 55 உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும், ரீசர்வே எண் 11/1B2-க்கு ஹெக்டேர் 0.04.50-க்கு செண்டு 11 உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும், ரீசர்வே எண் 11/1B3-க்கு ஹெக்டேர் 0.05.50-க்கு செண்டு 13 உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும், பழைய பட்டா எண் 58-ல் சேர்ந்த ரீசர்வே எண் 11/1B1-க்கு ஹெக்டேர் 0.06.00-க்கு செண்டு 15 உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 94 உள்ள புஞ்சை நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து (clubbed) பட்டா எண் 1623-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 11/1A-க்கு ஹெக்டேர் 0.38.50-க்கு செண்டு 94 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் தென்புறம் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1623-ல் கண்ட **யூடிஆர் சர்வே எண் 11/1A3**-க்கு ஹெக்டேர் 0.15.19-க்கு **செண்டு 37-1/2** உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும்,

எழுதிக்கொடுப்பவர்

M. Valliammai

எழுதிவாங்குபவர்

M. Amara Nallappan

1 புத்தகம் 2026
ஆண்டு 6177 நிர் ஆவணம்
30 தான்களை கொண்டது
8 வது தான்

THE SEAL OF THE THIRUPPARANKUNDRAM SUB REGISTRAR MADURAI SOUTH

Scanned with OKEN Scanner

5) பழைய பட்டா எண்.1608-ல் சேர்ந்த ரீசர்வே எண் 12/2A1-க்கு ஹெக்டேர் 0.07.00-க்கு சென்டு 17 உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும், ரீசர்வே எண் 12/2A3-க்கு ஹெக்டேர் 0.07.00-க்கு சென்டு 17 உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும், ரீசர்வே எண் 12/1B1-க்கு ஹெக்டேர் 0.04.50-க்கு சென்டு 10 உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும், ரீசர்வே எண் 12/2B3-க்கு ஹெக்டேர் 0.04.00-க்கு சென்டு 10 உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும், ரீசர்வே எண் 12/2B4-க்கு ஹெக்டேர் 0.04.00-க்கு சென்டு 10 உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும், ரீசர்வே எண் 12/2A2-க்கு ஹெக்டேர் 0.19.00-க்கு சென்டு 47 உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும், பழைய பட்டா எண்.1609-ல் சேர்ந்த ரீசர்வே எண் 12/3D-க்கு ஹெக்டேர் 0.18.5-க்கு சென்டு 46 உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும், ரீசர்வே எண் 12/3G1A-க்கு ஹெக்டேர் 0.15.80-க்கு சென்டு 39 உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும், ரீசர்வே எண் 12/4A1A-க்கு ஹெக்டேர் 0.24.30-க்கு சென்டு 60 உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும், பழைய பட்டா எண்.1608-ல் சேர்ந்த ரீசர்வே எண் 12/4A2-க்கு ஹெக்டேர் 0.16.5-க்கு சென்டு 41 உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும், ரீசர்வே எண் 12/5A1-க்கு ஹெக்டேர் 0.16.00-க்கு சென்டு 40 உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும், ரீசர்வே எண் 12/5A2-க்கு ஹெக்டேர் 0.18.00-க்கு சென்டு 44 உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும், பழைய பட்டா எண்.1609-ல் சேர்ந்த ரீசர்வே எண் 12/4B2A-க்கு ஹெக்டேர் 0.07.70-க்கு சென்டு 19 உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும், பழைய பட்டா எண்.1608-ல் சேர்ந்த ரீசர்வே எண் 12/5B1-க்கு ஹெக்டேர் 0.05.00-க்கு சென்டு 12 உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும், ரீசர்வே எண் 12/5B2-க்கு ஹெக்டேர் 0.06.50-க்கு சென்டு 16 உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும்,

எழுதிக்கொடுப்பவர்

M. Valliammai

எழுதிவாங்குபவர்

M. Chinna Nachiappan

1 புத்தகம் 2026
ஆள்இ6177 நிர் ஆவணம்
30 நாள்களை கொண்டது
9 வது நாள்

THE SEAL OF THE THIRUPPARANKUNDRAM SUB REGISTRAR MADURAI SOUTH

ரீசர்வே எண் 12/5B3-க்கு ஹெக்டேர் 0.05.00-க்கு செண்டு 12 உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும், பழைய பட்டா எண் 1637-ல் சேர்ந்த ரீசர்வே எண் 12/5A3A-க்கு ஹெக்டேர் 0.17.82-க்கு செண்டு 44 உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 4 செண்டு 84 உள்ள புஞ்சை நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து (clubbed) தற்போதைய பட்டா எண் 1623-ல் கண்ட **யூடிஆர் சர்வே எண் 12/2A1-க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 84** உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும்,

ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 6 செண்டு 74-க்கு 27275.76 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள நிலத்தை பல மனையிடங்களாக பிரித்திருப்பதை உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு மற்றும் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களின் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் இணையதள கோப்பு எண் MDNU0QS3/SWP/2026 மற்றும் கடிதம் ROC.No. MDNU0QS3/2026/TCP நாள்.26.03.2026-ன்படி மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ./ம.உ.தி.கு. எண்.167/2026 (இணையதள ஒப்புதல்) & திட்ட அனுமதி எண்.178/2026 என எண்ணிட்டு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதன் அடிப்படையில் வடபழஞ்சி கிராம பஞ்சாயத்தின்-Final Approval Letter Roc No.ONLINE/002/Vadapalanji/2026, நாள் 08.08.2026-ன்படி மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதும், **"AI CITY"** என்று பெயரிடப்பட்டு அங்கீகாரம் செய்யப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களில் நான் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த யூடிஆர் சர்வே எண் 11/1B4-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 75 part மனையிடம் நீக்கி மீதமுள்ள எனக்கு பாத்தியப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களின் விபரம்:

எழுதிக்கொடுப்பவர்

M. Valliammai.

எழுதிவாங்குபவர்

M. Shunmuga Nachiappan

1 புத்தகம் 2026
ஆண்டு 6177 நிர் ஆவணம்
30 தாள்கள் கொண்டது
10 வது நாள்

THE SEAL OF THE TRANSFER DOCUMENT SUB REGISTRAR MADURAI SOUTH

Scanned with OKEN Scanner

வ.எண்.	சர்வே எண்	பிளாட் எண்	விஸ்தீரணம் சதுரடி
1.	11/1B4	1	916
2.	11/1B4	2	899
3.	11/1B4	3	1006
4.	11/1B4	4	1215
5.	11/1B4	5	902
6.	11/1B4	6	1230
7.	11/1B4	7	1230
8.	11/1B4	8	1230
9.	11/1B4	9 part	77
10.	11/1B4	32 part	26
11.	11/1B4	33	1230
12.	11/1B4	34	1230
13.	11/1B4	35	1230
14.	11/1B4	36	902
15.	11/1B4	37	1066
16.	11/1B4	38	912
17.	11/1B4	39	820
18.	11/1B4	40	1230

எழுதிக்கொடுப்பவர்

M. Vallianmai.

எழுதிவாங்குபவர்

M. Shuba Nachiappan

1 புத்தகம் 2023
ஆண்டு 6177 தின் ஆவணம்
30 தாள்களை கொண்டது
11 வது தாள்

சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE THIRUPPARANKUNDRAM SUB REGISTRAR MADURAI SOUTH

Scanned with OKEN Scanner

19.	11/1B4	41	1230
20.	11/1B4	42 part	1174
21.	11/1B4	67 part	1122
22.	11/1B4	68	1230
23.	11/1B4	69	1230
24.	11/1B4	70	820
25.	11/1B4	71	748
26.	11/1B4	72	1338
27.	11/1B4	73	1230
28.	11/1B4	74	1230
29.	11/1B4	100 part	979
30.	11/1B4	101	1230
31.	11/1B4	102	1230
32.	11/1B4	103	1194
33.	11/1B4	104	974
34.	11/1B4	105	1230
35.	11/1B4	106	1230
36.	11/1B4	107 part	897
37.	11/1B4 & 12/5A4	130 part	840
38.	11/1B4 & 12/5A4	131	1230
39.	11/1B4 & 12/5A4	132	1230

எழுதிக்கொடுப்பவர்

M. Valliammai

எழுதிவாங்குபவர்

M. Shanmuga Nachiappan

1 புத்தகம் 2026
ஆண்டு 6177 நிர் ஆவணம்
30 தாள்களை கொண்டது
12 வது தாள்

சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR MADURAI SOUTH

Scanned with OKEN Scanner

40.	11/1B4 & 12/5A4	133	866
41.	12/5A4	134	390
42.	12/5A4	135	410
43.	12/5A4	136	410
44.	12/5A4	137	410
45.	12/5A4	138	656
46.	12/5A4	139	656
47.	12/5A4	140 part	246
48.	12/5A4 & 12/5A5	155 part	272
49.	12/5A4 & 12/5A5	156	656
50.	12/5A4 & 12/5A5	157	656
51.	12/5A4 & 12/5A5	158	410
52.	12/5A4 & 12/5A5	159	410
53.	12/5A4 & 12/5A5	160	410
54.	12/5A4 & 12/5A5	161	308
55.	12/5A5	162	323
56.	12/5A5	163	392
57.	12/5A5	164	634
58.	12/5A5	165	712
59.	12/5A5	166	759
60.	12/5A5	167 part	50
		ஆக மொத்தம்	**51003**

எழுதிக்கொடுப்பவர்

M. Vallianai.

எழுதிவாங்குபவர்

M. Chinna Nachiappan

1 புத்தகம் 2028
ஆண்டு 6177 நிர் ஆவணம்
30 தான்கனை கொண்டது
13 வது நாள்

சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE THIRUPARANKUNDRAM SUB REGISTRAR MADURAI SOUTH

Scanned with OKEN Scanner

ஆக மேற்படி பிளாட்டுகளுக்கும் கூடியது மொத்தம் **51003 சதுரடி** உள்ள வீட்டடி காலி மனையிடங்கள் முழுவதும் இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 1626-ல் கண்ட **யூடிஆர் சர்வே எண் 11/1B4A, 12/5A4, 12/5A5A & 12/5A5C**-ல் கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை.

மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு TAMIL NADU REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY-ன் ஒப்புதலுக்காக விண்ணப்ப எண்.TNRERA/PLI/5701/2026, நாள்.13.08.2026-ன் மூலம் இணையதள விண்ணப்பம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி சொத்து திருப்பரங்குன்றம் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த வடபழஞ்சி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள்பட்டது.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

M. Vallinayagam

எழுதிவாங்குபவர்

M. Shanmuga Nachiappan

சாட்சிகள்:

1. R. திருஞானசம்பந்தம், S/oஇராமமூர்த்தி, கதவு எண் 48, நடுவளவு, கிடாரிப்பட்டி, மதுரை-625301 (ஆதார் எண் 5754 3113 2907)

2. J. ஆசிக் ராஜா, S/o.ஜமாள் மைதீன், கதவு எண் 4, கண்டரமாணிக்கம், வெளியாத்தூர், திருப்பத்தூர், சிவகங்கை-630204 (ஆதார் எண் 6248 1440 3231)

தயாரித்தவர்:-



A. CHELLAM, M.A.,B.ED.,B.L.,
ADVOCATE / COMMISSIONER OF OATHS
Opp. COMBINED REGISTRATION OFFICE
RAJAKAMBEERAM, OTHAKADAI
MADURAI - 625 107, CELL: 94420 40469

1 புத்தகம் 2026
ஆவணம் 6177 நீர் ஆவணம்
30 நிமிடங்களாக கொண்டது
14 வது நாள்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR MADURAI SOUTH

Scanned with OKEN Scanner

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : மதுரை வட்டம் : திருப்பரங்குன்றம்

வருவாய் கிராமம் : 1 தென்பழஞ்சி பட்டா எண் : 1626

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. மாணிக்கம் மனைவி வள்ளியம்மை என்ற வள்ளிகண்ணு

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
11	1B4A	0 - 48.00	1.33	--	--	--	--	2026/0105/24/023509--2026/24/17/000646SD ------ Digitally signed:KAVITHA K Tahsildar 30/05/2026 08:32:07:PM
12	5A4	0 - 8.00	0.22	--	--	--	--	2023/0103/24/268983--- ------ Digitally signed:MADHAVAN R Zonal Deputy Tahsildar 07/06/2023 05:16:45:PM
12	5A5A	0 - 0.51	1.00	--	--	--	--	2026/0105/24/023514--2026/24/17/000648SD ------ Digitally signed:KAVITHA K Tahsildar 31/05/2026 11:49:25:PM
12	5A5C	0 - 2.99	1.00	--	--			2026/0105/24/023514--2026/24/17/000648SD ------ Digitally signed:KAVITHA K Tahsildar 31/05/2026 11:49:25:PM
		0 - 59.50	3.55					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/24/17/016/01626/80635** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 08-09-2026 அன்று 03:17:04 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 மே மாதம் 2026
M. Vallianmmalukku 6177 நில் ஆவணம்
30 நாட்களை கொண்டது
15 வது நாள்

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (Declaration)

(நீதிபேராணை எண் 22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் / நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன் / அறிவோம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

M. Valliammai

எழுதிவாங்குபவர்

M. Bhuvana Nachiyappan

1 புத்தகம் 2025
ஆண்டு 6177 நின் ஆவணம்
துணை கொண்டது
30 16 வது தாள்
சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR MADURAI SOUTH

Scanned with OKEN Scanner

Town and Country Planning Department(Planning Permission)

District Town and Country Planning Office, Sector-6, Anaiyur-Mudakathan Main Road, Opp.to Vaigai Apartments, Koodalputhur, Madurai-625 017.

ROC No. MDNU0QS3/2026/TCP

Date : 26/03/2026

From:

Joint Director / Deputy Director / Assistant Director

District Town and Country Planning Office, Sector-6, Anaiyur-Mudakathan Main Road, Opp.to Vaigai Apartments, Koodalputhur, Madurai-625 017.

To :

The Special Officer/Block Development Officer (VP)
Vadapalanji Panchayath
Madurai.

Sir/ Madam,

Sub : Residential Layout – Office of Assistant Director of Town and country planning– S.NO:- 11/1A3, 11/1B4, 12/ 2A1, 12/5A4 & 12/5A5 - at – Thenpalanji Village – Vadapalanji Panchayath – Thirupparankundram Taluk / Panchayath Union - Madurai District – 6.74 acre - Planning Permission issued - forwarded for further action – Reg.

Ref :

1) Applicant M.CHINNA NACHIAPPAN AND M.VALLIAMMAI Madurai Letter No-MDNU0QS3/SWP/2026, Dated: 17.03.2026.
2) District Town and country planning Office, Madurai District Letter No. MDNU0QS3/SWP/2026. (Road pattern issued on dated: 23.03.2026.)
3) Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No.19799/2020, Dated: 24.12.2020.
4) Applicant M.CHINNA NACHIAPPAN AND M.VALLIAMMAI Letter Dated: 26.03.2026 (Local body Gift deed document no. 2164/2026 dated: 25.03.2026 and TANGENDCO Gift deed document no. 2163/2026, dated: 25.03.2026
5) G.O.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004.
6) G.O.79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017.
7) G.O.18, Department of Municipal Administration and Water Supply, Dated: 04.02.2019 and G.O.16 Department of Municipal Administration and Water Supply, dated: 31.01.2020.
8) G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020
9) G.O.181, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020
10) Government Letter No.19113 / Nov 4 (3) / 2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated: 30.08.2017.
11) Circular from the Commissioner of Town and Country Planning, letter no.13686/2017/LA1, dated: 08.09.2017.
12) Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.320/ 2022/TCP3, Dated: 07.01.2022
13) Demand payment Request Letter, Dated: 26.03.2026 (Requiring payment of Development Fee and Centage Fee).
14) Applicant M.CHINNA NACHIAPPAN AND M.VALLIAMMAI Letter, Dated: 26.03.2026 (payment Paid of & Development Fee and Centage Fee).
15) Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.4367/2019/TCP2, Dated: 14.10.2019.

With reference to the 1st Cited letter, applicant has requested for the approval of residential of layout in - S.NO:- 11/1A3, 11/1B4, 12/ 2A1, 12/5A4 & 12/5A5 - at – Thenpalanji Village – Vadapalanji Panchayath – Thirupparankundram Taluk - Madurai District.

In the continuation, with reference to the 2nd cited letter, road pattern for residential layout has been issued by the district office. Further the Applicant M.CHINNA NACHIAPPAN AND M.VALLIAMMAI has gift deed the Park, road, road splay has been handed over to the Local body and TANGENDCO. Hence, this

1 புத்தகம் 2026
ஆவண 6177 தின் அடிப்படையில்
30 தாய்மை வேண்டுகோள்
17 வது நாள்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR MADURAI SOUTH

Scanned with OKEN Scanner

residential layout has been approved with below conditions.

1. As per the condition, the layout has been approved and approved number issued as L.P/M.L.P.A No: 167/ 2026 and Panning Permission: 178 / 2026 enclosed with 2 set of original maps and gift deeded documents has been forwarded with it for further action.

i. Total No of Plots Given – 182 nos (include EWS)
ii. Local Body Space – 100.94 Sq.m (0.51%)
iii. TANGEDCO Space – 100.70 Sq.m (0.50%)
iv. Road area – 7267.29 Sq.m
v. OSR Space(Park) – 2047.18 Sq.m (10.23%)

2. Further, when the final approval is given by the local body, it is requested to send a copy of the conditions to this office immediately as per Condition no.9 (b).
3. after the approval of the local body. It is requested to send the approved residential layout map to the concerned registration department office and land survey department for information and appropriate action
4. It is requested to send acknowledgment of receipt of receiving Maps and Proceeding orders
5. As per circular cited in 12th, it is requested to send the proceeding orders and maps to the concerned Thasildhar to update in Tamilnilam website Special Conditions

Special Conditions

1. a) With reference to the 5th cited and 9th cited letter, if the located site lies in the Municipal/ Corporation areas: Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.
b) Other than Municipal/ Corporation areas: Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant (s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body
2.With reference to the 10th cited and 11th cited letter, the concern local body must issue the final approval After transfer of earmarked road, park areas S.F.No sub-division in favor concern local body.
3. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, The promoter has to advertise, Market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority. The applicant has requested to follow the protocols as per instruction given by TNRERA.
4. According to the Circular No.12544/14 / CB dated: 04.07.2014 stating that, The Directorate of Town and Country Planning Department has not legally certified the title to the ownership by granting technical clearance and planning permission. Only the applicant's entitlement to development is verified in the documents submitted with the applicant's application (lease deed, sale deed, gift deed, etc) Any person wishing to purchase the property must individually assert ownership of the property to the applicant. Also, if anyone else dispute arises individual rights over it, they can settle it before the appropriate competent court. The Directorate of Town and Country Planning Department is not the right organization to decide this.
5. As per TNCDBR-2019 the following fee and charges are collected as follows:

Enclosure

Layout original map and Condition – 2 sets and
Gift deed Local body document no. 2164/2026 (original)

Copy to:-

1) M.CHINNA NACHIAPPAN AND M.VALLIAMMAL,
6-7/3, Chinna Nachiappan Salai, Viswanathapuram,
,Madurai-625014

2) Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority, (TNRERA)
NO-133, G-BLOCK, I AVENUE, ANNA NAGER (EAST),
Chennai – 600 102- 1 set.

3. Sub Register,
Thirupparankundram Sub Register Office,
Madurai District.

4. Assistant Director,
Survey Land and Records,
Colectorate Campus, Madurai District. 1 set.

5. Tahsildar

1 புத்தகம் 2026
அசல் 6177 நில் ஆவணம்
30 நாள்களை கொண்டது
18 வது நாள்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR MADURAI SOUTH

Scanned with OKEN Scanner

Thirupparankundram Taluk. (For incorporation in the Tamil nilam and collabland software)
Madurai District

6. Superintendent Engineer,(PRO)
Superintendent of Engineer Office,
Madurai TNEB,
Madurai District. (1 set and gift deed Document No: 2163/2026 (Original)

1 புத்தகம் 2026
எண் 6177 நிர் ஆவணம்
30 நாள்களை கொண்டது
19 வது தாள்

THE SEAL OF THE THIRUPPARANKUNDRAM SUB REGISTRAR MADURAI SOUTH

Scanned with OKEN Scanner

S.No	Description of Charges	Amount	Receipt No and Date
1	Scrutiny fee	40996	17/03/2026
2	OSR Fee		
3	Centage Charges	56100.00	26/03/2026
4	Development Charges	40950.00	26/03/2026
5	Display Board Charges		
6	Satellite town charge		
7	Sub Division Charge	74800.00	26/03/2026

Joint Director/Deputy Director/Assistant Director(i/c)
District Town and Country Planning,

Madurai District.

Enclosure

1.Layout original map and Condition – 2 set

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location Madurai
Date 2026.03.26 17:33:39

1 ஆண்டு 2026
எண் 6177 நாள் ஆவணம்
30 நாட்களுக்குள் பெறவும்
20 ரூபாய் முத்திரை
கண்காணிப்பாளர்

Scanned with OKEN Scanner

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: ONLINE/002/Vadapalanji/2026

Date: 8/8/26 4:27 PM

From:

Village Panchayat

Vadapalanji

To :

M.CHINNA NACHIAPPAN AND M.VALLIAMMAI, 6-7/3, Chinna Nachiappan Salai, Viswanathapuram, ,Madurai-625014

1 புந்தலம் 2026
ஆவண 6177 தின் ஆவணம்
30 சார்பதிவாளர் கொண்டது
21 வது ஆவண
சார்பதிவாளர்

Online Application Number: MDNU0QS3

Sir/ Madam,

Sub :

Residential Layout – Assistant Director of Town and country planning – S.No. S.No. 11/1A3, 11/1B4, 12/2A1, 12/5A4 & 12/5A5 - at 6.74 Acre – Thenpalanji Village - Vadapalanji Panchayat - Thirupparankundram Panchayat Union – Thirupparankundram Taluk – Madurai District- Layout final order issued - Regarding

Ref :

Town and country planning Department (Planning Permission) MDNU0QS3/2026/TCP Dated : 26/03/2026 Roc.No:

THE SEAL OF THE DISTRICT REGISTRAR MADURAI SOUTH

Body:

Madurai District, Thirupparankundram Taluk, Thirupparankundram Panchayat Union, Vadapalanji Gram Panchayat, Thenpalanji Village, S.No. 11/1A3, 11/1B4, 12/ 2A1, 12/5A4 & 12/5A5 - at 6.74 Acre of land parcels 1 to 182 are hereby granted final approval subject to conditions.

Terms and Conditions

1. Approval is granted subject to the condition that the area near the canal mentioned in the map is a development area prohibited from constructing buildings up to 3 meters high.
2. All the roads of the subdivision shall be taken up for the development of the relevant local body as per the local body laws in the principle subdivision approval map. Furthermore, The local body shall take over the road section shown as the access road from the public road to

Scanned with OKEN Scanner

the land where the applicant's subdivisions are located.
3. The allotment areas, plot map and donation bond copies along with the OSR of the plot map will be sent to the concerned Taluk authorities and appropriate entries will be made in the revenue department records with the subdivision.
4. This approval is applicable only to specific plots, separate application for building plan permission and borewell construction permission should be made and the appropriate fee paid.
5. No changes should be made to the plot plan approved by the Local Planning authority without the permission of this office.
6. The Town and country Planning Department does not confirm the land Title in the name of the applicant by giving in-principle approval. If any other individual claims the right, the Town Planning Department is not the appropriate body to decide this, nor is the Panchayat or Panchayat Union.
7. No encroachment should be made on the park (OSR) allotment areas. The OSR area should be fenced and a notice board should be erected stating that it is the land belonging to the Panchayat.
8. A tree sapling should be planted every 10 feet on both sides of all roads handed over to the Panchayat and a fence (tree guard) should be erected.
9. No buildings should be erected on the road or on the side.
10. It is the responsibility of the plot owner to maintain the quality of the plots sold throughout the plots.
11. Building limits: 1.5m space should be provided for roads less than 9.0m wide. 1.5m x 1.5m space should be provided for roads between 7.0m and 9.0m wide.
12. A rainwater harvesting drainage system should be installed.
13. Sewage should be properly discharged through the sewerage system.

Village

1 டிசம்பர் 2026
ஆவண எண் 96177 இன் ஆவணம்
30 நாட்களை கொண்டது
22 வது நாள்
சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR MADURAI SOUTH

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Madurai
Date: 2026.05.09 16:27:33

Scanned with OKEN Scanner

1 புத்தகம் 2026
ஆண்டு 6177 இன் ஆவணம்
30 நாள்களை கொண்டது
23 வது நாள்

SEAL OF THE SUB REGISTRAR MADURAI SOUTH

Scanned with OKEN Scanner

TNRERA : : Project

S. No	Reference No.	Application No.	Application submission date	Promoter Name	Project Name	Promoter Details	Project Details	Payment & Confirmation	Payme
1	TNPLI47382026	TNRERA/ PLI/5701/2026	13-08-2026	M.Chinna Nachiappan and M.Valliammal	AI CITY	View Step 1	View Step 2	View Step 3	registra

1 புத்தகம் 2026
ஆண்டு 6177 நின் ஆவணச்
தான்கனை கொண்டது
30 84 வது தான்

சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR MADURAI SOUTH

Scanned with OKEN Scanner



எழுதிக்கொடுப்பவர்

M. Valliammai

எழுதிவாங்குபவர்

M. Chandra Mukkappan

1 புத்தகம் 2026
ஆண்டு 6177 திர் ஆவணம்
தாள்களை கொண்டது
30 25 வது தாள்

சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE THIRUPPARANKUNDRAM SUB REGISTRAR MADURAI SOUTH

Scanned with OKEN Scanner

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

சின்ன நாச்சியப்பன் மா
Chinna Nachiappan M



பிறந்த நாள் / DOB: 06/08/1982

ஆண்பால் / Male

7075 7183 3330

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
ஆதார்
Unique Identification Authority of India

முகவரி: தந்தை / தாய் பெயர்: மாணிக்கம், 6-71, சின்ன நாச்சியப்பன் சாலை, விஸ்வநாத புரம், திருப்பாலை, மதுரை, மா ரிஸர்வ் லைன், தமிழ் நாடு, 625014

Address: S/O: Manickam, 6-71, CHINNA NACHIAPPAN SALAI, VISWANATHA PURAM, Thiruppalai, Madurai, Ma Reserve Lines, Tamil Nadu, 625014

7075 7183 3330

M. Chinna Nachiappan

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



வள்ளியம்மை (என்று) வள்ளிக்கண்ணு மாணிக்கம்
பிறந்த நாள் / DOB : 19/03/1961
பெண்பால் / Female

2621 1819 5068

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

ஆதார்
Unique Identification Authority of India

முகவரி: கணவர் பெயர்: மாணிக்கம், 6-7/3, சின்னநாச்சியப்பன் சாலை, விஸ்வநாதபுரம், திருப்பாலை, மதுரை, மா ரிஸர்வ் லைன், தமிழ் நாடு, 625014

Address: W/O: Manickam, 6-7/3, CHINNA NATCHIYAPPAN ROAD, VISHVANATHAPURAM, Thiruppalai, Madurai, Ma Reserve Lines, Tamil Nadu, 625014

2621 1819 5068

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

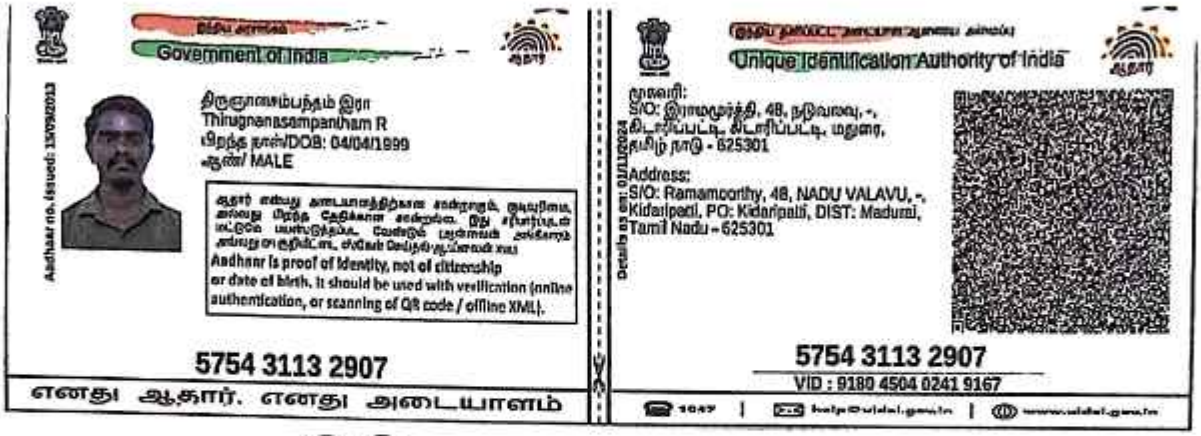
M. Vallianmai

1 புத்தகம் 2026
ஆண்டு 6177 நிர் ஆவணம்
30 தாய்களை கொண்டது
26 வது நான்

சார்பதிவாளர்



Scanned with OKEN Scanner



R. Thirugnana Sambantham



A. Ashick Raja

1 புத்தகம் 2026
ஆண்டு 6177 திர் ஆவணம்
30 நான்கனை கொண்டது
27 வது நான்

சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE THIRUPPARANKUNDRAM SUB REGISTRAR MADURAI SOUTH

Scanned with OKEN Scanner

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
ஒப்புகைச்சீட்டு

பார்வைக்குறிப்பு விவரங்கள்

சார்பதிவாளர் அலுவலகப் பெயர்	திருப்பரங்குன்றம்
விண்ணப்ப எண்	S01LANDVV202609085584143
பரிவர்த்தனை எண்	REG202609089537083
பரிவர்த்தனை நாள்	08/09/2026

விண்ணப்ப விவரங்கள்

விண்ணப்பதாரர் பெயர்	CHINNA NACHIAPPAN
சேவை வகை	சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவணப் பதிவு (புதியது)
பதிவுக் கட்டணம் (₹)	2000/-
கணினிக் கட்டணம் (₹)	2000/-
வீடியோ செயலாக்க கட்டணங்கள் (₹)	100/-
ஆவண எழுத்தர் நலநிதி (₹)	10/-

தொகை செலுத்திய விவரங்கள்

வங்கியின் பெயர்	பாரத ஸ்டேட் வங்கி
வங்கிக்குறிப்பு எண்	IK0DTUOCD6
பணம் செலுத்திய விதம்	இணைய வழி
செலுத்தப்பட்ட தொகை (₹)	4110/-
தொகை செலுத்தும் நிலைப்பாடு	வெற்றி
தொகை செலுத்திய நாள்	08/09/2026

1 புத்தகம் 2026
ஆண்டு 6177 தின் ஆவணம்
30 தாக்கலை கொண்டது
28வது நாள்

சார்பதிவாளர்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE SEAL OF THE THIRUPPARANKUNDRAM SUB REGISTRAR MADURAI SOUTH

Scanned with OKEN Scanner

R/திருப்பரங்குன்றம்/புத்தகம்-1/6177/2026

2026 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 09ம் தேதி பி.ப. 02:29 மணியளவில் திருப்பரங்குன்றம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 4,110/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	M. Valliammai கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	M. Valliammai "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:8788613e98248ed0185468eb69a16bd958d5d84 (Details from UIDAI : Valliammai (Alias) Vallikannu Manickam W/O: Manickam, 19-03-1961, xxxxxxxx5068)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	Chinna Nachiappan "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:2636252448172f317ad4a95afef826b3fb0b2ea (Details from UIDAI : Chinna Nachiappan M S/O: Manickam, 06-06-1982, xxxxxxxx3330)	

1 புத்தகம் 2026
ஆண்டு 6177 நிர் ஆணைப்
30 நாட்களுக்கு வைக்கப்படுகிறது
29 வது நாள்

சார்பதிவாளர்

Scanned with OKEN Scanner

அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள் சாட்சிகள் 1 இடது பெருவிரல்  	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள் சாட்சிகள் 2 இடது பெருவிரல்  	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	

2026 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 9ம் நாள்

Aasha Thameestheen
சார்பதிவாளர்
திருப்பரங்குன்றம்

R/திருப்பரங்குன்றம்/புத்தகம்-1/6177/2026 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 09/09/2026
திருப்பரங்குன்றம்

Aasha Thameestheen
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

1 புத்தகம் 2026
ஆண்டு 6177 நிர் ஆவணம்
30 வரை கொண்டது
30 வதாண்
சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE THIRUPPARANKUNDRAM SUB-REGISTRAR MADURAI SOUTH

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.