Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்	Date / நாள்: 25-Nov-2025
Village /கிராமம்:பொளவக்காளிபாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 145/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2025 - 24-Nov-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2250/2025	10-Sep-2025 10-Sep-2025 10-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராஜாமணி 2. ப.சுந்தரி 3. சபிதாதேவி 4. ரேவதி 5. மோகன்குமார் 6. ஞானபிரகாசம் 7. அகிலா 8. தட்சிணாமூர்த்தி	1. கலாவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,73,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,73,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2919/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொளவக்காளிபாளையம், தெரிவு செய்க		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/1 - 64.25 சென்ட்			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடலாக செல்லும் ரோடு, மேற்கு - வாசு பூமி (புதிய க.ச.146, வடக்கு - கீழ்கண்ட அயிட்டம் 2 சொத்து, தெற்கு - குளம், ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 2 நெ இணை சார்பதிவகம், ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், பொலவக்காளி பாளையம் கிராமம், பட்டா			

	(புதிய க.ச.146)			எண்.1841, பழைய க.ச.121பி, இதன் புதிய ரீ.ச.145, நெ.பு.ஹெ.1.42.00 இதில் பு.ஹெக்.0.48.58 இதற்கு பு.ஏ.1.20 இதில் பு.ஏ.0.64.25 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்குண்டான சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் பாசனவார் பாத்தியங்களும் மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியங்கள் சகிதம்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொளவக்காளிபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/1 - 9.38 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடலாக செல்லும் ரோடு, மேற்கு - வாசு பூமி (புதிய க.ச.146), வடக்கு - மேற்கண்ட அயிட்டம் 1 சொத்து, தெற்கு - நாளது தேதியில் எங்களிடமிருந்து கிரைய பெறும் ஈஸ்வரமூர்த்தி, கே.கலாவதி, வசந்தாமணி, எஸ்.கவிதா பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 2 நெ இணை சார்பதிவகம், ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், பொலவக்காளி பாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.1841, பழைய க.ச.121பி, இதன் புதிய ரீ.ச.145, நெ.பு.ஹெ.1.42.00 இதில் பு.ஹெக்.0.48.58 இதற்கு பு.ஏ.1.20 இதில் பு.ஏ.0.18.75 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பொதுவில் சரிபாதி 1/2 பங்கு பூமி பாத்தியம் சகிதம் மேற்படி பூமிக்குண்டான சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் பாசனவார் பாத்தியங்களும் மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியங்கள் சகிதம். ஆக இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து பு.ஏ.0.73.625 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்குண்டான சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் பாசனவார் பாத்தியங்களும் மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியங்கள் சகிதம்.		
2	2251/2025	10-Sep-2025 10-Sep-2025 10-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராஜாமணி 2. ப.சுந்தரி 3. சபிதாதேவி 4. ரேவதி 5. மோகன்குமார் 6. ஞானபிரகாசம் 7. அகிலா 8. தட்சிணாமூர்த்தி	1. ஈஸ்வரமூர்த்தி 2. கலாவதி 3. வசந்தாமணி 4. கவிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,36,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,36,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2919/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொளவக்காளிபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/1 - 37.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடலாக செல்லும் ரோடு, மேற்கு - வாசு பூமி (புதிய க.ச.146), வடக்கு - கீழ்கண்ட அயிட்டம் 2 சொத்து, தெற்கு - பி.ஆர். சண்முகம் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 2 நெ இணை சார்பதிவகம், ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், பொலவக்காளி பாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.1841, பழைய க.ச.121பி, இதன் புதிய ரீ.ச.145, நெ.பு.ஹெ.1.42.00 இதில் பு.ஹெக்.0.48.58 இதற்கு பு.ஏ.1.20 இதில் பு.ஏ.0.37 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்குண்டான சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் பாசனவார் பாத்தியங்களும் மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியங்கள் சகிதம்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/1 - 9.38 சென்ட்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொளவக்காளிபாளையம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடலாக செல்லும் ரோடு, மேற்கு - வாசு பூமி (புதிய க.ச.146), வடக்கு - நாளது தேதியில் எங்களிடமிருந்து கிரையம் பெறும் கலாவதி பூமி, தெற்கு - மேற்கண்ட அயிட்டம் 1 சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 2 நெ இணை சார்பதிவகம், ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், பொலவக்காளி பாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.1841, பழைய க.ச.121பி, இதன் புதிய ரீ.ச.145/1, நெ.பு.ஹெ.1.42.00 இதில் பு.ஹெக்.0.48.58 இதற்கு பு.ஏ.1.20 இதில் பு.ஏ.0.18.75 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பொதுவில் சரிபாதி 1/2 பங்கு பூமி பாத்தியம் சகிதம் மேற்படி பூமிக்குண்டான சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் பாசனவார் பாத்தியங்களும் மாமுல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியங்கள் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.