Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thirumayam	Date / நாள்: 06-Dec-2025
Village /கிராமம்:Melappanaiyur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 185/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1985 - 05-Dec-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	710/2025	20-Feb-2025 20-Feb-2025 20-Feb-2025	Release deed	1. பழனியப்பன் 2. பரமேஸ்வரன் 3. ஜெயகுமார்	1. மீனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,17,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melappanaiyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/2A - 43 ARE, 5.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.185/8 185/4ஏ 185/4பி புஞ்சை, மேற்கு - புல எண்.566 புஞ்சை , வடக்கு - புல எண்.185/1 புஞ்சை , தெற்கு - புல எண்.185/2பி, 2சி புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம், திருமயம் தாலுகா, புதுக்கோட்டை ரீடி, திருமயம் சப்டி, திருமயம் பஞ்சாயத்து யூனியன் சேகரம், மேலப்பனையூர் கிராமத்தில், யுடிஆர் சர்வேயில் பட்டா நம்பர்.2721 ஏற்பட்டுள்ளதில் கண்டுள்ள யுடிஆர் சர்வே நம்பர்.185.2ஏ (நூற்றி எண்பத்தி ஐந்தில் உட்பிரிவு இரண்டு ஏ) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.43.5க்கு ஏக்கர்.1.07உள்ளதற்கு நான்கு மால், கிழக்கு : புல எண்.185.8, 185.4ஏ, 185.4பி புஞ்சை மேற்கு : புல எண்.566 புஞ்சை வடக்கு : புல எண்.185.1 புஞ்சை தெற்கு : புல எண்.185.2பி, 2சி புஞ்சை இதற்குள்ளானது, மேற்படி சொத்தில் தங்கள் பாகம் பொதுவில் பிரிவினையில்லாத பாதி பாகம் தங்கள்	

				வசம் இருக்க எங்களுக்குப் பாத்தியமான பொதுவில் பிரிவினையில்லாத பாதி பாகத்தையும் இதைச் சேர்ந்த சகல யாவற்றுப் பாத்தியங்கள் சகிதம், (மேற்படி ஏர்ஸ் 0.43.5ல் தங்கள் பாகம் பிரிவினையில்லாத பாதி பாகம் ஏர்ஸ் 0.21.75 தங்கள் வசம் இருக்க எங்களுக்குப் பாத்தியமான பாதி பாகம் ஏர்ஸ் 0.21.75ம்)		
2	724/2025	21-Feb-2025 21-Feb-2025 21-Feb-2025	(General) Power of Attorney deed	1. மீனா	1. அழகு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 710/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/திருமயம்/புத்தகம் 1/3284/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/2A - 43 ARE, 5.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melappanaiyur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.185/8 185/4ஏ 185/4பி புஞ்சை, மேற்கு - புல எண்.566 புஞ்சை , வடக்கு - புல எண்.185/1 புஞ்சை , தெற்கு - புல எண்.185/2பி, 2சி புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம், திருமயம் தாலுகா, புதுக்கோட்டை ரீடி, திருமயம் சப்டி, திருமயம் பஞ்சாயத்து யூனியன் சேகரம், மேலப்பனையூர் கிராமத்தில், யுடிஆர் சர்வேயில் பட்டா நம்பர்.2721 ஏற்பட்டுள்ளதில் கண்டுள்ள யுடிஆர் சர்வே நம்பர்.185.2ஏ (நூற்றி எண்பத்தி ஐந்தில் உட்பிரிவு இரண்டு ஏ) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.43.5க்கு ஏக்கர்.1.07உள்ளதற்கு நான்கு மால், கிழக்கு : புல எண்.185.8, 185.4ஏ, 185.4பி புஞ்சை மேற்கு : புல எண்.566 புஞ்சை வடக்கு : புல எண்.185.1 புஞ்சை தெற்கு : புல எண்.185.2பி, 2சி புஞ்சை இதற்குள்ளானது,		
3	3284/2025	21-Jul-2025 21-Jul-2025 21-Jul-2025	Cancellation Deed	1. மீனா	1. அழகு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 724/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/திருமயம்/புத்தகம் 1/724/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((பொது) அதிகார ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/2A - 43 ARE, 5.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melappanaiyur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.185/8 185/4ஏ 185/4பி புஞ்சை, மேற்கு - புல எண்.566 புஞ்சை , வடக்கு - புல எண்.185/1 புஞ்சை , தெற்கு - புல எண்.185/2பி, 2சி புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம், திருமயம் தாலுகா, புதுக்கோட்டை ரீடி, திருமயம் சப்டி, திருமயம் பஞ்சாயத்து யூனியன் சேகரம், மேலப்பனையூர் கிராமத்தில், யுடிஆர் சர்வேயில் பட்டா நம்பர்.2721 ஏற்பட்டுள்ளதில் கண்டுள்ள யுடிஆர் சர்வே நம்பர்.185.2ஏ (நூற்றி எண்பத்தி		

				ஐந்தில் உட்பிரிவு இரண்டு ஏ) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.43.5க்கு ஏக்கர்.1.07உள்ளதற்கு நான்கு மால், கிழக்கு : புல எண்.185.8, 185.4ஏ, 185.4பி புஞ்சை மேற்கு : புல எண்.566 புஞ்சை வடக்கு : புல எண்.185.1 புஞ்சை தெற்கு : புல எண்.185.2பி, 2சி புஞ்சை இதற்குள்ளானது,	
4	3917/2025	29-Aug-2025 29-Aug-2025 29-Aug-2025	(General) Power of Attorney deed	1. மீனா	1. குமரேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 710/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/2A - 43 ARE, 5.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melappanaiyur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.185.8, 185.4ஏ, 185.4பி, மேற்கு - புல எண்.566 புஞ்சை , வடக்கு - புல எண்.185.1 புஞ்சை, தெற்கு - புல எண்.185.2பி,2சி புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம், திருமயம் தாலுகா, புதுக்கோட்டை ரீடி, திருமயம் சப்டி, திருமயம் பஞ்சாயத்து யூனியன் சேகரம், மேலப்பனையூர் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட மேலப்பனையூர் கிராமத்தில், பட்டா எண்.3070 ஏற்பட்டுள்ளதில் கண்டுள்ள யுடிஆர் சர்வே நம்பர்.185.2ஏ (நூற்றி எண்பத்தி ஐந்தில் உட்பிரிவு இரண்டு ஏ) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.43.5க்கு ஏக்கர்.1.07 உள்ளதற்கு நான்கு மால். கிழக்கு : புல எண்.185.8, 185.4ஏ, 185.4பி மேற்கு : புல எண்.566 புஞ்சை வடக்கு : புல எண்.185.1 புஞ்சை தெற்கு : புல எண்.185.2பி, 2சி புஞ்சை இதற்குள்ளானது		
5	4498/2025	08-Oct-2025 08-Oct-2025 08-Oct-2025	Gift deed	1. மீனா(முத.) குமரேசன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக புதுக்கோட்டை மாவட்டம் திருமயம் தாலுகா மேலைப்பனையூர் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின்பு இப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும் பொருந்தும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3917/, 3917/2025, 710/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/2A - 763.21 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melappanaiyur					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.185/7, மேற்கு - புல எண்.566 (குழிபிறை முதல் மேலப்பனையூர் சாலை எம்ஆர்எல் 18 நீலம் 5.540 கி.மீ அகலம் 7.50 மீ தார் சாலை) , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் (புல எண்.185/2ஏ) , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் (புல எண்.185/2ஏ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயட்டம்:1 சாலைஎண்.1:9.00மீட்டர்அகலமைனப்பரிவுசாலை, வடக்கு:மைனப்பரிவல்உள்ளமைனகள்(புலஎண்:185/2ஏ). தெற்கு:மைனப்பரிவல்உள்ளமைனகள்(புலஎண் :185/2ஏ). கழக்கு:புலஎண்.185/7. மேற்கு:புலஎண்:566(குழிபிறை முதல் மேலப்பனையூர் எம்ஆர்எல் 18 நீலம் 5.540க.மீஅகலம்7.50மீதார்சாலை). இதற்குட்பட்ட நான்கு எல்லையில், கிழமேல் வடபுரம் 83.92மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 85.18மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9.0மீட்டர், மேல்புறம் 9.0மீட்டர்- 760.95ச.மீ மற்றும் மூலை முடக்கு உட்பட ஆகக் கூடுதல் 763.21ச.மீ ஆகும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melappanaiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/2A - 642.61 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.184/4ஏ, மேற்கு - புல எண்.566 (குழிபிறை முதல் மேலப்பனையூர் சாலை எம்ஆர்எல் 18 நீலம் 5.540 கி.மீ அகலம் 7.50மீ தார்சாலை) , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் (புல எண்.185/2ஏ) , தெற்கு - புல எண்.185/2பி, 185/2சி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்:2 சாலை எண்.2:7.20 மீட்டர்அகலமைனப்பரிவுசாலை வடக்கு: மனைப்பிரிவில் உள்ளமைனகள்(புலஎண்:185/2ஏ). தெற்கு:புலஎண்.185/2பி, 185/2சி. கிழக்கு:புலஎண்.185/4ஏ. மேற்கு:புலஎண்:566(குழிபிறை முதல் மேலப்பனையூர் எம்ஆர்எல் 18 நீலம் 5.540க.மீஅகலம்7.50மீதார்சாலை இதற்குட்பட்ட நான்கு எல்லையில், கிழமேல் வடபுரம் 88.59மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 89.60மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், மேல்புறம் 7.20 மீட்டர்- 641.48ச.மீ மற்றும் மூலை முடக்கு உட்பட ஆகக் கூடுதல் 642.61ச.மீ ஆகும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melappanaiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/2A - 15.25 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.185/4ஏ , மேற்கு - மின்சார உபயோக மனை (15.50சமீ) புல எண்185/2ஏ) , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் (புல எண்.185/2ஏ) , தெற்கு - சாலை எண்.2 (7.20 மீட்டர்) அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயட்டம்:3 உள்ளாட்சிஉபேயாகமனை(15.25ச.மீ), வடக்கு: மனைப்பிரிவல்உள்ள மனைகள்(புலஎண்:185/2ஏ). தெற்கு: சாலைஎண்:2(7.20 மீட்டர்அகலமைனப்பரிவுசாலை). கிழக்கு:புலஎண்.185/4ஏ. மேற்கு:மின்சாரஉபேயாகமைன(15.50சமீ)(புலஎண்:185/2ஏ). கிழமேல் வடபுறம்3.10மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம்3.10மீட்டர், தென்வடல்கீழ்புறம்5.00மீட்டர், மேல்புறம்5.00மீட்டர்ஆகும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melappanaiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/2A - 15.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.185/4ஏ , மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் எள்ள மனைகள் (புல எண்.185/2ஏ) , தெற்கு - சாலை எண்.2 (7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயட்டம்:4 மின்சார (தமிழ்நாடு மின் உற்பத்த மற்றும் பக ர்மானக் கழகம்) உபேயாகமைன(15.50ச.மீ), வடக்கு: மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் (புலஎண்:185/2ஏ) தெற்கு: சாலை எண்:2(7.20மீட்டர்அகலமனைப்பரிவுசாலை கிழக்கு :புல எண்.185/4ஏ மேற்கு:உள்ளாட்சி உபேயாக மனை(15.25ச.மீ)புலஎண்:185/2ஏ). கிழமேல்வடபுறம்2.70மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம்3.40மீட்டர், தென்வடல்கீழ்புறம்5.05மீட்டர், மேல்புறம்5.00மீட்டர்ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.