Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Nemili	Date / நாள்: 28-Jul-2026
Registration Village /பதிவு கிராமம்: Kilandurai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 318/2A2,319/1A2,319/1A3
Revenue District /வருவாய் மாவட்டம்: Ranipet	Revenue Taluk / வருவாய் தாலுகா: Nemili
Revenue Village /வருவாய் கிராமம்: Keelandurai	

Data Availability Period for Village: Kilandurai

Nemili Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 27-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 27-Jul-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Ranipet		S.R.O: Nemili	
1	777/2025	20-Mar-2025 20-Mar-2025 20-Mar-2025	Settlement deed	1. சம்பூர்ணம்	1. சங்கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,22,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 23/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 318/2A - 57.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilandurai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சி.பவானி நிலம், மேற்கு - அல்லிமுத்து விற்ற நிலம், வடக்கு - கீழாந்துரை கிராமத்துக்கு செல்லும் ரோடு, தெற்கு - சம்பூர்ணம் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண் 318/2 புதிய சர்வே எண் 318/2எ பூரா 0.23.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.57 சென்ட்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/1A - 3 ACRE, 44.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilandurai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சி.பவானி நிலம், மேற்கு - அல்லிமுத்து விற்ற நிலம், வடக்கு - சம்பூர்ணம் நிலம், தெற்கு - சீனிவாசன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண் 319/1 புதிய சர்வே எண் 319/1எ பூரா 1.39.50 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 3.44 சென்ட்		
2	1967/2025	14-Jul-2025 14-Jul-2025 14-Jul-2025	Sale deed	1. சங்கீதா	1. மங்கலேஷ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 777/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 318/2A - 30.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilandurai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சங்கீதா அவர்களின் நிலம், மேற்கு - அல்லிமுத்து வகையறா நிலம், வடக்கு - கீழாந்துரை கிராமத்துக்கு செல்லும் ரோடு, தெற்கு - இன்று கிரையம் பெறும் சர்வே எண் 319/1எ-ன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 318/2 புதிய சர்வே எண் 318/2எ புரா 0.23.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.57 சென்ட் இதில் மேற்கு பக்கம் ஏக்கர் 0.30 சென்ட்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/1A - 70.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilandurai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சங்கீதா அவர்களின் நிலம், மேற்கு - அல்லிமுத்து வகையறா நிலம், வடக்கு - இன்று கிரையம் பெறும் சர்வே எண் 318/2எ-ன் நிலம், தெற்கு - சங்கீதா அவர்களின் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 319/1 புதிய சர்வே எண் 319/1எ பூரா 1.39.50 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 3.44 சென்ட் இதில் வடமேற்கு பக்கம் ஏக்கர் 0.70 சென்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.00 (ஒரு ஏக்கர்) நிலம் மட்டும்		
3	2167/2025	04-Aug-2025 04-Aug-2025 04-Aug-2025	Settlement deed	1. சங்கீதா	1. ராமச்சந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 777/2025	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/1A - 1 ACRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilandurai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சங்கீதா அவர்களின் நிலம், மேற்கு - அல்லிமுத்து வகையறா நிலம், வடக்கு - மல்லீஸ்வரன் அவர்களின் நிலம், தெற்கு - சீனிவாசன் அவர்களின் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 319/1 புதிய சர்வே எண் 319/1எ பூரா 1.39.50 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 3.44 சென்ட் இதில் ஏக்கர் 1.00 (ஒரு ஏக்கர்) நிலம் மட்டும்		
4	460/2026	23-Feb-2026 23-Feb-2026 24-Feb-2026	Gift deed	1. மங்கலேஷ்வரன் 2. ராமச்சந்திரன்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் தமிழ்நாடு மாநிலம் இராணிப்பேட்டை மாவட்டம் நெமிலி வட்டம் நெமிலி ஊராட்சி ஒன்றியம் கீழாந்துரை கிராம ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் இதற்கு மேல் இதே அந்தஸ்த்தில் அப்பதவிவகிப்பவரும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 90/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1967/2025, 2167/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 318/2A2 - 109.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilandurai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 320ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - 9.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 318/2எ புதிய சர்வே எண் 318/2எ2 இதில் கிமே வடபுறம் 45.40 மீட்டர் தென்புறம் 45.4 மீட்டர் வதெ கீழ்புறம் 2.4 மீட்டர் மேல்புறம் 2.2 மீட்டர் ஆக வரைப்படத்தின் படி 109சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை விஸ்தரிப்பு		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 318/2A2, 319/1A3 - 336.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilandurai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - சாலை விஸ்தரிப்பு, தெற்கு - 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 318/2எ புதிய சர்வே எண் 318/2எ2 மற்றும் சர்வே எண் 319/1எ புதிய சர்வே எண் 319/1எ3 இதில் கிமே வடபுறம் 10.0 மீட்டர் தென்புறம் 10.0 மீட்டர் வதெ கீழ்புறம் 33.6 மீட்டர் மேல்புறம் 33.6 மீட்டர் ஆக 336சதுரமீட்டர் கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1		
	Schedule 3 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/1A3 - 396.85 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilandurai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 320-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் , 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 01, மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் , 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 03, மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 319/1எ புதிய சர்வே எண் 319/1எ3 இதில் கிமே வடபுறம் 44.4 மீட்டர் தென்புறம் 43.3 மீட்டர் வதெ கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் மேல்புறம் 9.0மீட்டர் ஆக வரைபடத்தின் படி 396.85சதுரமீட்டர் கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-2
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/1A3 - 91.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilandurai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 7.20 மீ அகல குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் .03, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 319/1எ புதிய சர்வே எண் 319/1எ3 இதில் கிமே வடபுறம் 12.7 மீட்டர் தென்புறம் 12.8 மீட்டர் வதெ கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆக வரைப்படத்தின் படி 91.80சதுரமீட்டர் கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-4
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/1A2 - 56.45 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilandurai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 03, மேற்கு - சர்வே எண் 322-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - பொதுஉபயோகம்(பிபி), தெற்கு - மின்பகிர்மான ஒதுக்கீடு இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 319/1எ புதிய சர்வே எண் 319/1எ2 இதில் கிமே வடபுறம் 7.2 மீட்டர் தென்புறம் 5.2 மீட்டர் வதெ கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் மேல்புறம் 9.2 மீட்டர் ஆக வரைபடத்தின் படி 56.45சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை-5
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 318/2A2, 319/1A1, 319/1A3 - 11.25 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilandurai	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை மூலைமுடுக்கு 7.20சதுரமீட்டர் முதல் 12.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை மூலைமுடுக்கு 10க்கு 1.125-11.25ச.மீ ஆக உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடுக்குகளின் பரப்பளவு 2223.85ச.மீ
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/1A3 - 593.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilandurai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.03, மேற்கு - சர்வே எண் 320-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 319/1எ புதிய சர்வே எண் 319/1எ3 இதில் கிமே வடபுறம் 18.8 மீட்டர் தென்புறம் 13.5 மீட்டர் வதெ கீழ்புறம் 36.6 மீட்டர் மேல்புறம் 32.0 மீட்டர் ஆக வரைபடத்தின்படி 593.00சதுரமீட்டர்

	தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்	கொண்ட பூங்கா
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/1A2 - 31.65 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilandurai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் .03, மேற்கு - சர்வே எண் 322-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனை, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் .05	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 319/1எ புதிய சர்வே எண் 319/1எ2 இதில் கிமே வடபுறம் 8.2 மீட்டர் தென்புறம் 7.2 மீட்டர் வதெ கீழ்புறம் 3.3 மீட்டர் மேல்புறம் 3.3 மீட்டர் ஆக வரைபடத்தின்படி 31.65சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது உபயோகம்
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/1A2 - 35.95 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilandurai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் .03, மேற்கு - சர்வே எண் 322-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 05, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 319/1எ புதிய சர்வே எண் 319/1எ2 இதில் கிமே வடபுறம் 3.7 மீட்டர் தென்புறம் 3.6 மீட்டர் வதெ கீழ்புறம் 6.0 மீட்டர் மேல்புறம் 7.1 மீட்டர் ஆக வரைபடத்தின்படி 35.95ச.மீ கொண்ட மின்பகிர்மான ஒதுக்கீட்டிற்கு ஒதுக்கிய இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.