

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Magudanchavadi	Date / நாள்: 08-May-2026
Village /கிராமம்:Irugalur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 159/2A

Data Availability Period for Village: Irugalur

Magudanchavadi Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 07-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 07-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Salem West		S.R.O: Magudanchavadi	
1	4285/2025	25-Jun-2025 25-Jun-2025 25-Jun-2025	Sale deed	1. பூங்கொடி 2. மாலதி 3. மோகனா 4. அசோக்குமார் 5. ஜோதிபாலு 6. சென்னிமலை	1. சித்துராஜ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4224/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 159/2 - 2 ACRE, 40.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irugalur					
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே நெம்பரில் எங்கள் மீதி நிலத்திற்கும் , மேற்கு - ச.நெ.159/1-க்கும்,ச.நெ.204-க்கும் , வடக்கு - ச.நெ.160ல் கிழமேலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் , தெற்கு - ச.நெ.158க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: .ச.நெ.159/2 பு.ஹெக்.2.23.00 க்கு பு.ஏ.5.51 தீ.ரூ.3.42 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் பு.ஏ.2.40 (இரண்டு ஏக்கர் நாற்பது செண்டு) நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்துகளுக்கு ஹை ஆவணத்தில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும்.		
2	5593/2025	26-Aug-2025 26-Aug-2025 26-Aug-2025	Gift deed	1. சித்துராஜ்	1. இருகாலூர் ஊராட்சிக்காக தனி அலுவலர் (கி.ஊ) / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் சங்ககிரி ஊராட்சி ஒன்றியம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 130/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4285/2025	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 159/2A - 1872.5 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irugalur, தெரிவு செய்க						
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட உத்தேச மனைபிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், கீழ்க்கண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3,5,7,9,11 ஆகியவைகளுக்கும் , மேற்கு - மேற்கண்ட உத்தேச மனைபிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2,4,6,8,10 ஆகியவைகளுக்கும், வடக்கு - கீழ்க்கண்ட சாலை நிலத்திற்கும் விஸ்தரிப்பு நிலத்திற்கும் , தெற்கு - ச.நெ.158/3க்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.159/2 இதில் தற்கால உட்பிரிவுபடி பிரிந்த புதிய ச.நெ.159/2ஏ இதில் சாலை எண்.01-க்கு சம்மந்தப்பட்ட 1872.50ச.மீ பரப்பு கொண்ட நிலம் பூராவும்.		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 159/2A - 198.72 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irugalur						
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட தென்வடல் சாலை எண்.01க்கும் , மேற்கு - ச.நெ.204க்கும் , வடக்கு - மேற்கண்ட உத்தேச மனைபிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், தெற்கு - மேற்கண்ட உத்தேச மனைபிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.02-க்கு சம்மந்தப்பட்ட 198.72ச.மீ பரப்பு கொண்ட நிலம் பூராவும்.		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 159/2A - 132.48 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irugalur						
Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.159/23க்கும், மேற்கு - மேற்கண்ட தென்வடல் சாலை எண்.01க்கும், வடக்கு - மேற்கண்ட உத்தேச மனைபிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், தெற்கு - மேற்கண்ட உத்தேச மனைபிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.03-க்கு சம்மந்தப்பட்ட 132.48ச.மீ பரப்பு கொண்ட நிலம் பூராவும்.		

Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irugalur	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 159/2A - 190.8 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட தென்வடல் சாலை எண்.01க்கும் , மேற்கு - ச.நெ.159/1க்கும், வடக்கு - மேற்கண்ட உத்தேச மனைபிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் , தெற்கு - மேற்கண்ட உத்தேச மனைபிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.04-க்கு சம்மந்தப்பட்ட 190.80ச.மீ பரப்பு கொண்ட நிலம் பூராவும்.
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irugalur	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 159/2A - 132.48 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.159/2பிக்கும், மேற்கு - மேற்கண்ட தென்வடல் சாலை எண்.01க்கும் , வடக்கு - மேற்கண்ட உத்தேச மனைபிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், தெற்கு - மேற்கண்ட உத்தேச மனைபிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.05-க்கு சம்மந்தப்பட்ட 132.48ச.மீ பரப்பு கொண்ட நிலம் பூராவும்.
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irugalur	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 159/2A - 234.0 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட தென்வடல் சாலை எண்.01க்கும் , மேற்கு - ச.நெ.159/1க்கும், வடக்கு - மேற்கண்ட உத்தேச மனைபிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், தெற்கு - மேற்கண்ட உத்தேச மனைபிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.06-க்கு சம்மந்தப்பட்ட 234.00ச.மீ பரப்பு கொண்ட நிலம் பூராவும்.
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irugalur	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 159/2A - 165.6 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.159/2பி க்கும், மேற்கு - மேற்கண்ட தென்வடல் சாலை எண்.01-க்கும் , வடக்கு - மேற்கண்ட உத்தேச மனைபிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், தெற்கு - மேற்கண்ட உத்தேச மனைபிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.07-க்கு சம்மந்தப்பட்ட 165.60ச.மீ பரப்பு கொண்ட நிலம் பூராவும்.
Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irugalur	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 159/2A - 158.4 SQUARE METRE

Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட தென்வடல் சாலை எண்.01க்கும், மேற்கு - ச.நெ.159/1க்கும், வடக்கு - மேற்கண்ட உத்தேச மனைபிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், தெற்கு - மேற்கண்ட உத்தேச மனைபிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.08-க்கு சம்மந்தப்பட்ட 158.40ச.மீ பரப்பு கொண்ட நிலம் பூராவும்.
Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 159/2A - 132.48 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irugalur	
Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.159/2பிக்கும், மேற்கு - மேற்கண்ட தென்வடல் சாலை எண்.01க்கும், வடக்கு - மேற்கண்ட உத்தேச மனைபிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், தெற்கு - மேற்கண்ட உத்தேச மனைபிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.09-க்கு சம்மந்தப்பட்ட 132.48ச.மீ பரப்பு கொண்ட நிலம் பூராவும்.
Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 159/2A - 109.44 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irugalur	
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட தென்வடல் சாலை எண்.01க்கும், மேற்கு - ச.நெ.159/1க்கும், வடக்கு - மேற்கண்ட உத்தேச மனைபிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சி ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைநிலத்திற்கும், டேன்ஜெட்கோ விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கும், தெற்கு - மேற்கண்ட உத்தேச மனைபிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.10-க்கு சம்மந்தப்பட்ட 109.44ச.மீ பரப்பு கொண்ட நிலம் பூராவும்.
Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 159/2A - 132.48 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irugalur	
Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.159/2பிக்கும், மேற்கு - மேற்கண்ட தென்வடல் சாலை எண்.01க்கும், வடக்கு - மேற்கண்ட உத்தேச மனைபிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், தெற்கு - மேற்கண்ட உத்தேச மனைபிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.11-க்கு சம்மந்தப்பட்ட 132.48ச.மீ பரப்பு கொண்ட நிலம் பூராவும்.
Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 159/2A - 126.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irugalur	
Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீ அகல நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 126.00ச.மீ பரப்பு கொண்ட சாலை விஸ்தரிப்பு நிலம் பூராவும். வரை படத்தில் கண்டுள்ளவாறு 11

மேற்கு - 9.00 மீ அகல நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும், வடக்கு - 9.00 மீ அகல நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும், தெற்கு - மேற்கண்ட உத்தேச மனைபிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், மேற்கண்ட தென்வடல் சாலை எண்.1-க்கும்			சாலைகளில் உள்ள மூலை முடக்குகள் 22 எண்ணம் இதன் மொத்த பரப்பு 24.75ச.மீ நிலம் பூராவும். ஆக மேலேகண்டுள்ள 11 சாலைகள், சாலை விஸ்தரிப்பு நிலம் மற்றும் மூலை முடக்குகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலங்கள் உள்பட மொத்தம் 3610.13 ச.மீ பரப்பு கொண்ட நிலம் பூராவும்.		
Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irugalur			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 159/2A - 39.04 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட உத்தேச மனைபிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், மேற்கு - டேன்ஜெட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும், வடக்கு - மேற்கண்ட உத்தேச மனைபிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், தெற்கு - மேற்கண்ட சாலை எண்.10க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 39.04 ச.மீ பரப்பு கொண்ட உள்ளாட்சிக்கு பொதுஉபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள நிலம்பூராவும். மேற்படி சொத்துக்களுக்கு ஹை ஆவணத்தில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும்.		
3	5594/2025	26-Aug-2025 26-Aug-2025 26-Aug-2025	Gift deed	1. சித்துராஜ்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4285/2025
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irugalur			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 159/2A - 53.67 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைநிலத்திற்கும், மேற்கு - ச.நெ.159/1க்கும், வடக்கு - மேற்கண்ட உத்தேச மனைபிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், தெற்கு - சாலை எண்.10க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.159/2 இதில் தற்கால உட்பிரிவுபடி பிரிந்த புதிய ச.நெ.159/2ஏ இதில் 53.67ச.மீ பரப்பு கொண்ட மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் பூராவும். ஹை சொத்திற்கு ஹை ஆவணத்தில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

