Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

Document Scrutiny

Kannapalayam Village

S No	Doc No. & Dated	Vendor/Principal/ Settlor	Purchaser/Party to the deed/ Agent/ Settlee	Schedule (Schedule of Property)
1	Settlement Deed 3388/2025 27.02.2025	Jayamala and Vimala	**G.Prakash**	Jayamala Schedule S.No. 255/1A4 : 0.05 acre Vimala Schedule S.No. 255/1A7 : 0.055 acre S.No. 255/2B1A : 0.045 acre Total: 0.15 acre - 607 sqm
2	Sale Deed 2256/2025 10.02.2025	S.Ravikumar	**Mrs. S.Vejarani**	S.No. 254/1B2 : 0.472 acre 1910.11 sqm
3	Sale Deed 171/2025 04.01.2025	Ramadhass	**Mrs. S.Vejarani**	S.No. 255/1A3B : 0.25 acre 1011.71 sqm
4	Sale Deed 4505/2024 16.03.2024	S.Ravikumar	**Mrs. S.Vejarani**	Old S.No. 251/1, New S.No. 255/1A1A1A1, 255/1A1A1A2, 255/1B Total Extent : 0.21 acre (850 sqm)
5	Sale Deed 2570/2024 19.02.2024	Seethammal	**Mrs. S.Vejarani**	S.No. 255/2A : 0.35 acre 1416.4 sqm
6	Sale Deed 2562/2024 19.02.2024	Vasantha	**Mrs. S.Vejarani**	S.No. 255/2B2 : 0.35 acre 1416.4 sqm
7	Sale Deed 2561/2024 19.02.2024	Prakash	**Mrs. S.Vejarani**	S.No. 255/1A5 : 0.185 acre S.No. 255/2B1B : 0.165 acre Total: 0.35 acre - 1416.4 sqm
8	Sale Deed 2557/2024 19.02.2024	Ramesh	**Mrs. S.Vejarani**	S.No. 255/1A2 : 0.19 acre 768.90 sqm
9	Settlement Deed 15737/2017 13.10.2017	Govindhasamy	Nirmala 1 Jayamala 2 Ramesh 3 **Ramadhass** 4 Vimala 5 Prakash 6	**Item 4 Ramadhass** **S.No. 255/1 : 0.35 acre**

ABSTRACT OF THE SITE EXTENT AS PER PATTA/CHITTA/ADANGAL/DOC.

Village : Kannapalayam Taluk : Poonamallee District : Thiruvallur

Patta No.	Name of Pattadharar	Survey No.	Extent				Document No.
			Patta	Chitta	Adangal	Document	
7615	Vejarani	254/1B2	1902.00 m^2			0.472 Ac or 1910.11 m^2	2256/2025
7548	Vejarani	255/1A1A1A1	3.00 m^2			0.000007 Ac 3.00 m^2	4505/2024
7548	Vejarani	255/1A1A1A2	685.00 m^2			0.1692 Ac or 685 m^2	4505/2024
6864	Vejarani	255/1A2	769.00 m^2			0.19 Ac or 768.90 m^2	2557/2024
6495	Ramadhass	255/1A3A	405.00 m^2			0.10 Ac or 404.68 m^2	15737/2017
7556	Vejarani	255/1A3B	1012.00 m^2			0.25 Ac or 1011.71 m^2	171/2025
7618	Prakash	255/1A4	202.00 m^2			0.05 Ac or 202.34 m^2	3388/2025
6865	Vejarani	255/1A5	749.00 m^2			0.185 Ac or 748.66 m^2	2561/2024
7674	Prakash	255/1A7	220.00 m^2			0.055 Ac or 222.57 m^2	3388/2025
7548	Vejarani	255/1B	85.00 m^2			0.021 Ac or 85.00 m^2	4505/2024
6877	Vejarani	255/2A	1400.00 m^2			0.35 Ac or 1416.4 m^2	2570/2024
7674	Prakash	255/2B1A	282.00 m^2			0.045 Ac or 182.10 m^2	3388/2025
6865	Vejarani	255/2B1B	668.00 m^2			0.165 Ac or 667.73 m^2	2561/2024
6866	Vejarani	255/2B2	1400.00 m^2			0.35 Ac or 1416.4 m^2	2562/2024
	Total		9782.00 m^2	-		2.402 Ac or 9721.38 m^2	
Least Extent							**9721.38 m^2**

Extent as per Patta = 9782.00 m^2 Extent as per Document = 9721.38 m^2

Least Extent of the site is as per Document: 9721.38 m^2

Extent as per Document = 9721.38 m^2

Extent for Patta No. 7548 - 0.21 Ac - 850 sqm (total Extent as per document 9801 sqm) as discussed with AP on 19.02.2026

3388/2025 SCANDED

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

26 FEB 2025

G. PRAKASH
CHENNAI - 56

BD 390914

பா. தணிகைவேல்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண். 55/2018
நாள் 19-12-18 வரை, 80, [illegible]
[illegible] மாலவி, கம்பர்தாள், சென்னை-60
[illegible] 28884/99772 57700

SETTLEMENT DEED

(Sisters to Brother)

THIS DEED OF SETTLEMENT Executed at Chennai on this the 27th day of FEBRUARY 2025, By

1. **Mrs. G.JAYAMALA [PAN. ENDPG3120F, Aadhaar No.4151 2264 7097)**, aged about 53 years, Daughter of Mr. V.Govindasamy, Wife of Mr. P.Gopal, residing at No.55, Thiruvadi Amman Kovil Street, Ayappakkam, Chennai - 600 077,

2. **Mrs. S.VIMALA [PAN. SHFPS4358F, Aadhaar No.5230 7064 3051]**, aged about 42 years, Daughter of Mr. V.Govindasamy, Wife of Mr. Sivakumar, residing at No.145, Bajanai Kovil Street, Padi, Chennai - 600 050, hereinafter called the "**SETTLORS**" of the FIRST PART:-

ஜி. ஜெயமாலா

S. விமலா

Document No. 3388 of 2025
Contains 25 of Book1
Sheet 1

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU
26 FEB 2025
G.PRAKASH
CHENNAI-56

BD 390915

பா. தனிகைகேல்
முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்
உரிம எண். 5930/2008-R
நாள். 19-12-08 எண். 20, [illegible]
[illegible], அம்பத்தூர், சென்னை-53
[illegible]

TO AND IN FAVOUR OF

Mr. G.PRAKASH [PAN: CXOPP6956M, Aadhaar No.7693 3739 1920, Mobile No.9884268846], Son of Mr. V.Govindasamy, aged about 43 years, residing at No.1/68, Bajanai Kovil Street, Banaveduthottam, Chennai - 600 056, hereinafter called the "**SETTLEE**" of the SECOND PART:

The terms SETTLORS and SETTLEE shall wherever the context so admits, mean and include themselves and their respective heirs, executors, administrators, legal representatives and assigns Witnesseth:-

G. கோபிநாத்

S. கிமலா

Document No.... 3188 ....of 2025
Contains..... 25 .....of Book1
Sheet..... 2 .....

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU
26 FEB 2025 G. PRAKASH CHENNAI-56

AV 871339

WHEREAS the piece and parcel of vacant land, measuring an extent of **5 Cents,** Patta No.4025, Comprised in **Survey No.255/1 part,** Situated at **KANNAPALAYAM VILLAGE,** Poonamallee Taluk, Thiruvallur District, (morefully described as Item No.1 in the Schedule hereunder), has been acquired by the aforesaid Mrs. G.JAYAMALA (1st Settlor herein) through as No.2 in 'B' Schedule in the Settlement Deed executed by her Father Mr. V.Govindasamy, vide settlement Deed dated 13.10.2017, Registered as Document No.15737 of 2017 of Book No.1, in the office of the Sub-Registrar Kundrathur, and then she obtained Patta in her name [as per Patta No.6496, New Sub division Survey No.255/1A4], and the same was in her absolute possession and enjoyment by paying all the Government taxes etc, free from all encumbrances till over.

ஜி ஜெயமாலா

ஜி. ஜெயமாலா

Document No....3288....of 2025
Contains.....25.....of Book1
Sheet.....3.....

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AV 871340

26 FEB 2025

G. PRAKASH
CHENNAI-56

4

WHEREAS the piece and parcel of vacant land, measuring an extent of **5 ½ Cents in Survey No.255/1 part** and **4½ Cents** in **Survey No.255/2B1 part**, Patta No.4025, **both put together a total extent of 10 cents,** Situated at **KANNAPALAYAM VILLAGE**, Poonamallee Taluk, Thiruvallur District, (morefully described as Item No.2 in the Schedule hereunder), has been acquired by the aforesaid **Mrs. S.VIMALA** (2nd Settlor herein) through as No.5 in 'B' Schedule in the Settlement Deed executed by her Father Mr. V.Govindasamy, vide settlement Deed dated 13.10.2017, Registered as Document No.15737 of 2017 of Book No.1, in the office of the Sub-Registrar Kundrathur, and then she obtained Patta in her name [as per Patta No.6512, New Sub division Survey No.255/1A7 and Patta No.7190, New Sub division Survey No.255/2B1A], and the same was in her absolute possession and enjoyment by paying all the Government taxes etc, free from all encumbrances till over.

எஸ்.விமலா

S. விமலா

Document No....3388.....of 2025

Contains.....5.....of Book 1

Sheet.....4.....

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR

Sub Registrar
Kundrathur



1 தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

AV 871341

26 FEB 2025

G. PRAKASH
CHENNAI-56

WHEREAS the above said SETTLORS herein are the Sisters of the SETTLEE and the SETTLEE herein being **Brother** of the SETTLORS.

WHEREAS the SETTLORS have abundant LOVE AND AFFECTION towards **their Brother,** the SETTLEE herein. The LOVE AND AFFECTION of the SETTLORS towards the SETTLEE and further that the SETTLORS realizes that they have moral and legal responsibility to provide for his well being.

WHEREAS the SETTLORS are desirous of and due to NATURAL LOVE AND AFFECTION in favour of **their Brother** (the SETTLEE herein), to execute this SETTLEMENT towards said property, morefully mentioned in the schedule hereunder free from all encumbrances.

G. நாகலட்சுமி

S. மலர்

Document No....3388.....of 2025

Contains.....2.....of Book1

Sheet.....5.....

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

26 FEB 2025

G. PRAKASA
CHENNAI-56

AV 871342

திரு. தஸ்தாவேஜு எழுத்தர்
உரிமம் எண். [illegible]
[illegible]
99405 [illegible]

NOW THIS DEED OF SETTLEMENT WITNESSETH AS FOLLOWS:-

1. In Consideration of NATURAL LOVE AND AFFECTION of the SETTLOR towards the SETTLEE, the SETTLORS hereby voluntarily transfers, conveys and delivers the Schedule mentioned property free from all encumbrances and hold the same unto the SETTLEE absolutely forever.
2. The SETTLEE accepts the said transfer, as the SETTLEE has this day received possession and enjoyment of the Schedule mentioned property.
3. Further, from this day, the SETTLEE shall be the owner of the Schedule mentioned property.

G. ராஜலஷ்மி

S. விமலா

Document No....2334....of 2025

Contains.....25..of Book 1

Sheet.....6.....

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR

Sub Registrar
Kundrathur



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

26 FEB 2025

G. PRAKASH
CHENNAI-56

AV 871343

4. The SETTLORS claims that they have cleared all charges, dues claims over the Schedule mentioned property and the property is free of all encumbrances.

5. The SETTLEE shall have absolute rights henceforth to alienate, transfer, encumber the Schedule mentioned property in any manner whatsoever as he likes.

6. The SETTLORS hereby given their consent that patta and all records of the scheduled mentioned property shall be transferred to the name of the SETTLEE.

கொடையாளர்

S. கமலா

Document No.... 3344 ....of 2025

Contains.....25.....of Book1

Sheet.....7.....

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR



தமிழ்நாடு TAMILNADU

26 FEB 2025

G. PRAKASH
CHENNAI-56

EC 702179

பா. தணிகைவேல்

8

7. The SETTLORS hereby declares that other than the SETTLEE no one has right over schedule mentioned property.

8. The SETTLORS hereby declares that this deed of settlement is executed with their full conscious and without anyone stimulation.

9. No consideration have been received by the 'SETTLORS' from the 'SETTLEE'. And the Settlors hereby declares that this deed of Settlement is an irrevocable settlement.

Document No....3388.....of 2025

Contains.....25.....of Book1

Sheet.....8.....

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

EC 702180

26 FEB 2025

G. PRAKASH
CHENNAI-56

திரு. தணிகைவேல்
முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண். 5930/அ3/08-2
புதுப்பிக்கப்பட்டது: 19-12-08 எண். 20, நம்மாழ்வார் தெரு,
எ.வி. காலனி, அம்பத்தூர், சென்னை-53
செல்: 28964/99772 57700

9

SCHEDULE OF THE PROPERTY

Item No.1

All that piece and parcel of land, **Situated at KANNAPALAYAM VILLAGE,** Poonamallee Taluk, Thiruvallur District, Comprised in Old Survey No.255/1 part, **as per Patta No.6496, New Sub division Survey No.255/1A4, measuring about 5 cents.**

BOUNDED ON THE

North by	Property in S.No.256
South by	Property in S.No.255/1A6
East by	Property in S.No.255/1A7
West by	Property in S.No.256

Document No....3384.....of 2025

Contains.....25.....of Book 1

Sheet.....9.....

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

26 FEB 2025

G. PRAKASH
CHENNAI-56

EC 702181

பா. தணிகைவேல்
முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்
உரிம எண். 5930/அ3/04-2
நாள். 16-12-08 எண். 20, தம்புச்செட்டி தெரு,
கோ.சு. காலி, சென்னை-600 001
19498 28864/86772 87700

10

Item No.2

All that piece and parcel of land, **Situated at KANNAPALAYAM VILLAGE,** Poonamallee Taluk, Thiruvallur District, Comprised in Old Survey No.255/1 part, as per **Patta No.6512, New Sub division Survey No.255/1A7,** measuring about 5½ Cents and in Old Survey No.255/2B1 part, as per **Patta No.7190, New Sub division Survey No.255/2B1A,** Measuring about 4½ Cents, both put together a total extent of **10 cents.**

Document No....335.....of 2025

Contains.....25.....of Book1

Sheet.....10.....

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

26 FEB 2025

G. PRAKASH
CHENNAI -56

EC 702182

பா. தமிழ்கதிவேல்
முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண். 5030/ஆ3/08-2
அளி. 19-12-08 எண். 20, ஜ.ரா.ஜா தெரு,
எ.எ.ட. வாலாஜி, அம்பத்தூர், சென்னை-98
செல் 406 28864/98772 57700

BOUNDED ON THE

North by	Property in S.No.256
South by	Property in S.Nos.255/1A5 & 255/2B1B
East by	Property in S.No.255/2A
West by	Property in S.No.255/1A4

The Properties lies within the Registration District of Chennai South and Sub-Registration District of Kundrathur.

The Present Market Value of Item No.1 Property is **Rs. 9,90,000/-**

The Present Market Value of Item No.2 property is **Rs. 19,80,000/-**

கு கருணாகரன்

Document No.... 3384 ....of 2025

Contains.....25.....of Book1

Sheet.....11.....

S. விமலா

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

26 FEB 2025

G. PRAKASH
CHENNAI-56

EC 702183

பா. தணிகைவேல்
முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண். 5930/93/06-2
முகவரி: 79-12-08 எண். 20, நந்தவன தெரு,
[illegible] காலனி, குமரன்குன்றம், சென்னை-[illegible]
தொ.பே: 28864/96772 57700

IN WITNESS WHEREOF THE AFORESAID SETTLORS HAVE SET THEIR HAND ON THIS THE DAY, MONTH AND YEAR FIRST ABOVE WRITEN IN THE PRESENCE OF THE FOLLOWING:-

"SETTLORS"

WITNESSES:-

1. (J.Rahul Sankrithiyayan, S/o. Jeyapal, age -39, Aadhaar No.5495 9804 8751, No.2/724A, Kazura Garden, 2nd Street, Neelankarai, Injambakkam, Kancheepuram - 600 115),

2. (C.Asirvatham, S/o.Chinniah, age-47, Aadhaar No.5836 9384 1431, No.7/51, Viswanathapuram, Parankimalai, St. thomas Mount, Chennai - 600 016.)

Document No. 3355 of 2025
Contains 25 of Book1
Sheet 12

DRAFTED BY:-



V.AYYAPPAN, B.Sc., B.L.,
Advocate Roll No.Ms.3956/2012
Door No.1, Jayalalitha Street,
Doby Colony, Kamarajapuram,
Ambattur, Chennai - 600 053
Mobile No.94440 14562.

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் வட்டம் : பூந்தமல்லி

வருவாய் கிராமம் : கண்ணபாளையம் பட்டா எண் : 6512

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. வெங்குமார் மனைவி விமலா -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
255	1A7	--	--	0 - 2.20	0.21	--	--	2023/0105/01/505508--2023/01/05/0017685D ..... Digitally signed: Malini R. Tahsildar 12/07/2023 03:11:22:PM
				0 - 2.20	0.21			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **01/05/007/06512/70774** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 28-01-2025 அன்று 11:29:49 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

வெங்குமார்

S.விமலா

Document No.... 334 ....of 2025

Contains.....25....of Book1

Sheet.....13.....

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் வட்டம் : புந்தமல்லி

வருவாய் கிராமம் : கண்ணபாளையம் பட்டா எண் : 7190

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சிவகுமார் மனைவி விமலா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
255	2B1A	--	--	0 - 2.82	0.27	--	--	2024/0103/01/414788--2023/01/05/001758SD ------ Digitally signed: Arulkumar M Zonal Deputy Tahsildar 21/08/2024 06:38:06:PM
				0 - 2.82	0.27			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **01/05/007/07190/80757** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 26-02-2025 அன்று 05:38:52 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

சிவகுமார்

S. விமலா

Document No.... 3368 ....of 2025

Contains.....25.....of Book1

Sheet.....14.....

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் வட்டம் : புந்தமல்லி

வருவாய் கிராமம் : கண்ணபாளையம் பட்டா எண் : 6496

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கோபால் மனைவி ஜெயமாலா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
255	1A4	--	--	0 - 2.02	0.20	--	--	2023/0105/01/505478--2023/01/05/00175SSD ------ Digitally signed: Malini R. Tahsildar 10/07/2023 04:25:21:PM
				0 - 2.02	0.20			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **01/05/007/06496/70715** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 26-02-2025 அன்று 05:41:06 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

ஜ. ஜெயமாலா

S. மாலா

Document No....3388.....of 2025

Contains.....25.....of Book1

Sheet.....15.....

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR

1434

10. கண்ணப்பாக்கம் திருமழிசை பூஹிருந்துவல்லு

பட்டாவின் 7190

நபர் திருமழிசை மனைவி சிமலை

வரிசை எண்	புலம் / உட்பிரிவு எண்	மல்லை		நன்செய்				மொத்த தீர்வை		வரை
		விவசாயம்		தீர்வை		விவசாயம்		தீர்வை		
(1)	(2)	(3)		(4)		(5)		(6)		(7)	(8)
		மொத்த பரப்பு	ஏர்	ரூ.	காசு	மொத்த பரப்பு	ஏர்	ரூ.	காசு	ரூ.	காசு
	255/2B1A					002	82	0	27	0	27

True copy

அதிகாரி 14/10/2024

VILLAGE ADMINISTRATIVE OFFICER
No: 10. KANNAPALAYAM VILLAGE
No: 11. MELPAKKAM VILLAGE
POONAMALLEE T.K., TIRUVALLUR DIST.

Document No. 3868 of 2025
Contains 25 of Book 1
Sheet 16

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE KUNDRATHUR

1434

திருவள்ளூர் பூவிருந்தவல்லி

கன்னப்பாளையம் கிராமத்தில் கொடுக்கப்பட்டது.

பட்டா எண் 6512

பெயர் இலமனோ மனைவி ஜிமலா

நன்செய் / புன்செய் / தரிசு	புலஎண் / உட்பிரிவு எண்	பரப்பு				நன்செய்				புன்செய்		மொத்த தீர்வை	ஏரா
		விவசாயம்		தரிசு		விவசாயம்		தரிசு					
(1)	(2)	(3)		(4)		(5)		(6)				(7)	(8)
		மொத்த பரப்பு	ஏ	ஹெ	ஏ	மொத்த பரப்பு	ஏ	ஹெ	ஏ	ஹெ	ஏ		
	255/1B7					002.20	0	21		0	21		

True copy

கிராம நிர்வாக அலுவலர்

14/10/2024

VILLAGE ADMINISTRATIVE OFFICER
No: 10. KANNAPALAYAM VILLAGE
No: 11. MELPAKKAM VILLAGE
POONAMALLEE T.K., TIRUVALLUR DIST.

Document No.... 3388 ...of 2025

Contains..... 25 .....of Book1

Sheet..... 17 .....

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR

1434

தி நகர் 10 பிரிவு 1-13 அரசு பதிவேடில் திருவள்ளூர் தாலுகா, பூவிருந்தவல்லி

மு. கண்ணப்பாளையம் கிராமத்தில் கொடுக்கப் பெற்று ஜமாபந்தி நடவடிக்கை

நகரம் பட்டா எண் 6496

நபர். கோபால் மனைவி தெய்வமாலை

வருடாந்திர விசாரணை எண் (1)	புலத்தின் நடவடிக்கை எண் (2)	புன்செய்				நன்செய்				மொத்த தீர்வை (7)		ஏதாவது (8)
		விஸ்தீர்ணம் (3)		தீர்வை (4)		விஸ்தீர்ணம் (5)		தீர்வை (6)				
		மொத்த ஹே.	ஏ.	ரூ.	பை.	மொத்த ஹே.	ஏ.	ரூ.	பை.	ரூ.	பை.	
	255/1A4					002.02		020		020		

True copy

தேதி 14/10/2024

VILLAGE ADMINISTRATIVE OFFICER
No: 10. KANNAPALAYAM VILLAGE
No: 11. MELPAKKAM VILLAGE
POONAMALLEE T.K., TIRUVALLUR DST.

1

Document No. 3350 of 2025
Contains 25 of Book 1
Sheet 4

Sub Registrar
Kundrathur

உறுதிமொழி சான்று

பதிவுத்துறைத் தலைவர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை
ந.க.எண்.35083/சி1/2021, நாள்.07.02.2022

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண்.22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் / நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன் / அறிவோம்.

S. விமலா

ஆவணத்தை எழுதிக்
கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

Document No.....3388.....of 2025
Contains.....2.....of Book1
Sheet.....19.....

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR

R/Kunrathur/Book-1/3388/2025

CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 2564 of 2025

I hereby certify that a sum of ₹ 80,000/- (Rupees Eighty Thousand only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mrs. கோ. ஜெயமாலா residing at NO.55, THIRUVADI AMMAN KOVIL STREET, AYAPPAKKAM, Chennai, Tamil Nadu, India, 600077.

Sub Registrar: Kunrathur
Date: 27/02/2025

Signature of Sub Registrar and Collector under Section 41 of the Indian Stamp Act

Presented in the office of the Sub Registrar of Kunrathur and fee of ₹ 21,610/- paid at 12:38 PM on the 27/02/2025 by

Document No....3388....of 2025
Contains....25....of Book1
Sheet....20....

Left Thumb



கோ ஜெயமாலா
73580067 38

Additions as per recitals of document

Sub Registrar
Kunrathur

Execution admitted by
Left Thumb



கோஜெயமாலா

Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:742599596ceff65f1974e6b9bb3002d6f6737e3 **(Details from UIDAI : G Jayamala W/O P Gopal, 21-01-1971, xxxxxxxx7097)**



Execution admitted by
Left Thumb



S. விமலா
7550001711

Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:509052472b55c3681904[illegible]d01dd271e5d[illegible]8b **(Details from UIDAI : Vimala W/O: Sivakumar, 17-05-1982, xxxxxxxx3051)**



SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNRATHUR

27th day of February 2025

KANNAN D
Sub Registrar
Kunrathur

Registered as Number **R/Kunrathur/Book-1/3388/2025.**

Date: 27/02/2025
Kunrathur

KANNAN D
Sub Registrar

Document No.... 3388 ...of 2025
Contains..... 21 .....of Book1
Sheet..... 21 .....

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR


Government of India

விமலா
Vimala
பிறந்த நாள்/DOB: 17/09/1982
பெண்/ FEMALE
Mobile No. 9384985442

5230 7064 3051
VID : 9165 5825 7125 3796

எனது ஆதார் எனது அடையாளம்


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

G Jayamala
Year of Birth 1971
Female

4151 2264 7097

ஆதார் - பொது மனிதனின் அதிகாரம்

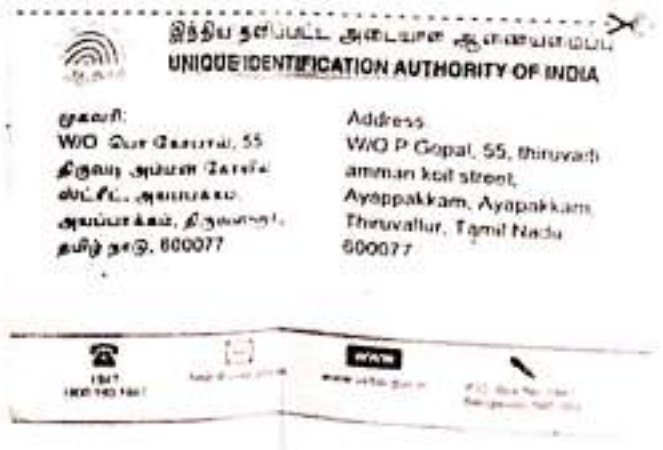

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
W/O: சிவக்குமார், 145, பஜனை கோயில் தெரு, படி, படி, படி, திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு - 600050

Address
W/O: Sivakumar, 145, BAJANAI KOVIL STREET, PADI, Padi, PO: Padi, Ambattur, DIST: Tiruvallur, Tamil Nadu, 600050

5230 7064 3051

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in


இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
W/O Gopal, 55, திருவள்ளூர் அம்மன் கோயில் ஸ்ட்ரீட், அயப்பாக்கம், திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு, 600077

Address
W/O P Gopal, 55, thiruvalluvar amman koil street, Ayappakkam, Ayapakkam, Thiruvallur, Tamil Nadu, 600077

1947


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
SHFPS4358F

VIMALA
Father's Name
SIVAKUMAR
17/09/1982
Signature


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ENDPG3120F

G JAYAMALA
Father's Name
GOPAL
21/01/1971
Signature

விமலா

ஜெயமாலா

Document No.....3388.....of 2025
Contains.....25.....of Book1
Sheet.....22.....

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR


Government of India

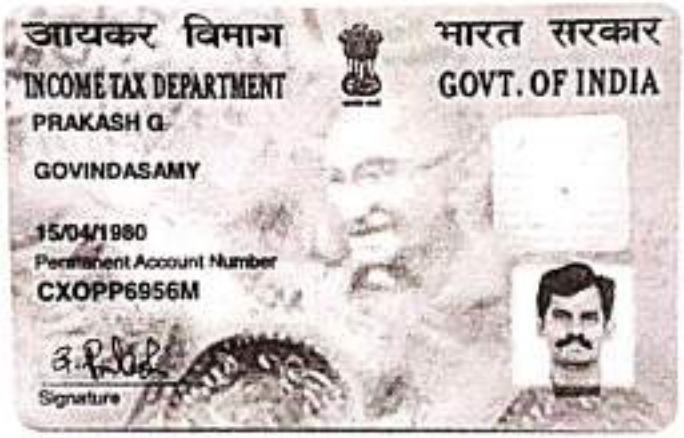
Prakash G
DOB: 15/04/1980
MALE

7693 3739 1920
VID : 9123 0478 6090 1530


Unique Identification Authority of India

Address:
168, BAJANAI KOIL STREET,
Tamil Nadu - 600056

7693 3739 1920
VID : 9123 0478 6090 1530


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
PRAKASH G
GOVINDASAMY
15/04/1980
Permanent Account Number
CXOPP6956M
Signature

ஜி.பிரகாஷ்

S.பிரகாஷ்

Document No.....338.....of 2025
Contains.....25.....of Book1
Sheet.....23.....

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR


Government of India

ஆஸ்ரவாதம் சின்னையா
Asirvatham Chinniah
பிறந்த நாள்/DOB: 26/11/1977
ஆண்/ MALE

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

5836 9384 1431

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Government of India

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

5495 9804 8751

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India

Address:
S/O: Chinnian, 7/51, VISWANATHAPURAM, parankimalai chennai, St.thomas Mount, PO: St.thomas Mount, DIST: Kancheepuram, Tamil Nadu - 600016

5836 9384 1431
VID : 9181 7344 8281 3239

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in


Unique Identification Authority of India

5495 9804 8751
VID : 9108 2146 5976 6175

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Document No....3388....of 2025

Contains.....25.....of Book1

Sheet.....24.....

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR



எனது உருவம்

S. திருவள்

Document No....3384.....of 2025

Contains.....25.....of Book1

Sheet.....25.....

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR

Orgl. (with 5 copies) P.797/17 15737/



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AV 698571

6965

V. GOVINDASAMY

13.10.2017

A. ROUFBASHA, B.A.,
STAMP VENDOR LIC No: 8/B3/
NEW No: 17, OLD No: 9,
P.P.V. KOIL STREET, MYLAPOR
CHENNAI-600 004. Ph: 2498824

செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்

(தந்தை – பிள்ளைகள்)

Verified 4.1.2025

2017 – ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம், 13 – ஆம் தேதியில், திருவள்ளூர் – 602 003, காக்களூர், பூந்தோட்ட நகர், மகாத்மா காந்தி தெரு, எண் 345I என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. மணவாளன் அவர்களின் மனைவியும் மற்றும் திரு. V. கோவிந்தசாமி அவர்களின் குமாரத்தியுமான சுமார் 53 வயதுள்ள திருமதி. M. நிர்மலா (1), (Aadhar No.5432 0364 4995),

திருவள்ளூர் – 600 077, அய்யப்பாக்கம், தெருவீதி அம்மன் கோயில் தெரு, எண். 5E, என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. கோபால் அவர்களின் மனைவியும் மற்றும் திரு.V. கோவிந்தசாமி அவர்களின் குமாரத்தியுமான சுமார் 49 வயதுள்ள திருமதி. G. ஜெயமாலா (2), (Aadhar No.4151 2264 7097),

15737/2017
அசல்/நகல்: 1
35

2256/2025 IR/2093261140/2025

SCANDED

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

08.02.2025.

AC 307880

V. SUNDHARARAJAN
SVL No. 3/B3/99
8, Sakthi Nagar 2nd Street,
Choolaimedu. Ch-94. Cell: 9444085088

S.VEJARANI

SALE DEED

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE EXECUTED AT CHENNAI ON THIS THE 10th DAY OF FEBRUARY 2025,

BY

Mr. S. RAVIKUMAR [PAN: AAIPR1592G, AADHAAR No. 3908 6475 6915] aged about 51years, Son of Mr. K. Shanmugavel Naidu, residing at No. A5 Fth 3, 4th Floor, Gurusamy Road, VGN Minerva, Nolambur, Chennai - 600 095, hereinafter Called the **"VENDOR".**

TO AND IN FAVOUR OF

Mrs. S. VEJARANI [PAN: AVNPV6508J, AADHAAR No. 6537 2221 1844, Mobile No. 9940404594] Wife of Mr. M.Selvamoorthy, aged about 41 years, residing at No.170, Chitti babu Street, Kalaignar Nagar, St.Thomas Mount, Chennai - 600 016, hereinafter called the **'PURCHASER'.**

S.Vejan

916

Document No.....2256.....of 2025

Contains.....16.....of Book1

Sheet.....1.....

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU
20 JAN 2025

AC 302787

S. VEJARANI

V. SUNDHARARAJAN
SVL No. 3/B3/99
8, Sakthi Nagar 2nd Street,
Choolaimedu, Ch-94, Cell: 9444085088

The terms VENDOR and PURCHASER wherever it may occur shall mean and include themselves, their heirs, legal representatives, executors, administrators and assigns:

WHEREAS, the VENDOR herein has represented to the PURCHASER that the vacant land situated at **Kannapalayam Village, Poonamallee Taluk, Thiruvallur District comprised in 254/1B measuring an extent of 60 Cents or 24 ares** were originally owned and possessed by Mr.P.V.Babu Rajendran who had acquired the same under a Partition deed dated 07.08.1981 entered into between himself and his brothers namely Mr.P.V.Sathyanaryanan and Mr.P.V.Haridoss and registered as **Document No. 3105 of 1981 in the S.R.O. Poonamallee.**

Document No. 2256 of 2025
Contains 16 of Book1
Sheet 2

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR

AND WHEREAS the said Mr.P.V.Babu Rajendran along with adjacent Land owners sold the property **comprised in 254/1B measuring an extent of 60 Cents or 24 ares** along with other properties to Mr.S.Ravikumar, the VENDOR herein under a **Sale deed dated 14.02.2005, Registered as Document No.1088 of 2005 of Book No.1, in the office of the Sub-Registrar Kundrathur.**

AND WHEREAS the VENDOR herein mutated his name in the Revenue Record and has obtained Patta in his name vide **Patta No. 226**, by the Tahsildar Office, Poonamallee,

AND WHEREAS, out of the aforesaid 60 cents, an extent of 12.80 Cents on the Northern Side Stretch is gifted to the Commissioner Poonamalle Panchayat Union under a **Gift deed dated 10.02.2025,** registered as **Document No.** 2251 **of 2025 of Book No.1, in the office of the Sub-Registrar Kundrathur.**

AND WHEREAS by virtue of the aforesaid transactions, the VENDOR herein became the sole and absolute owner of remaining extent of land measuring about 47.20 Cents, which is more fully described in the Schedule hereunder, with absolute power of alienation.

WHEREAS the aforesaid VENDOR decided to Sell the property morefully described in the Schedule hereunder to the PURCHASER, with the intention of raising funds for his family benefits and further offered to sell the same for a consideration of **Rs. 95,00,000 /- (Rupees Ninety Five Lakhs Only)** and the aforesaid Purchaser has agreed to purchase the same for the said price.

Document No.... 2256 ....of 2025
Contains.....16.....of Book1
Sheet.....3.....

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR

AND WHEREAS the VENDOR has represented to the PURCHASER that he is the absolute and legal owner and competent to convey the said property which is more fully described in the schedule here under and also assured the PURCHASER that there are no encumbrances whatsoever subsisting on the said property.

NOW THIS DEED OF SALE WITNESSETH AS FOLLOWS

1. In Pursuance of the aforesaid understanding between the VENDOR and the PURCHASER, the VENDOR hereby admits and acknowledges the receipt of the sale consideration of **Rs. 95,00,000 /- (Rupees Ninety Five Lakhs Only)** from the PURCHASER as mentioned below:

   a. A Sum of **Rs. 94,05,000/- (Rupees Ninety Four Lakhs Five Thousand Only)** paid by way of Demand Draft vide bearing No. 516716, dated. 07.02.2025.

   b. A Sum of **Rs. 95,000/- (Rupees ninety Five Thousand only)** has been deducted towards TDS vide Challan No. 68072, dated. 07.02.2025.

2. The VENDOR hereby covenants with the PURCHASER as follows:-

   i) The VENDOR herein is the sole and absolute owner of the property hereby conveyed and that he has perfect right, title and interest to convey the said property to the PURCHASER in the manner aforesaid and no other person has got any right, title and interest to convey the said property to the PURCHASER in the manner aforesaid, and the VENDOR has not done or knowingly suffered any act, deed or thing whereby the said property is

Document No.....2256.....of 2025
Contains.....16.....of Book1
Sheet.....4.....

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR

affected or impeached in estate, title or otherwise or whereby he is hindered from conveying and transferring the same to the PURCHASER.

ii) The VENDOR doth hereby declares that there are no encumbrance, lien trust, attachment, claim, charge, whatsoever which is subsisting on the said property and the said property is not the subject matter of any litigation or proceedings and it is not charged in favour of any Court, Public, Revenue or other authority.

iii) The VENDOR doth hereby covenants with the PURCHASER that the PURCHASER shall and may at all times hereafter quietly and peacefully posses and enjoy the said property without any let or interruption or disturbances by the VENDOR or any person or persons through whom the VENDOR derived the title and the VENDOR shall sufficiently indemnify the PURCHASER against any loss that the PURCHASER may be put to by reason of any encumbrances, claim, demand, legal proceedings, charge, lien etc., in respect of the schedule mentioned property.

iv) The VENDOR doth hereby covenants with the PURCHASER that he and all persons lawfully and equitably claiming title will from time to time and at all times hereafter at the cost of the PURCHASER execute and register all such acts, deeds and things for further and more perfectly assuring the title of the PURCHASER in respect of the property hereby conveyed.

S. myan

Ranjana

Document No....2256....of 2025

Contains.....16.....of Book1

Sheet.....5.....

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR

v) The VENDOR doth hereby covenants with the PURCHASER that he has this day handed over to the PURCHASER all copies of the documents of the title related to the Schedule mentioned property. The Original document is retained by the VENDOR as it pertaining to the larger extent of land and further undertakes to produced the same for inspection, whenever it is called for by the PURCHASER or by her nominee.

vi) The VENDOR doth hereby declares that all taxes and other public charges payable in respect of the schedule mentioned property hereby conveyed has been paid upto this date and further covenants with the PURCHASER that if any claim is made in this behalf, the VENDOR shall discharge the same out of his own funds and also hereby agrees to reimburse if the PURCHASER is compelled to pay taxes and other charges.

vii) The VENDOR doth hereby covenants with the PURCHASER that the VENDOR shall at his own cost defend any claim, suit or other proceedings that may be instituted in respect of the property hereby conveyed and save the PURCHASER harmless against any loss or damage that may be incurred by the PURCHASER in defending any suit, actions or proceedings by any person or persons at any time.

Document No.... 2256 ....of 2025
Contains..... 16 .....of Book1
Sheet..... 6 .....

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR

viii) The VENDOR doth hereby declares and assures the PURCHASER that he shall indemnify and shall keep indemnified the PURCHASER against any loss or damage that the PURCHASER may be put to by reason of any kind of encumbrance over the property.

ix) The VENDOR doth hereby declares that he has put the PURCHASER in the Vacant Possession of the Schedule mentioned Property.

x) The VENDOR doth hereby covenants with the PURCHASER that he will sign and execute any letter or deed or form that may be required for the mutation of name in the revenue and Municipal Registry and transfer of Patta in favour of the PURCHASER or for such other purpose.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

All that piece and parcel of Land, measuring an extent of 47.20 Cents (after deducting 12.80 cents gifted to the poonamalle Panchayat union for public road from and out of 24 Ares or 60 Cents), **Comprised in Survey No.254/1B, as per Patta No. 226 Situated at Kannapalayam Village, Poonamallee Taluk, Thiruvallur District**.

BOUNDED ON THE

North by	:	**30 Feet Road gifted to Poonamallee Panchayat Union,**
South by	:	**Property in Survey No. 254/2,**
East by	:	**Property in Survey No. 253/2A,**
West by	:	**Property in Survey No. 254/1A.**

Document No....2256....of 2025
Contains.....16.....of Book1
Sheet.....1.....

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR

And situated within the Registration District of **Chennai South** and Registration Sub-District of **Kundrathur.**

The Market Value of the property hereby conveyed is **Rs. 95,00,000/-**

WITNESS WHEREOF THE VENDOR and PURCHASER ABOVE NAMED HAVE SET THEIR HAND AND SIGNATURE ON THE DAY, MONTH, AND YEAR FIRST ABOVE WRITTEN

PURCHASER **VENDOR**

WITNESSES

1.

Mr. J. RAHUL SANKRITHIYAYAN, son of Mr.Jeyapal, age - 39 years, No.2/724A, Kazura Garden, 2nd Street, Neelankarai, Injambakkam, Kancheepuram - 600 115.
(Aadhaar No.5495 9804 8751)

2.

Mr.C.ASIRVATHAM, son of Mr. Chinniah, age-46, No.7/51, Viswanathapuram, Parankimalai, St. thomas Mount, Chennai - 600 016.
(Aadhaar No. 5836 9384 1431)

DRAFTED BY :-



A.S.B.AJAYGOPALVARMAB.Com.LL.B(Hons)
ADVOCATE ROLL NO. 6136/2021,
ALMIGHTY ASSOCIATES.
No. 334A, Nolambur Phase II, 2nd Main Road,
Mogappair West Garden, Chennai - 600037.
Cell No. 7598105159.

Document No....2256.....of 2025
Contains.....16.....of Book1
Sheet.....8.....

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR

R/Kunrathur/Book-1/2256/2025

CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 1730 of 2025

I hereby certify that a sum of ₹ 6,55,000/- (Rupees Six Lakh Fifty Five Thousand only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mrs. வெஜாராணி residing at No.170, Chitti babu Street, Kalaignar Nagar, St.Thomas Mount, Chennai, Tamil Nadu, India, 600016.

Sub Registrar: Kunrathur
Date: 10/02/2025

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNRATHUR

Signature of Sub Registrar and Collector under Section 41 of the Indian Stamp Act

Presented in the office of the Sub Registrar of Kunrathur and fee of ₹ 1,92,510/- paid at 03:53 PM on the 10/02/2025 by

Left Thumb





Document No.....2256.....of 2025
Contains.....16.....of Book1
Sheet.....9.....

S. Vejaa
9940404594

Additions as per recitals of document

Sub Registrar
Kunrathur

Execution admitted by
Left Thumb





Ravikumar
9840949009

Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:9487654e6ed596ccd924037b2d7dc0bf0408daf
(Details from UIDAI : Ravi Kumar C/O: Shunmugavel, 19-05-1973, xxxxxxxx6915)



Claim admitted by
Left Thumb





S. Vejaa

Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:43276830dcff2a52a6546c7a90df681c9e1b7b5
(Details from UIDAI : Vejarani S C/O:



	Selvamoorthy, 19-05-1983, xxxxxxxx1844)	

10th day of February 2025

KANNAN D
Sub Registrar
Kunrathur

Registered as Number **R/Kunrathur/Book-1/2256/2025**.

Date: 10/02/2025
Kunrathur

KANNAN D
Sub Registrar

Document No. 2256 of 2025
Contains 16 of Book1
Sheet 10

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் வட்டம் : புந்தமல்லி

வருவாய் இராமம் : கண்ணபாளையம் பட்டா எண் : 226

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கே.சண்முகவேல் மகன் எஸ்.ரவிக்குமார்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	நீர்வை	பரப்பு	நீர்வை	பரப்பு	நீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
254	1A	--	--	0 - 24.50	2.10	--	--	---- ------ Digitally signed: Padmaja M Tahsildar 06/01/2016 12:27:49:PM
254	1B	--	--	0 - 24.00	2.10	--	--	---- ------ Digitally signed: Padmaja M Tahsildar 06/01/2016 12:27:49:PM
260	1A2	--	--	0 - 14.50	1.26	--	--	---- ------ Digitally signed: Padmaja M Tahsildar 06/01/2016 12:27:49:PM
260	1B	--	--	0 - 18.00	1.55	--	--	---- ------ Digitally signed: Padmaja M Tahsildar 06/01/2016 12:27:49:PM
				0 - 81.00	7.01			

Document No.... 2256 of 2025
Contains.....16.....of Book1
Sheet.....11.....

Sub Registrar
Kundrathur

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **01/05/007/00226/30710** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 10-02-2025 அன்று 11:13:28 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D bar[illegible] மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR





இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண் / Enrollment No.: 0013/07001/02663

To
ரவி குமார்
Ravi Kumar
C/O: Shunmugavel,
A5 Flh 3, 4th Floor,
Gurusamy Road, VGN Minerva,
VTC: Nolambur, PO: Maduravoyal,
Sub District: Ambattur, District: Tiruvallur,
State: Tamil Nadu,
PIN Code: 600095,
Mobile: 9840949009

29990791

KD299907916FL

Document No. 2256 of 2025
Contains 16
Sheet 12 of Book 1

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

3908 6475 6915

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Sub Registrar
Kundrathur

Government of India



Aadhaar no. issued: 26/01/2017

ரவி குமார்
Ravi Kumar
பிறந்த நாள் / DOB: 19/05/1973
ஆண் / Male

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

3908 6475 6915

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR



வேஜராணி ச
Vejarani S
பிறந்த நாள்/DOB: 19/05/1983
பெண்/ FEMALE

6537 2221 1844

VID : 9173 8257 7427 5453

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
[illegible]
தமிழ் நாடு - 600125

Address:
C/O: Selvamoorthy, No 4 Ground Floor,
Pillaiyar Koil Street, Puratchi Thalaivi Nagar,
Manapakkam, Kancheepuram,
Tamil Nadu - 600125

6537 2221 1844

VID : 9173 8257 7427 5453

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VEJARANI S

VELUSAMY

19/05/1983

Permanent Account Number

AVNPV6508J

S. Vejarani

Signature



S. Vejarani

Document No.... 2256 ....of 2025

Contains.....16.....of Book1

Sheet.....13.....

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR



Government of India

ஆசிர்வாதம் சின்னையா
Asirvatham Chinniah
பிறந்த நாள்/DOB: 26/11/1977
ஆண்/ MALE

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

5836 9384 1431

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



Government of India

ராகுல் சங்கர்திருயாயன் ஜே
Rahul Sankarthiyayan J
பிறந்த நாள்/DOB: 21/11/1985
ஆண்/ MALE

5495 9804 8751

VID : 9108 5284 9197 7701

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: சின்னையா, 7/51, விஸ்வநாதபுரம், பரங்கிமலை சென்னை, புனித தோமையர் மலை, புனித்தோமையார் மலை, காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு - 600016

Address:
S/O: Chinnian, 7/51, VISWANATHAPURAM, parankimalai chennai, St thomas Mount, PO: St.thomas Mount, DIST: Kancheepuram, Tamil Nadu - 600016

5836 9384 1431

VID : 9181 7344 8281 1239

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



Unique Identification Authority of India

முகவரி:
எண்.2/724ஏ, கஜூரா கார்டன், 2வது தெரு, நீலாங்கரை, காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு - 600115

Address:
S/O: Jeyapal, NO 2/724A, KAZURA GARDEN, 2ND STREET, Neelankarai, Kancheepuram, Tamil Nadu - 600115

5495 9804 8751

VID : 9108 5284 9197 7701

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Document No.... 2256 of 2025
Contains..... 16 .....of Book1
Sheet..... 14 .....

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR

INCOME TAX DEPARTMENT

Challan Receipt

e-Filing Anywhere Anytime
Income Tax Department, Government of India

PAN	:	AVNPV6508J
Name	:	SELVAMOORTHY VEJARANI
Assessment Year	:	2025-26
Financial Year	:	2024-25
Major Head	:	Corporation Tax (0020)
Minor Head	:	TDS on Sale of Property (800)
Amount (in Rs.)	:	₹ 95,000
Amount (in words)	:	Rupees Ninety Five Thousand Only
CIN	:	25020700497913ICIC
Acknowledgement Number	:	AL23162344
Mode of Payment	:	Net Banking
Bank Name	:	ICICI Bank
Bank Reference Number	:	2036887998
Date of Deposit	:	07-Feb-2025
BSR code	:	6390009
Challan No	:	68072
Tender Date	:	07/02/2025

Tax Deposit Details (Amount In ₹)

	Amount on which TDS to be deducted	₹ 95,00,000
	TDS Amount	₹ 95,000
A	Basic Tax	₹ 95,000
B	Interest	₹ 0
C	Fee under section 234E	₹ 0
	Total (A+B+C)	₹ 95,000
	Total (In Words)	Rupees Ninety Five Thousand Only

Thanks for being a committed taxpayer!

Please print this challan receipt only if absolutely required. Save Paper, Save Environment.

Congrats! Here's what you have just achieved by choosing to pay online:

Time
Quick and Seamless

Paper
Save Environment

e-Receipt
Easy Access

S. Vejarani

Document No.... 2256 ....of 2025
Contains.....16.....of Book1
Sheet.....15.....

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR


THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR
Sub Registrar
Kundrathur
Document No. 2256 of 2025
Conform Book 1
Sheet 16
GPS Map Camera
Avadi, Tamil Nadu, India
33hr+ggq, Avadi, Tamil Nadu 600077, India
Lat 13.077087° Long 80.089976°
08/02/2025 11:50 AM GMT +05:30
Google

Doc. No. 171 / 2025 TP/206079660/2025



தமிழ் நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

BD 249516

03 JAN 2025

S. VEJARANI
CHENNAI - 125

K.R.V. RAJES KUMAR
STAMP VENDOR
L. No. 54 / B3 / 2000
Shop No: 27, TNHB Shopping Complex,
Thirumangalam, Chennai-600 101.

:1:

ABSOLUTE SALE DEED

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE is executed at Chennai on this the 04th day of January 2025 by **Mr.G.RAMADHASS, (ID:AADHAAR CARD No.3970 3101 0196 & PAN:FIMPR8148M),** aged about 50 years, Son of Mr.V.Govindasamy, residing at No.23, Bajanai Koil Street, Banaveduthottam, Chennai - 600 056; hereinafter called the **VENDOR** of the **ONE PART:**

S. Eyan

G. Ramadoss

Document No.....171.....of 2025
Contains.....24.....of Book1
Sheet.....1.....

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

03 JAN 2025

S. VEJARANI
CHENNAI - 125

BD 249517
K.R.V. RAJES KUMAR
STAMP VENDOR
L. No. 54 / B3 / 2000
Shop No: 27, TNHB Shopping Complex,
Thirumangalam, Chennai-600 101.

TO AND IN FAVOUR OF

Mrs.S.VEJARANI, (ID:AADHAAR CARD No.6537 2221 1844 & PAN:AVNPV6508J), aged about 41 years, Wife of Thiru.M.Selvamoorthy, residing at No.4, Ground Floor, Pillaiyar Koil Street, Puratchi Thalaivi Nagar, Manapakkam, Chennai-600 125; hereinafter called the **"PURCHASER" OF THE PARTY OF THE SECOND PART:**

The terms the VENDOR and PURCHASER wherever it occurs herein and the context so permits shall mean and include themselves, their legal heirs, executors, administrators, legal representatives and assigns of the Witnesses:

S. Vejarani

R. Ravadass

Document No.... 171 .....of 2025
Contains.....24.....of Book1
Sheet.....2.....

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

BD 249518

K.R.V. RAJES KUMAR
STAMP VENDOR
L. No. 54 / B3 / 2000
Shop No: 27, TNHB Shopping Complex,
Thirumangalam, Chennai-600 101.

03 JAN 2025

S. VEJARANI
CHENNAI - 125

WHEREAS all that Piece and Parcel of Vacant Land Measuring **35 Cents, Patta No.4025,** Comprised in **Survey No.255/1 Part** of **Kannapalayam Village,** Poonamallee Taluk, Thiruvallur District; was acquired by the VENDOR by way of Settlement Deed from his Father Mr.Govindasamy, under Settlement Deed Dated 13.10.2017, registered as **Document No.15737/2017** of Book-1 in the office of the Sub Registrar Kundrathur, Chennai and the Vendor has obtained Patta in his name, vide Patta No.6495, as per Patta Survey No.255/1A3 and he is in continuous possession and enjoyment of the above property till date without any hindrance and interference.

S. Jayam

G. Ramadoss

Document No. 171 **of 2025**
Contains 24 **of Book1**
Sheet 3

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KUNDRATHUR



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AV 862957

03 JAN 2025

S. VEJARANI
CHENNAI-125

K.R.V. RAJES KUMAR
STAMP VENDOR
L. No. 54 / B3 / 2000
Shop No: 27, TNHB Shopping Complex,
Thirumangalam, Chennai-600 101.

AND WHEREAS the Vendor has decided to sell the **25 Cents out of 35 Cents** to the PURCHASER for a sale consideration of **Rs.49,50,000/- (Rupees Forty Nine Lakhs and Fifty Thousand Only)** and the PURCHASER herein also agreed to purchase the same for the said consideration free from all encumbrances;

S. Vijayarani

G. Ramadoss

Document No....171.....of 2025
Contains.....24.....of Book1
Sheet.....4.....

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

S. VEJARANI
CHENNAI-125

03 JAN 2025

AV 862958

K.R.V. RAJES KUMAR
STAMP VENDOR
L. No. 54 / B3 / 2000
Shop No: 27, TNHB Shopping Complex,
Thirumangalam, Chennai-600 101.

NOW THEREFORE THIS DEED OF SALE WITNESSETH THAT:

In pursuance of the above said consideration of the sum of **Rs.49,50,000/- (Rupees Forty Nine Lakhs and Fifty Thousand Only)** Paid by the PURCHASER to the Vendor in the following manner;

(a) **Rs.20,00,000/- (Rupees Twenty Lakhs Only)** by way of NEFT on 11.10.2024, vide reference No.03791597517.

(b) **Rs.29,50,000/- (Rupees Twenty Nine Lakhs and Fifty Thousand Only)** by way of NEFT on 03.01.2025, vide reference No.1819560518.

A. Ramadoss

S. Vijay

Document No.....171.....of 2025
Contains.....24.....of Book1
Sheet.....5.....

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KUNDRATHUR

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

03 JAN 2025

S. VEJARAM
CHENNAI- 125

DK 713705

K.R.V. RAJES KUMAR
STAMP VENDOR
L. No. 54 / B3 / 2000
Shop No: 27, TNHB Shopping Complex,
Thirumangalam, Chennai-600 101.

Thus the entire sale consideration of **Rs.49,50,000/- (Rupees Forty Nine Lakhs and Fifty Thousand Only)** the receipt of which sum, the VENDOR doth hereby admit, acknowledge and acquit the PURCHASER from further payments thereof, the VENDOR doth hereby grant full and legal rights over the Property mentioned in the Schedule and the PURCHASER is vested with rights to convey, transfer, sell and assigns by way of absolute sale of the Schedule Mentioned Property hereunder together with all rights, title interest claim and demand of VENDOR unto and upon the Schedule mentioned property hereby sold and conveyed TO HAVE AND TO HOLD the same with the PURCHASER absolutely and forever, free from all encumbrances, with full power of alienation without let or hindrance.

S. Jayam

G. Ravidoss

Document No.... 171 .....of 2025

Contains..... 24 .....of Book1

Sheet..... 6 .....

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

S. VEJA RANI
CHENNAI-125

03 JAN 2025

DK 713706

K.R.V. RAJES KUMAR
STAMP VENDOR
L. No. 54 / B3 / 2000
Shop No: 27, TNHB Shopping Complex,
Thirumangalam, Chennai-600 101.

:7:

THE VENDOR DOTH HEREBY ADMIT DECLARE AND COVENANT WITH THE PURCHASER AS FOLLOWS :-

1. The VENDOR is the sole and absolute owner of the Schedule Mentioned Property and there was possessing good and subsisting title and right to convey the property hereby conveyed to the PURCHASER in the manner herein contemplated.
2. The PURCHASER shall peacefully and quietly possess, enter upon, retain, hold and enjoy the same as the PURCHASER own property without any let or hindrance, interruption, claim or demand by or from the VENDOR or any other person claiming interest for the VENDOR.

S. Vejarani

K. Rajesh

Document No. 171 of 2025
Contains 24 of Book 1
Sheet 7

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

BK 713707

03 JAN 2025

S. VEJARANI
CHENNAI-125

K.R.V. RAJES KUMAR
STAMP VENDOR
L. No. 54 / B3 / 2000
Shop No: 27, TNHB Shopping Complex,
Thirumangalam, Chennai-600 101.

3. The VENDOR doth hereby agree and undertake to indemnify the PURCHASER, well and sufficiently against all losses, actions, claims and demands that may be in respect of the Schedule Mentioned Property hereby conveyed, assigned and transferred on the ground of any defects in the title of the VENDOR and or against any losses, damages, costs and expenses which the PURCHASER may be put to incur or sustain by reason of the failure of any of the covenants mentioned herein above. If at any times hereinafter any claim on the Schedule mentioned property or clog on this title should arise, the VENDOR himself shall clear up the same at her expenses and costs and indemnify the PURCHASER against any consequential losses if any.

S. Vejarani

K. Rajesh Kumar

Document No.....171.....of 2025

Contains.....24.....of Book1

Sheet.....8.....

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

03 JAN 2025

S. VETRARANI
CHENNAI-125

DK 713708

K.R.V. RAJES KUMAR
STAMP VENDOR
L. No. 54 / B3 / 2000
Shop No: 27, TNHB Shopping Complex,
Thirumangalam, Chennai-600 101.

4. That all taxes, rates, public revenues, leviable in respect of the Schedule Mentioned Property has been paid by the VENDOR up to date of this sale.

5. The VENDOR at the request of the PURCHASER shall do and cause to be done, execute and register all such further acts, deeds and things as may be necessary and reasonably required for further or better assuring the title peacefully and effective possession and enjoyment of the said property to the PURCHASER.

S. Vetrarani

G. Ravadoss

Document No.... 171 .....of 2025
Contains.....24.....of Book1
Sheet.....9.....

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

03 JAN 2025

S. VEJARANI
CHENNAI-125

CK 713709
K.R.V. RAJES KUMAR
STAMP VENDOR
L. No. 54 / B3 / 2000
Shop No: 27, TNHB Shopping Complex,
Thirumangalam, Chennai-600 101.

6. That till this date of sale, the property herein conveyed by this deed of sale is absolutely free from all kinds of encumbrances, charges, mortgages, liens, court attachments, pending litigations, eviction or interruptions, claims or demands or any kind whatsoever, and is not affected by any law.

7. The VENDOR further declare that, the PURCHASER shall be liable to pay all the future taxes, rates, etc. imposed/levied by the Government or Local authorities or any other statutory bodies concerned in respect of the Schedule Mentioned Property.

S. Vijay

C. Ravidhas

Document No.....171.....of 2025
Contains.....24.....of Book1
Sheet.....10.....

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

03 JAN 2025

S. VEJARANI
CHENNAI - 125

DK 713710

K.R.V. RAJES KUMAR
STAMP VENDOR
L. No. 54 / B3 / 2000
Shop No: 27, TNHB Shopping Complex,
Thirumangalam, Chennai-600 101.

8. The PURCHASER shall has all rights, to water, water ways, fences, hedges, ditches, rights in or upon and law attached to the Schedule Mentioned Property and forever free from all encumbrances, charges, lien, trust, claim and demand whatsoever.

9. The VENDOR further covenants that he has no objection for transfer of Public Records and Patta, in the PURCHASER Name.

10. The VENDOR has this day delivered the Vacant Possession of the Schedule Mentioned Property to the PURCHASER.

S. Vejarani

K. Rajesh Kumar

Document No.....171.....of 2025

Contains.....24.....of Book1

Sheet.....11.....

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

03 JAN 2025

S. VEJARANI
CHENNAI- 125

DK 713711

K.R.V. RAJES KUMAR
STAMP VENDOR
L. No. 54 / B3 / 2000
Shop No: 27, TNHB Shopping Complex,
Thirumangalam, Chennai-600 101.

11. The VENDOR has this day handed over all original title deeds and Photocopy of the title deeds and other connected relevant records relating to the Schedule Mentioned Property to the PURCHASER.

12. The VENDOR declares that the PURCHASER shall effect the necessary transfer of all revenue records.

13. The VENDOR and the PURCHASER declare that the Schedule Mentioned Property is a Vacant Land and there is no Superstructure in the Schedule Mentioned Property.

S. vejarani

C. Ravidoss

Document No.....171.....of 2025
Contains.....24.....of Book1
Sheet.....12.....

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

BK 713712

K.R.V. RAJES KUMAR
STAMP VENDOR
L. No. 54 / B3 / 2000
Shop No: 27, TNHB Shopping Complex,
Thirumangalam, Chennai-600 101.

03 JAN 2025

S. VEJARANI
CHENNAI-125

SCHEDULE OF PROPERTY

All that Piece and Parcel **of Vacant Land Measuring 25 Cents out of 35 Cents, Patta No.4025, Comprised in Survey No.255/1 Part, New Patta No.6495, as per Patta New Survey No.255/1A3 of Kannapalayam Village, Poonamallee Taluk, Thiruvallur District** and bounded on the;

S. Vejarani

G. Ramadoss

Document No.... 171 .....of 2025

Contains.....24.....of Book1

Sheet.....13.....

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

03 JAN 2025

G. VEJARANI
CHENNAI-125

DK 713713

K.R.V. RAJES KUMAR
STAMP VENDOR
L. No. 54 / B3 / 2000
Shop No: 27, TNHB Shopping Complex,
Thirumangalam, Chennai-600 101.

North by : Remaining Land of Survey No.255/1A3

South by : Land Comprised in Survey No.254/1A

East by : Land Comprised in Survey No.255/1A5 belongs to Mrs.S.Vejarani

West by : Land Comprised in Survey No.253/1A2 belongs to Mrs.S.Vejarani

situated within the Registration District of Chennai South and Sub-Registration District of Kundrathur.

Market Value of the Schedule Mentioned Property is **Rs.49,50,000/-**

S. Vejarani

L. Ravidoss

Document No.....171.....of 2025

Contains.....24.....of Book1

Sheet.....14.....

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு TAMILNADU

BK 713714

S. VEJARANI
CHENNAI-125

03 JAN 2025

K.R.V. RAJES KUMAR
STAMP VENDOR
L. No. 54 / B3 / 2000
Shop No: 27, TNHB Shopping Complex,
Thirumangalam, Chennai-600 101.

IN WITNESSES WHEREOF THE VENDOR AND THE PURCHASER HAVE SIGNED THEIR NAME ON THE DAY, MONTH AND YEAR FIRST ABOVE WRITTEN IN THE PRESENCE OF;

PURCHASER **VENDOR**

WITNESSES :-

1.
Mr.J.RAHUL SANKIRTHIYAYAN, S/o. Thiru.M.Jeyapal,
Age 39, No.2/724A, Kazura Garden,
2nd Street, Neelankarai, Chennai – 600 115.
(ID:AADHAAR CARD No.5495 9804 8751)

2.
Mr.C.ASIRVATHAM, S/o. Thiru.Chinniah,
Age 47, No.7/51, Viswanathapuram,
Parankimalai, St.Thomas Mount,
Chennai – 600 016.
(ID:AADHAAR CARD No.5836 9384 1431)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR

Document No.....171.....of 2025

Contains.....24.....of Book1

Sheet.....15.....

Drafted by:



S.ANBUSELVAM.,M.COM.,MBA.,ML.,
Advocate
Roll No:MS.3297/2013
No.2/26, 1st Cross Street, Seethakathi Salai,
Mogappair East, Chennai – 600 037.
Contact No.96773 33353.

Sub Registrar
Kundrathur

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் வட்டம் : புற்தமல்லி

வருவாய் கிராமம் : கண்ணபாளையம் பட்டா எண் : 6495

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கோவிந்தசாமி மகன் ராமதாஸ் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
255	1A3	--	--	0 - 14.17	1.38	--	--	2023/0105/01/505478--2023/01/05/001755SD ------ Digitally signed: Malini R. Tahsildar 10/07/2023 04:25:21:PM
				0 - 14.17	1.38			

குறிப்பு :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 01/05/007/06495/70704 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 03-01-2025 அன்று 05:43:17 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

S. Myam

R. Ramadoss

Document No.... 171 .....of 2025

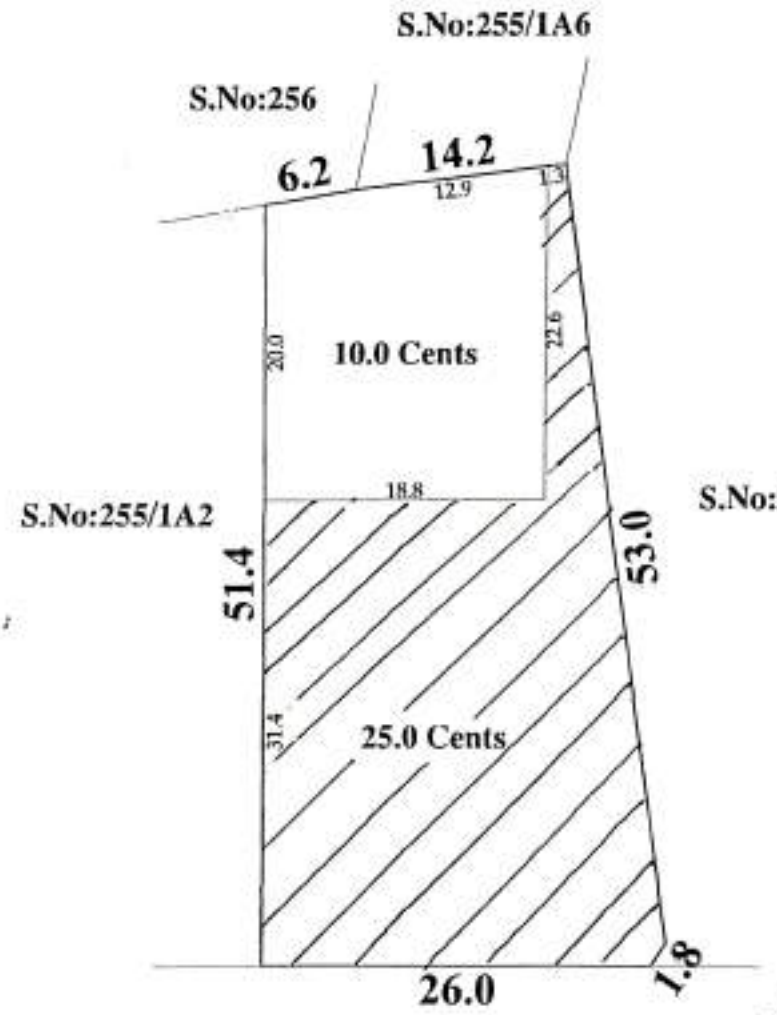
Contains.....24.....of Book1

Sheet.....16.....

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR

SURVEY NO: 255/1A3



Document No.... 171 .....of 2025

Contains.....24.....of Book1

Sheet.....17.....

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR

N

Sub Registrar
Kundrathur

AS PER PATTA :1417 SQ.M

S. Nyana

C. Ravidoss

CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 142 of 2025

I hereby certify that a sum of ₹ 3,41,500/- (Rupees Three Lakh Fourty One Thousand Five Hundred only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mrs. செ. வேஜாராணி residing at NO.170, CHITTI BABU STREET, KALAIGNAR NAGAR, ST.THOMAS MOUNT, Chennai, Tamil Nadu, India, 600016.

Sub Registrar: Kunrathur
Date: 04/01/2025

Signature of Sub Registrar and Collector under Section 41 of the Indian Stamp Act

Presented in the office of the Sub Registrar of Kunrathur and fee of ₹ 1,02,010/- paid at 12:47 PM on the 04/01/2025 by

Left Thumb





S. Vejan

9940404594

Document No.... 171 .....of 2025
Contains..... 24 .....of Book1
Sheet no. 18 .....

Additions as per recitals of document

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR

Sub Registrar
Kundrathur

Execution admitted by

Left Thumb





C. Ramadass

9384655053

Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. :
UKC:51920827fb77f0235684c598592597789e223e7
(Details from UIDAI : RAMADHASS G , 04-06-1974, xxxxxxxx0196)



Claim admitted by

Left Thumb





S. Vejan

Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. :
UKC:21440452bafd3cbee16426cb5f4b79cf395a855
(Details from UIDAI : Vejarani S C/O:



	Selvamoorthy, 19-05-1983, xxxxxxxx1844)	

4th day of January 2025

KUMARAN K
Sub Registrar
Kunrathur

Registered as Number **R/Kunrathur/Book-1/171/2025**.

Date: 04/01/2025
Kunrathur

KUMARAN K
Sub Registrar

Document No....171.....of 2025
Contains.....24.....of Book1
Sheet.....19.....

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR



Gangeemal Gr
Vejarani S
Birth year/DOB: 19/05/1983
Gender/ FEMALE

6537 2221 1844
VID : 9173 8257 7427 5453
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identifica... Authority of India

Address:
C/O: Selvamoorthy, No 4 Ground Floor,
Pillaiyar Koil Street, Puratchi Thalaivi Nagar,
Manapakkam, Kancheepuram,
Tamil Nadu - 600125

6537 2221 1844
VID : 9173 8257 7427 5453



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VEJARANI S
VELUSAMY
19/05/1983

Permanent Account Number
AVNPV6508J

Signature

S. Vejarani

C. Ramadoss

Document No.... 171 .....of 2025
Contains..... 24 .....of Book1
Sheet..... 20 .....

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
ராமதாஸ்
RAMADHASS G
தந்தை : கோவிந்தசாமி
Father : GOVINDASAMY
பிறந்த நாள் / DOB : 04/06/1974
ஆண்பால் / Male
3970 3101 0196
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


ஆதார்
Unique Identification Authority of India
முகவரி:
23, பஜனை கோயில் தெரு, பானவேடுதோட்டம், திருவள்ளூர், பூந்தமல்லி, தமிழ் நாடு, 600056
Address:
23, BAJANAI KOIL STREET, Banaveduthottam, Tiruvallur, Poonamallee, Tamil Nadu, 600056
3970 3101 0196
1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
FIMPR8148M
नाम / Name
RAMADHASS G
पिता का नाम / Father's Name
GOVINDASAMY
जन्म की तारीख / Date of Birth
04/06/1974
हस्ताक्षर / Signature
29072021

S. Mynam

Ra. Ramadhass

Document No....171.....of 2025

Contains.....24.....of Book1

Sheet.....21.....

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR

Sub Registrar
Kundrathur


Government of India

ராகுல் சங்கீர்த்தியாயன் ஜெ
Rahul Sankirthiyayan J
பிறந்த நாள்/DOB: 21/11/1985
ஆண்/ MALE

Issue Date: 03/09/2018

5495 9804 8751
VID : 9108 5284 9197 7701
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ஆஸ்ரவதம் சின்னையா
Asirvatham Chinniah
பிறந்த நாள்/DOB: 26/11/1977
ஆண்/ MALE

5836 9384 1431
VID : 9153 5571 3472 7119
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அரசு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: ஜெயபால், எண் 2/724ஏ, கஜூரா கார்டன், 2வது தெரு, நீலாங்கரை, காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு - 600115

Address:
S/O: Jeyapal, NO 2/724A, KAZURA GARDEN, 2ND STREET, Neelankaral, Kancheepuram, Tamil Nadu - 600115

5495 9804 8751
VID : 9108 5284 9197 7701

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Download Date: 30/07/2022


Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: சென்னையா, 7/51, விஸ்வநாதபுரம், பரங்கிமலை சென்னை, புனித தோமையர் மலை, காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு - 600016

Address:
S/O: Chinniah, 7/51, VISWANATHAPURAM, parankimalai chennai, St.thomas Mount, Kancheepuram, Tamil Nadu - 600016

5836 9384 1431
VID : 9153 5571 3472 7119

Document No.....171.....of 2025

Contains.....24.....of Book1

Sheet.....22.....

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR

உறுதிமொழி சான்று

பதிவுத்துறைத் தலைவர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.35083/சி1/2021, நாள் 07.02.2022

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப்பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதி மொழி (Declaration) (நீதி பேரானை எண்.22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள் நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

S. Vijay

ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவரின் கையொப்பம்

C. Ravidoss

ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவரின் கையொப்பம்

Document No.... 171.....of 2025
Contains.....24.....of Book1
Sheet.....23.....

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR



S. Vijay

A. Ravadoss

Document No....171.....of 2025

Contains.....24.....of Book1

Sheet.....24.....

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR

4505/2024



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

15 MAR 2024

Z 433670

S. VEJARANI
CHENNAI - 600 016

மா. தணிகைவேல்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிம எண். 5330/2023
நாள். 19-12-03 முதல் 20, பிள்ளை
சி.பி.டபு. காலனி, அம்பத்தூர், சென்னை.
98400 28864/96772 57704

SALE DEED

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE EXECUTED AT CHENNAI ON THIS THE **16th DAY OF MARCH 2024**, by **Mr. S.RAVIKUMAR [PAN: AAIPR1592G, Aadhaar No.3908 6475 6915]**, aged about 50 years, Son of Mr. Shanmugavel, residing at No.F1, B3, First Floor, Gurusamy Road, V.G.N.Minerva, Nolambur, Maduravoyal, Chennai - 600 095, herein after called the **"VENDOR"**.

TO AND IN FAVOUR OF

Mrs. S.VEJARANI [PAN: AVNPV6508J, Aadhaar No.6537 2221 1844, Mobile No.9940404594], Wife of Mr. M.Selvamoorthy, aged about 40 years, residing at No.170, Chitti babu Street, Kalaignar Nagar, St. Thomas Mount, Chennai - 600 016, herein after called the **'PURCHASER'**.

S. Vejarani

Ravikumar

Document No. 4505 of 2024 of Book 1
Contains 25 Sheets 1 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

Z 433671

15 MAR 2024

S. VEJARANI
CHENNAI - 600016

பா. தணிகைவேல்
முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண். 5600/அ1/09-2
நாள். 19-12-08 வரை. 20, தம்பு தெரு,
எ.கா.ப. காலனி, அம்பத்தூர், சென்னை-98
98400 26894/99772 57799

2

The terms VENDOR and PURCHASER wherever it may occur shall mean and include themselves, their heirs, legal representatives, executors, administrators and assigns:

WHEREAS, **Mr. S.RAVIKUMAR, the VENDOR herein** has represented to the PURCHASER that he is sole and absolute owner of all that Piece and Parcel of land, **Situated at Kannapalayam Village,** Poonamallee Taluk, Thiruvallur District, Comprised in **Survey No. 255/1,** Patta No.4025, **being western portion,** measuring an extent of **21 Cents** out of 1 Acre 0.07 Cent, which is more fully described in the Schedule hereunder, he having acquired the same from Mr. V.Govindhasamy, Son of Late. Vaithi, under a Sale deed dated 13.10.2017, registered as document No.15734 of 2017 in the S.R.O.Kundrathur.

S. vejaran

Ravikumar

Document No. 505 of 2024 of Book 1
Contains 25 Sheets 2 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

15 MAR 2024

Z 433672

S. VEJARANI
CHENNAI - 600016

பா. தணிகைவேல்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண். 5030/2023/05-2
நாள். 19-12-08 வரை 20, ராஜா
டி.எம்.எஸ் காலனி, அம்பத்தூர், சென்னை
98406 28864/99772 57704

AND WHEREAS the aforesaid **Mr. S.RAVIKUMAR, the VENDOR herein** mutated his name in the land revenue records and has obtained Patta in his name vide Patta No.4241 and as per Patta, New Sub-division Survey No.255/1A1A1A1, 255/1A1A1A2, 255/1B.

AND WHEREAS by virtue of the aforesaid transactions, the aforesaid **Mr. S.RAVIKUMAR, the VENDOR herein** became the absolute owner of the said property which is more fully described in the Schedule hereunder and he is in continuous and uninterrupted possession and enjoyment of the said property which is more fully described in the Schedule hereunder with absolute power of alienation.

S.vejan

S.Ravikumar

Document No. 4805 of 2024 of Book 1
Contains 26 Sheets 2 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

15 MAR 2024

S. VEJARANI
CHENNAI - 600016

Z 433673

பா. தணிகைவேல்
முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண். 5030/2020-21
நாள். 19-12-08 வரை 20, தாமரை
ப.சி.எஸ். காலனி, கன்றாம்பூர், சென்னை-6
99409 20884/99772 97799

4

AND WHEREAS the VENDOR has decided to sell the aforesaid property, which is more fully described in the Schedule hereunder for a total Sale consideration of **Rs.37,80,000/- (Rupees Thirty Seven Lakhs Eighty Thousand Only)** to the PURCHASER herein, which offer the PURCHASER found fair and reasonable and agreed to purchase the said property free from all encumbrances.

AND WHEREAS the VENDOR has represented to the PURCHASER that she is the absolute and legal owner and competent to convey the said property which is more fully described in the schedule here under and also assured the PURCHASER that there are no encumbrances whatsoever subsisting on the said property.

Document No. 4505 of 2024 of Book 1
Contains 23 Sheets 4 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

15 MAR 2024

S. VEJARANI

CHENNAI -600016

AC 085732

பா. தணிகைவேல்

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்

உரிமம் எண். 5930/கு.எ.06-2

நாள். 19-12-08 எண். 20, நிறுத்த நெடு

கூ.சீ.ப. வளாகம், அம்பத்தூர், சென்னை-56

98400 88994/99772 57700

5

NOW THIS DEED OF SALE WITNESSETH AS FOLLOWS

1. In Pursuance of the aforesaid understanding between the VENDOR and the PURCHASER, the VENDOR hereby admits and acknowledges the receipt of the sale consideration of **Rs.37,80,000/- (Rupees Thirty Seven Lakhs Eighty Thousand Only)** from the PURCHASER as mentioned below:

   i. A Sum of **Rs.5,00,000/- (Rupees Five Lakhs Only)** paid by way of Cheque No.033580, dated.07.03.2024.

   ii. A Sum of **Rs.32,80,000/- (Rupees Thirty Two Lakhs Eighty Thousand Only)** paid by way of RTGS vide Ref UTR No.000145624044, dated.13.03.2024.

Document No. 4505 of 2024 of Book 1
Contains 25 Sheets 5 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு TAMILNADU

15 MAR 2024

S. VEJARANI

CHENNAI - 600 016

AC 085733

பா. தணிகைவேல்

முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்

உரிமம் எண். 593/2008-2

நாள். 19-12-08 எண். 20, நந்தா நகர்

கடலூர் காலனி, அம்பத்தூர், சென்னை-53

88408 88884/88778 57700

6

2. In consideration of **Rs.37,80,000/- (Rupees Thirty Seven Lakhs Eighty Thousand Only)** paid to the VENDOR by the PURCHASER, the receipt of which the VENDOR hereby admits, acknowledges and releases the PURCHASER from further payment thereof, the VENDOR doth hereby grant, convey, assign and sell to the PURCHASER by way of absolute sale of the said property more fully described in the schedule hereunder together with water, water course right, liberties, privileges, advantages, easements together with electrical installations, connections along with its deposits, rights, and privileges and all other rights whatsoever appertaining thereto and enjoy therewith all estate, right, interest, property claim, demand of the VENDOR herein upon the property to have and to hold unto the use of the PURCHASER for ever absolutely and free from all encumbrances.

Document No. 4605 of 2024 of Book 1
Contains 25 Sheets 1 Sheet.

Sub-Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR



தமிழ்நாடு TAMILNADU
15 MAR 2024

S. VEJARANI
CHENNAI - 600016

AC 085734
பா. தணிகைவேல்
முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண். 5930/தே/2008-2
நாள். 19-12-08 எண். 20, தம்மதா நெடு
ஆ.சி.எ. காலனி, அம்பத்தூர், சென்னை-58
98400 88884/99772 57799

7

3. The VENDOR hereby covenants with the PURCHASER as follows:-

i) The VENDOR herein is the sole and absolute owner of the property hereby conveyed and that he has perfect right, title and interest to convey the said property to the PURCHASER in the manner aforesaid and no other person has got any right, title and interest to convey the said property to the PURCHASER in the manner aforesaid, and the VENDOR has not done or knowingly suffered any act, deed or thing whereby the said property is affected or impeached in estate, title or otherwise or whereby he is hindered from conveying and transferring the same to the PURCHASER.

Document No. 4805 of 2024 of Book 1
Contains 25 Sheets 7 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு 6 तमिलनाडु TAMILNADU

15 MAR 2024

S. VEJA RANI

CHENNAI - 600016

AC 085735

பா. தணிகைவேல்

முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்

உரிமம் எண். 5530/2008-2

நாள். 19-12-08 லைசன்ஸ் 20, நாமதார் தெரு

தபால் காலனி, கும்மிடிப்பூண்டி, செங்கல்பட்டு

98400 88884/99772 57700

ii) The VENDOR doth hereby declare that there are no encumbrance, lien trust, attachment, claim, charge, whatsoever which is subsisting on the said property and the said property is not the subject matter of any litigation or proceedings and it is not charged in favour of any Court, Public, Revenue or other authority.

iii) The VENDOR doth hereby covenants with the PURCHASER that the PURCHASER shall and may at all times hereafter quietly and peacefully posses and enjoy the said property without any let or interruption or disturbances by the VENDOR or any person or persons through whom the VENDOR derived the title and the VENDOR shall sufficiently indemnify the PURCHASER against any loss that the PURCHASER may be put to by reason of any encumbrances, claim, demand, legal proceedings, charge, lien etc., in respect of the schedule mentioned property.

S. Vejarani

Document No. 4505 of 2024 of Book 1
Contains 25 Sheets 8 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

15 MAR 2024

S. VEJARANI

CHENNAI - 600016

AC 085736

பா. தணிகைவேல்

முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்

உரிமம் எண். 5903/கூ.3/08-2

நாள். 19-12-08 வரை. 20, நாயுடு தெரு,

தபால் காலனி, அம்பத்தூர், சென்னை-53.

98400 88864/99772 57799

9

iv) The VENDOR doth hereby covenants with the PURCHASER that he and all persons lawfully and equitably claiming title will from time to time and at all times hereafter at the cost of the PURCHASER execute and register all such acts, deeds and things for further and more perfectly assuring the title of the PURCHASER in respect of the property hereby conveyed.

v) The VENDOR doth hereby covenants with the PURCHASER that he has this day handed over the PURCHASER all the relevant original documents of the title relating to the schedule mentioned property.

Document No. 4505 of 2024 of Book 1
Contains 25 Sheets 9 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

15 MAR 2024

S. VEJARANI

CHENNAI - 600016

AC 085737

பா. தணிகைவேல்

முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்

உரிமம் எண். 59/2015/A08-2

நாள். 19-12-08 வரை. 20, நாயுடு தெரு

ஜ.சி.எப். காலனி, அம்பத்தூர், சென்னை-60

99400 29994/96772 97700

vi) The VENDOR doth hereby declares that all taxes and other public charges payable in respect of the schedule mentioned property hereby conveyed has been paid upto this date and further covenants with the PURCHASER that if any claim is made in this behalf, the VENDOR shall discharge the same out of his own funds and also hereby agrees to reimburse if the PURCHASER is compelled to pay taxes and other charges.

vii) The VENDOR doth hereby covenants with the PURCHASER that the VENDOR shall at his own cost defend any claim, suit or other proceedings that may be instituted in respect of the property hereby conveyed and save the PURCHASER harmless against any loss or damage that may be incurred by the PURCHASER in defending any suit, actions or proceedings by any person or persons at any time.

S. Vijay

Document No. 4505 of 2024 of Book 1
Contains 25 Sheets to Sheet.

Sub-Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR



தமிழ்நாடு TAMILNADU AC 085738

15 MAR 2024

S. VEJARANI

CHENNAI - 600016

பா. தணிகைவேல்
முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண். 5833/2/2003-2
நாள். 19-12-08 எண். 20, நாயுடு தெரு,
தா.சி.எ. காலனி, அம்பத்தூர், சென்னை-58.
98400 28884/99772 57799

viii) The VENDOR doth hereby declares and assures the PURCHASER that he shall indemnify and shall keep indemnified the PURCHASER against any loss or damage that the PURCHASER may be put to by reason of any kind of encumbrance over the property.

ix) The VENDOR doth hereby declares that he has put the PURCHASER in the Vacant Possession of the Schedule mentioned Property.

x) The VENDOR doth hereby covenants with the PURCHASER that he will sign and execute any letter or deed or form that may be required for the mutation of name in the revenue and Municipal Registry and transfer of Patta in favour of the PURCHASER or for such other purpose.

Document No. 4525 of 2024 of Book 1
Contains 25 Sheets 11 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

15 MAR 2024

S. VEJA RANI

CHENNAI - 600016

AC 085739

பா. தணிகைவேல்

முத்திரைதாளர் விற்பனையாளர்

உரிமம் எண். 5930/05/408-2

நாள். 19-12-08 எண். 20, ராதா தெரு,

ஐ.சி.எப். காலனி, அம்பத்தூர், சென்னை-98.

98400 88884/99772 57799

12

SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of land, **being western portion,** measuring an extent of **21 Cents** out of 1 Acre 0.07 Cent, Comprised in Survey No.255/1, as per **Patta No.4241, New Sub-division Survey No.255/1A1A1A1, 255/1A1A1A2, 255/1B, Situated at Kannapalayam Village,** Poonamallee Taluk, Thiruvallur District,

Document No. 4605 of 2024 of Book 1
Contains 25 Sheets 12 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur



தமிழ்நாடு TAMILNADU
15 MAR 2024

S. VEJA RANI
CHENNAI - 600 016

AC 085740
பா. தணிகைவேல்
முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்
உரிம எண். 593/2023
நாள். 19-12-23 எண். 20, நாயுடு தெரு
ஓ.சி.எப். காலனி, அம்பத்தூர், சென்னை-98
98400 28994/99772 97799

13

BOUNDED ON THE

North by	Property in S.No.256
South by	Property in S.No.260 & 254
East by	Remaining portion of land belongs to Mr. V.Govindasami.
West by	Vacant land

and lying within the Registration District of Chennai South and Sub-Registration District of Kundrathur.

The Market Value of the property hereby conveyed is **Rs. 37,80,000/-**

S. Vijay

Document No. 4603 of 2024 of Book 1
Contains 25 Sheets 13 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

15 MAR 2024

AC 085741

பா. தணிகைவேல்

S. VEJA RANI

CHENNAI - 600016

14

WITNESS WHEREOF THE VENDOR and PURCHASER ABOVE NAMED HAVE SET THEIR HAND AND SIGNATURE ON THE DAY, MONTH, AND YEAR FIRST ABOVE WRITTEN

"PURCHASER" "VENDOR"

WITNESSES

1. (J. Rahul Sankrithiyayan, S/o. Jeyapal, age - 38 years, Aadhaar No.5495 9804 8751, No.2/724A, Kazura Garden, 2nd Street, Neelankarai, Injambakkam, Kancheepuram - 600 115).

2. (N.Sasikumar, S/o.Narasingaperumal, age-41, Aadhaar No.6470 2645 8230, No.107A, 3rd Avenue, Banu Nagar, Pudur, Ambattur, Chennai - 600 053)

DRAFTED BY:-



V.AYYAPPAN, B.Sc., B.L.,
Advocate Roll No.Ms.3956/2012
Door No.1, Jayalalitha Street,
Doby Colony, Kamarajapuram,
Ambattur, Chennai - 600 053
Mobile No.94440 14562.

Document No. 4605 of 2024 of Book 1
Contains 25 Sheets 14 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் வட்டம் : புத்தமல்லி

வருவாய் கிராமம் : கண்ணபாளையம் பட்டா எண் : 4241

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சண்முகவேல் மகன் S ரவிக்குமார்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
255	1A1A1A1	--	--	0 - 0.03	0.10	--	--	2024/0105 /01/563605--2024 /01/05/0019745D -------- 08-03-2024
255	1A1A1A2	--	--	0 - 6.85	0.67	--	--	2024/0105 /01/563605--2024 /01/05/0019745D -------- 08-03-2024
255	1B	--	--	0 - 0.85	0.10	--	--	2017/0105 /01/095825--2018 /01/05/0004185D -------- 10-04-2018
				0 - 7.73	0.87			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 01/05/007/04241/50761 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 15-03-2024 அன்று 03:37:30 PM நேரத்தில் அச்சுக்கப்பட்டது
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து RG/GRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Document No. 458 of 2024 of Book 1
Contains 25 Sheets 15 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

15/03/2024, 3:46 PM

உறுதிமொழி சான்று

பதிவுத்துறைத் தலைவர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை
ந.க.எண்.35083/சி1/2021, நாள்.07.02.2022

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண்.22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் / நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன் / அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிப்
பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிக்
கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

Document No. 455 of 2024 of Book 1
Contains 2 Sheets 1 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களும், எழுதிப் பெறுபவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன்படி forged Document அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப்பெறுகிறார் எனவும் சொத்து மாற்றுச்சட்டம் 1882-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம். மேலும், இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், என்னை / எங்களை சட்டபூர்வ நடவடிக்கைக்கு உட்படுத்தலாம் எனவும், இதற்கு சார்-பதிவாளர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

ஆவணத்தை எழுதிப்
பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிக்
கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

Document No. 4 505 of 2024 of Book 1
Contains 25 Sheets 17 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

District : Tiruvallur

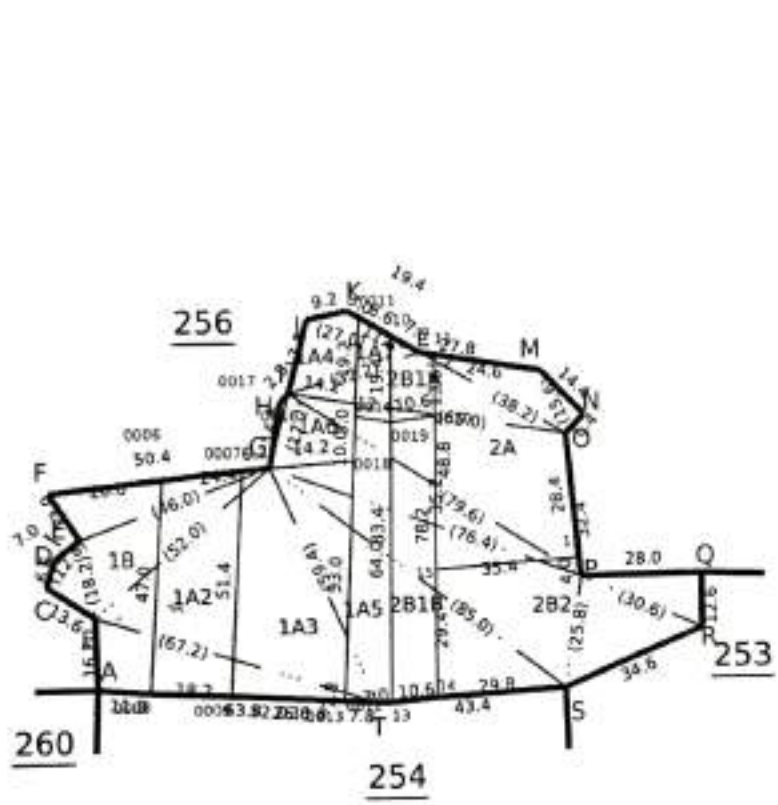
Taluk : Poonamallee

Village : Kannappalayam [7]

Survey No : 255

Area : Hect 00 Ares 75.15

Scale : 1 : 1357



Signed By Tahsildar

Name of approver : amb

Date of Approval : 25-11-2023

Date of Issue: 17-02-2024 16:56:26

270 fv.4

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

Document No. 505 of 2024 of Book 1

Contains 25 Sheets 18 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 3125 of 2024

I hereby certify that a sum of ₹ 2,39,600/- (Rupees Two Lakh Thirty Nine Thousand Six Hundred only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mrs. செ. வேஜாராணி residing at NO.170, CHITTI BABU STREET, KALAIGNAR NAGAR, ST.THOMAS MOUNT, Chennai, Tamil Nadu, India, 600016.

Sub Registrar: Kunrathur
Date: 16/03/2024

Signature of Sub Registrar and Collector under Section 41 of the Indian Stamp Act

Presented in the office of the Sub Registrar of Kunrathur and fee of ₹ 79,910/- paid at 12:34 PM on the 16/03/2024 by

Left Thumb 	S. vijay 9940404594 Additions as per recitals of document	
Execution admitted by Left Thumb 	Ravi Kumar 9840949009 Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. UKC:271051f3ae9da8dc7e4f3aac38787e51e98f87 (Details from UIDAI : Ravi Kumar S/O: Shunmugavel, 1973, xxxxxxxx6915)	
Claim admitted by Left Thumb 	S. vijay Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. UKC:102898aebdb04c83eb4dec9820d8d164309dc3 (Details from UIDAI : Vejaranj S/O: [illegible]	

Document No. 4505 of 2024 of Book 1
Contains 25 Sheets 1 Sheet

Sub Registrar
Kundrathur

	Selvamoorthy, 1983, xxxxxxxx1844)	

16th day of March 2024

MANIGANDAN S
Sub Registrar
Kunrathur

Registered as Number **R/Kunrathur/Book-1/4505/2024**

Date: 16/03/2024
Kunrathur

MANIGANDAN S
Sub Registrar

Document No. 4505 of 2024 of Book 1
Contains 25 Sheets 20 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



வெஜராணி எ
Vejarani S
பிறந்த நாள் / DOB : 19/05/1983
பெண்பால் / Female

Issue Date: 16/12/2013

6537 2221 1844

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி: சே/ஆ செல்வமூர்த்தி எண் 4 கீழ் தளம் பிள்ளையார் கோயில் தெரு புரட்சி தலைவி நகர் மணப்பாக்கம் காஞ்சிபுரம் தமிழ் நாடு 600125

Address: C/O Selvamoorthy, No 4 Ground Floor, Pillaiyar Koil Street, Puratchi Thalaivi Nagar, Manapakkam, Kancheepuram, Tamil Nadu, 600125

Print Date: 31/08/2023

6537 2221 1844

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VEJARANI S
VELUSAMY
19/05/1983

Permanent Account Number
AVNPV6508J

Signature



Document No. 505 of 2024 of Book 1
Contains 25 Sheets 21 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur







Ravi Kumar

Document No. 4505 of 2024 of Book 1
Contains 25 Sheets 22 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur



இந்திய அரசு
Government of India

ராகுல் சங்கரித்தியாயன் ஜே
Rahul Sankrithyayan J
பிறந்த நாள்/DOB: 21/11/1985
ஆண்/ MALE

5495 9804 8751
VID : 9108 5284 9197 7701

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: Jeyapal, NO 2/724A, KAZURA GARDEN, 2ND STREET, Neelankarai, Kancheepuram, Tamil Nadu - 600115

Address:
S/O: Jeyapal, NO 2/724A, KAZURA GARDEN, 2ND STREET, Neelankarai, Kancheepuram, Tamil Nadu - 600115

5495 9804 8751
VID : 9108 5284 9197 7701

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Rahul J

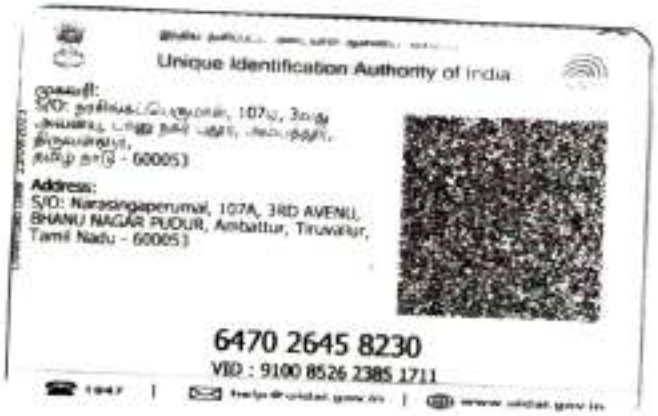
Document No. 4505 of 2024 of Book 1
Contains 25 Sheets 25 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur


Government of India

N Sasikumar
/DOB: 11/04/1982
/ MALE

6470 2645 8230
VID : 9100 8526 2385 1711


Unique Identification Authority of India

Address:
S/O: Narasingaperumal, 107A, 3RD AVENU, BHANU NAGAR PUDUR, Ambattur, Tiruvallur, Tamil Nadu - 600053

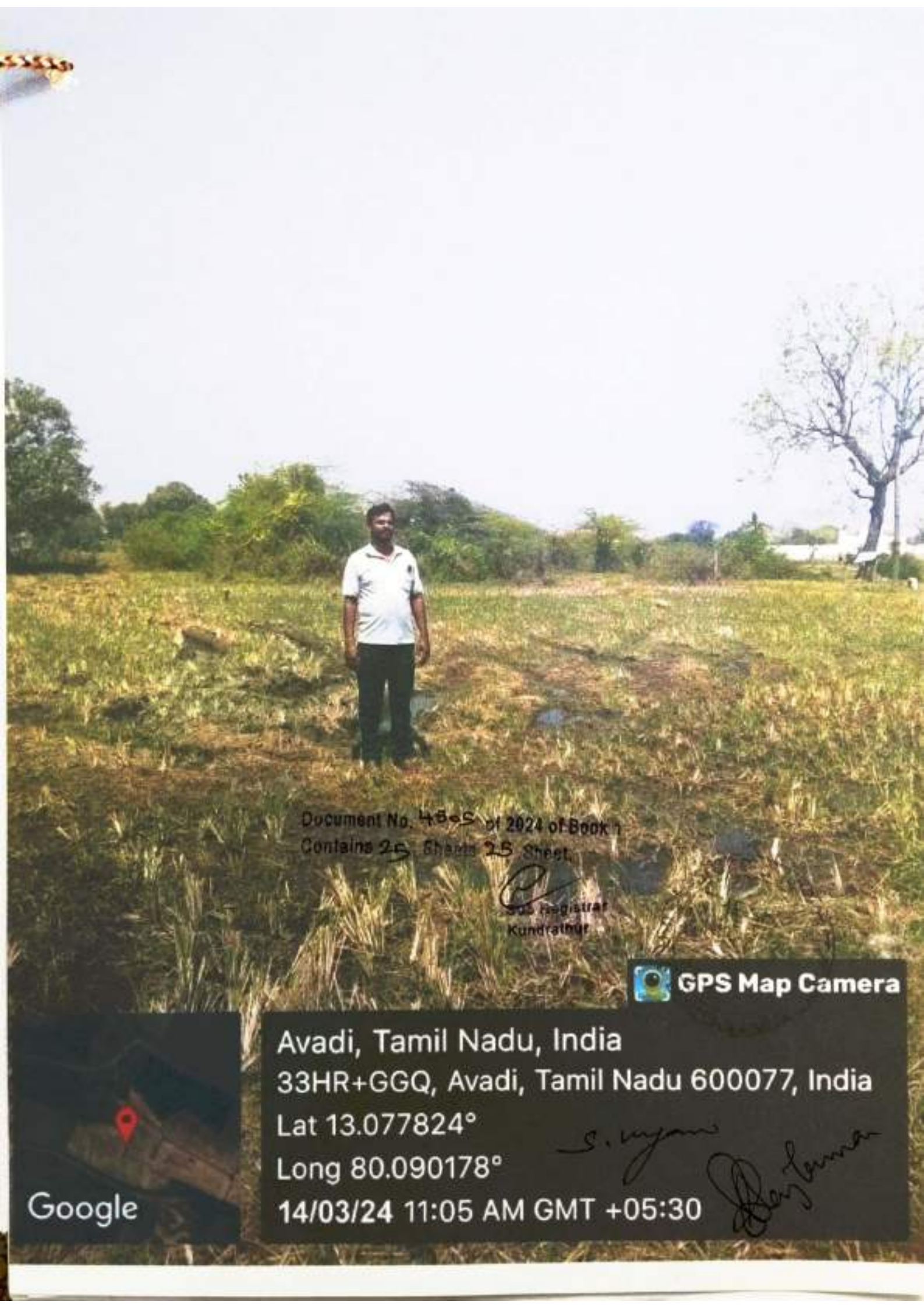
6470 2645 8230
VID : 9100 8526 2385 1711

N.A'L.

Document No.4505 of 2024 of Book 1
Contains 25 Sheets 24 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR


Document No. 4865 of 2024 of Book 1
Contains 25 Sheets 25 Sheet
Sub Registrar
Kundrathur
GPS Map Camera
Avadi, Tamil Nadu, India
33HR+GGQ, Avadi, Tamil Nadu 600077, India
Lat 13.077824°
Long 80.090178°
14/03/24 11:05 AM GMT +05:30
Google

P-796/17

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

AH 082933

S. RAVIKUMAR

A. ROUFBASHA, B.A.,
STAMP VENDOR LIC No: 8/B3/97
NEW No: 17, OLD No: 9,
P.P.V. KOIL STREET, MYLAPORE,
CHENNAI-600 004. Ph: 24982427

6973
13.10.2017

சுத்த விற்கிரையப்பத்திரம்

2017–ம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம், 13–ஆம் தேதி, சென்னை–600 095, மதுரவாயல், நொளம்பூர், V.G.N. மினர்வா, குருசாமி ரோடு, முதல் மாடி, B3, F1 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் சண்முகவேல் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 44 வயதுள்ள திரு.S.ரவிக்குமார், (PAN NO. AAIPR1592G) (Aadhar No.3908 6475 6915) அவர்களுக்கு,

திருவள்ளூர் மாவட்டம், பூந்தமல்லி வட்டம், பாணவேடு தோட்டம் கிராமம், பஜனை கோயில் தெரு, எண் 1/94, என்ற முகவரியில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற திரு. வைத்தி அவர்களின் குமாரர் சுமார் 82 வயதுள்ள திரு. V. கோவிந்தசாமி.(PAN NO. CCBPG2137B) (Aadhar No. 4487 1042 0300), ஆகிய நான் கீழ்க்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் மனப்பூர்வமாய் எழுதிக்கொடுக்கும் சுத்த விற்கிரையப்பத்திரம் என்னவென்றால்,

V. கோவிந்தசாமி

15734/2017

24

1433

இ நம்பர் 10 பிரிவு 1-13 ஆம் பகிமில் திருவள்ளூர் ஜில்லா, பூவிருந்தவல்லி தாலுகா,

10. கண்ணப்பாளையம் கிராமத்தில் செட்டில் மென்டு இமாபந்தி தூபாகள் கிட்டா

நம்பர் பட்டா எண் 4241

நம்பர் திண்டிவனம் மகன் S. ராஜிக்குமார்

வருவாய் வியாசங் களுக்கு (1)	புலத்தின் நம்பரும் உ.பி பிரிவும் (2)	புன்செய்				நன்செய்				மொத்த தீர்வை		தரா (8)
		விஸ்தீர்ணம் (3)		தீர்வை (4)		விஸ்தீர்ணம் (5)		தீர்வை (6)		(7)		
		ஹெக் டே.	ஏ	ரூ	பை	ஹெக் டே.	ஏ	ரூ	பை	ரூ	பை	
	255					000	3	0	10	0	10	
	1A1A1A1											
	255					006	85	0	67	0	67	
	1A1A1A2											
	255-1B					000	85	0	10	0	10	
	Total					007	73	0	87	0	87	

1 நகல் copy

அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது

21/3/2024

கிராம நிர்வாக அலுவலர்

எண்: 10. கண்ணப்பாளையம் கிராமம்

எண்: 11. மேல்பாக்கம் கிராமம்

பூவிருந்தவல்லி வட்டம், திருவள்ளூர் மாவட்டம்

380/10 - R.F. III-A-27— 3,00,000 Cps. – G.B.P. - Mdu-7–2022.

கிராமக் கணக்கு 10

33 – ஆம் பசலியில் திருவள்ளூர் மாவட்டம் பூவிருந்தவல்லி வட்டம் கண்ணப்பாளையம்

நில வரித் திட்டத்தின்படி புலன்களின் விபரம்.					கைப்பற்று தாருடைய பெயரும் எண்ணும் அல்லது அநுபோக தாருடைய பெயர்.	சாகுபடியாளரின் பெயர்.	முதல் போகம்.				
நில அளவை எண். (1)	உட்பிரிவு எண். (2)	பரப்பு. (3)	தீர்வை. (4)	ஒரு போகம் அல்லது இரு போகம். (5)		நிலத்தின் எந்த பகுதி யாவது சாகுபடியாளரால் பயிரிடப்பட்டுள்ளதா. (7)	எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது அறுவடை மாதத்தில் அறுவடை செய்யப்பட்டது. (8)	பயிரின் பெயர். (9)	பயிராக /அறுவடை யான பரப்பு. (10)	உண்மையான பாய்ச்சல் ஆதாரம். (11)	வினைச்சல் ஆளவு விருக்காடு. (12)
255	1A1A1A1	0.03	0.10	424	தி.ரு.ஐ.க.தலைவர்			—			
255	1A1A1A2	0.06	0.07	424	—do—			—			
255	1B	0.08	0.10	424	—do—			—			

நகல் copy/
அனுப்பி வைப்பு
21/3/2024
கிராம நிர்வாக அலுவலர்
எண்: 10, கண்ணப்பாளையம் கிராமம்
எண்: 11, மேல்நோகம் கிராமம்
பூவிருந்தவல்லி வட்டம், திருவள்ளூர் மாவட்டம்.

380/78-R.F. III-A-10-20,00,000 Cps.-GBP.-MDU.-7-2023.

இ நம்பர் 10 பிரிவு 1-13 1433 ஆம் பசலியில் திருவள்ளூர் ஜில்லா, பூவிருந்தவல்லி தாலூகா,

10. கண்ணப்பாளையம் கிராமத்தில் சென்டில் மென்டு ஜமாபந்தி நடக்கும் இட்டா.

நம்பர் பட்டா எண் 4241

நம்பர் கிருஷ்ணவேணி மகன் S. ராஜிக்குமார்

வருவாய் விவரம் செலுத்தும்	புலத்தின் நம்பரும் உட் பிரிவும்	முன்செய்				நன்செய்				மொத்த தீர்வை		ஷரா
		விஸ்தீர்ணம்		தீர்வை		விஸ்தீர்ணம்		தீர்வை				
(1)	(2)	(3)		(4)		(5)		(6)		(7)		(8)
		ஹெக் டேர்.	ஏர்	ரூ.	பை.	ஹெக் டேர்.	ஏர்	ரூ.	பை.	ரூ.	பை.	
	255					0003		0	10	0	10	
	1A1A1A1											
	255					006.85		067		0	67	
	1A1A1B2											
	255-1B					000	85	010		0	10	
	Total					007.73		087		087		

1 நகல் copy

அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது

21/3/2024

கிராம நிர்வாக அலுவலர்

எண்: 10. கண்ணப்பாளையம் கிராமம்

எண்: 11. மேல்பாக்கம் கிராமம்

பூவிருந்தவல்லி வட்டம், திருவள்ளூர் மாவட்டம்

380/19 - R.F. III-A-27— 3,00,000 Cps. – G.B.P. - Mdu-7 –2022.

கிராமக் கணக்கு 10

1433 - ஆம் பசலியில் திருவாரூர் மாவட்டம் முத்துப்பேட்டை வட்டம் கண்ணப்பமாலையும்

நில வரித் திட்டத்தின்படி புலன்களின் விபரம்.					கைப்பற்று தாரருடைய பெயரும் எண்ணும் அல்லது அனுபோக தாருடைய பெயர்.	சாகுபடியாளரின் பெயர்.	முதல் போகம்.				
நில அளவை எண்.	உட்பிரிவு எண்.	பரப்பு.	தீர்வை.	ஒரு போகம் அல்லது இரு போகம்.		நிலத்தின் எந்த பகுதி யாவது சாகுபடியாளரால் பயிரிடப்பட்டுள்ளதா.	எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது எந்த மாதத்தில் அறுவடை செய்யப்பட்டது.	பயிரின் பெயர்.	பயிராள / அனுபவ யான பரப்பு.	உண்மையான பாய்ச்சல் ஆதாரம்.	விளைச்சல் அளவு விழுக்காடு.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
255	1A1A1B1	0.003	0.10	42	S. முகமதுமைதீன்			—			
255	1A1A1B2	0.067	0.67	42	—do—			—			
255	1B	0.008	0.10	42	—do—			—			

நகல் copy/

அசல் பார்க்கப்பட்டது

21/3/2024

கிராம நிர்வாக அலுவலர்

எண்: 10. கண்ணப்பமாலையும் கிராமம்

எண்: 11. மேல்காகமம் கிராமம்

முத்துப்பேட்டை வட்டம், திருவாரூர் மாவட்டம்.

380/78-R.F. III-A-10-20,00,000 Cps.-GBP.-Mdu.-7-2023.

2570/2024



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU
17 FEB 2024 S.VEJARANI CHENNAI-16

Z 362941

பா. தனிகைவேல்
முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்
உரிம எண். 5330/2008-2
நாள். 19-12-08 வரை. 20, நம்மூர் தெரு
சி.பி.டி. காலனி, சைதாப்பேட்டை, சென்னை-56
98400 28954/99772 57799

SALE DEED

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE EXECUTED AT CHENNAI ON THIS THE **19th DAY OF FEBRUARY 2024,** by **Mrs. SEETHAMMAL [PAN: IZVPM3142P, Aadhaar No.5447 0368 4274],** Wife of Mr. Mari, residing at No.5/4, Pillaiyar Kovil Street, Banaveduthottam, Kannapalayam, Chennai - 600 056, herein after called the **"VENDOR".**

TO AND IN FAVOUR OF

Mrs. S.VEJARANI [PAN: AVNPV6508J, Aadhaar No.6537 2221 1844, Mobile No.9940404594], Wife of Mr. M.Selvamoorthy, aged about 40 years, having office at No.170, Chitti babu Street, Kalaignar Nagar, St.Thomas Mount, Chennai - 600 016, herein after called the **'PURCHASER'.**

S.vejar

Document No. 2570 **of 2024 of Book 1**
Contains 26 **Sheets** 1 **Sheet.**

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU S.VEJARANI
17 FEB 2024 CHENNAI-16

Z 362942

பா. தணிகைவேல்
முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்
உரிம எண். 5020/தா/08-B
நாள். 19-12-08 எண். 20, தம்புரா தெரு
[illegible] காலனி, தம்புத்தாள், சென்னை-56
98400 23864/98772 57700

The terms VENDOR and PURCHASER wherever it may occur shall mean and include themselves, their heirs, legal representatives, executors, administrators and assigns:

The terms VENDOR and PURCHASER wherever it may occur shall mean and include themselves, their heirs, legal representatives, executors, administrators and assigns:

WHEREAS, **Mrs. SEETHAMMAL, the VENDOR herein** has represented to the PURCHASER that she is he sole and absolute owner of all that Piece and Parcel of land, situated at **Kannapalayam Village, Poonamallee Taluk, Thiruvallur District** comprised in Old Survey No.255/2 part, measuring about 35 cents, which is more fully described in the Schedule hereunder, she having acquired the same from Mr.M.V.Doraisamy and others under a Sale deed dated 09.02.1968, registered as document No.245 of 1968 in the S.R.O.Poonamallee.

S.vjan

Document No. 2570 of 2024 of Book 1
Contains 26 Sheets 2 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU SUBJARANI
17 FEB 2024 CHENNAI-16

Z 362943

பா. தணிகைவேல்
முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண். 5803/ஆ/03-B
நாள். 19-12-03 வரை. 20, நூறடி ரோடு
ஏ.எல்.ஏ. காலனி, அம்பத்தூர், சென்னை-53
99400 89994/99772 57799

AND WHEREAS the aforesaid **Mrs. SEETHAMMAL, the VENDOR herein** mutated her name in the land revenue records and has obtained Patta in her name vide Patta No.185 and as per Patta, New Survey No.255/2A for an extent of 14 Ares.

AND WHEREAS by virtue of the aforesaid transactions, the aforesaid **Mrs. SEETHAMMAL, the VENDOR herein** became the absolute owner of the said property which is more fully described in the Schedule hereunder and she is in continuous and uninterrupted possession and enjoyment of the said property which is more fully described in the Schedule hereunder with absolute power of alienation.

S. Myan

Document No. 2570 of 2024 of Book 1
Contains 26 Sheets 3 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

SUB REGISTRAR KUNDRATHUR



தமிழ்நாடு TAMILNADU

17 FEB 2024

S.VEJARANI
CHENNAI-16

BD 007763

பா. தணிகைவேல்

AND WHEREAS the VENDOR has decided to sell the aforesaid property, which is more fully described in the Schedule hereunder for a total Sale consideration of **Rs.63,00,000/- (Rupees Sixty Three Lakhs Only)** to the PURCHASER herein, which offer the PURCHASER found fair and reasonable and agreed to purchase the said property free from all encumbrances.

AND WHEREAS the VENDOR has represented to the PURCHASER that she is the absolute and legal owner and competent to convey the said property which is more fully described in the schedule here under and also assured the PURCHASER that there are no encumbrances whatsoever subsisting on the said property.

Document No. 2570 of 2024 of Book 1
Contains 26 Sheets 4 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

17 FEB 2024 S.VEDARANI CHENNAI-66

BD 008554

பா. தணிகைவேல்
முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண். 5930/அ3/08-2
நாள். 19-12-08 எண். 20, நம்மாழ்வார் தெரு,
எ.எட். காலனி, அம்பத்தூர், சென்னை-53.
98406 28664/99772 57700

NOW THIS DEED OF SALE WITNESSETH AS FOLLOWS

1. In Pursuance of the aforesaid understanding between the VENDOR and the PURCHASER, the VENDOR hereby admits and acknowledges the receipt of the sale consideration of **Rs.63,00,000/- (Rupees Sixty Three Lakhs Only)** from the PURCHASER as mentioned below:

   a) A Sum of **Rs.62,00,000/- (Rupees Sixty Two Lakhs Only)** paid by way of RTGS vide Ref UTR No.000144310448, dated.06.02.2024.

   b) A Sum of **Rs.37,000/- (Rupees Thirty Seven Thousand Only) paid by way of Cash.**

   c) A Sum of **Rs.63,000/- (Rupees Sixty Three Thousand Only)** has been deducted towards TDS.

S. myam

Document No. 2570 of 2024 of Book 1
Contains 26 Sheets 5 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

SUB-REGISTRAR OFFICE KUNDRATHUR



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU
17 FEB 2024 S. VEJARANI CHENNAI-16

BD 008555
பா. தணிகைவேல்
முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண். 5930/அ3/08-2
தாசி. 19-12-08 எண். 20, நம்மாழ்வார் தெரு
டி.எஸ். காலனி, அம்பத்தூர், சென்னை-53
98406 28664/98772 57700

2. In consideration of **Rs.63,00,000/- (Rupees Sixty Three Lakhs Only)** paid to the VENDOR by the PURCHASER, the receipt of which the VENDOR hereby admits, acknowledges and releases the PURCHASER from further payment thereof, the VENDOR doth hereby grant, convey, assign and sell to the PURCHASER by way of absolute sale of the said property more fully described in the schedule hereunder together with water, water course right, liberties, privileges, advantages, easements together with electrical installations, connections along with its deposits, rights, and privileges and all other rights whatsoever appertaining thereto and enjoy therewith all estate, right, interest, property claim, demand of the VENDOR herein upon the property to have and to hold unto the use of the PURCHASER for ever absolutely and free from all encumbrances.

S. Vejaran

Document No. 2570 of 2024 of Book 1
Contains 26 Sheets 6 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

SUB REGISTRAR OF KUNDRATHUR



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

17 FEB 2024

G.VIJARANI
CHENNAI-16

BD 008556

பா. தணிகைவேல்
முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண். 5930/அ3/08-2
நாள். 19-12-08 வண். 20, நங்கநல்லூர் நெடுஞ்சாலை, அம்பத்தூர், சென்னை-58.
98400 28884/99772 57799

3. The VENDOR hereby covenants with the PURCHASER as follows:-

i) The VENDOR herein is the sole and absolute owner of the property hereby conveyed and that she has perfect right, title and interest to convey the said property to the PURCHASER in the manner aforesaid and no other person has got any right, title and interest to convey the said property to the PURCHASER in the manner aforesaid, and the VENDOR has not done or knowingly suffered any act, deed or thing whereby the said property is affected or impeached in estate, title or otherwise or whereby she is hindered from conveying and transferring the same to the PURCHASER.

G. Vijaya

Document No. 2570 of 2024 of Book 1
Contains 26 Sheets 1 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

17 FEB 2024 S.VEJAKANI CHENNAI-16

BD 008557

பா. தணிகைவேல்
முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண். 5930/சே3/08-2
நாள். 19-12-08 எண். 20, நங்கநல்லூர் தெரு,
ஏ.சி.எஸ். காலனி, அம்பத்தூர், சென்னை-58
98406 29694/99772 57700

ii) The VENDOR doth hereby declare that there are no encumbrance, lien trust, attachment, claim, charge, whatsoever which is subsisting on the said property and the said property is not the subject matter of any litigation or proceedings and it is not charged in favour of any Court, Public, Revenue or other authority.

iii) The VENDOR doth hereby covenants with the PURCHASER that the PURCHASER shall and may at all times hereafter quietly and peacefully posses and enjoy the said property without any let or interruption or disturbances by the VENDOR or any person or persons through whom the VENDOR derived the title and the VENDOR shall sufficiently indemnify the PURCHASER against any loss that the PURCHASER may be put to by reason of any encumbrances, claim, demand, legal proceedings, charge, lien etc., in respect of the schedule mentioned property.

S. Vejakani

Document No. 2570 of 2024 of Book 1
Contains 26 Sheets 8 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

17 FEB 2024 S.VEJARANI CHENNAI-16

BD 008558

பா. தணிகைவேல்
முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண். 5230/சூ3/08-2
நாள். 19-12-08 எண். 20, நந்தனா தெரு
எ.கி.எப். காலனி, கிண்டி, சென்னை-56
98400 28664/98772 57700

iv) The VENDOR doth hereby covenants with the PURCHASER that she and all persons lawfully and equitably claiming title will from time to time and at all times hereafter at the cost of the PURCHASER execute and register all such acts, deeds and things for further and more perfectly assuring the title of the PURCHASER in respect of the property hereby conveyed.

v) The VENDOR doth hereby covenants with the PURCHASER that she has this day handed over the PURCHASER all the relevant original documents of the title relating to the schedule mentioned property.

S. Vejarani

Document No. 2570 of 2024 of Book 1
Contains 26 Sheets 9 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

17 FEB 2024

S. VIJAYARANI
CHENNAI-16

BD 008560

பா. தணிகைவேல்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண். 5930/ஆ3/08-2
நாள். 19-12-08 எண். 20, நம்மதா தெரு
எ.கி.எப். காலனி, அம்பத்தூர், சென்னை-53
98406 28694/96772 57700

vi) The VENDOR doth hereby declares that all taxes and other public charges payable in respect of the schedule mentioned property hereby conveyed has been paid upto this date and further covenants with the PURCHASER that if any claim is made in this behalf, the VENDOR shall discharge the same out of her own funds and also hereby agrees to reimburse if the PURCHASER is compelled to pay taxes and other charges.

S. Vijay

Document No. 2570 of 2024 of Book 1
Contains 26 Sheets 10 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

17 FEB 2024

S.VEJARANI
CHENNAI-16

BD 008559

பா. தணிகைவேல்
முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண். 5930/சே3/08-2
நாள். 19-12-08 எண். 20, நங்கநல்லூர் தெரு
எஸ்.பி. காலனி, அம்பத்தூர், சென்னை-98
98408 28554/96772 57700

vii) The VENDOR doth hereby covenants with the PURCHASER that the VENDOR shall at her own cost defend any claim, suit or other proceedings that may be instituted in respect of the property hereby conveyed and save the PURCHASER harmless against any loss or damage that may be incurred by the PURCHASER in defending any suit, actions or proceedings by any person or persons at any time.

viii) The VENDOR doth hereby declares and assures the PURCHASER that she shall indemnify and shall keep indemnified the PURCHASER against any loss or damage that the PURCHASER may be put to by reason of any kind of encumbrance over the property.

S. vijayan

Document No. 2570 of 2024 of Book 1
Contains 26 Sheets 11 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

13 FEB 2024

17 FEB 2024 S.VEJARANI CHENNAI-16

AU 390054

பா. தணிகைவேல்

முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்

உரிமம் எண். 5930/ஆ3/08-2

நாள். 19-12-08 வரை. 20, நான்கு வீதி

எல்.எப். காலனி, சின்மயா நகர், சென்னை-16

98400 20864/96772 57700

ix) The VENDOR doth hereby declares that she has put the PURCHASER in the Vacant Possession of the Schedule mentioned Property.

x) The VENDOR doth hereby covenants with the PURCHASER that she will sign and execute any letter or deed or form that may be required for the mutation of name in the revenue and Municipal Registry and transfer of Patta in favour of the PURCHASER or for such other purpose.

S. Vejarani

Document No. 2570 of 2024 of Book 1
Contains 26 Sheets 12 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

17 FEB 2024 S VEJARANI CHENNAI-16

பா. தணிகைவேல் AU 390055

முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண். 5930/சூ3/09-2
நாள். 10-12-09 எண். 20, நந்தனம் மெயின்
ரோடு, சைதாப்பேட்டை, சென்னை-15.
98406 26864/96772 57700

13

SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of Land, Situated at **Kannapalayam Village**, Poonamallee Taluk, Thiruvallur District, Comprised in Old Survey No.255/2 part, **as per Patta No.185, New Survey No.255/2A, measuring about 35 cents.**

S.Vijay

Document No. 2570 **of 2024 of Book 1**
Contains 26 **Sheets** 13 **Sheet.**

Sub Registrar
Kundrathur

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

17 FEB 2024 S.VEJARANI CHENNAI-16

U 390056

பா. தணிகைவேல்

முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்

உரிமம் எண். 5330/ஆ3/08-2

நாள். 19-12-08 காலம். 20, நாயுடு தெரு

கே.கே.நகர் காலனி, கிண்டி, சென்னை-32

99409 28864/99772 57700

14

BOUNDED ON THE

North by	Property in S.No.256
South by	Property in S.No.255/2B2
East by	Property in S.No.256
West by	Property in S.No.255/2B1B

and lying within the Registration District of Chennai South and Sub-Registration District of Kundrathur.

The Market Value of the property hereby conveyed is **Rs.63,00,000/-**

S. Vijay

Document No. 2570 **of 2024 of Book 1**
Contains 26 **Sheets** 14 **Sheet.**

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU AU 390057

17 FEB 2024 S.VEJARANI CHENNAI-16

பா. தணிகைவேல்
முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண். 5930/கூ3/08-2
நாள். 19-12-08 எல்லை. 20, நாயுடு தெரு,
எ.வி.எம். காலனி, சுங்குவார், சென்னை-16
98400 28884/99772 57700

15

WITNESS WHEREOF THE VENDOR and PURCHASER ABOVE NAMED HAVE SET THEIR HAND AND SIGNATURE ON THE DAY, MONTH, AND YEAR FIRST ABOVE WRITTEN

"PURCHASER" "VENDOR"

WITNESSES

1. (J.Rahul Sankrithiyayan, S/o. Jeyapal, age - 38 years, Aadhaar No.5495 9804 8751, No.2/724A, Kazura Garden, 2nd Street, Neelankarai, Injambakkam, Kancheepuram - 600 115).

2. (C.Asirvatham, S/o.Chinniah, age-46, Aadhaar No.5836 9384 1431, No.7/51, Viswanathapuram, Parankimalai, St. thomas Mount, Chennai - 600 016.)

DRAFTED BY:-



V.AYYAPPAN, B.Sc., B.L.,
Advocate Roll No.Ms.3956/2012
Door No.1, Jayalalitha Street,
Doby Colony, Kamarajapuram,
Ambattur, Chennai - 600 053
Mobile No.94440 14562.

Document No. 2570 of 2024 of Book 1
Contains 26 Sheets 15 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

Document No. 2570 of 2024 of Book 1
contains 26 Sheets. 16 Sheet.
Sub Registrar
Kundrathur

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

வட்டம் : புந்தமல்லி

பட்டா எண் : 185

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. மாரி

வகைமை

சீதிர்ப்பான்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏ	ரூ - பை	ஹெக் - ஏ	ரூ - பை	ஹெக் - ஏ	ரூ - பை	
255	2A	--	--	0 - 14.00	1.37	--	--	---- -- 23-07-2015
				0 - 14.00	1.37			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 01/05/007/00185/20704 என்ற குறியு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இச் சான்றிதழ் 17-02-2024 அன்று 05:19:40 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. மைக்ரோ கோரால்ஸ்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

S.Iyyan

OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR KUNDRATHUR

District : Tiruvallur

Taluk : Poonamallee

Village : Kannappalayam [7]

Survey No : 255

Area : Hect 00 Ares 75.15

Scale : 1 : 1357



Signed By Tahsildar

Name of approver : amb

Date of Approval : 25-11-2023

Date of Issue: 17-02-2024 16:56:26

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

270 fv.4

Document No. 2570 of 2024 of Book 1

Contains 26 Sheets 17 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

உறுதிமொழி சான்று

பதிவுத்துறைத் தலைவர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.35083/சி1/2021, நாள்.07.02.2022

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண்.22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் / நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன் / அறிவோம்.

S. Muyan

ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

Document No. 2570 of 2024 of Book 1
Contains 26 Sheets 18 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களும், எழுதிப் பெறுபவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன்படி forged Document அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப்பெறுகிறார் எனவும் சொத்து மாற்றுச்சட்டம் 1882-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம். மேலும், இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், என்னை / எங்களை சட்டபூர்வ நடவடிக்கைக்கு உட்படுத்தலாம் எனவும். இதற்கு சார்-பதிவாளர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

ஆவணத்தை எழுதிப்
பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிக்
கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

Document No. 2570 of 2024 of Book 1
Contains 26 Sheets 19 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

INCOME TAX DEPARTMENT

Challan Receipt

e-Filing Anywhere Anytime
Income Tax Department, Government of India

PAN	:	AVNPV6508J
Name	:	SELVAMOORTHY VIJARANI
Assessment Year	:	2024-25
Financial Year	:	2023-24
Major Head	:	Income Tax (Other than Companies) (0021)
Minor Head	:	TDS on Sale of Property (800)
Amount (in Rs.)	:	₹ 63,000
Amount (in words)	:	Rupees Sixty Three Thousand Only
CIN	:	24021805043136ICIC
Acknowledgement Number	:	AK19461956
Mode of Payment	:	Net Banking
Bank Name	:	ICICI Bank
Bank Reference Number	:	2015788336
Date of Deposit	:	18-Feb-2024
BSR code	:	6390009
Challan No	:	01799
Tender Date	:	18/02/2024

Tax Deposit Details (Amount In ₹)

	Amount on which TDS to be deducted	₹ 63,00,000
	TDS Amount	₹ 63,000
A	Basic Tax	₹ 63,000
B	Interest	₹ 0
C	Fee under section 234E	₹ 0
	Total (A+B+C)	₹ 63,000
	Total (In Words)	Rupees Sixty Three Thousand Only

Thanks for being a committed taxpayer!

Please print this challan receipt only if absolutely required. Save Paper, Save Environment.

Congrats! Here's what you have just achieved by choosing to pay online:

Time
Quick and Seamless

Paper
Save Environment

e-Receipt
Easy Access

S. Vijarani

Document No. 2570 of 2024 of Book 1
Contains 26 Sheets 20 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 1768 of 2024

I hereby certify that a sum of ₹ 4,16,000/- (Rupees Four Lakh Sixteen Thousand only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mrs. சீ. வேஜாராணி residing at NO.170, CHITTI BABU STREET, KALAIGNAR NAGAR, ST.THOMAS MOUNT, Chennai, Tamil Nadu, India, 600016.

Sub Registrar: Kunrathur
Date: 19/02/2024

Signature of Sub Registrar and Collector under Section 41 of the Indian Stamp Act

Presented in the office of the Sub Registrar of Kunrathur and fee of ₹ 1,28,110/- paid at 03:08 PM on the 19/02/2024 by

Left Thumb





S.vyas
9940404594

Additions as per recitals of document

Execution admitted by

Left Thumb





சீ தா

Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. :
UKC:054164fbd15709a4f4488380851f4e615a5d27
(Details from UIDAI : SEETHA MARI W/O: Mari, 1953, xxxxxxxx4274)



Claim admitted by

Left Thumb





S.vyas

Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. :
UKC:3219f815a62b42c2d540bb8755ad05506b90dd
(Details from UIDAI : Vijayan S Gopinathan)



Document No. 2570 of 2024 of Book 1
Contains 26 Sheets 21 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

	Selvamoorthy, 1983, xxxxxxxx1844)	

19th day of February 2024

MANIGANDAN S
Sub Registrar
Kunrathur

Registered as Number R/Kunrathur/Book-1/2570/2024.

Date: 19/02/2024
Kunrathur

MANIGANDAN S
Sub Registrar

Document No. 2570 of 2024 of Book 1
Contains 26 Sheets 22 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
Permanent Account Number Card
IZVPM3142P
नाम / Name
SEETHA MARI
पिता का नाम / Father's Name
MARI
जन्म की तारीख / Date of Birth
18/05/1953
हस्ताक्षर / Signature


In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTIITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
சீதா மாரி
SEETHA MARI
தந்தை ஏழுமலை
Father: EZHUMALAI
பிறந்த நாள் / DOB: 18/05/1953
பெண்பால் / Female
5447 0368 4274
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


Unique Identification Authority of India
Address
W/O Mari, 5/4, PILLAIYAR KO
STREET, PANAVEDU,
KANNAMPALAYAM,
Banayeduthottam, Poonamalli
Tiruvallur, Tamil Nadu, 600056
5447 0368 4274
help@uidai.gov.in

Document No. 2570 of 2024 of Book 1
Contains 26 Sheets 23 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

இந்திய அரசு
Government of India



Issue Date: 16/12/2013

வெஜராணி எ
Vejarani S
பிறந்த நாள் / DOB: 19/05/1983
பெண்மை / Female

6537 2221 1844

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

Print Date: 31/08/2023

முகவரி: கே/ஆ செல்வமூர்த்தி, எண் 4 கீழ் தளம், பிள்ளையார் கோயில் தெரு, புரட்சி தலைவி நகர், மணப்பாக்கம், காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு, 600125

Address: C/O Selvamoorthy, No 4 Ground Floor, Pillaiyar Koil Street, Puratchi Thalaivi Nagar, Manapakkam, Kancheepuram, Tamil Nadu, 600125



6537 2221 1844

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VEJARANI S
VELUSAMY
19/05/1983

Permanent Account Number
AVNPV6508J

S. Vejarani

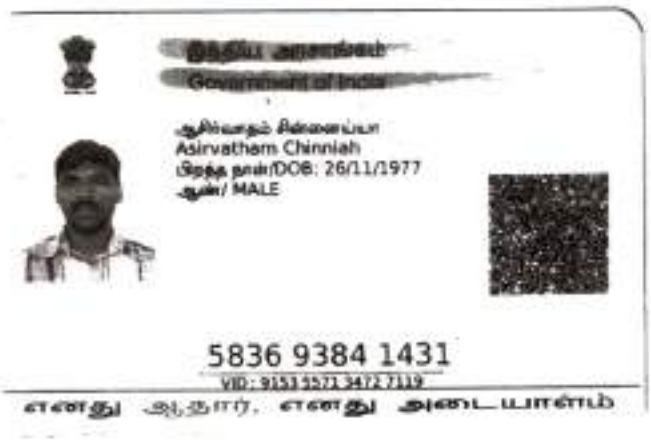
Signature



S. Vejarani

Document No. 2570 of 2024 of Book 1
Contains 26 Sheets 24 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur







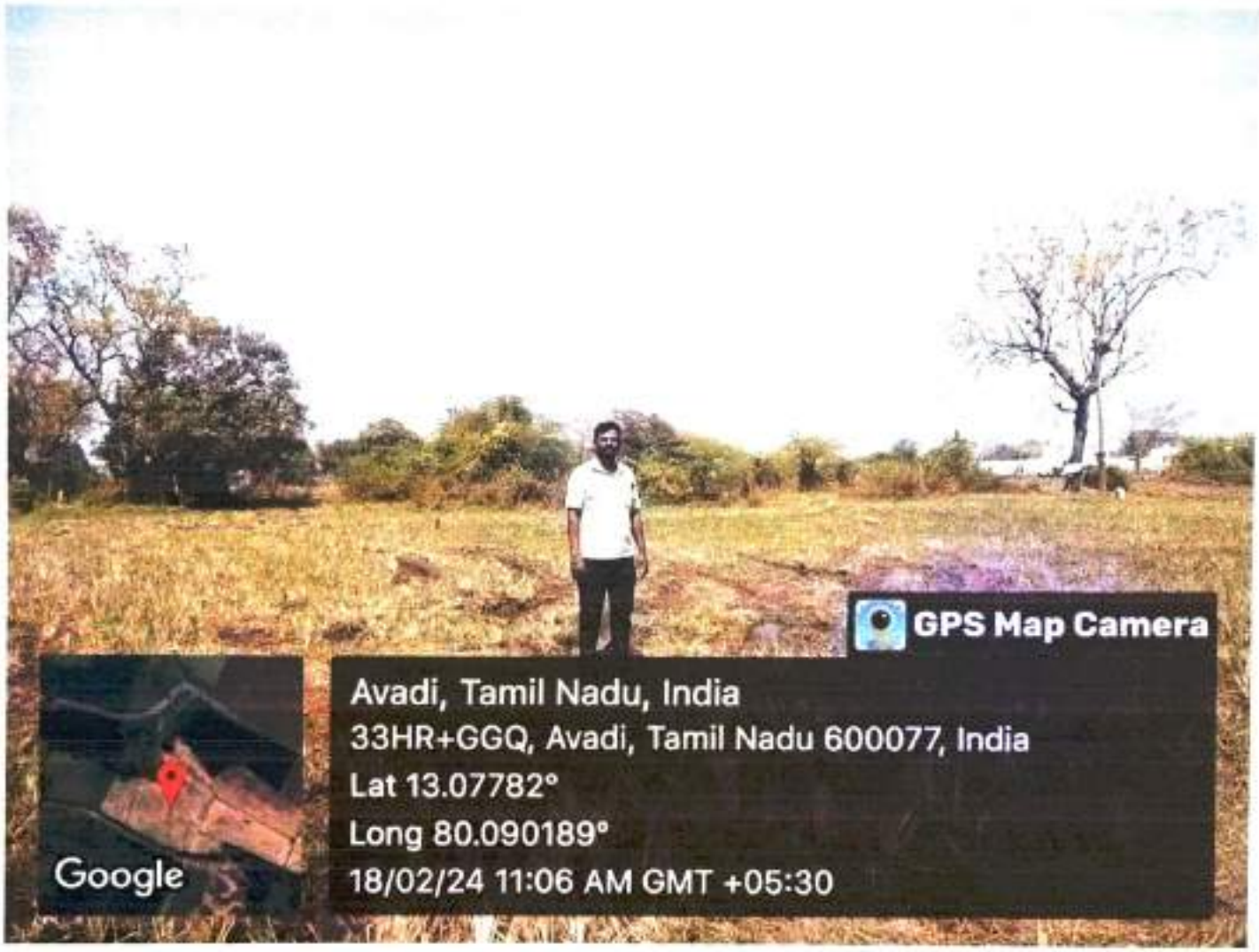


C. Ashley

Rahul S

Document No. 2570 of 2024 of Book 1
Contains 26 Sheets 25 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur



S. Nyan

Document No. 2570 of 2024 of Book 1
Contains 26 Sheets 26 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

Certified Copy of R/Poonamallee/Book 1/245/1968

This certified copy is being issued through online and it is here by certified that the requisite Stamp Duty of ₹ 20/- (Rupees. Twenty Only) has been paid through e-payment on 19-Feb-2024 for application number CCA/Online/88557288/2024.

Certified Copy of R/Poonamallee/Book 1/245/1968

Document No. of 2024 of Book 1
Contains Sheets Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

91

245 68

மேற. 1500/க்கு இனைய பத்தாம் 1968-ம். வருடம் பிப்ரவரி மாதம் 9 ஆந் தேதி சென்னப்பட்டணத்தில் வாயிலாயிருக்கும் ஸ்ரீமான் தாசுதார் சுக்கா 7. கே. கண்ணப்ப நாயக்கர் அவர்களுக்கு இனைத்தாவிலுக்கு மேல் எழுதிக் கொடுத்த இனைத்தாவிலுக்கு மேல் எழுதிக் கொடுத்த நாய்க்கர் பாளையம் நாதமுனி சாவகாசம் சென்னப்பட்டணத்தில் வாயிலாயிருக்கும் ஸ்ரீமான் தாசுதார் சுக்கா 7. கே. கண்ணப்ப நாயக்கர் அவர்களுக்கு இனைத்தாவிலுக்கு மேல் எழுதிக் கொடுத்த இனைத்தாவிலுக்கு மேல் எழுதிக் கொடுத்த இப்பாளையம் இனாமுத்தாவிலுக்கு ——— தாசுக்காக எம். மைனர் கிருஷ்ணாக்காகவும் M.V. Doraiswamy தாசுக்காக எம்மைனர் கிருஷ்ணாக்காகவும் பாஸ்கர தாசுக்காகவும் மைனர் கிருஷ்ணாக்காகவும் M.V. வெங்கடேசன் 2 ——— வினாயகம். வாதாரவடியும் இவைகளின். M.V. துரைசாமி ரெட்டி (1) பாஸ்கர ரெட்டி. (2) வெங்கடேச ரெட்டி (3) சுந்தர வாதாரவடிக்கு மைனர் இவைகளின் தாசுக்காகவும் வேறு ஒருவரும் வேறு ஒருவரும் வெங்கடேச ரெட்டி. (4) சுந்தர துரைசாமி ரெட்டி க்கு மைனர் இவைகளின் (1) தாசுக்கா (2) வெங்கடேசன் தாசுக்காகவும் வேறு ஒருவரும் வேறு ஒருவரும் மனைவி சுந்தர துரைசாமி ரெட்டி (5) ——— தாசுக்காகவும் மைனர் கிருஷ்ணாக்காகவும் M.V. Doraiswamy தாசுக்காகவும் மைனர் கிருஷ்ணாக்காகவும் பாஸ்கர தாசுக்காகவும் மைனர் கிருஷ்ணாக்காகவும் M.V. வெங்கடேசன் 3 ——— சுந்தர பங்காளி ரெட்டிக்கு மைனர் இவைகளின் தாசுக்காகவும் வேறு ஒருவரும் வேறு ஒருவரும் வெங்கடேச ரெட்டி (6) ஆகிய நாங்கள் அனைவரும் கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு நாங்கள் அனைவரும் கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு நன்கு நிலம். இனாமுத்தாவிலுக்கு இனைத்தாவிலுக்கு மேல் எழுதிக் கொடுத்த நாங்கள் கையெழுத்திடுகிறோம்.

M.V. Doraiswamy

REGISTRATION

COPY OF DOCUMENT

245 68

തുടർക്കാരുടെയും അവകാശികളും M.V. Doraiswamy തുടർക്കാരുടെയും അവകാശികളും പങ്കാളിയും തുടർക്കാരുടെയും അവകാശികളും. M.V. വെങ്കടേശ്വരലു തുടർക്കാരുടെ. A. Umapathy Reddy. V.G. ആയി തുടർന്നു. Written by K. Karadakrajan Kalmi

M.V. Doraiswamy

madras state എന്ന 6989. 9. ഫെ. 68. കേസിൽ ഒന്നാം പ്രതിയായ ഗോപാലസ്വാമി അയ്യർ മകൻ രാമസ്വാമി (3) Rangaiah naidu — st and others — Poona malle madras. madras state എന്ന 6990. 9. ഫെ. 68. രണ്ടാം പ്രതിയായ ഗോപാലസ്വാമി അയ്യർ മകൻ രാമസ്വാമി (3) Rangaiah naidu — st and others — Poonamalle madras. madras state എന്ന 6991. 9. ഫെ. 68. മൂന്നാം പ്രതിയായ ഗോപാലസ്വാമി അയ്യർ മകൻ രാമസ്വാമി (3) Rangaiah naidu — st and others — Poonamalle madras. madrasstate എന്ന 6992. 9. ഫെ. 68. നാലാം പ്രതിയായ ഗോപാലസ്വാമി അയ്യർ മകൻ രാമസ്വാമി (3) Rangaiah naidu — st and others — Poonamalle madras. madrasstate എന്ന 6993. 9. ഫെ. 68. അഞ്ചാം പ്രതിയായ ഗോപാലസ്വാമി അയ്യർ മകൻ രാമസ്വാമി (3) Rangaiah naidu — st and others — Poonamalle madras. ഫെ 24

M.V. Doraiswamy

REGISTRATION

COPY OF DOCUMENTS

— Copy of enrolment and certificate
1968 ... M.V. Do
... M.V. Do
... M.V. Do
... M.V. Do
... M.V. Do
... M.V. Do
... M.V. Do
... M.V. Do
... M.V. Do
... M.V. Do

95

ஆக 68

தி.வ.(எ) எ.எண்.ஆ.(எ) ஸ்ரீனிவாசன்
S. Varadaraj an S/o Devaraja
illai Kamam Kamatchiagam
ப.(மு). அதிகாரி (நிலம்) ஸ்ரீபெரும்
புதூர் தாலுக்கா, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்
96(எ) பிரம்மாவின் V. Nara
simham Sub-Registrar
அவர்கள் முன்னிலையில் 96
15 பக்கங்கள் கொண்ட 1968
ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம்
இரண்டாந் தேதியன்று பதிவு
96(எ) பிரம்மாவின் V. Narasimham அவர்களால்
எழுதப்பட்டது

பத்திரத்திலும் நகலிலும் வரி
கோப்பு — இல்லை

M.V. தணிகாசலம்
V.S. Mohankrishnan
R. Saraswati
Mohan
V.S. Mohankrishnan.

Signature Not Verified
Digitally signed by ANANDHI
Date: 2026.02.14 14:12:33 IST



GB6989.
9.2.68

ஐம்பது ரூபாய் பணவரி சீரான அச்சுப்பதிப்பு

RANGAIH N°1230
STAFF NURSE
POONAMALLEE
MADRAS.

ரூ. 1500/- க்கு தாலி பத்திரம்

1968 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 9 ஆம் தேதி செவ்வாய்க்கிழமை, மதி நெல்லை தாலுகா திருநெல்வேலி கிராமத்தில் இருக்கும் ஸ்ரீ மாணவர் இல்லத்தில் நான் இருக்கும் போது நான் இருக்கும் இடத்தில் வந்து என்னை சந்தித்து என்னிடம் பேசினார். அவர் என்னிடம் கூறியதாவது, மதி நெல்லை தாலுகா திருநெல்வேலி கிராமத்தில் இருக்கும் ஸ்ரீ மாணவர் இல்லத்தில் நான் இருக்கும் போது நான் இருக்கும் இடத்தில் வந்து என்னை சந்தித்து என்னிடம் பேசினார். அவர் என்னிடம் கூறியதாவது,

19/2/24

திருமதி M.V. Dorais Wanasa

திருமதி M.V. Dorais Wanasa

மங்கை எஸ்

திருமதி M.V. Dorais Wanasa

M.V. வனசுந்தரி

8 DEC
DEPARTMENT OF ISLAMIC STUDIES

19 68
245
5

M.V. Doraiswamy

M.V. Doraiswamy

M.V. Doraiswamy



M.V. Doraiswamy

M.V. Doraiswamy

K. Vasudevan Sir, many a well have been kept
[illegible] Sir, [illegible]

652
91 to 94

245

12

2562/2024



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU
17 FEB 2024 S.VEJARANI
CHENNAI-16

Z 362938

பா. தனிகைவேல்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண். 53/0/2003-SI
நாள். 19-12-08 வண். 20, நம்மாழ்வார் நகர்,
எ.எம். காலனி, அம்பத்தூர், சென்னை-53.
98406 28864/96772 57700

SALE DEED

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE EXECUTED AT CHENNAI ON THIS THE **19th DAY OF FEBRUARY 2024,** by **Mrs. E.VASANTHA [PAN: AZQPV1029B, Aadhaar No.6793 5000 7325],** Wife of Mr. R.Elumalai, aged about 56 years, residing at No.5/5, Pillaiyar Kovil Street, Banaveduthottam, Chennai - 600 056, herein after called the **"VENDOR".**

TO AND IN FAVOUR OF

Mrs. S.VEJARANI [PAN: AVNPV6508J, Aadhaar No.6537 2221 1844, Mobile No.9940404594], Wife of Mr. M.Selvamoorthy, aged about 40 years, having office at No.170, Chitti babu Street, Kalaignar Nagar, St.Thomas Mount, Chennai - 600 016, herein after called the **'PURCHASER'.**

S.vejar

Document No. 2562 of 2024 of Book 1
Contains 26 Sheets 1 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur



தமிழ்நாடு TAMILNADU
17 FEB 2024 S.VEJARANI CHENNAI-16

Z 362939

பா. தணிகைவேல்
முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்
உரிம எண். 5930/2023-2
நாள். 13-12-23 வரை. 20, முனுசாமி நகர்
2-வது தெரு, கிண்டி, சென்னை-32
99406 29964/99772 57700

The terms VENDOR and PURCHASER wherever it may occur shall mean and include themselves, their heirs, legal representatives, executors, administrators and assigns:

WHEREAS, **Mrs. E.VASANTHA, the VENDOR herein** has represented to the PURCHASER that, all that Piece and Parcel of land, **Situated at Kannapalayam Village, Poonamallee Taluk, Thiruvallur District,** Comprised in **Old Survey No.255/2 part,** (as per Patta No.185, New Survey No.255/B2) **measuring about 35 cents, which is more fully described in the Schedule hereunder**, were originally owned and possessed by one Mr.Raman Naicker, who had acquired the same from Mr.M.V.Doraisamy and others under a Sale deed dated 09.02.1968, registered as Document No.246 of 1968 in the S.R.O.Poonamallee.

S. Vyas

வசந்தா

Document No. 2562 of 2024 of Book 1
Contains 26 Sheets 2 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE REGISTRAR SUB KUNDRATHUR



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

17 FEB 2024 S.VETJARANI CHENNAI-16

Z 362940

பா. தணிகைவேல்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண். 5030/ஆ3/08-2
நாள். 12-12-08 வரை. 20, நம்மாழ்வார் தெரு,
[illegible] காலனி, அம்பத்தூர், சென்னை-58.
98400 28894/99772 57799

AND WHEREAS the aforesaid Mr.Raman Naicker sold the said property to **Mrs. E.VASANTHA, the VENDOR herein** under a Sale Deed dated 11.07.1994 and registered as document No. 2413 of 1994 in the S.R.O. Kundrathur .

AND WHEREAS the said **Mrs. E.VASANTHA, the VENDOR herein** mutated her name in the land revenue records and obtained Patta in her name vide Patta No.2081 and as per Patta the new Survey Number is 255/2B2 for an extent of 14 Ares.

AND WHEREAS by virtue of the aforesaid transactions, the aforesaid **Mrs. E.VASANTHA, the VENDOR herein** became the absolute owner of the said property which is more fully described in the Schedule hereunder and she is in continuous and uninterrupted possession and enjoyment of the said property which is more fully described in the Schedule hereunder with absolute power of alienation.

S. vijaw

வதந்தா

Document No. 2562 **of 2024 of Book 1**
Contains 26 **Sheets** 3 **Sheet.**

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

17 FEB 2024

S.REJARANI
CHENNAI-16

BD 007755

பா. தணிகைவேல்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண். 5930/சே.3/08-2
எண். 19-12-08 எண். 20, நாவலர் நெடு
ஆ காலனி, அம்பத்தூர், சென்னை-58
செல்: 99406 29004/99772 57700

AND WHEREAS the VENDOR has decided to sell the aforesaid property, which is more fully described in the Schedule hereunder for a total Sale consideration of **Rs.63,00,000/- (Rupees Sixty Three Lakhs Only)** to the PURCHASER herein, which offer the PURCHASER found fair and reasonable and agreed to purchase the said property free from all encumbrances.

AND WHEREAS the VENDOR has represented to the PURCHASER that she is the absolute andlegal owner and competent to convey the said property which is more fully described in the schedule here under and also assured the PURCHASER that there are no encumbrances whatsoever subsisting on the said property.

S. Vijaya

ஜெ.ரேஜா ராணி

Document No. 2562 of 2024 of Book 1
Contains 26 Sheets 4 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

SEAL OF THE SUB REGISTRAR KUNDRATHUR



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU
17 FEB 2024
S.VEJARANI
CHENNAI-16

BD 007756
பா. தணிகைவேல்
முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண். 5930/சே3/09-2
எண். 19-12-04 எண். 20, ராஜா தெரு
பு. காலனி, கீழ்கட்டளை, சென்னை-48.
99400 28864/99772 57700

NOW THIS DEED OF SALE WITNESSETH AS FOLLOWS

1. In Pursuance of the aforesaid understanding between the VENDOR and the PURCHASER, the VENDOR hereby admits and acknowledges the receipt of the sale consideration of **Rs.63,00,000/- (Rupees Sixty Three Lakhs Only)** from the PURCHASER as mentioned below:

   a. A Sum of **Rs.62,00,000/- (Rupees Sixty Two Lakhs Only)** paid by way of RTGS vide Ref UTR No.000144310187, dated. 06.02.2024.

   b. A Sum of **Rs.37,000/- (Rupees Thirty Seven Thousand Only)** paid by way of Cash.

   c. A Sum of **Rs.63,000/- (Rupees Sixty Three Thousand Only)** has been deducted towards TDS.

S. vejaran

Document No. 2562 of 2024 of Book 1
Contains 26 Sheets 5 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

SUB REGISTRAR KUNDRATHUR



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

17 FEB 2024

S.VEJARANI
CHENNAI-16

BD 007757

பா. தணிகைவேல்
முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்
உரிம எண். 5020/சே3/05-2
நாள். 19-12-08 எண். 20, ராயபுர தெரு
- ... காலனி, குன்றத்தூர், சென்னை-69
99400 28864/99772 97799

6

2. In consideration of **Rs.63,00,000/- (Rupees Sixty Three Lakhs Only)** paid to the VENDOR by the PURCHASER, the receipt of which the VENDOR hereby admits, acknowledges and releases the PURCHASER from further payment thereof, the VENDOR doth hereby grant, convey, assign and sell to the PURCHASER by way of absolute sale of the said property more fully described in the schedule hereunder together with water, water course right, liberties, privileges, advantages, easements together with electrical installations, connections along with its deposits, rights, and privileges and all other rights whatsoever appertaining thereto and enjoy therewith all estate, right, interest, property claim, demand of the VENDOR herein upon the property to have and to hold unto the use of the PURCHASER for ever absolutely and free from all encumbrances.

S. Vijayan

வி. ரேணுகா

Document No. 2562 of 2024 of Book 1
Contains 26 Sheets 6 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

SUB REGISTRAR OF KUNDRATHUR



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

17 FEB 2024

SVEJARANI
CHENNAI-16

BD 007758

பா. தணிகைவேல்
முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண். 5930/சா3/08-2
புதுப்பிக்கப்பட்டது 19-12-08 வரை. 20, முத்தமிழ் நகர்
மெயின் ரோடு, கோவூர், சென்னை-56

7

3. The VENDOR hereby covenants with the PURCHASER as follows:-

i) The VENDOR herein is the sole and absolute owner of the property hereby conveyed and that she has perfect right, title and interest to convey the said property to the PURCHASER in the manner aforesaid and no other person has got any right, title and interest to convey the said property to the PURCHASER in the manner aforesaid, and the VENDOR has not done or knowingly suffered any act, deed or thing whereby the said property is affected or impeached in estate, title or otherwise or whereby she is hindered from conveying and transferring the same to the PURCHASER.

S. Vijaya

வசந்தா

Document No. 2562 of 2024 of Book 1
Contains 26 Sheets 7 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

17 FEB 2024

S.VIJAYARANI
CHENNAI-16

BD 007759

பா. தணிகைவேல்

முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண். 5930/ஆ3/08-2
நாள். 19-12-08 எண். 20, தம்பு தெரு
ப.சி.எ. காலனி, அம்பத்தூர், சென்னை-56
99400 29994/99772 97799

ii) The VENDOR doth hereby declare that there are no encumbrance, lien trust, attachment, claim, charge, whatsoever which is subsisting on the said property and the said property is not the subject matter of any litigation or proceedings and it is not charged in favour of any Court, Public, Revenue or other authority.

iii) The VENDOR doth hereby covenants with the PURCHASER that the PURCHASER shall and may at all times hereafter quietly and peacefully posses and enjoy the said property without any let or interruption or disturbances by the VENDOR or any person or persons through whom the VENDOR derived the title and the VENDOR shall sufficiently indemnify the PURCHASER against any loss that the PURCHASER may be put to by reason of any encumbrances, claim, demand, legal proceedings, charge, lien etc., in respect of the schedule mentioned property.

S. vijay

வ விஜயராணி

Document No. 2562 of 2024 of Book 1
Contains 26 Sheets 8 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU
17 FEB 2024 S.VEJARANI CHENNAI-16

BD 007760

பா. தணிகைவேல்
முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண். 5930/சூ3/08-2
நாள். 19-12-08 எண். 20, நம்மாழ்வார் தெரு
ப. காலனி, அம்பத்தூர், சென்னை-98
₹9400 28664/99772 57799

iv) The VENDOR doth hereby covenants with the PURCHASER that she and all persons lawfully and equitably claiming title will from time to time and at all times hereafter at the cost of the PURCHASER execute and register all such acts, deeds and things for further and more perfectly assuring the title of the PURCHASER in respect of the property hereby conveyed.

v) The VENDOR doth hereby covenants with the PURCHASER that she has this day handed over the PURCHASER all the relevant original documents of the title relating to the schedule mentioned property.

S.vyam

வசந்தா

Document No. 2562 of 2024 of Book 1
Contains 26 Sheets 9 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU
17 FEB 2024 G.VEJARANI
CHENNAI-16

BD 007761
பா. தணிகைவேல்
முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண். 593/சே3/08-2
நாள். 19-12-08 எண். 20, நூம்தா தெரு
எம். காலனி, கொத்தூர், சென்னை-86
₹0400 88884/99772 57799

vi) The VENDOR doth hereby declares that all taxes and other public charges payable in respect of the schedule mentioned property hereby conveyed has been paid upto this date and further covenants with the PURCHASER that if any claim is made in this behalf, the VENDOR shall discharge the same out of her own funds and also hereby agrees to reimburse if the PURCHASER is compelled to pay taxes and other charges.

G. vejarani

வெஜராணி

Document No. 2562 of 2024 of Book 1
Contains 26 Sheets 10 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur





தமிழ்நாடு TAMILNADU
17 FEB 2024
S. VEJARANI
CHENNAI-16

BD 007762
பா. தணிகைவேல்
முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண். 5930/சா3/08-2
நாள். 19-12-08 எண். 20, தம்மா தெரு
டி.எஸ். காலனி, சேலையூர், சென்னை-64
99400 28884/99772 57700

vii) The VENDOR doth hereby covenants with the PURCHASER that the VENDOR shall at her own cost defend any claim, suit or other proceedings that may be instituted in respect of the property hereby conveyed and save the PURCHASER harmless against any loss or damage that may be incurred by the PURCHASER in defending any suit, actions or proceedings by any person or persons at any time.

viii) The VENDOR doth hereby declares and assures the PURCHASER that she shall indemnify and shall keep indemnified the PURCHASER against any loss or damage that the PURCHASER may be put to by reason of any kind of encumbrance over the property.

S. Vejarani

வ.தணிகை

Document No. 2562 of 2024 of Book 1
Contains 26 Sheets 11 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

17 FEB 2024 S.VEJARANI CHENNAI-16

பா. தணிகைவேல் AU 390050

முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்

உரிமம் எண். 5930/53/08-2

நாள். 19-12-08 வரை. 20, நம்மாழ்வார் தெரு,

ஏ.கே.ஜி. காலனி, அம்பத்தூர், சென்னை-53.

98409 28864/96772 57700

ix) The VENDOR doth hereby declares that she has put the PURCHASER in the Vacant Possession of the Schedule mentioned Property.

x) The VENDOR doth hereby covenants with the PURCHASER that she will sign and execute any letter or deed or form that may be required for the mutation of name in the revenue and Municipal Registry and transfer of Patta in favour of the PURCHASER or for such other purpose.

S. Vejarani

வெஜராணி

Document No. 2562 of 2024 of Book 1
Contains 26 Sheets 12 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

17 FEB 2024 S. VEJARANI CHENNAI-16

AU 390051

பா. தணிகைவேல்

முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்

உரிம எண். 5930/S3/08-2

நாள். 19-12-08 எண். 20, நாவலர் நெடுஞ்செழியன் சாலை, சேப்பாக்கம், சென்னை-05

98409 29894/96772 57700

13

SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of land, **Situated at Kannapalayam Village,** Poonamallee Taluk, Thiruvallur District, Comprised in Old Survey No.255/2 Part, **as per Patta No.2081, New Survey No.255/2B2, measuring about 35 cents.**

S. Vijayan

ஏகாந்தன்

Document No. 2562 of 2024 of Book 1
Contains 26 Sheets 13 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU AU 390052

17 FEB 2024 S. VEGARANI CHENNAI-16

பா. தணிகைவேல்

முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்

உரிமம் எண். 5330/அ3/06-2

நாள். 19-12-08 எல்லை. 20 நாள்கள் மட்டு

உ.சு.ப. காவலி, கிண்டி, சென்னை-32

98406 29864/96772 67700

BOUNDED ON THE

North by	Property in S.Nos.255/2A and 256
South by	Property in S.Nos.253 and 254
East by	Property in S.No.253
West by	Property in S.No.255/2B1B

and lying within the Registration District of Chennai South and Sub-Registration District of Kundrathur.

The Market Value of the property hereby conveyed is **Rs.63,00,000/-**

S.vijaya

Document No. 2562 of 2024 of Book 1
Contains 26 Sheets 14 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

SEAL OF THE DISTRICT

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU AU 390053

17 FEB 2024 S.VEJARANI CHENNAI-16

பா. தணிகைவேல்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிம எண். 53/30/253/08-2
நாள். 19-12-08 காலம். 20, நூறடி சாலை
கோளப், வானகரம், அம்பத்தூர், சென்னை-58.
98406 28864/98772 67700

15

WITNESS WHEREOF THE VENDOR and PURCHASER ABOVE NAMED HAVE SET THEIR HAND AND SIGNATURE ON THE DAY, MONTH, AND YEAR FIRST ABOVE WRITTEN

S.Vejarani

"PURCHASER" "VENDOR"

WITNESSES

1. (J.Rahul Sankrithiyayan, S/o. Jeyapal, age - 38 years, Aadhaar No.5495 9804 8751, No.2/724A, Kazura Garden, 2nd Street, Neelankarai, Injambakkam, Kancheepuram - 600 115).

2. C. Asirvatham (C.Asirvatham, S/o.Chinniah, age-46, Aadhaar No.5836 9384 1431, No.7/51, Viswanathapuram, Parankimalai, St. thomas Mount, Chennai - 600 016.)

DRAFTED BY:-



V.AYYAPPAN, B.Sc., B.L.,
Advocate Roll No.Ms.3956/2012
Door No.1, Jayalalitha Street,
Doby Colony, Kamarajapuram,
Ambattur, Chennai - 600 053
Mobile No.94440 14562.

Document No. 2562 of 2024 of Book 1
contains 26 Sheets 15 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர்

வட்டம் : புத்தூர்வயல்

வருவாய் கிராமம் : வல்லபாக்கம்

பட்டா எண் : 2081

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஆர்.எழுமலை

மனைவி

இ.வசந்தா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏ	ரூ - பை	ஹெக் - ஏ	ரூ - பை	ஹெக் - ஏ	ரூ - பை	
255	2B2	--	--	0 - 14.00	1.37	--	--	---- -- 15-09-2014
				0 - 14.00	1.37			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 01/05/007/02081/30761 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இச்சான்றிதழ் 17-02-2024 அன்று 05:18:21 PM நேரத்தில் அச்சுக்கப்பட்டது.
3. கைபேசியிலுள்ளவரின்2D barcode படம்பார்த்து மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Document No. 2562 of 2024 of Book 1
Contains 26 Sheets 16 Sheet.

Sub Registrar
Kondrathur

S. Vijay

வசந்தா

District : Tiruvallur

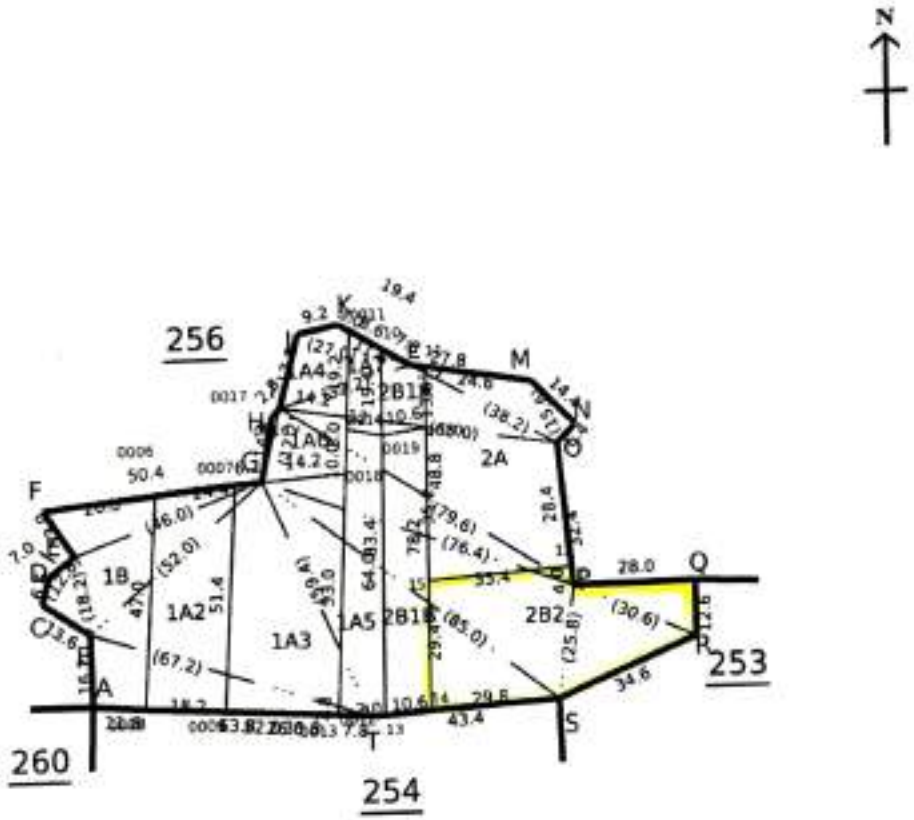
Taluk : Poonamallee

Village : Kannappalayam [7]

Survey No : 255

Area : Hect 00 Ares 75.15

Scale : 1 : 1357



Signed By Tahsildar

Name of approver : amb

Date of Approval : 25-11-2023

Date of Issue: 17-02-2024 16:56:26

270 fv.4

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

Document No. 2568 of 2024 of Book 1

Contains 26 Sheets 1 Sheet.

Sub-Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KUNDRATHUR

உறுதிமொழி சான்று

பதிவுத்துறைத் தலைவர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.35083/சி1/2021, நாள்.07.02.2022

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண்.22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் / நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன் / அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

Document No. 2562 of 2024 of Book 1
Contains 26 Sheets 18 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KUNDRATHUR

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களும், எழுதிப் பெறுபவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன்படி forged Document அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப்பெறுகிறார் எனவும் சொத்து மாற்றுச்சட்டம் 1882-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம். மேலும், இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், என்னை / எங்களை சட்டபூர்வ நடவடிக்கைக்கு உட்படுத்தலாம் எனவும், இதற்கு சார்-பதிவாளர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

ஆவணத்தை எழுதிப்
பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிக்
கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

Document No. 2562 of 2024 of Book 1
Contains 26 Sheets 19 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR

INCOME TAX DEPARTMENT

Challan Receipt

e-Filing Anywhere Anytime
Income Tax Department, Government of India

PAN	:	AVNPV6508J
Name	:	SELVAMOORTHY VIJARANI
Assessment Year	:	2024-25
Financial Year	:	2023-24
Major Head	:	Income Tax (Other than Companies) (0021)
Minor Head	:	TDS on Sale of Property (800)
Amount (in Rs.)	:	₹ 63,000
Amount (in words)	:	Rupees Sixty Three Thousand Only
CIN	:	24021800042855ICIC
Acknowledgement Number	:	AK19461514
Mode of Payment	:	Net Banking
Bank Name	:	ICICI Bank
Bank Reference Number	:	2015788180
Date of Deposit	:	18-Feb-2024
BSR code	:	6390009
Challan No	:	01778
Tender Date	:	18/02/2024

Tax Deposit Details (Amount In ₹)

	Amount on which TDS to be deducted	₹ 63,00,000
	TDS Amount	₹ 63,000
A	Basic Tax	₹ 63,000
B	Interest	₹ 0
C	Fee under section 234E	₹ 0
	Total (A+B+C)	₹ 63,000
	Total (In Words)	Rupees Sixty Three Thousand Only

Thanks for being a committed taxpayer!

Please print this challan receipt only if absolutely required. Save Paper, Save Environment.

Congrats! Here's what you have just achieved by choosing to pay online:

Time
Quick and Seamless

Paper
Save Environment

e-Receipt
Easy Access

S. Vijaran

Document No. 2562 of 2024 of Book 1
Contains 26 Sheets 20 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR

CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 1764 of 2024

I hereby certify that a sum of ₹ 4,16,000/- (Rupees Four Lakh Sixteen Thousand only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mrs. வே. வேஜாராணி residing at NO.170, CHITTI BABU STREET, KALAIGNAR NAGAR, ST.THOMAS MOUNT, Chennai, Tamil Nadu, India, 600016.

Sub Registrar: Kunrathur
Date: 19/02/2024

Signature of Sub Registrar and Collector under Section 41 of the Indian Stamp Act

Presented in the office of the Sub Registrar of Kunrathur and fee of ₹ 1,28,110/- paid at 02:26 PM on the 19/02/2024 by

Left Thumb





S.Vijay
9940404594

Additions as per recitals of document

Execution admitted by
Left Thumb





வசந்தா

Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. :
UKC:3694006d94293da3f8470282c8c78e51727170
(Details from UIDAI : Vasantha , 1967, xxxxxxxx7325)



Claim admitted by
Left Thumb





S.Vijay

Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No.
UKC:3694006d94293da3f8470282c8c78e51727170
(Details from UIDAI : Vijayani S/O:



Document No. 2562 of 2024 of Book 1
Contains 2 Sheets 2 Sheet

Sub Registrar
Kundrathur

	Selvamoorthy, 19-05-1983, xxxxxxxx1844)	

19th day of February 2024

MANIGANDAN S
Sub Registrar
Kunrathur

Registered as Number **R/Kunrathur/Book-1/2562/2024**.

Date: 19/02/2024
Kunrathur

MANIGANDAN S
Sub Registrar

Document No. 2562 **of 2024 of Book 1**
Contains 26 **Sheets** 22 **Sheet.**

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KUNDRATHUR









வசந்தா

Document No. 2562 of 2024 of Book 1
Contains 26 Sheets 23 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

இந்திய அரசு
Government of India



வேஜராணி செ
Vejarani S
பிறந்த நாள் / DOB : 19/05/1983
பெண்பால் / Female

Issue Date : 16/12/2013

6537 2221 1844

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி: கேர் ஆப் செல்வமூர்த்தி எண் 4 கீழ் தளம் பிள்ளையார் கோயில் தெரு புரட்சி தலைவி நகர் மணப்பாக்கம் காஞ்சிபுரம் தமிழ் நாடு 600125

Address: C/O Selvamoorthy, No 4 Ground Floor, Pillaiyar Koil Street, Puratchi Thalaivi Nagar, Manapakkam, Kancheepuram, Tamil Nadu, 600125

Print Date : 31/08/2023



6537 2221 1844

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VEJARANI S
VELUSAMY
19/05/1963

Permanent Account Number
AVNPV6506J

Signature



S. Vejarani

Document No. 2562 of 2024 of Book 1
Contains 26 Sheets 24 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur









C. Ashley

Rahul S

Document No. 2562 of 2024 of Book 1
Contains 26 Sheets 25 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur



S. Iyan

Document No. 2562 of 2024 of Book 1
Contains 26 Sheets 26 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KUNDRATHUR

2000Rs.



ரூபாய்.25,000/-க்கு சுத்த விக்கிரைய பத்திரம்.

1994ம் வருடம் ஜூலை மாதம் 11ஆம் தேதி செய்கற்பட்டு எம்.ஜி.ஆர் மாவட்டம், பெரும்புதூர் ரெவின்யூ வட்டம், நெ.7 கண்ணப்பாளையம் கிராம மஜரா பாளவேடு கிராமத்தில் வசிக்கும் திரு.ஆர்.ஏழுமலை அவர்களின் மனைவி திருமதி.இ.ஏசந்தா அவர்களுக்கு:-

மேற்படி மாவட்டம், மேற்படி வட்டம், நெ.7 கண்ணப்பாளையம் கிராம மஜரா பாளவேடு கிராமத்தில் வசிக்கும் காலம்சென்ற திரு.குள்ளப்ப நாயக்கர் அவர்களின் குமாரர் திரு.ராமன் நாயக்கர் ஆகிய நான் எனக்கு முன்பாகவே சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த அயல் நஞ்சை நிலம் சுத்த விக்கிரைய பத்திரம் என்னவென்றால்:- ராமன்

3320

2760/

3/20

3/20

பதிவுபடம் ஒரு...ரூ 15 ஆ
1—31...மணிகளுக்கிடையில் குன்றத்தூர்
சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் நகல்கள்
செய்து கட்டணம் ரூ 300—
வசூலிக்கப்பட்டது

1
...ஆம் ஆண்டு 199...94...வரையுள்ள
2413 ...ஆம் பதிவு
7 ...ஆம் எண்ணுள்ள பே புத்தக
1 ...ஆம் பக்கம்

...ராமன்...

ரூபாய் கொடுத்ததாக ஒப்புக்கொள்கிறேன்

கையெழுத்து



...ராமன் s/o இன்னாரு கவுண்டர்
கன்னாபின்னா பகுதி மாவட்டம்
பின்னிபகுதியன் வம்சம்

நான்கொன்று நிருபித்தல்

...ராமன் s/o மாவட்டம்.

s/17. ...வயது, தொழில் பாளையம்
மனைவி/கணவர் பெயர்

மாநில s/o இன்னாரு கவுண்டர்

s/17. பின்னாரு கவுண்டர் வகையறா
பாளையம் உரிமையாளர்

மேலும் வரை ஆண்டு s/152 ...ஆம்
கையொப்பம்

...1...ம் ஆண்டு...200...ம் ஆண்டு 305...ம் எண் 307...ம்
பக்கத்தில் 1354...ம் எண்ணில் ...2413...
என்னுரை பதிவு செய்யப்பட்டது.
19...ம் ஆண்டு ...ம் ...நாளை... ரூ....15...
வசூலிக்கப்பட்டது



2561/2024

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU Z 362947

17 FEB 2024 S.VEJARANI CHENNAI-16

பா. தணிகைவேல்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிம எண். 5930/353/08-2
நாள். 19-12-08 வரை, 20, நங்கை நகர்
கே.கே.நகர் மாலை, கொத்தூர், சென்னை-99
99400 20004/00772 57700

SALE DEED

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE EXECUTED AT CHENNAI ON THIS THE **19th DAY OF FEBRUARY 2024,** by **Mr. G.PRAKASH [PAN: CXOPP6956M, Aadhaar No.7693 3739 1920),** Son of Mr. V.Govindasamy aged about 43 years, residing at No.1/68, Bajanai Kovil Street, Banaveduthottam, Chennai - 600 056, herein after called the **"VENDOR".**

TO AND IN FAVOUR OF

Mrs. S.VEJARANI [PAN: AVNPV6508J, Aadhaar No.6537 2221 1844, Mobile No.9940404594], Wife of Mr. M.Selvamoorthy, aged about 40 years, having office at No.170, Chitti babu Street, Kalaignar Nagar, St.Thomas Mount, Chennai - 600 016, herein after called the **'PURCHASER'.**

S. Vejarani G. Prakash

917

Document No. 2561 of 2024 of Book 1
Contains 28 Sheets 1 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur



தமிழ் நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

17 FEB 2024

S.VIJAYARANI
CHENNAI-16

Z 362948

பா. தணிகைவேல்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிம எண். [illegible]
நாள். 19-12-08 வரை. 20, பிள்ளை தெரு,
கச்சேரி காலனி, அம்பத்தூர், சென்னை-53
99400 29994/99772 97700

The terms VENDOR and PURCHASER wherever it may occur shall mean and include themselves, their heirs, legal representatives, executors, administrators and assigns:

WHEREAS, **Mr. G.PRAKASH, the VENDOR herein** has represented to the PURCHASER that, all that Piece and Parcel of land, Situated at **Kannapalayam Village,** Poonamallee Taluk, Thiruvallur District, Comprised in **Survey No.255/2 part, measuring about 23 cents, in Survey No.255/1 part, measuring about 7 cents and in Survey No.256/1B1, measuring about 3 cents, all put together a total extent of 33 cents**, were originally owned and possessed by one Mrs.Kanniammal, who had acquired the same from Mr.M.V.Doraisamy and others under a Sale deed dated 09.02.1968, registered as document No.244 of 1968 in the S.R.O, Poonamallee.

S. vijaya

G. Prakash

Document No. 2561 **of 2024 of Book 1**
Contains 28 **Sheets** 2 **Sheet.**

Sub Registrar
Kundrathur



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

Z 362949

17 FEB 2024 S.VIJARANI CHENNAI-16

பா. தனிகைவேல்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண். 6000/கு/2015-2
நாள். 19-12-00 எண். 20, நாவலர் நெடு
டெரீஸ் காலனி, அண்ணாநகர், சென்னை-86.
98400 28994/99772 57700

AND WHEREAS the said Mrs.Kanniammal along with her children jointly sold the said property to Mrs.Saroja Ammal under a Sale deed dated 22.10.1997 registered as document No.5296 of 1997 in the S.R.O.Kundrathur .

AND WHEREAS the said Mrs.Saroja Ammal died intestate on 26.12.2009 leaving behind her husband Mr.V.Govindasamy and children namely Mrs.M.Nirmala, Mrs.G.Jayamala, Mr.G.Ramesh, Mr.G.Ramadoss, Mrs.S.Vimala, Mr.G.Prakash as the only legal heirs who are entitled to succeed her estate and by virtue of intestate succession.

AND WHEREAS the said Mrs.M.Nirmala, Mrs.G.Jayamala, Mr.G.Ramesh, Mr.G.Ramadoss, Mrs.S.Vimala, Mr.G.Prakash released their right and interest (i.e., 6/7 Undivided Share of rights) in the said property in favour of Mr.V.Govindasamy under a Release deed dated 13.10.2017 registered as document No.15733 of 2017 in the S.R.O.Kundrathur.

S.Vijay G. Prakash

Document No. 2561 of 2024 of Book 1
Contains 28 Sheets 3 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

17 FEB 2024 S.VIJARANI CHENNAI-16

BD 008569

பா. தணிகைவேல்

முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண். 5930/சூ3/08-2
நாள். 13-12-08 எண். 20, நாயுடு தெரு
ஓ.சி.ஏ. காலனி, அம்பத்தூர், சென்னை-56
98406 28884/98772 57700

AND WHEREAS the Land, **Comprised in Survey No. 255/1 part, measuring about 1 Acre and in Survey No.256/1B1, measuring about 5 cents both put together a total extent of 1.05 Acres,** Situated at **Kannapalayam Village, Poonamallee Taluk, Thiruvallur District**, were originally owned and possessed by the aforeaied Mr. V.Govindasamy , who had acquired the same from Mrs.Kanniammal and others under a Sale deed dated 22.10.1997 registered as document No.5297 of 1997 in the S.R.O.Kundrathur.

AND WHEREAS Mr.V.Govindasamy sold an extent of an extent of 21 cents in Survey No.255/1 part to Mr.S.Ravikumar under a Sale deed dated 13.10.2017, registered as document No.15734 of 2017 in the S.R.O.Kundrathur and retained the remaining extent of land with himself.

S.Ravi

G. Prakash

Document No. 2561 of 2024 of Book 1
Contains 28 Sheets 4 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

17 FEB 2024

S.VEJARANI
CHENNAI-16

BD 008570

பா. தணிகைவேல்
முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண். 5930/அ3/08-2
நாள். 19-12-08 எண். 20, நம்மாழ்வார் தெரு,
ஐ.சி.எப். காலனி, அம்பத்தூர், சென்னை-58.
98406 28694/98772 57700

AND WHEREAS the said Mr.V.Govindasamy, **Settled an extent of 18 ½ cents in Survey No.255/1 part and 16 ½ cents in Survey No.255/2B1 part**, Patta No.4025, **which is more fully described in the Schedule hereunder** to his son **Mr.G.PRAKASH, the VENDOR herein** Under a Settlement deed dated 13.10.2017, registered as document No.15737 of 2017 in the S.R.O.Kundrathur.

AND WHEREAS the said **Mr. G.PRAKASH, the VENDOR herein** mutated his name in the land revenue records and obtained Patta in his name vide Patta No. 6499 and as per Patta the new Survey Numbers are 255/1A5 for an extent of 7.49 Ares and 255/2B1B for an extent of 6.68 Ares

S.vyan

G. Prakash

Document No. 2561 **of 2024 of Book 1**
Contains 28 **Sheets** 5 **Sheet.**

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

17 FEB 2024

S.VEGARANI
CHENNAI-16

BD 008571

பா. தணிகைவேல்
முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண். 5930/ஆ.3/08-2
நாள். 19-12-08 எண். 20, நம்மதா நெடு
க.சி.எ. காலனி, அம்பத்தூர், சென்னை-58.
98400 28564/96772 57700

AND WHEREAS by virtue of the aforesaid transactions, the aforesaid **Mr. G.PRAKASH, the VENDOR herein** became the absolute owner of the said property which is more fully described in the Schedule hereunder and she is in continuous and uninterrupted possession and enjoyment of the said property which is more fully described in the Schedule hereunder with absolute power of alienation.

AND WHEREAS the VENDOR has decided to sell the aforesaid property, which is more fully described in the Schedule hereunder for a total Sale consideration of **Rs.63,00,000/- (Rupees Sixty Three Lakhs Only)** to the PURCHASER herein, which offer the PURCHASER found fair and reasonable and agreed to purchase the said property free from all encumbrances.

G. Prakash

S. Vijay

Document No. 2561 of 2024 of Book 1
Contains 28 Sheets 6 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

17 FEB 2024

S. VEJARANI
CHENNAI-16

BD 008572

பா. தணிகைவேல்
முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண். 5930/ஆ3/08-2
நாள். 19-12-08 எல்லை. 20, நாயுடு தெரு,
உயர்நிலைப் பள்ளி, அம்பத்தூர், சென்னை-58.
98400 28694/99772 57799

AND WHEREAS the VENDOR has represented to the PURCHASER that he is the absolute and legal owner and competent to convey the said property which is more fully described in the schedule here under and also assured the PURCHASER that there are no encumbrances whatsoever subsisting on the said property.

NOW THIS DEED OF SALE WITNESSETH AS FOLLOWS

1. In Pursuance of the aforesaid understanding between the VENDOR and the PURCHASER, the VENDOR hereby admits and acknowledges the receipt of the sale consideration of **Rs.63,00,000/- (Rupees Sixty Three Lakhs Only)** from the PURCHASER as mentioned below:

S. Vijay

A. Prakash

Document No. 2561 of 2024 of Book 1
Contains 28 Sheets 1 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF KUNDRATHUR



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

17 FEB 2024

S.VEJARANI
CHENNAI-16

BD 008573

பா. தணிகைவேல்
முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண். 5930/சே3/03-2
நாள். 19-12-08 எண். 20, நம்மூர் தெரு
எ.சி.எப். காலனி, அம்பத்தூர், சென்னை-58.
98400 28994/99772 97700

a. A Sum of **Rs.62,00,000/- (Rupees Sixty Two Lakhs Only)** paid by way of RTGS vide Ref UTR No.000144311014, dated.06.02.2024.

b. A Sum of **Rs.37,000/- (Rupees Thirty Seven Thousand Only) paid by way of Cash.**

c. A Sum of **Rs.63,000/- (Rupees Sixty Three Thousand Only)** has been deducted towards TDS.

S. Vijay

G. Prakash

Document No. 2561 **of 2024 of Book 1**
Contains 28 **Sheets** 8 **Sheet.**

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OFFICE KUNDRATHUR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

17 FEB 2024 S.VIJAYARANI CHENNAI-16

BD 008574

பா. தணிகைவேல்
முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண். 593/ஆ3/09-2
தான். 19-12-08 எண். 20, நங்கநல்லூர் முதன்மை சாலை, சென்னை-61
98406 29864/96772 57700

9

2. In consideration of **Rs.63,00,000/- (Rupees Sixty Three Lakhs Only)** paid to the VENDOR by the PURCHASER, the receipt of which the VENDOR hereby admits, acknowledges and releases the PURCHASER from further payment thereof, the VENDOR doth hereby grant, convey, assign and sell to the PURCHASER by way of absolute sale of the said property more fully described in the schedule hereunder together with water, water course right, liberties, privileges, advantages, easements together with electrical installations, connections along with its deposits, rights, and privileges and all other rights whatsoever appertaining thereto and enjoy therewith all estate, right, interest, property claim, demand of the VENDOR herein upon the property to have and to hold unto the use of the PURCHASER for ever absolutely and free from all encumbrances.

S. Iyan G. Prakash

Document No. 2561 of 2024 of Book 1
Contains 28 Sheets 9 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KUNDRATHUR

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU S.VEJARANI CHENNAI-16

17 FEB 2024

AU 390062

பா. தணிகைவேல்
முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண். 5930/சா3/08-2
13-12-08 முதல் 20, நம்மாழ்வார் தெரு, அம்பத்தூர், சென்னை-53.
தொலை 29864/99772 57700

3. The VENDOR hereby covenants with the PURCHASER as follows:-

i) The VENDOR herein is the sole and absolute owner of the property hereby conveyed and that he has perfect right, title and interest to convey the said property to the PURCHASER in the manner aforesaid and no other person has got any right, title and interest to convey the said property to the PURCHASER in the manner aforesaid, and the VENDOR has not done or knowingly suffered any act, deed or thing whereby the said property is affected or impeached in estate, title or otherwise or whereby she is hindered from conveying and transferring the same to the PURCHASER.

S. Vejaran G. Prakash

Document No. 2561 of 2024 of Book 1
Contains 28 Sheets 10 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

17 FEB 2024 S.VEJARANI CHENNAI-16

பா. தணிகைவேல் AU 390063

முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண். 5930/சே3/08-2
தகர் எண்-08 எண். 20, நம்மதா தெரு
ஏ.வி.எம் காலனி, செம்பத்தூர், சென்னை-58.
99409 29864/99772 57709

11

ii) The VENDOR doth hereby declare that there are no encumbrance, lien trust, attachment, claim, charge, whatsoever which is subsisting on the said property and the said property is not the subject matter of any litigation or proceedings and it is not charged in favour of any Court, Public, Revenue or other authority.

iii) The VENDOR doth hereby covenants with the PURCHASER that the PURCHASER shall and may at all times hereafter quietly and peacefully posses and enjoy the said property without any let or interruption or disturbances by the VENDOR or any person or persons through whom the VENDOR derived the title and the VENDOR shall sufficiently indemnify the PURCHASER against any loss that the PURCHASER may be put to by reason of any encumbrances, claim, demand, legal proceedings, charge, lien etc., in respect of the schedule mentioned property.

S.Vej G. Prakash

Document No. 2561 of 2024 of Book 1
Contains 28 Sheets 11 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

17 FEB 2024 S-VEJARANI CHENNAI-16

பா. தணிகைவேல் AU 390064

iv) The VENDOR doth hereby covenants with the PURCHASER that he and all persons lawfully and equitably claiming title will from time to time and at all times hereafter at the cost of the PURCHASER execute and register all such acts, deeds and things for further and more perfectly assuring the title of the PURCHASER in respect of the property hereby conveyed.

v) The VENDOR doth hereby covenants with the PURCHASER that he has this day handed over the PURCHASER all the relevant original documents of the title relating to the schedule mentioned property.

S. Vijay

G. Prakash

Document No. 2561 of 2024 of Book 1
Contains 28 Sheets 12 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU
17 FEB 2024
S.VEDARANI
CHENNAI-16

பா. தணிகைவேல்
AU 390065

vi) The VENDOR doth hereby declares that all taxes and other public charges payable in respect of the schedule mentioned property hereby conveyed has been paid upto this date and further covenants with the PURCHASER that if any claim is made in this behalf, the VENDOR shall discharge the same out of his own funds and also hereby agrees to reimburse if the PURCHASER is compelled to pay taxes and other charges.

vii) The VENDOR doth hereby covenants with the PURCHASER that the VENDOR shall at his own cost defend any claim, suit or other proceedings that may be instituted in respect of the property hereby conveyed and save the PURCHASER harmless against any loss or damage that may be incurred by the PURCHASER in defending any suit, actions or proceedings by any person or persons at any time.

S. Vyas

Document No. 2561 of 2024 of Book 1
Contains 28 Sheets 13 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

G. Prakash

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

17 FEB 2024 S-VEJARANI CHENNAI-16

AU 390066

viii) The VENDOR doth hereby declares and assures the PURCHASER that he shall indemnify and shall keep indemnified the PURCHASER against any loss or damage that the PURCHASER may be put to by reason of any kind of encumbrance over the property.

ix) The VENDOR doth hereby declares that he has put the PURCHASER in the Vacant Possession of the Schedule mentioned Property.

x) The VENDOR doth hereby covenants with the PURCHASER that he will sign and execute any letter or deed or form that may be required for the mutation of name in the revenue and Municipal Registry and transfer of Patta in favour of the PURCHASER or for such other purpose.

S. Vijay

G. Prakash

Document No. 2561 of 2024 of Book 1
Contains 28 Sheets 14 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU AU 390067

17 FEB 2024 S-VEGACANI CHENNAI-16

பா. தணிகைவேல்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண். 5030/அ3/03-2
தரம், 16-12-08 எண். 20, நாராயண தெரு
ஏ.பி.எப். காலனி, கன்னப்பாளையம், சென்னை-58.
98400 28984/96772 57709

15

SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of Land, **Situated at Kannapalayam Village,** Poonamallee Taluk, Thiruvallur District, Comprised in Old Survey No.255/1 part, **as per Patta No.6499, New Survey No.255/1A5, measuring about 18 ½ cents and** Old Survey No.255/2B1 part, **as per Patta No.6499, New Survey No.255/2B1B, measuring about 16 ½ cents, both put together a total extent of 35 cents.**

Survey No.255/1A5 BOUNDED ON THE

North by	Property in S.No.255/1A7
South by	Property in S.No.254
East by	Property in S.No.255/2B1B
West by	Property in S.No.255/1A3

S. Vijay G. Prakash

Document No. 2561 **of 2024 of Book 1**
Contains 28 **Sheets** 15 **Sheet.**

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

17 FEB 2024 S-VEJARANI CHENNAI-16

பா. தணிகைவேல் AU 390068

முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்

உரிமம் எண். 5600/653/08-2

நகர்: 19-12-08 வரை. 20, முதல் தெரு

எ.சி.எ. காலனி, சென்னை-58.

98409 28864/98772 57700

16

Survey No.255/2B1B, BOUNDED ON THE

North by	Property in S.No.255/2B1A
South by	Property in S.No.254
East by	Property in S.No.255/2A and 255/2B2
West by	Property in S.No.255/1A5

and lying within the Registration District of Chennai South and Sub-Registration District of Kundrathur.

The Market Value of the property hereby conveyed is **Rs.63,00,000/-**

S. Vijay

G. Prakash

Document No. 2561 **of 2024 of Book 1**
Contains 28 **Sheets** 16 **Sheet.**

Sub Registrar
Kundrathur

SUB-REGISTRAR
KUNDRATHUR

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

17 FEB 2024 S VEJARANI CHENNAI-16

பா. தணிகைவேல் AU 390069

முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண். 5030/33/08-2
நாள். 13-12-08 எண். 20, நம்மாழ்வார் தெரு
ஐ.சி.எப் காலனி, அம்பத்தூர், சென்னை-58.
99409 28864/99772 57700

17

WITNESS WHEREOF THE VENDOR and PURCHASER ABOVE NAMED HAVE SET THEIR HAND AND SIGNATURE ON THE DAY, MONTH, AND YEAR FIRST ABOVE WRITTEN

G. Prakash

S. Vijay

"PURCHASER" "VENDOR"

WITNESSES

1. (J.Rahul Sankrithiyayan, S/o. Jeyapal, age - 38 years, Aadhaar No.5495 9804 8751, No.2/724A, Kazura Garden, 2nd Street, Neelankarai, Injambakkam, Kancheepuram - 600 115).

2. C. Asirvatham (C.Asirvatham, S/o.Chinniah, age-46, Aadhaar No.5836 9384 1431, No.7/51, Viswanathapuram, Parankimalai, St. thomas Mount, Chennai - 600 016.)

DRAFTED BY:-



V.AYYAPPAN, B.Sc., B.L.,
Advocate Roll No.Ms.3956/2012
Door No.1, Jayalalitha Street,
Doby Colony, Kamarajapuram,
Ambattur, Chennai - 600 053
Mobile No.94440 14562.

Document No. 2561 of 2024 of Book 1
Contains 28 Sheets 17 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர்

வருவாய் கிராமம்: வேலரசனேரி

வட்டம் : புத்தூர்வி

பட்டா எண் : 6499

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கோவிந்தசாமி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏ	ரூ - பை	ஹெக் - ஏ	ரூ - பை	ஹெக் - ஏ	ரூ - பை	
255	1A5	--	--	0 - 7.49	0.73	--	--	2023/0105/01/505475--2023/01/05/00175BSD -- 10-07-2023
255	2B1B	--	--	0 - 6.68	0.65	--	--	2023/0105/01/505475--2023/01/05/00175BSD -- 10-07-2023
				0 - 14.17	1.38			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் தகவல் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இற்றை தரவுகள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 01/05/007/06499/70748 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உருவி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 17-02-2024 அன்று 05:13:18 PM நேரத்தில் அச்சுக்கப்பட்டது.
3. மைக்ரோசாப்ட் வேர்டில்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

S. Iyyan

G. Prakash

Document No. 2541 of 2024 of Book 1
Contains 28 Sheets
18 Sheet.
Sub Registrar
Kundrathur

District : Tiruvallur

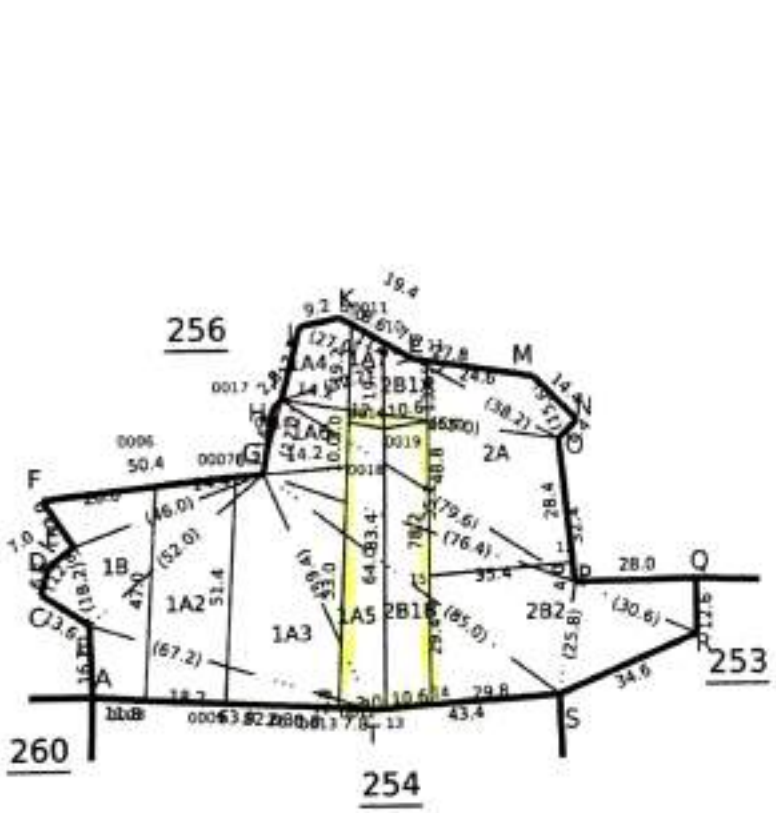
Taluk : Poonamallee

Village : Kannappalayam [7]

Survey No : 255

Area : Hect 00 Ares 75.15

Scale : 1 : 1357



Signed By Tahsildar

Name of approver : amb

Date of Approval : 25-11-2023

Date of Issue: 17-02-2024 16:56:26

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

270 fv.4

Document No. 2561 of 2024 of Book 1

Contains 28 Sheets 19 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR

உறுதிமொழி சான்று

பதிவுத்துறைத் தலைவர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.35083/சி1/2021, நாள்.07.02.2022

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண்.22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் / நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன் / அறிவோம்.

S. Iyyan

ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

G. Prakash

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

Document No. 2561 of 2024 of Book 1
Contains 28 Sheets 20 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களும், எழுதிப் பெறுபவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன்படி forged Document அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப்பெறுகிறார் எனவும் சொத்து மாற்றுச்சட்டம் 1882-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம். மேலும், இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், என்னை / எங்களை சட்டபூர்வ நடவடிக்கைக்கு உட்படுத்தலாம் எனவும், இதற்கு சார்-பதிவாளர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

S. Vijay

ஆவணத்தை எழுதிப்
பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

G. Prakash

ஆவணத்தை எழுதிக்
கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

Document No. 2561 of 2024 of Book 1
Contains 28 Sheets 21 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

INCOME TAX DEPARTMENT

Challan Receipt

e-Filing Anywhere Anytime
Income Tax Department, Government of India

PAN	:	AVNPV6508J
Name	:	SELVAMOORTHY VEJARANI
Assessment Year	:	2024-25
Financial Year	:	2023-24
Major Head	:	Income Tax (Other than Companies) (0021)
Minor Head	:	TDS on Sale of Property (800)
Amount (in Rs.)	:	₹ 63,000
Amount (in words)	:	Rupees Sixty Three Thousand Only
CIN	:	24021800043055ICIC
Acknowledgement Number	:	AK19461890
Mode of Payment	:	Net Banking
Bank Name	:	ICICI Bank
Bank Reference Number	:	2015788290
Date of Deposit	:	18-Feb-2024
BSR code	:	6390009
Challan No	:	01791
Tender Date	:	18/02/2024

Tax Deposit Details (Amount In ₹)

	Amount on which TDS to be deducted	₹ 63,00,000
	TDS Amount	₹ 63,000
A	Basic Tax	₹ 63,000
B	Interest	₹ 0
C	Fee under section 234E	₹ 0
	Total (A+B+C)	₹ 63,000
	Total (In Words)	Rupees Sixty Three Thousand Only

Thanks for being a committed taxpayer!

Please print this challan receipt only if absolutely required. Save Paper, Save Environment.

Congrats! Here's what you have just achieved by choosing to pay online:

Time
Quick and Seamless

Paper
Save Environment

e-Receipt
Easy Access

S. Vijayan

G. Prakash

Document No. 2561 of 2024 of Book 1
Contains 28 Sheets 22 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 1763 of 2024

I hereby certify that a sum of ₹ 4,16,000/- (Rupees Four Lakh Sixteen Thousand only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mrs. வே. வேஜாராணி residing at NO.170, CHITTI BABU STREET, KALAIGNAR NAGAR, ST.THOMAS MOUNT, Chennai, Tamil Nadu, India, 600016.

Sub Registrar: Kunrathur
Date: 19/02/2024

Signature of Sub Registrar and Collector under Section 41 of the Indian Stamp Act

Presented in the office of the Sub Registrar of Kunrathur and fee of ₹ 1,28,110/- paid at 02:23 PM on the 19/02/2024 by

Left Thumb 	S. Vijay 9940404594 Additions as per recitals of document	
Execution admitted by Left Thumb 	G. Prakash 98842 68846 Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:64928016792a7b62ec472e96b7584ad5e9e3ff (Details from UIDAI : Prakash G , 1980, xxxxxxxx1920)	
Claim admitted by Left Thumb 	S. Vijay Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:[illegible]17b47f2c7e9d3f46e1a5380e3c1a40d697 (Details from UIDAI : Velarani S, C/O:	

Document No. 2561 of 2024 of Book 1
Contains 28 Sheet. 23 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

	Selvamoorthy, 1983, xxxxxxxx1844)	

19th day of February 2024

MANIGANDAN S
Sub Registrar
Kunrathur

Registered as Number **R/Kunrathur/Book-1/2561/2024.**

Date: 19/02/2024
Kunrathur

MANIGANDAN S
Sub Registrar

Document No. 2561 of 2024 of Book 1
Contains 28 Sheets 24 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur







G. Prakash

Document No. 2561 of 2024 of Book 1
Contains 28 Sheets 25 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



வெஜாரணி சே
Vejarani S
பிறந்த நாள் / DOB: 16/05/1983
பெண்மை / Female

Issue Date: 16/12/2013

6537 2221 1844

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி: சே/ஆ: செல்வமூர்த்தி, எண் 4 கீழ் தளம், பிள்ளையார் கோயில் தெரு, புரட்சி தலைவி நகர், மணப்பாக்கம், காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு, 600125

Address: C/O: Selvamoorthy, No 4 Ground Floor, Pillaiyar Koil Street, Puratchi Thalaivi Nagar, Manapakkam, Kancheepuram, Tamil Nadu, 600125

Print Date: 31/08/2023

6537 2221 1844

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VEJARANI S
VELUSAMY
16/05/1983

Permanent Account Number
AVNPV6508J



Signature

S. Vejarani

S. Vejarani

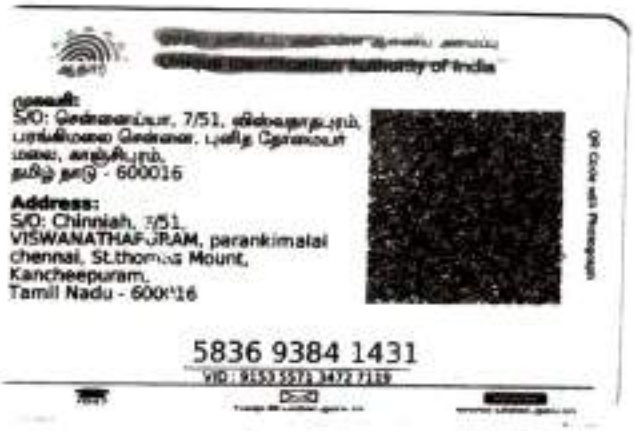
Document No. 2561 of 2024 of Book 1
Contains 28 Sheets 26 Sheet.

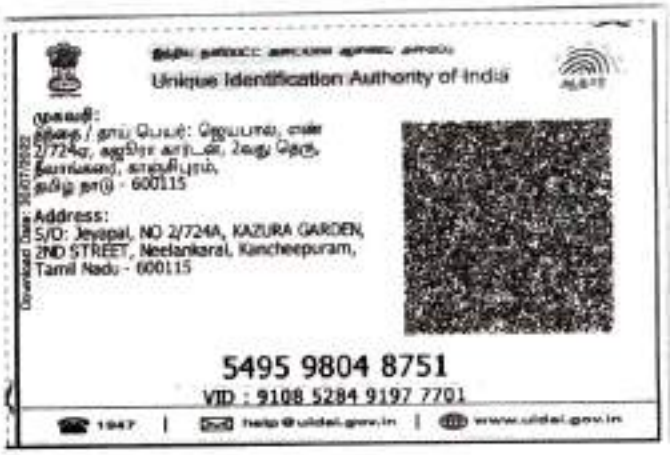
Sub Registrar
Kundrathur

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR









C. Ashley

Rahul S

Document No. 2561 of 2024 of Book 1
Contains 28 Sheets 27 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR



S. Vijay

G. Prakash

Document No. 2561 of 2024 of Book 1
Contains 28 Sheets 28 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KUNDRATHUR

Scan Orgl. (with 5 copies) P.797/17 15737/17

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

भारत

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AV 698571

V. GOVINDASAMY

6965

13.10.2017

A. ROUFBASHA, B.A.,
STAMP VENDOR LIC No: 8/B3/97
NEW No: 17, OLD No: 9,
P.P.V. KOIL STREET, MYLAPORE,
CHENNAI-600 004. Ph: 24982427

செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்

(தந்தை – பிள்ளைகள்)

2017 – ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம், 13 – ஆம் தேதியில், திருவள்ளூர் – 602 003, காக்களூர், பூந்தோட்ட நகர், மகாத்மா காந்தி தெரு, எண் 345I என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. மணவாளன் அவர்களின் மனைவியும் மற்றும் திரு. V. கோவிந்தசாமி அவர்களின் குமாரத்தியுமான கமார் 63 வயதுள்ள திருமதி. M. நிர்மலா (1), (Aadhar No.5432 0364 4995),

திருவள்ளூர் – 600 077, அய்யப்பாக்கம், தெருவீதி அம்மன் கோயில் தெரு, எண். 5ி, என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. கோபால் அவர்களின் மனைவியும் மற்றும் திரு.V. கோவிந்தசாமி அவர்களின் குமாரத்தியுமான கமார் 49 வயதுள்ள திருமதி. G. ஜெயமாலா (2), (Aadhar No.4151 2264 7097),

15737/2017

2557/2024

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

Z 362950

17 FEB 2024 S.VEJARANI CHENNAI-16

பா. தணிகைவேல்

முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்

உரிம எண். 5003/05/2003-2

தனி. 19-12-03 வரை. 20, [illegible]

[illegible]

28406 28004/00772 57709

SALE DEED

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE EXECUTED AT CHENNAI ON THIS THE **19th DAY OF FEBRUARY 2024**, by **Mr. G.RAMESH [PAN: CNDPR0379D, Aadhaar No.2723 2186 9986]**, Son of Mr.V.Govindasamy, aged about 53 years, residing at No.1/99, Bajanai Kovil Street, Banaveduthottam, Chennai - 600 056, herein after called the **"VENDOR"**.

TO AND IN FAVOUR OF

Mrs. S.VEJARANI [PAN: AVNPV6508J, Aadhaar No.6537 2221 1844, Mobile No.9940404594], Wife of Mr. M.Selvamoorthy, aged about 40 years, having office at No.170, Chitti babu Street, Kalaignar Nagar, St.Thomas Mount, Chennai - 600 016, herein after called the **'PURCHASER'.**

S. Vejarani

Document No. 2557 of 2024 of Book 1
Contains 27 Sheets 1 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KUNDRATHUR



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU S.VEJARANI
17 FEB 2024 CHENNAI-16

Z 362951

பா. தணிகைவேல்
முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண். 5600/2023-2
நாள். 19-12-08 வரை. 20, [illegible]
[illegible], [illegible], [illegible]-95
98400 28664/99772 97700

The terms VENDOR and PURCHASER wherever it may occur shall mean and include themselves, their heirs, legal representatives, executors, administrators and assigns:

WHEREAS, **Mr. G.RAMESH,** the VENDOR herein has represented to the PURCHASER that, all that Piece and Parcel of Land, Situated at **Kannapalayam Village,** Poonamallee Taluk, Thiruvallur District comprised in **Survey No. 255/2 part, measuring about 23 cents, in Survey No.255/1 part, measuring about 7 cents and in Survey No.256/1B1, measuring about 3 cents, all put together a total extent of 33 cents**, were originally owned and possessed by one Mrs.Kanniammal, who had acquired the same from Mr.M.V.Doraisamy and others under a Sale deed dated 09.02.1968, registered as document No.244 of 1968 in the S.R.O.Poonamallee.

S.vija

Document No. 2557 of 2024 of Book 1
Contains 27 Sheets 2 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KUNDRATHUR



தமிழ் நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

17 FEB 2024 S.VIJAYANI CHENNAI-16.

Z 362952

பா. தணிகைவேல்

AND WHEREAS the said Mrs.Kanniammal along with her children jointly sold the said property to Mrs.Saroja Ammal under a Sale deed dated 22.10.1997 registered as document No.5296 of 1997 in the S.R.O.Kundrathur .

AND WHEREAS the said Mrs.Saroja Ammal died intestate on 26.12.2009 leaving behind her husband Mr.V.Govindasamy and children namely Mrs.M.Nirmala, Mrs.G.Jayamala, Mr.G.Ramesh, Mr.G.Ramadoss, Mrs.S.Vimala, Mr.G.Prakash as the only legal heirs who are entitled to succeed her estate and by virtue of intestate succession.

AND WHEREAS the said Mrs. M.Nirmala, Mrs. G.Jayamala, Mr.G.Ramesh, Mr.G.Ramadoss, Mrs.S.Vimala, Mr.G.Prakash released their right and interest (i.e., 6/7 undivided Share of rights) in the said

Document No. 2557 of 2024 of Book 1
Contains 24 Sheets 3 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

17 FEB 2024 S.VEJARANI

CHENNAI-16

BD 008575

பா. தணிகைவேல்

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்

உரிமம் எண். 5930/சூ3/09-2

நாள். 15-12-08 எல்லை. 20, நந்தனா தெரு,

ஸ.சி.எப். காலனி, அம்பத்தூர், சென்னை-58

98406 28864/96772 57700

property in favour of Mr.V.Govindasamy under a Release deed dated 13.10.2017 registered as document No.15733 of 2017 in the S.R.O.Kundrathur.

AND WHEREAS the Land, **Comprised in Survey No. 255/1 part, measuring about 1 Acre and in Survey No.256/1B1, measuring about 5 cents both put together a total extent of 1.05 Acres,** Situated at **Kannapalayam Village,** Poonamallee Taluk, Thiruvallur District, were originally owned and possessed by the aforeaied Mr.V.Govindasamy , who had acquired the same from Mrs.Kanniammal and others under a Sale deed dated 22.10.1997 registered as document No.5297 of 1997 in the S.R.O.Kundrathur.

Document No. 2557 **of 2024 of Book 1**
Contains 27 **Sheets** 4 **Sheet.**

Sub Registrar
Kundrathur



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

17 FEB 2024 S.VEJARANI CHENNAI-16

BD 008576

பா. தணிகைவேல்
முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண். 5930/அ3/08-2
தான். 19-12-08 எண். 20, நம்மதா தெரு
ஏ.கே.எ. காலனி, கன்பதிதார், சென்னை-58.
98409 28864/96772 57700

AND WHEREAS Mr.V.Govindasamy sold an extent of an extent of 21 cents in Survey No.255/1 part to Mr.S.Ravikumar under a Sale deed dated 13.10.2017, registered as document No.15734 of 2017 in the S.R.O.Kundrathur and retained the remaining extent of land with himself.

AND WHEREAS the said Mr.V.Govindasamy, **Settled an extent of 19 cents in Survey No.255/1 part,** Patta No.4025, to his son **Mr.G.RAMESH, the VENDOR herein** Under a Settlement deed dated 13.10.2017, Registered as document No.15737 of 2017 in the S.R.O.Kundrathur.

S.Vejaran

Document No. 2557 **of 2024 of Book 1**
Contains 27 **Sheets** 5 **Sheet.**

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

17 FEB 2024 S.VEJARANI CHENNAI-16.

BD 008577

பா. தணிகைவேல்

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்

உரிமம் எண். 5930/453/08-2

நாள். 19-12-08 வரை. 20, நம்மாழ்வார் தெரு,

கே.கே.நகர், கங்கம்பாக்கம், சென்னை-58.

98400 28664/98772 57709

6

AND WHEREAS the said **Mr. G.RAMESH, the VENDOR herein** mutated his name in the land revenue records and obtained Patta in his name vide **Patta No. 6494 and as per Patta the New Survey No.255/1A2** for an extent of 7.69 Ares.

AND WHEREAS by virtue of the aforesaid transactions, the aforesaid **Mr. G.RAMESH, the VENDOR herein** became the absolute owner of the said property which is more fully described in the Schedule hereunder and she is in continuous and uninterrupted possession and enjoyment of the said property which is more fully described in the Schedule hereunder with absolute power of alienation.

S. Vejarani

Document No. 2557 **of 2024 of Book 1**
Contains 27 **Sheets** 6 **Sheet.**

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

17 FEB 2024

S.VEJARANI
CHENNAI-16

BD 008578

பா. தணிகைவேல்
முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண். 593/653/08-2
நாள். 19-12-08 எண். 20, நம்மாழ்வார் தெரு,
எ.சி.எஸ். காலனி, அம்பத்தூர், சென்னை-58
98400 28884/96772 57700

7

AND WHEREAS the VENDOR has decided to sell the aforesaid property, which is more fully described in the Schedule hereunder for a total Sale consideration of **Rs.34,20,000/- (Rupees Thirty Four Lakhs Twenty Thousand Only)** to the PURCHASER herein, which offer the PURCHASER found fair and reasonable and agreed to purchase the said property free from all encumbrances.

AND WHEREAS the VENDOR has represented to the PURCHASER that he is the absolute and legal owner and competent to convey the said property which is more fully described in the schedule here under and also assured the PURCHASER that there are no encumbrances whatsoever subsisting on the said property.

S. myan

Document No. 2557 of 2024 of Book 1
Contains 27 Sheets 1 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KUNDRATHUR



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

17 FEB 2024 S.VEJARANI CHENNAI-16

BD 008579

பா. தணிகைவேல்
முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண். 5930/சே3/08-2
நாள். 19-12-08 எண். 20, நாதமுனி முதல் தெரு, அயனாவரம், சென்னை-23.
98406 28994/96772 57700

NOW THIS DEED OF SALE WITNESSETH AS FOLLOWS

1. In Pursuance of the aforesaid understanding between the VENDOR and the PURCHASER, the VENDOR hereby admits and acknowledges the receipt of the sale consideration of **Rs.34,20,000/- (Rupees Thirty Four Lakhs Twenty Thousand Only)** from the PURCHASER as mentioned below:

   a) A Sum of **Rs.34,00,000/- (Rupees Thirty Four Lakhs Only)** paid by way of RTGS vide Ref UTR No.000144310706, dated.06.02.2024.

   b) A Sum of **Rs.20,000/- (Rupees Twenty Thousand Only)** paid by way of Cash.

S.Vejarani

Document No. 2557 of 2024 of Book 1
Contains 27 Sheets 8 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU S.VIJAYARANI
17 FEB 2024 CHENNAI-16

BD 008580

பா. தணிகைவேல்
முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண். 5330/அ3/08-2
நாள். 19-12-08 எண். 20, நம்மாழ்வார் தெரு,
எ.சி.எப். காலனி, அம்பத்தூர், சென்னை-58.

9

2. In consideration of **Rs.34,20,000/- (Rupees Thirty Four Lakhs Twenty Thousand Only)** paid to the VENDOR by the PURCHASER, the receipt of which the VENDOR hereby admits, acknowledges and releases the PURCHASER from further payment thereof, the VENDOR doth hereby grant, convey, assign and sell to the PURCHASER by way of absolute sale of the said property more fully described in the schedule hereunder together with water, water course right, liberties, privileges, advantages, easements together with electrical installations, connections along with its deposits, rights, and privileges and all other rights whatsoever appertaining thereto and enjoy therewith all estate, right, interest, property claim, demand of the VENDOR herein upon the property to have and to hold unto the use of the PURCHASER for ever absolutely and free from all encumbrances.

S. Vijay

Document No. 2557 **of 2024 of Book 1**
Contains 27 **Sheets** 9 **Sheet.**

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

17 FEB 2024 S.VETARANI CHENNAI-16

பா. தணிகைவேல் AU 390070

முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண். 5930/96/408-2
முகவரி: 19-12-08 எண். 20, நம்மாழ்வார் தெரு
கோயம்பேடு, கிருஷ்ணாபுரம், சென்னை-56.
98400 28964/96772 57700

3. The VENDOR hereby covenants with the PURCHASER as follows:-

i) The VENDOR herein is the sole and absolute owner of the property hereby conveyed and that he has perfect right, title and interest to convey the said property to the PURCHASER in the manner aforesaid and no other person has got any right, title and interest to convey the said property to the PURCHASER in the manner aforesaid, and the VENDOR has not done or knowingly suffered any act, deed or thing whereby the said property is affected or impeached in estate, title or otherwise or whereby she is hindered from conveying and transferring the same to the PURCHASER.

ii) The VENDOR doth hereby declare that there are no encumbrance, lien trust, attachment, claim, charge, whatsoever which is subsisting on the said property and the said property

S. Iyan

Document No. 2557 of 2024 of Book 1
Contains 27 Sheets 10 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KUNDRATHUR

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

17 FEB 2024 S. VEJARANI CHENNAI-16

பா. தணிகைவேல் AU 390071

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண். 5930/ஆ/09-2
முகவரி: 19-12-09 எண். 20, நாயுடு தெரு
[illegible] மாவலி, திருப்பத்தூர், செங்கல்பட்டு
99400 28994/96772 57700

is not the subject matter of any litigation or proceedings and it is not charged in favour of any Court, Public, Revenue or other authority.

iii) The VENDOR doth hereby covenants with the PURCHASER that the PURCHASER shall and may at all times hereafter quietly and peacefully posses and enjoy the said property without any let or interruption or disturbances by the VENDOR or any person or persons through whom the VENDOR derived the title and the VENDOR shall sufficiently indemnify the PURCHASER against any loss that the PURCHASER may be put to by reason of any encumbrances, claim, demand, legal proceedings, charge, lien etc., in respect of the schedule mentioned property.

S. Vejarani

Document No. 2557 of 2024 of Book 1
Contains 27 Sheets 11 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

17 FEB 2024 S.VEJARANI CHENNAI-16

AU 390072

பா. தணிகைவேல்

முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்

உரிம எண். 5930/சே3/08-2

எ-12-08 எண். 20, நாகூர் தெரு

... காலனி, அம்பத்தூர், சென்னை-53

செல்: 98864/96772 57700

iv) The VENDOR doth hereby covenants with the PURCHASER that he and all persons lawfully and equitably claiming title will from time to time and at all times hereafter at the cost of the PURCHASER execute and register all such acts, deeds and things for further and more perfectly assuring the title of the PURCHASER in respect of the property hereby conveyed.

v) The VENDOR doth hereby covenants with the PURCHASER that he has this day handed over the PURCHASER all the relevant original documents of the title relating to the schedule mentioned property.

vi) The VENDOR doth hereby declares that all taxes and other public charges payable in respect of the schedule mentioned property hereby conveyed has been paid upto this date and further

S. Vejaran

Document No. 2557 of 2024 of Book 1
Contains 27 Sheets 12 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

SEAL OF THE REGISTRAR

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

17 FEB 2024 S. VEJARANI CHENNAI-16

பா. தணிகைவேல் U 390073

முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண். 5930/அ3/08-2
முகவரி: 13-12-08 எண். 20, நாகூரா தெரு
[illegible] காலனி, கும்பத்தூர், சென்னை-56
98406 28864/99772 57700

covenants with the PURCHASER that if any claim is made in this behalf, the VENDOR shall discharge the same out of his own funds and also hereby agrees to reimburse if the PURCHASER is compelled to pay taxes and other charges.

vii) The VENDOR doth hereby covenants with the PURCHASER that the VENDOR shall at his own cost defend any claim, suit or other proceedings that may be instituted in respect of the property hereby conveyed and save the PURCHASER harmless against any loss or damage that may be incurred by the PURCHASER in defending any suit, actions or proceedings by any person or persons at any time.

S. Vijay

Document No. 2557 of 2024 of Book 1
Contains 27 Sheets 13 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

17 FEB 2024 S.VEJAKANI CHENNAI-16

பா. தணிகைவேல் U 390074

முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண். 5930/திரு/08-2
நாள். 19-12-08 எண். 20, நாதமுனி தெரு,
ப.ரா.ப. காலனி, குன்றத்தூர், சென்னை-69
98406 28864/96772 57700

viii) The VENDOR doth hereby declares and assures the PURCHASER that he shall indemnify and shall keep indemnified the PURCHASER against any loss or damage that the PURCHASER may be put to by reason of any kind of encumbrance over the property.

ix) The VENDOR doth hereby declares that he has put the PURCHASER in the Vacant Possession of the Schedule mentioned Property.

x) The VENDOR doth hereby covenants with the PURCHASER that he will sign and execute any letter or deed or form that may be required for the mutation of name in the revenue and Municipal Registry and transfer of Patta in favour of the PURCHASER or for such other purpose.

Document No. 2557 of 2024 of Book 1
Contains 27 Sheets 14 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU AU 390075

17 FEB 2024 S. VEJARANI CHENNAI-16

பா. தணிகைவேல்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண். 5930/சா3/08-2
முகவரி: 3-12-08 எண். 20, நாராயண நகர் முதல் தெரு, அம்பத்தூர், சென்னை-98
செல்: 98406 28964/96772 57700

15

SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of land, **Situated at Kannapalayam Village,** Poonamallee Taluk, Thiruvallur District, Comprised in Survey No.255/1 part, **as per Patta No.6494, New Survey No.255/1A2, measuring about 19 cents,**

S. Vijay

Document No. 2557 of 2024 of Book 1
Contains 27 Sheets 15 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU AU 390076

17 FEB 2024 S.VEJARANI CHENNAI-16

பா. தணிகைவேல்
முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண். 5930/அ3/08-2
தரம். 10-12-08 எண். 20, நூம்தா ரோடு
காலனி, அம்பத்தூர், சென்னை-53
98400 28884/98772 57700

16

BOUNDED ON THE

North by	Property in S.No.256
South by	Property in S.No.254
East by	Property in S.No.255/1A3
West by	Property in S.No.255/1B

and lying within the Registration District of Chennai South and Sub-Registration District of Kundrathur.

The Market Value of the property hereby conveyed is **Rs. 34,20,000/-**

S.vyas

Document No. 2557 of 2024 of Book 1
Contains 27 Sheets 16 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU U 390077

17 FEB 2024 S. VEJARANI CHENNAI-16

பா. தணிகைவேல்

17

WITNESS WHEREOF THE VENDOR and PURCHASER ABOVE NAMED HAVE SET THEIR HAND AND SIGNATURE ON THE DAY, MONTH, AND YEAR FIRST ABOVE WRITTEN

S. Vejarani

"PURCHASER" "VENDOR"

WITNESSES

1. (J. Rahul Sankrithiyayan, S/o. Jeyapal, age - 38 years, Aadhaar No.5495 9804 8751, No.2/724A, Kazura Garden, 2nd Street, Neelankarai, Injambakkam, Kancheepuram - 600 115).

2. C. Asirvatham (C.Asirvatham, S/o.Chinniah, age-46, Aadhaar No.5836 9384 1431, No.7/51, Viswanathapuram, Parankimalai, St. thomas Mount, Chennai - 600 016.)

DRAFTED BY:-



V.AYYAPPAN, B.Sc., B.L.,
Advocate Roll No.Ms.3956/2012
Door No.1, Jayalalitha Street,
Doby Colony, Kamarajapuram,
Ambattur, Chennai - 600 053
Mobile No.94440 14562.

Document No. 2557 of 2024 of Book 1
Contains 2-7 Sheets 17 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் வட்டம் : புழல்பல்லி

வருவாய் கிராமம் : கண்ணம்பாளையம் பட்டா எண் : 6494

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. திருவேங்கடம்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏ	ரூ - பை	ஹெக் - ஏ	ரூ - பை	ஹெக் - ஏ	ரூ - பை	
25	8	--	--	0 - 7.69	0.75	--	--	2023/0105 /01/505478--2023 /01/05/00175SD -- 10-07-2023
				0 - 7.69	0.75			

குறிப்பு2 :

1. பேரகரம், தகவல் / சான்றிதழ் தகவ விபரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 01/05/007/06494/70793 என்ற குறிய எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 17-02-2024 அன்று 05:15:21 PM நேரத்தில் அளிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவில்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Document No. 2457 of 2024 of Book 1
Contains 18 Sheets
Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

District : Tiruvallur

Taluk : Poonamallee

Village : Kannappalayam [7]

Survey No : 255

Area : Hect 00 Ares 75.15

Scale : 1 : 1357



Signed By Tahsildar

Name of approver : amb

Date of Approval : 25-11-2023

Date of Issue: 17-02-2024 16:56:26

270 fv.4

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

Document No. 2557 of 2024 of Book 1

Contains 27 Sheets 19 Sheet.

Sub Registrar

Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

உறுதிமொழி சான்று

பதிவுத்துறைத் தலைவர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.35083/சி1/2021, நாள்.07.02.2022

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண்.22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள். நீர்வழிப்பாதைகள். நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் / நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன் / அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

Document No. 2557 of 2024 of Book 1
Contains 27 Sheets 20 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களும், எழுதிப் பெறுபவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன்படி forged Document அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப்பெறுகிறார் எனவும் சொத்து மாற்றுச்சட்டம் 1882-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம். மேலும், இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், என்னை / எங்களை சட்டபூர்வ நடவடிக்கைக்கு உட்படுத்தலாம் எனவும், இதற்கு சார்-பதிவாளர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

ஆவணத்தை எழுதிப்
பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிக்
கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

Document No. 2557 of 2024 of Book 1
Contains 27 Sheets 21 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 1759 of 2024

I hereby certify that a sum of ₹ 2,14,400/- (Rupees Two Lakh Fourteen Thousand Four Hundred only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mrs. செ. வேஜாராணி residing at NO.170, CHITTI BABU STREET, KALAIGNAR NAGAR, ST.THOMAS MOUNT, Chennai, Tamil Nadu, India, 600016.

Sub Registrar: Kunrathur
Date: 19/02/2024

Signature of Sub Registrar and Collector under Section 41 of the Indian Stamp Act

Presented in the office of the Sub Registrar of Kunrathur and fee of ₹ 70,510/- paid at 02:15 PM on the 19/02/2024 by

Left Thumb



9940404594

Additions as per recitals of document

Execution admitted by

Left Thumb



9094421556.

Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:26149353af6e17c9c843e28c04ba79e9fadd07 (Details from UIDAI : Ramesh G S/O: Govidasamy, 1970, xxxxxxxx9986)



Claim admitted by

Left Thumb



Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:868592a2a694da950f494fa1c60878e30c5504 (Details from UIDAI : Vejarani S C/O:



Document No. 2557 of 2024 of Book 1
Contains 27 Sheets 27 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

	Selvamoorthy, 1983, xxxxxxxx1844)	

19th day of February 2024

MANIGANDAN S
Sub Registrar
Kunrathur

Registered as Number **R/Kunrathur/Book-1/2557/2024**.

Date: 19/02/2024
Kunrathur

MANIGANDAN S
Sub Registrar

Document No. 2557 **of 2024 of Book 1**
Contains 27 **Sheets** 23 **Sheet.**

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR









Document No. 2557 of 2024 of Book 1
Contains 27 Sheets 24 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



வேஜராணி எ
Vejarani S
பிறந்த நாள் / DOB: 19/05/1983
பெண்மை / Female

Issue Date: 16/12/2013

6537 2221 1844

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி: C/O செல்வமூர்த்தி, எண் 4 கீழ் தளம், பிள்ளையார் கோயில் தெரு, புரட்சி தலைவி நகர், மணப்பாக்கம், காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு, 600125

Address: C/O Selvamoorthy, No 4 Ground Floor, Pillaiyar Koil Street, Puratchi Thalaivi Nagar, Manapakkam, Kancheepuram, Tamil Nadu, 600125

Print Date: 31/08/2023

6537 2221 1844

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VEJARANI S
VELUSAMY
19/05/1983

Permanent Account Number
AVNPV6506J

Signature



S. Vejarani

Document No. 2557 of 2024 of Book 1
Contains 27 Sheets 25 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur









C. Ashirvatham

Rahul S

Document No. 2557 of 2024 of Book 1
Contains 27 Sheets 26 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur



Document No. 2557 of 2024 of Book 1
Contains 27 Sheets 27 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

Scan Orgl. (with 5 copies) P.797/17 15737/17



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

6965 V. GOVINDASAMY

13.10.2017

AV 698571

A. ROUFBASHA, B.A.,
STAMP VENDOR LIC No: 8/B3/97
NEW No: 17, OLD No: 9,
P.P.V. KOIL STREET, MYLAPORE,
CHENNAI-600 004. Ph: 24982427

செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்

(தந்தை–பிள்ளைகள்)

2017–ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம், 13–ஆம் தேதியில், திருவள்ளூர் – 602 003, காக்களூர், பூந்தோட்ட நகர், மகாத்மா காந்தி தெரு, எண் 345I என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. மணவாளன் அவர்களின் மனைவியும் மற்றும் திரு. V. கோவிந்தசாமி அவர்களின் குமாரத்தியுமான சுமார் 53 வயதுள்ள திருமதி. M. நிர்மலா (1), (Aadhar No.5432 0364 4995),

திருவள்ளூர் – 600 077, அய்யப்பாக்கம்,தெருவீதி அம்மன் கோயில் தெரு, எண். 4, என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. கோபால் அவர்களின் மனைவியும் மற்றும் திரு.V. கோவிந்தசாமி அவர்களின் குமாரத்தியுமான சுமார் 49 வயதுள்ள திருமதி. G. ஜெயமாலா (2), (Aadhar No.4151 2264 7097),

15737/2017
சேர்த்த பக்கங்கள்: 1
35

Scan Orgl. (with 5 copies) P.797/17 15737/17

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

भारत

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AV 698571

6965

13.10.2017

V. GOVINDASAMY

A. ROUFBASHA, B.A.,
STAMP VENDOR LIC No: 8/B3/97
NEW No: 17, OLD No: 9,
P.P.V. KOIL STREET, MYLAPORE,
CHENNAI-600 004. Ph: 24982427

செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்

(தந்தை – பிள்ளைகள்)

Verified 4.1.2025

2017–ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம், 13–ஆம் தேதியில், திருவள்ளூர் – 602 003, காக்களூர், பூந்தோட்ட நகர், மகாத்மா காந்தி தெரு, எண் 345I என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. மணவாளன் அவர்களின் மனைவியும் மற்றும் திரு. V. கோவிந்தசாமி அவர்களின் குமாரத்தியுமான சுமார் 63 வயதுள்ள திருமதி. M. நிர்மலா (1), **(Aadhar No.5432 0364 4995),**

திருவள்ளூர் – 600 077, அய்யப்பாக்கம்,தெருவீதி அம்மன் கோயில் தெரு, எண். 5, என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. கோபால் அவர்களின் மனைவியும் மற்றும் திரு.V. கோவிந்தசாமி அவர்களின் குமாரத்தியுமான சுமார் 49 வயதுள்ள திருமதி. G. ஜெயமாலா (2), **(Aadhar No.4151 2264 7097),**

15737/2017
பக்கம்: 1
35

திருவள்ளூர் மாவட்டம், பூந்தமல்லி வட்டம், பாணவேடு தோட்டம் கிராமம், பஜனை கோயில் தெரு, எண் 1/99, என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. V. கோவிந்தசாமி அவர்களின் குமாரர் சுமார் 47 வயதுள்ள திரு. G. ரமேஷ் (3) **(Aadhar No.2723 2186 9986),**

திருவள்ளூர் மாவட்டம், பூந்தமல்லி வட்டம், பாணவேடு தோட்டம் கிராமம், பஜனை கோயில் தெரு, எண் 23, என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. V. கோவிந்தசாமி அவர்களின் குமாரர் சுமார் 43 வயதுள்ள திரு. G. ராமதாஸ் (4) **(Aadhar No.3970 3101 0196),**

சென்னை –600 050, பாடி, பஜனை கோயில் தெரு, எண் 145, என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. சிவகுமார் அவர்களின் மனைவியும் மற்றும் திரு. V. கோவிந்தசுவாமி அவர்களின் குமாரத்தியுமான சுமார் 39 வயதுள்ள திருமதி. S. விமலா (5), **(Aadhar No.5230 7065 3051),**

திருவள்ளூர் மாவட்டம், பூந்தமல்லி வட்டம், பாணவேடு தோட்டம் கிராமம், பஜனை கோயில் தெரு, எண் 1/68, என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. V. கோவிந்தசுவாமி அவர்களின் குமாரர் சுமார் 37 வயதுள்ள திரு. G. பிரகாஷ் (6) **(Aadhar No.7693 3739 1920),** ஆகிய உங்களுக்கு ஆறு நபர்களுக்கு,

V. கோவிந்த சாமி



திருவள்ளூர் மாவட்டம், பூந்தமல்லி வட்டம், பாணவேடு தோட்டம் கிராமம், பஜனை கோயில் தெரு, எண் 1/94, என்ற முகவரியில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற திரு. வைத்தி அவர்களின் குமாரர் சுமார் 82 வயதுள்ள திரு. **V. கோவிந்தசாமி (Aadhar No. 4487 1042 0300),** ஆகிய நான் நல்ல நினைவோடும், யாருடைய தூண்டுதலுமின்றி கீழே கையொப்பமிட்டுள்ள சாட்சிகள் முன்னிலையில் எழுதிக் கொடுக்கும் செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் என்னவென்றால்,

கீழே சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள ஷெடியூல் –A – ல் **item** –1 சொத்தான திருவள்ளூர் மாவட்டம், பூந்தமல்லி வட்டம், கண்ணபாளையம் கிராமத்தில் அடங்கிய சர்வே எண். **255/1,** அதற்கான விஸ்தீரணம் 1.00 ஏக்கர், மற்றும் சர்வே எண். **256/1B1** அதற்கான விஸ்தீரணம் 5 சென்ட் ஆக மொத்தம் 1.00 ஏக்கர் 5 சென்ட், கொண்ட் நிலம் அதனுடன் கூடிய 3 **HP** மின்சார மோட்டார் மற்றும் 169 மின் இணைப்பு சர்வீஸ், மின் இணைப்பு எண். 33–44–09, இரண்டு தென்னை மரங்களும் உட்பட, மற்றும் பட்டா எண் – 4025, கொண்ட காலி நிலத்தை நான் கன்னியம்மாள் மற்றும் அவரது வகையறாக்களிடமிருந்து கடந்த 22.10.1997 –ம் தேதியன்று, ஆவண எண் 5297/1997 குன்றத்தூர் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதியப்பட்ட ஒரு கிரையப் பத்திரம் மூலம் கிடைக்கப் பெற்று

மேலும் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள ஷெடியூல் –A – ல் **item** –2 சொத்தான திருவள்ளூர் மாவட்டம், பூந்தமல்லி வட்டம், கண்ணபாளையம் கிராமத்தில் அடங்கிய பட்டா எண் – 4025 சர்வே எண்கள் 255/1, விஸ்தீரணம் 0.07 சென்ட் **(Out of 1.00 Acre 7 Cents) (ii)** சர்வே எண். **255/2B1,** விஸ்தீரணம் 0.23 சென்ட், **(Out of 0.93 Cents) (iii) 256/1B1** விஸ்தீரணம் 0.03 சென்ட் **(Out of 8 Cents)** ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 33 சென்ட் கொண்ட காலி நிலம் சகலமும் உள்பட. நான் 13.10.2017 தேதியன்று ஆவண எண் 15733/2017, குன்றத்தூர் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதியப்பட்ட ஒரு அக்கு விடுதலை பத்திரம் மூலம் எனக்கு கிடைக்கப் பெற்றது

V. கோவிந்தசாமி

ஆவண எண்/வருடம் 15733/2017

மேற்படி சொத்து எனக்கு கிடைக்கப் பெற்ற நாள் முதல் இன்று தேதி வரையில் யாதொரு வில்லங்கத்திற்கும் உட்படுத்தாமல் சர்வ சுதந்திரமாய் சகலவித உரிமைகளுடன் அனைத்து வரிவகையறாக்களையும் தவறாமல் செலுத்தி அனுபவித்து வருகிறேன்

மேலும் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள செடியூல் – A சொத்தில் சர்வே எண் – 255/1 – ல் அடங்கிய 1.00 ஏக்கர் 0.07 செண்டில் மேற்கு பக்கமாக 21 செண்ட் கொண்ட நிலத்தை திரு.S.ரவிக்குமார் அவர்களுக்கு விற்றது போக மிதமுள்ள

நிலத்திற்கு நானே பூரண உரிமையாளர் என்றும், வேறு எந்த நபருக்கும் எவ்வித உரிமையும் இல்லை என்றும், மேற்படி சொத்தை செட்டில்மெண்ட் செய்து வைக்க எனக்கு மட்டுமே உரிமை உண்டு.

மேலும் நீங்கள் ஆறு நபர்கள் என்னுடைய பிள்ளைகள் என்றபடியாலும் நீங்கள் அனைவரும் என்னை அன்புடனும் பாசத்துடனும் சகல பணிவிடைகளும் செய்து என்னை நன்றாக கவனித்து வருவதால் எனக்கு சொந்தமான மேற்குறிப்பிட்ட ஷெடியூல் – A சொத்துகளை என்னுடைய பிள்ளைகள் 6 நபர்களுக்கும்

1. நிர்மலா மகள்
2. ஜெயமாலா மகள்
3. ரமேஷ் மகன்
4. ராமதாஸ் மகன்
5. விமலா மகள்
6. பிரகாஷ் மகன் ஆகிய உங்களுக்கு இப்பத்திரம் மூலம் செட்டில்மெண்ட் செய்து வைக்கிறேன்.

V. கோவிந்த ராஜ்

1. திருமதி. நிர்மலா அடையும் சொத்து)

திருவள்ளூர் மாவட்டம், பூந்தமல்லி வட்டம், கண்ணபாளையம் கிராமத்தில் அடங்கிய பட்டா எண் – 4025,சர்வே எண் **255/1** பார்ட் அதற்கான விஸ்தீரணம் 5 ½ சென்ட் சர்வே எண் **256/1B1** பார்ட், அதற்கான விஸ்தீரணம் 5 ½ சென்ட்ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 11 சென்ட் இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் மூலம் திருமதி. நிர்மலா ஆகிய உனக்கு இன்று செட்டில்மெண்ட் செய்துவிட்டபடியால் நீ இந்த சொத்தை கைப்பற்றி புத்திரபௌத்திர பாரம்பரியமாய் தானாதி வினிமய விக்கிரயங்களுக்கு யோக்கியமாய் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது.

2. திருமதி. ஜெயமாலா அடையும் சொத்து)

திருவள்ளூர் மாவட்டம், பூந்தமல்லி வட்டம், கண்ணபாளையம் கிராமத்தில் அடங்கிய பட்டா எண் – 4025,சர்வே எண் **255/1** பார்ட் அதற்கான விஸ்தீரணம் 5 சென்ட் இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் மூலம் திருமதி. ஜெயமாலா ஆகிய உனக்கு இன்று செட்டில்மெண்ட் செய்துவிட்டபடியால் நீ இந்த சொத்தை கைப்பற்றி புத்திரபௌத்திர பாரம்பரியமாய் தானாதி வினிமய விக்கிரயங்களுக்கு யோக்கியமாய் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது.

3. திரு. ரமேஷ் அடையும் சொத்து)

திருவள்ளூர் மாவட்டம், பூந்தமல்லி வட்டம், கண்ணபாளையம் கிராமத்தில் அடங்கிய பட்டா எண் – 4025,சர்வே எண் 255/1பார்ட் அதற்கான விஸ்தீரணம் 19 சென்ட் இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் மூலம் திரு. ரமேஷ் ஆகிய உனக்கு இன்று செட்டில்மெண்ட் செய்துவிட்டபடியால் நீ இந்த சொத்தை கைப்பற்றி புத்திரபௌத்திர பாரம்பரியமாய் தானாதி வினிமய விக்கிரயங்களுக்கு யோக்கியமாய் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது.

15737/2017

1. திரு. ராமதாஸ் அடையும் சொத்து)

திருவள்ளூர் மாவட்டம், பூந்தமல்லி வட்டம், கண்ணபாளையம் கிராமத்தில் அடங்கிய பட்டா எண் – 4025,சர்வே எண் 255/1பார்ட் அதற்கான விஸ்தீரணம் 35 செண்ட் இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் மூலம் திரு. ராமதாஸ் ஆகிய உனக்கு இன்று செட்டில்மெண்ட் செய்துவிட்டபடியால் நீ இந்த சொத்தை கைப்பற்றி புத்திரபௌத்திர பாரம்பரியமாய் தானாதி வினிமய விக்கிரயங்களுக்கு யோக்கியமாய் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது.

2. திருமதி. விமலா அடையும் சொத்து)

திருவள்ளூர் மாவட்டம், பூந்தமல்லி வட்டம், கண்ணபாளையம் கிராமத்தில் அடங்கிய பட்டா எண் – 4025,சர்வே எண் 256/1பார்ட் அதற்கான விஸ்தீரணம் 5 ½ செண்ட் ,சர்வே எண் 255/2B1 பார்ட் அதற்கான விஸ்தீரணம் 4 ½ செண்ட், ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 10 செண்ட் இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் மூலம் திருமதி. விமலா ஆகிய உனக்கு இன்று செட்டில்மெண்ட் செய்துவிட்டபடியால் நீ இந்த சொத்தை கைப்பற்றி புத்திரபௌத்திர பாரம்பரியமாய் தானாதி வினிமய விக்கிரயங்களுக்கு யோக்கியமாய் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது.

3. திரு. பிரகாஷ் அடையும் சொத்து)

திருவளஞர் மாவட்டம், பூந்தமல்லி வட்டம், கண்ணபாளையம் கிராமத்தில் அடங்கிய பட்டா எண் – 4025,சர்வே எண் 255/1பார்ட் அதற்கான விஸ்தீரணம் 18 ½ செண்ட் சர்வே எண் 255/2B1 பார்ட் அதற்கான விஸ்தீரணம் 16 ½ செண்ட், சர்வே எண். 255/1 பார்ட்

இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் மூலம் திரு. பிரகாஷ் ஆகிய உனக்கு இன்று செட்டில்மெண்ட் செய்துவிட்டபடியால் நீ இந்த சொத்தை கைப்பற்றி புத்திரபௌத்திர பாரம்பரியமாய் தானாதி வினிமய விக்கிரயங்களுக்கு யோக்கியமாய் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது

1537/2017
6
35

இன்றைய தேதியில் செடியூல்–B சொத்துகளை உங்களிடம் சுவாதீனம் ஒப்படைத்து விட்டேன். மேலும் இன்றைய தேதியிலிருந்து எனக்கோ அல்லது என்னுடைய பின்னிட்ட வாரிசுதாரர்களுக்கோ அல்லது என் சகோதர, சகோதரிகளுக்கோ இந்த சொத்தின் மீது யாதொரு உரிமையும் பின்தொடர்ச்சியும் கிடையாதென்றும், இந்த செட்டில்மெண்ட்டை மாற்றி அமைக்கவோ அல்லது ரத்து செய்யவோ எனக்கு உரிமை கிடையாதென்றும் உறுதியாகக் கூறுகிறேன்.

இந்த சொத்திற்கு உண்டான பட்டா, அரசாங்க வரி வகையறா, மின் இணைப்பு மற்றும் அனைத்து ரிக்கார்டுகளையும் உன் பெயருக்கு மாற்றி அமைத்துக் கொள்ள உனக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இந்த செட்டில்மெண்ட் அசல் பத்திரத்தை திரு. G. ரமேஷ் அவர்கள வைத்துக் கொள்ள வேண்டியது. மற்ற நபர்கள் வரை நகல் பத்திரங்களை வைத்துக் கொள்ள வேண்டியது. மற்ற நபர்களுக்கு அசல் பத்திரம் தேவைப்படும் சமயம் திரு. G. ரமேஷ் நபரிடமிருந்து பெற்றுக் கொண்டு திருப்பி திரு. G. ரமேஷ் அவர்களிடம் கொடுத்துவிட வேண்டியது.

சொத்து விவரம்

ஷெடியூல் –A– சொத்து விவரம்

மொத்த சொத்து

Item -1

தென்–சென்னை தலைமை பதிவு மாவட்டம், குன்றத்தூர் துணை பதிவு மாவட்டம், திருவள்ளூர் மாவட்டம், பூந்தமல்லி வட்டம், கண்ணபாளையம் கிராமத்தில் அடங்கிய சர்வே எண் 255/1, மொத்த விஸ்தீரணம் 1.00 ஏக்கர் (Out of 1.00 Acre 7 Cents) (ii) சர்வே எண். 256/1B1 விஸ்தீரணம் 0.05 செண்ட் (Out of 8 Cents) ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 1.00 ஏக்கர் 5 செண்ட் அதனுடன் கூடிய 3 HP மின்சார மோட்டார், மற்றும் 169 மின் இணைப்பு மின்இணைப்பு சர்வீஸ் எண். 33–44–09, மற்றும் பட்டா எண்– 4025, கொண்ட காலிமனையும் சகலமும் உள்பட.



இதற்கு நான்கு எல்லைகள் விவரம்

வடக்கில் – கன்னியம்மாள் அவர்களின் மனை,

தெற்கில் – துரைசாமி நாயுடு அவர்களின் மனை,

கிழக்கில் – சீத்தாம்மாள் மற்றும் ஏழுமலை நாயக்கர் மனை,

மேற்கில் – நாகம்மாள், பாலகிருஷ்ணன் மனை,

ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 1.00 ஏக்கர் 5 செண்ட்.

Item -2

தென்–சென்னை தலைமை பதிவு மாவட்டம், குன்றத்தூர் துணை பதிவு மாவட்டம், திருவள்ளூர் மாவட்டம், பூந்தமல்லி வட்டம், கண்ணபாளையம் கிராமத்தில் அடங்கிய பட்டா எண்– 4025 சர்வே எண்கள் 255/1, விஸ்தீரணம் 0.07 செண்ட் (**Out of 1.00 Acre 7 Cents**) (ii) சர்வே எண். **255/2B1,** விஸ்தீரணம் 0.23 செண்ட், (**Out of 0.93 Cents**) (iii) **256/1B1** விஸ்தீரணம் 0.03 செண்ட் (**Out of 8 Cents**) ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 33 செண்ட் கொண்ட காலி நிலம் சகலமும் உள்பட.

இதற்கு நான்கு எல்லைகள் விவரம்

வடக்கில் – அரம்பதி நாயுடு மற்றும் தாஸ் ரெட்டியார் மனை,

தெற்கில் – V. கோவிந்தசாமி மனை,

கிழக்கில் – சீத்தம்மாள் அவர்களின் மனை,

மேற்கில் – தாஸ் ரெட்டி அவர்களின் மனை,

V. கோவிந்த சாமி



ஷெடியூல் –B– சொத்து

(செட்டில்மெண்ட செய்யும் சொத்து)

1. திருமதி. நீர்மலா அடையும் சொத்து)

தென்–சென்னை தலைமை பதிவு மாவட்டம், குன்றத்தூர் துணை பதிவு மாவட்டம், திருவள்ளூர் மாவட்டம், பூந்தமல்லி வட்டம், கண்ணபாளையம் கிராமத்தில் அடங்கிய பட்டா எண்– 4025,

(i) சர்வே எண் **255/1** பார்ட் அதற்கான விஸ்தீரணம் 5 ½ செண்ட்

(ii) சர்வே எண் **256/1B1** பார்ட், அதற்கான விஸ்தீரணம் 5 ½ செண்ட், சர்வே எண். **255/1** பார்ட்

அதற்கான நான்கெல்லைகள்

வடக்கில் – சர்வே எண் **256/1B2** பார்ட் மற்றும் திருமதி. ஜெயமாலா அடையும் சொத்து

தெற்கில் – திரு. ராமதாஸ் அவர்களின் சொத்து

கிழக்கில் – திரு. பிரகாஷ் மற்றும் திருமதி. விமலா அவர்களின் சொத்து

மேற்கில் – சர்வே எண். **256/1B1**

சர்வே எண். **256/1B1** பார்ட் அதற்கான நான்கெல்லைகள்

வடக்கில் – சர்வே எண் **256/1B2** மற்றும் காலி நிலம்

தெற்கில் – திரு. ராமதாஸ் அவர்களின் சொத்து

கிழக்கில் – சர்வே எண் **256/1** பார்ட்

மேற்கில் – சர்வே எண். **256/1A1**

ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் **11** செண்ட



2. திருமதி. ஜெயமாலா அடையும் சொத்து)

தென்–சென்னை தலைமை பதிவு மாவட்டம், குன்றத்தூர் துணை பதிவு மாவட்டம், திருவள்ளூர் மாவட்டம், பூந்தமல்லி வட்டம், கண்ணபாளையம் கிராமத்தில் அடங்கிய பட்டா எண்– 4025,

சர்வே எண் **255/1** பார்ட் அதற்கான விஸ்தீரணம் 5 செண்ட்

அதற்கான நான்கெல்லைகள்

வடக்கில் – காலி நிலம்
தெற்கில் – திருமதி. நிர்மலா அவர்களின் சொத்து
கிழக்கில் – திருமதி. விமலா அவர்களின் சொத்து
மேற்கில் – சர்வே எண். **256/1B2** மற்றும் காலி நிலம்

ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 5 செண்ட்

3. திரு. ரமேஷ் அடையும் சொத்து)

தென்–சென்னை தலைமை பதிவு மாவட்டம், குன்றத்தூர் துணை பதிவு மாவட்டம், திருவள்ளூர் மாவட்டம், பூந்தமல்லி வட்டம், கண்ணபாளையம் கிராமத்தில் அடங்கிய பட்டா எண்– 4025,

சர்வே எண் 255/1பார்ட் அதற்கான விஸ்தீரணம் 19 செண்ட்

அதற்கான நான்கெல்லைகள்

வடக்கில் – சர்வே எண் 256/**1A1**
தெற்கில் – சர்வே எண் 254
கிழக்கில் – திரு. ராமதாஸ் அவர்களின் சொத்து
மேற்கில் – திரு. ரவிக்குமார் அவர்களின் சொத்து



4.திரு. ராமதாஸ் அடையும் சொத்து

தென்–சென்னை தலைமை பதிவு மாவட்டம், குன்றத்தூர் துணை பதிவு மாவட்டம், திருவள்ளூர் மாவட்டம், பூந்தமல்லி வட்டம், கண்ணபாளையம் கிராமத்தில் அடங்கிய பட்டா எண்– 4025,சர்வே எண் 255/1பார்ட் அதற்கான விஸ்தீரணம் 35 செண்ட்

அதற்கான நான்கெல்லைகள்

வடக்கில் – சர்வே எண்கள் **256/1B1,255/1** பார்ட் மற்றும் திருமதி. நிர்மலா அவர்களின் சொத்து

தெற்கில் – சர்வே எண் **254**

கிழக்கில் – திரு. பிரகாஷ் அவர்களின் பாகசொத்து

மேற்கில் – திரு. ரமேஷ் அவர்களின் பாக சொத்து

ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 35 செண்ட்

5.திருமதி. விமலா அடையும் சொத்து

தென்–சென்னை தலைமை பதிவு மாவட்டம், குன்றத்தூர் துணை பதிவு மாவட்டம், திருவள்ளூர் மாவட்டம், பூந்தமல்லி வட்டம், கண்ணபாளையம் கிராமத்தில் அடங்கிய பட்டா எண்– 4025,

(i) சர்வே எண் 255/1பார்ட் அதற்கான விஸ்தீரணம் 5 ½ செண்ட் ,

(ii) சர்வே எண் 255/2B1 பார்ட் அதற்கான விஸ்தீரணம் 4 ½ செண்ட்,

ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 10 செண்ட்

சர்வே எண். **255/1** பார்ட் அதற்கான நான்கெல்லைகள்

வடக்கில் – சர்வே எண் **256**

தெற்கில் – திரு. பிரகாஷ் அவர்களின் பாகசொத்து

கிழக்கில் – சர்வே எண் **255/2B1**

மேற்கில் – திருமதி. ஜெயமாலா மற்றும் திருமதி. நிர்மலா அவர்களின் பாகசொத்து



சர்வே எண். 255/2B1 பார்ட் அதற்கான நான்கெல்லைகள்

வடக்கில் – சர்வே எண் 256

தெற்கில் – திரு. பிரகாஷ் அவர்களின் பாகசொத்து

கிழக்கில் – காலி நிலம்

மேற்கில் – சர்வே எண். 255/1 பார்ட்

ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 10 செண்ட

6. திரு. பிரகாஷ் அடையும் சொத்து

தென்–சென்னை தலைமை பதிவு மாவட்டம், குன்றத்தூர் துணை பதிவு மாவட்டம், திருவள்ளூர் மாவட்டம், பூந்தமல்லி வட்டம், கண்ணபாளையம் கிராமத்தில் அடங்கிய பட்டா எண்– 4025,

(i) சர்வே எண் 255/1பார்ட் அதற்கான விஸ்தீரணம் 18 ½ செண்ட்

(ii) சர்வே எண் 255/2B1 பார்ட் அதற்கான விஸ்தீரணம் 16 ½ செண்ட்,

சர்வே எண். 255/1 பார்ட் அதற்கான நான்கெல்லைகள்

சர்வே எண் 255/1 பார்ட்

வடக்கில் – திருமதி. விமலா அவர்களின் பாகசொத்து

தெற்கில் – சர்வே எண் 254

கிழக்கில் – சர்வே எண் 255/2B1பார்ட்

மேற்கில் – திரு. ராமதாஸ் மற்றும் திருமதி. நிர்மலா அவர்களின் பாகசொத்து

சர்வே எண். 255/2B1 பார்ட் அதற்கான நான்கெல்லைகள்

வடக்கில் – திருமதி. விமலா அவர்களின் பாகசொத்து

தெற்கில் – சர்வே எண். 254

கிழக்கில் – காலி நிலம்

மேற்கில் – சர்வே எண். 255/1 பார்ட்

ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 35 செண்ட்

15737/2017
12
35

மேலும் சர்வே எண் **256/1B1** –ல் அடங்கிய குழாய் கிணறும்,8 அடி வட்ட கிணறும் 2 செண்ட் நிலமும் மற்றும் **HP** மின்சார மோட்டார் மற்றும் 169 மின் இணைப்பு சர்வீஸ் எண்– 33–44–09 மற்றும் 2 தென்னை மரங்களும் உட்பட நம்மில் 2 முதல் 7 நபர்கள் வரை பொதுவாக அடைந்துக் கொள்ள வேண்டியது. உள்பட இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்குட்பட்டது.

மேற்படி செட்டில்மெண்ட செய்யும் சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு .. **95,00,000/–**

இந்தப்படிக்கு நான் மனப்பூர்வமாய் சுய நினைவோடும் யாருடைய வற்புறுத்தலுமின்றி கீழ்க்கண்ட சாட்சிகள் முன்னிலையில் இன்றைய தேதியில் கையொப்பமிடும் செட்டில்மெண்ட் பத்திரமாகும்.

சாட்சிகள் :

1.

R. Manivalam - S/o C Ramam -
No, 345 Mahathama Gandhi St
Poonthottam Nagar
Kakkalur Village
Thiruvallur PIN 602003

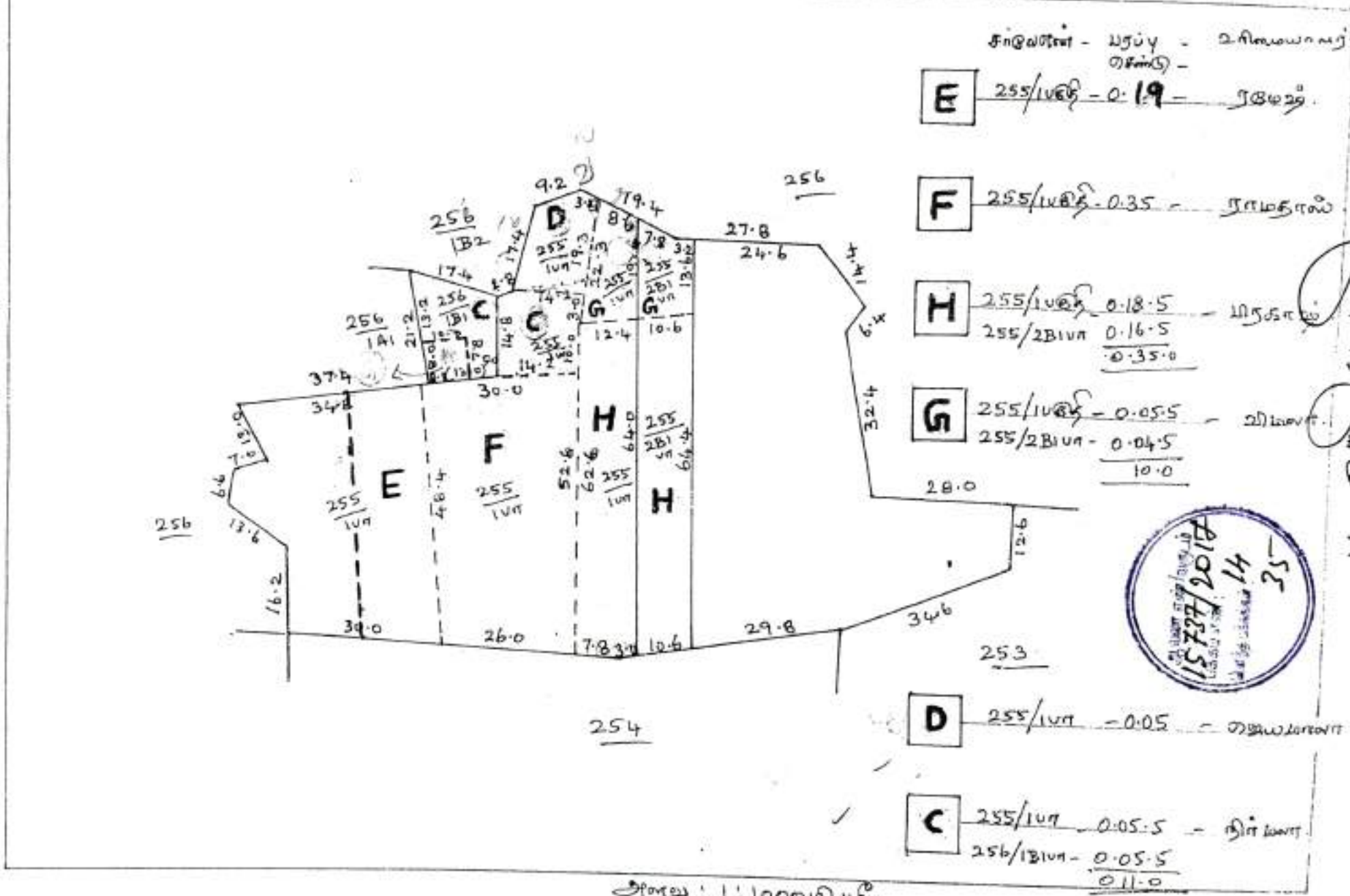
2. K. Sundara Rajan. (SUNDARARAJAN)
S/o Kuppusamy Bangalore Kothandapani
Bandu Station.
Chann-56.

இந்த ஆவணம் தயாரித்தவர்

G.ASHOK ADVOCATE
No.18, 6TH CROSS STREET, CIT-COLONY
MYLAPORE, CHENNAI-600 004
PHONE : 24993657.
ROLL.No.MS.692 Of 1988 Dt:11.11.1988.

15737/2017
13

மாவட்டம் : தூத்துக்குடி. புல எண் : 255 மற்றும் 256/1B1. மாவட்டம்: கீழ்ப்பாளையம்



சர்வேயர் - பழனி - உரிமையாளர்

E 255/1VAல் - 0.19 - ஜேசுதாஸ்.

F 255/1VBல் - 0.35 - ராமதாஸ்

H 255/1VAல் 0.18.5
255/2B1VA 0.16.5
0.35.0 - மரகதம்

G 255/1VAல் - 0.05.5
255/2B1VA - 0.04.5
10.0 - விஜயா.

D 255/1VA - 0.05 - மரியலாசர்

C 255/1VA - 0.05.5
256/1B1VA - 0.05.5
0.11.0 - நிர்மலா

15/327/2018
14
35

அளவு : 1:1000 மி.மீ.

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் வட்டம் : பல்லாவரம்

வருவாய் கிராமம் : மலையம்பாக்கம் பட்டா எண் : 310

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. அப்பாவு நாயக்கர் மனைவி பட்டம்மாள்

		நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை	
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை
புல எண்	உட்பிரிவு	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை
390	1B2	0 - 16.00	1.85	--	--	--	--
395	1	--	--	0 - 26.00	1.06	--	--
395	4	--	--	0 - 13.50	0.56	--	--
398	2	--	--	0 - 8.10	0.40	--	--
		0 - 16.00	1.85	0 - 47.60	2.02		

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **03/13/062/00310/60234** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 15-05-2017 அன்று 03:11:39 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



V. கோவிந்தசாமி

15737/2017

P797/2017/BK1 Original

CERTICATE UNDER SECTION 42 OF STAMP ACT

S.No. 8769 of 2017

I hereby certify that a sum of Rs. 25000 (Rupees Twenty five thousand only) on account of proper / deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from GOVINDASAMY residing at Chennai

Kunrathur
Date:13/10/2017

Signature of SUBREGISTRAR & Collector
Under Section 41 of the Indian Stamp Act.

Presented in the Office of SUBREGISTRAR of Kunrathur and fee of Rs. 4625 paid between hours of 10 and 11 on 13/10/2017 by

1 Left Thumb





Name : GOVINDASAMY V

S/o

Additions as per the recitals of this document

9884268846

Execution Admitted by

1 Left Thumb





Name : GOVINDASAMY V

S/o

Additions as per the recitals of this document

Identified by

1 R. Manoharan.	Name : 1	R. MANAVALAN	S/o C. RAMAN	Additions as per the recitals of this document
2 K. Sundar Rajan.	Name : 2	K. SUNDAR RAJAN.	S/o KUPPUSWAMY.	Additions as per the recitals of this document

15737/2017
16
35

13th day of October 2017

SUBREGISTRAR Kunrathur

Note : (5) copies registered along with original.

Date : 13/10/2017

SUBREGISTRAR Kunrathur

REGISTERED AS NO : 15737 OF 2017
OF BOOK 1
DATE : 9.11.2017

Dr. S. BALU, M.A.,B.L.,Ph.D.,
Sub Registrar
Kundrathur
Chennai-69.

15737/2017









भारत सरकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

आधार

பதிவேட்டு எண்/Enrolment No.: 1111/60713/14711

Date: 23/09/2016

Manavalan R (மனவாளன் ர)

S/O: Raman, 345, MAGATHMAGANDHI STREET,
POONTHOTTAM NAGAR, Kakkalur, Tiruvallur,
Tamil Nadu - 602003

உங்கள் ஆதார் எண்/ Your Aadhaar No.:

3014 6661 7494

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்.

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று, குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- அடையாள சான்றை ஆன்லைனில் அதன்படிகேஷன் மூலமாகப் பெறவும்.
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

Signature Not Verified
Digitally signed by GOVERNMENT OF INDIA
IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
Date: 2016.09.23 18:33:07 IST

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- ஆதார் ஆதார் பெறுவதற்கு ஒரே ஒரு முறை மட்டுமே நீங்கள் விண்ணப்பத்தை பூர்த்தி செய்து பதிவு செய்ய வேண்டிய அவசியம் ஏற்படும்.
- தயவுசெய்து உங்களின் சமீபத்தைய புதிய மொபைல் நம்பர் மற்றும் இ-மெயில் முகவரியை பதிவு செய்யவும். இதனால் உங்களுக்கு பல்வேறு வசதிகளை பெற்றுக் கொள்ளும் சௌகரியம் கிடைக்கும்.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.

18737/2017
35

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



மனவாளன் ர
Manavalan R
பிறந்த நாள்/ DOB: 07/07/1955
ஆண் / MALE

3014 6661 7494

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: ராமன், 345, மகாத்மாகாந்தி தெரு, பூந்தோட்டம் நகர், காக்களூர், திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு - 602003

Address:
S/O: Raman, 345, MAGATHMAGANDHI STREET, POONTHOTTAM NAGAR, Kakkalur, Tiruvallur, Tamil Nadu - 602003

R. Manavalan

3014 6661 7494

आधार

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

பதிவு எண் / Enrollment No.: 1040/88023/02652

To
SUNDARRAJ
1/81 BAJANAI KOIL STREET
BANAVEDUTHOTTAM COLONY
Banaveduthottam
Poonamallee
Poonamallee Tiruvallur
Tamil Nadu 600056

ML009166767FT

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

9323 1518 0077

சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

சுந்தராஜ்
SUNDARRAJ
தந்தை குப்புசாமி
Father : KUPPUSAMY
பிறந்த தேதி / DOB : 17/04/1975
ஆண் / Male

9323 1518 0077

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியுரிமைக்கு அல்ல .
- அடையாள சான்றை இணையதளம் மூலம் உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவும் .

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும் .
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும் .
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

ஆதார்
முகவரி
1/81, பஜனை கோயில் தெரு,
பானவேடுதோட்டம் காலனி,
பானவேடுதோட்டம்,
திருவள்ளூர், பூந்தமல்லி, தமிழ் நாடு, 600056

Address:
1/81, BAJANAI KOIL STREET,
BANAVEDUTHOTTAM COLONY,
Banaveduthottam, Tiruvallur,
Poonamallee, Tamil Nadu,
600056

9323 1518 0077

Scan P-797 மனு-1/15737/17

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये Rs.20

रु.20 TWENTY RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU 51AB 204249

6966
13.10.17

V. GOVINDASAMY

A. ROUFBASHA, B.A.,
STAMP VENDOR LIC No: 8/B3/97
NEW No: 17, OLD No: 9,
P.P.V. KOIL STREET, MYLAPORE,
CHENNAI-600 004. PH: 24952427

செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்

(தந்தை – பிள்ளைகள்)

2017–ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம், 13–ஆம் தேதியில், திருவள்ளூர் – 602 003, காக்களூர், பூந்தோட்ட நகர், மகாத்மா காந்தி தெரு, எண் 345I என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. மணவாளன் அவர்களின் மனைவியும் மற்றும் திரு. V. கோவிந்தசாமி அவர்களின் குமாரத்தியுமான சுமார் 53 வயதுள்ள திருமதி. M. நிர்மலா (1), **(Aadhar No.5432 0364 4995),**

திருவள்ளூர் – 600 077, அய்யப்பாக்கம், தெருவீதி அம்மன் கோயில் தெரு, எண். 55, என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. கோபால் அவர்களின் மனைவியும் மற்றும் திரு.V. கோவிந்தசாமி அவர்களின் குமாரத்தியுமான சுமார் 49 வயதுள்ள திருமதி. G. ஜெயமாலா (2), **(Aadhar No.4151 2264 7097),**

V. கோவிந்தசாமி

ஆவண எண்/வருடம் 15737/2017
மொத்த பக்கங்கள் 21
35

15737/2017

P~~797~~/2017/BK1 Copy(1)

I hereby certify that on the production of the original instrument, I have satisfied myself that the stamp duty of Rs. 25150/- has been paid therefor.

SUBREGISTRAR

Sub-Registry Office Kunrathur
Date 13/10/2017

Presented in the Office of SUBREGISTRAR of Kunrathur and fee of Rs. 4625 paid between hours of 10 and 11 on 13/10/2017 by

1 Left Thumb





V. Govindasamy

Name : GOVINDASAMY V

S/o

Additions as per the recitals of this document

9884268846

Execution Admitted by

1 Left Thumb





V. Govindasamy

Name : GOVINDASAMY V

S/o

Additions as per the recitals of this document

Identified by

1 R. Manavalan Name : 1 R. MANAVALAN S/o C. RAMAN Additions as per the recitals of this document

2 K. Sundar Raj Name : 2 K. SUNDAR RAJ S/o Kuppu Swamy Additions as per the recitals of this document

15737/2017
22
35

Sheet no. 1 of 2

13th day of October 2017

SUBREGISTRAR Kunrathur

REGISTERED AS NO: 15737 OF 2017

OF BOOK 1

DATE: 9.11.2017

SUB REGISTRAR

Dr. S. BALU, M.A.,B.L.,Ph.D.,
Sub Registrar
Kundrathur
Chennai-69.

15737/2017

23

35

Scan P.797/17 பிரதி-2 15737/17

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये Rs.20

रु.20 TWENTY RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU 51AB 204250

6967
13.10.17

V. GOVINDASAMY

A. ROUFBASHA, B.A.,
STAMP VENDOR LIC No: 8/B3/97
NEW No: 17, OLD No: 9,
P.P.V. KOIL STREET, MYLAPORE,
CHENNAI-600 004. PH: 24662427

செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்

(தந்தை – பிள்ளைகள்)

2017–ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம், 13–ஆம் தேதியில், திருவள்ளூர் – 602 003, காக்களூர், பூந்தோட்ட நகர், மகாத்மா காந்தி தெரு, எண் 345I என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. மணவாளன் அவர்களின் மனைவியும் மற்றும் திரு. V. கோவிந்தசாமி அவர்களின் குமாரத்தியுமான சுமார் 53 வயதுள்ள திருமதி. M. நிர்மலா (1), **(Aadhar No.5432 0364 4995),**

திருவள்ளூர் – 600 077, அய்யப்பாக்கம்,தெருவீதி அம்மன் கோயில் தெரு, எண். 55, என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. கோபால் அவர்களின் மனைவியும் மற்றும் திரு.V. கோவிந்தசாமி அவர்களின் குமாரத்தியுமான சுமார் 49 வயதுள்ள திருமதி. G. ஜெயமாலா (2), **(Aadhar No.4151 2264 7097),**

V. கோவிந்தசாமி

15737/2017
24
25

15737/2017

P797/2017/BK1 Copy(2)

I hereby certify that on the production of the original instrument, I have satisfied myself that the stamp duty of Rs. 25150/- has been paid therefor.

Sub-Registry Office Kunrathur
Date 13/10/2017

SUBREGISTRAR

Presented in the Office of SUBREGISTRAR of Kunrathur and fee of Rs. 4625 paid between hours of 10 and 11 on 13/10/2017 by

1 Left Thumb





V. Govindasamy

Name : GOVINDASAMY V

S/o

Additions as per the recitals of this document

9884268846

Execution Admitted by

1 Left Thumb





V. Govindasamy

Name : GOVINDASAMY V

S/o

Additions as per the recitals of this document

Identified by

1 R. Manavalan

Name : 1 R. MANAVALAN S/o C RAMAN

Additions as per the recitals of this document

2 K. Sundar Raj

Name : 2 K. SUNDAR RAJ S/o KUPPUSWAMY.

Additions as per the recitals of this document

15737/2017
25
25

Sheet no. 1 of 2

13th day of October 2017

SUBREGISTRAR Kunrathur

REGISTERED AS NO: 15737 OF 2017

OF BOOK 1

DATE: 9.11.2017

Dr. S. BALU, M.A.,B.L.,Ph.D.,
Sub Registrar
Kundrathur
Chennai-69.

15737/2017
26
35

P.797/17 குடு-3 15787/17

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये Rs.20

रु.20 TWENTY RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU 51AB 204252

6969
13.10.2017

V. GOVINDASAMY

A. ROUFBASHA, B.A.,
STAMP VENDOR LIC No: 8/B3/97
NEW No: 17, OLD No: 9,
P.P.V. KOIL STREET, MYLAPORE,
CHENNAI-600 004. Ph: 24984927

செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்

(தந்தை – பிள்ளைகள்)

2017–ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம், 13–ஆம் தேதியில், திருவள்ளூர் – 602 003, மாவட்டம், பூந்தோட்ட நகர், மகாத்மா காந்தி தெரு, எண் 36ல என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. மணவாளன் அவர்களின் மனைவியும் மற்றும் திரு. V. கோவிந்தசாமி அவர்களின் குமாரத்தியான வயது 63 வயதுள்ள திருமதி. M. நிர்மலா (1), (Aadhar No.5432 0364 4995),

திருவள்ளூர் – 600 077, அம்பத்தூர்,தெருவீதி அம்மன் கோயில் தெரு, எண். 55, என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. கோபால் அவர்களின் மனைவியும் மற்றும் திரு.V. கோவிந்தசாமி அவர்களின் குமாரத்தியான வயது 49 வயதுள்ள திருமதி. G. ஜெயமாலா (2), (Aadhar No.4151 2264 7097),

15737/2017
27
25

15739/2017

P797/2017/BK1 Copy(3)

I hereby certify that on the production of the original instrument, I have satisfied myself that the stamp duty of Rs. 25150/- has been paid therefor.

Sub-Registry Office Kunrathur
Date 13/10/2017

SUBREGISTRAR

Presented in the Office of SUBREGISTRAR of Kunrathur and fee of Rs. 4625 paid between hours of 10 and 11 on 13/10/2017 by

1 Left Thumb



Name : GOVINDASAMY V
S/o
Additions as per the recitals of this document

9884268846

Execution Admitted by

1 Left Thumb



Name : GOVINDASAMY V
S/o
Additions as per the recitals of this document

Identified by

1 R. Manavalan — Name : 1 R. MANAVALAN — S/o C. RAMAN — Additions as per the recitals of this document

2 K. Sundaraja — Name : — Additions as per the recitals of this document

15739/2017
Sheet no. 1 of 2

13th day of October 2017

SUBREGISTRAR Kunrathur

REGISTERED AS NO: 15737 OF 2017

OF BOOK 1

DATE: 9.11.2017

Dr. S. BALU, M.A., B.L., Ph.D.,
Sub Registrar
Kundrathur
Chennai-69.

15737/2017

Sheet no. 2 of 2

P.797/17 மீத்-4 5737/17

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

भारत

Rs.20

TWENTY RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU

51AB 204253

A. ROUFBASHA, B.A.,
STAMP VENDOR LIC No: 8/B3/97
NEW No: 17, OLD No: 9,
P.P.V. KOIL STREET, MYLAPORE,
CHENNAI-600 004. Ph: 24992427

6970
13.10.17

V. GOVINDASAMY

செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்

(தந்தை – பிள்ளைகள்)

2017–ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம், 13–ஆம் தேதியில், திருவள்ளூர் – 602 003, காக்களூர், பூந்தோட்ட நகர், **மஹாத்மா காந்தி** தெரு, எண் 345I என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. **மணவாளன்** அவர்களின் மனைவியும் **மற்றும்** திரு. **V.** கோவிந்தசாமி அவர்களின் **குமாரத்தியுமான** சுமார் 53 வயதுள்ள திருமதி. **M.** நிர்மலா (1), **(Aadhar No.5432 0364 4995),**

திருவள்ளூர் – 600 077, அய்யப்பாக்கம், தெருவீதி அம்மன் கோயில் தெரு, எண். 55, என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. கோபால் அவர்களின் மனைவியும் மற்றும் திரு.**V.** கோவிந்தசாமி அவர்களின் குமாரத்தியுமான சுமார் 49 வயதுள்ள திருமதி. **G.** ஜெயமாலா (2), **(Aadhar No.4151 2264 7097),**

V. கோவிந்தசாமி

அரசு எஸ்/வருடம் 5737/2017
பக்கம் எண்
மொத்த பக்கங்கள் 30
35

15737/2017

P797/2017/BK1 Copy(1)

I hereby certify that on the production of the original instrument, I have satisfied myself that the stamp duty of Rs. 25150/- has been paid therefor.

SUBREGISTRAR

Sub-Registry Office Kunrathur
Date 13/10/2017

Presented in the Office of SUBREGISTRAR of Kunrathur and fee of Rs. 4625 paid between hours of 10 and 11 on 13/10/2017 by

1 Left Thumb





Name : GOVINDASAMY V

S/o

Additions as per the recitals of this document

9884268846

Execution Admitted by

1 Left Thumb





Name : GOVINDASAMY V

S/o

Additions as per the recitals of this document

Identified by

1 R. Manavalan.	Name : 1	R.MANAVALAN	S/o C. RAMAN	Additions as per the recitals of this document
2 K. Sundar	Name : 2 K. SUNDARRAMAN		S/o K. [illegible]	Additions as per the recitals of this document

15737/2017

Sheet no. 1 of 2

13th day of October 2017

SUBREGISTRAR Kunrathur

REGISTERED AS NO : 15737 OF 2017.

OF BOOK 1

DATE: 9.11.2017

Dr. S. BALU, M.A.,B.L.,Ph.D.,
Sub Registrar
Kundrathur
Chennai-69.

15737/2017

Sheet no. 2 of 2

P-791/17 பிஎஸ்-5 15737/17

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

भारत

Rs.20

TWENTY RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU

51AB 204251

6968
13.10.17

V. GOVINDASAMY

A. ROUFBASHA, B.A.,
STAMP VENDOR LIC No: 8/B3/97
NEW No: 17, OLD No: 9,
P.P.V. KOIL STREET, MYLAPORE,
CHENNAI-600 004. Ph: 24982427

செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்

(தந்தை – பிள்ளைகள்)

2017 – ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம், 13 – ஆம் தேதியில், திருவள்ளூர் – 602 003, காக்களூர், பூந்தோட்ட நகர், மகாத்மா காந்தி தெரு, எண் 345I என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. மணவாளன் அவர்களின் மனைவியும் மற்றும் திரு. V. கோவிந்தசாமி அவர்களின் குமாரத்தியுமான சுமார் 53 வயதுள்ள திருமதி. M. நிர்மலா (1), (Aadhar No.5432 0364 4995),

திருவள்ளூர் – 600 077, அய்யப்பாக்கம், தெருவீதி அம்மன் கோயில் தெரு, எண். 55, என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. கோபால் அவர்களின் மனைவியும் மற்றும் திரு.V. கோவிந்தசாமி அவர்களின் குமாரத்தியுமான சுமார் 49 வயதுள்ள திருமதி. G. ஜெயமாலா (2), (Aadhar No.4151 2264 7097),

ஆவண எண்/வருடம் 15737/2017
பக்கம் எண்: 33
மொத்த பக்கங்கள்: 35

V. கோவிந்தசாமி

15737/2017

P797/2017/BK1 Copy(5)

I hereby certify that on the production of the original instrument, I have satisfied myself that the stamp duty of Rs. 25150/- has been paid therefor.

SUBREGISTRAR

Sub-Registry Office Kunrathur
Date 13/10/2017

Presented in the Office of SUBREGISTRAR of Kunrathur and fee of Rs. 4625 paid between hours of 10 and 11 on 13/10/2017 by

1 Left Thumb



V. Govindasamy

Name : GOVINDASAMY V

S/o

Additions as per the recitals of this document

9884268846

Execution Admitted by

1 Left Thumb



V. Govindasamy

Name : GOVINDASAMY V

S/o

Additions as per the recitals of this document

Identified by

1 R. Manavalan.	Name : 1 R. MANAVALAN	S/o	C. RAMAN	Additions as per the recitals of this document
2 K. Sundar Raju	Name : 2 K. SUNDAR RAJU	S/o	Kuppusamy	Additions as per the recitals of this document

15737/2017
Doc No: 84
25

13th day of October 2017

SUBREGISTRAR Kunrathur

REGISTERED AS NO : 15737 OF 2017

OF BOOK 1

DATE: 9-11-2017

SUB REGISTRAR

Dr. S. BALU, M.A.,B.L.,Ph.D.,
Sub Registrar
Kundrathur
Chennai-69.

15737/2017

35

35

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Poonamallee,Kunrathur	Date / நாள்: 21-Sep-2026
Village /கிராமம்:Kannapalayam,Karalapakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 254,255

Data Availability Period for Village: Kannapalayam

Poonamallee Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 31-Aug-1989

Poonamallee Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 29-Dec-1993

Kunrathur Sub Registrar Office: From 01-Sep-1989 To 20-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 20-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai South		S.R.O: Poonamallee	
1	1861/1975	19-Jul-1975 19-Jul-1975 22-Jul-1975	Partition	1. துரைசாமி நாயுடு((முத.) துரைசாமி நாயுடு 2. வெங்கட சுப்பா நாயுடு((முத.) வெங்கட சுப்பா நாயுடு	1. துரைசாமி நாயுடு((முத.) துரைசாமி நாயுடு 2. வெங்கட சுப்பா நாயுடு((முத.) வெங்கட சுப்பா நாயுடு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,367/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,367/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/	பாகப்பிரிவினைப் பத்திரம்.				

ஆவணக் குறிப்புகள் :		
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.21 செண்டு	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam, Kannapalayam Village	Survey No./புல எண் : 252/1, 253/2, 254/1, 266/2, 277/1B, 277/2, 286/1, 286/4, 287	
Boundary Details: 1.55.ல் பாணவேடு தாங்களுக்கு கிழக்கு, ச.எண்.286/4.க்கு வடக்கு, B பாக சொத்துக்கு மேற்கு, பாணவேடு தாங்கள் C சொத்து தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A. ஷெட்யூல் துரைசாமி நாயுடு அடைய வேண்டியது - ச.எண்.287.	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: .	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam, Kannapalayam Village	Survey No./புல எண் : 252/1, 253/2, 254/1, 266/2, 277/1B, 277/2, 286/1, 286/4, 287	
Boundary Details: 277/1B - 3.23.ல் B பாக சொத்துக்கு (மே), களம் புறம்போக்கு.க்கு (கி), சர்வே எண்.270.க்கு (வ) - 1.17.		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.22 செண்டு	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam, Kannapalayam Village	Survey No./புல எண் : 252/1, 253/2, 254/1, 266/2, 277/1B, 277/2, 286/1, 286/4, 287	
Boundary Details: 266/2 - 0.22 செண்டு - 277/2 - 0.67 செண்டு - நஞ்.ச.எண்.253/2 - 0.87.ல் B பாக நிலத்திற்கு (தெ), வேணுகோபால் நாயுடு நிலத்திற்கு (வ), ஆதிவராகவலு நாயுடு நிலத்திற்கு (மே), ச.எண்.254/1, 2.க்கு (கி) - 0.22 செண்டு.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாணவேடு தோட்டம்.	
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.60 செண்டு	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam, Kannapalayam Village	Survey No./புல எண் : 252/1, 253/2, 254/1, 266/2, 277/1B, 277/2, 286/1, 286/4, 287	
Boundary Details: 1.20.ல் கோவிந்த நாயக்கர் நிலத்துக்கு (தெ), சாமிநாத நாயக்கர் நிலத்துக்கு (கி), வேணுகோபால் நாயுடு நிலத்துக்கு (வ), B பாக நிலத்துக்கு (மே)		
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.57 செண்டு	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam, Kannapalayam Village	Survey No./புல எண் : 252/1, 253/2, 254/1, 266/2, 277/1B, 277/2, 286/1, 286/4, 287	

	Boundary Details: ச.எண்.286/4 - 2.27.ல் ச.எண்.286/1.க்கு (மே), ச.எண்.286/3.க்கு (வ), ச.எண்.287.க்கு (தெ) (கி), ஆக மொத்தம் ஏக்.4.66.	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.29 செண்டு
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam, Kannapalayam Village	Survey No./புல எண் : 252/1, 253/2, 254/1, 266/2, 277/1B, 277/2, 286/1, 286/4, 287
	Boundary Details: ச.எண்.287 - B. ஷெட்யூல் வெங்கட்ட சுப்பா நாயுடு அடைவது - 1.55.ல் A பாகத்துக்கு (கி), ஆராம்பதி நாயுடு நிலத்துக்கும் புஞ்சைக்கும் (வ), பு.ச.எண்.286/1.க்கு (மே), பாணவேடு தாங்களுக்கு (தெ)	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.2.06 செண்டு
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam, Kannapalayam Village	Survey No./புல எண் : 252/1, 253/2, 254/1, 266/2, 277/1B, 277/2, 286/1, 286/4, 287
	Boundary Details: 286/1.ல் 0.91 செண்டு. ந.ச.எண்.277/1B - 3.23.ல் வாய்க்கால் புறம்போக்கு ச.எண்.270.க்கு (தெ), ச.எண்.270.க்கும் ராமகிருஷ்ணா நாயுடு நஞ்சைக்கும் A பாக சொத்துக்கும் மயான புறம்போக்கு.க்கும் (மே), A பாக சொத்துக்கு (கி), ச.எண்.275, 276.க்கு (வ) ச.எண்.278 A சொத்துக்கு (மே).	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.252/1.க்கு 1.81 செண்டு.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.65 செண்டு
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam, Kannapalayam Village	Survey No./புல எண் : 252/1, 253/2, 254/1, 266/2, 277/1B, 277/2, 286/1, 286/4, 287
	Boundary Details: ச.எண்.253/2 - 0.87.ல் A பாகத்துக்கு (வ), ஆதிவராகவலு நாயுடு நிலத்துக்கு (மே), ராமநாயக்கர் நிலத்துக்கு (தெ), A பாக சொத்துக்கு (கி)	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.60 செண்டு
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam, Kannapalayam Village	Survey No./புல எண் : 252/1, 253/2, 254/1, 266/2, 277/1B, 277/2, 286/1, 286/4, 287
	Boundary Details: ந.ச.எண்.254/1 - 1.20.ல் ராம நாயக்கர் நஞ்சைக்கு (தெ), ச.எண்.253/2.க்கு (மே), A. பாகத்துக்கு (கி), வேணுகோபால் நாயுடு பாகத்துக்கு (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மொத்தம் ஏ.6.32.
	Schedule 10 Details:	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: .

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam, Kannapalayam Village			Survey No./புல எண் : 252/1, 253/2, 254/1, 266/2, 277/1B, 277/2, 286/1, 286/4, 287		
	Boundary Details: C ஷெட்யூல் இருவரும் பொதுவாக அடைவது. ச.எண்.287., 1.55.ல் துரைசாமி நாயுடு பாகத்திற்கு (கி) (வ) (மே), பாணவேடு தாங்களுக்கு (தெ) - 0.05.ம் மேற்படி நம்பரில் இருக்கும் 12 அடி கிணறும் உள்பட.					
2	3105/1981	07-Aug-1981 11-Aug-1981 11-Aug-1981	Partition deed	1. பாபு ராஜேந்திரன் 2. சத்திய நாராயணன் 3. ஹரிதாஸ்	-	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 0.94 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam			Survey No./புல எண் : 253/1A, 253/2A, 254/1B		
	Ward No./வார்டு எண்: -Select-					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A ஷெட்யூல் - பாபு இராஜேந்திரன் அடைய வேண்டியது - சர்வே நெ.253/1A - 0.69, சர்வே நெ.253/2A - 0.65, சர்வே நெ.254/1B - 0.60		
3	8333/1988	14-Oct-1988 14-Oct-1988 18-Oct-1988	Mortgage deed without possession	1. P V. பாபு ராஜேந்திரன்(தா& கா) 2. நிர்மலா 3. தினகரன் (E&M)	1. அனுசுயா	1632, 187
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ 50000 வட்டி மீ 1க்கு ரூ 100 க்கு 2 வீதம் கெடு வேண்டும் போது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 Acre 94 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam, Kannapalayam Village			Survey No./புல எண் : 253/1A, 253/2A, 254/1A		
Zone: Chennai			District: Chennai South		S.R.O: Kunrathur	
4	2413/1994	11-Jul-1994 15-Jul-1994	Sale deed	1. ராமன்	1. இ. வசந்தா	200, 305

		19-Jul-1994				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 27,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 246/1968/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: .35 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam, Kannapalayam Village			Survey No./புல எண் : 255/2		
	Boundary Details: (தெ) ல் மாரி நாயகர் மணி நாயுடு நிலம், (தெ) ல் பாபு நாயுடு நிலம், (கி) ல் பாபு நாயுடு நிலம், (மே) ல் கோவிந்த நாயகர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: .93 சென்டில் .35 சென்ட் சர்வே நெ 255/1ல் உள்ள 8 அடி கிணற்றில் 6 ல் 1 பாகம் உள்பட		
5	1250/1997	18-Mar-1997 18-Mar-1997 20-Mar-1997	Sale deed	1. அனுசுயா	1. பி வி. பாபு ராஜேந்திரன் 2. நிர்மலா 3. தினகரன்	499, 41
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரசீது ரூ 50000/- முன் அடமானக் கடன் வரவுக்கு				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.95 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam, Swami Retty Nagar			Survey No./புல எண் : 253/1A, 253/2A, 254/1A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச நெ 253/1a க்கு 0.69 செண்ட் ச நெ 253/2A க்கு 0.65 செண்ட் ச நெ 254/1A க்கு 0.60 செண்ட் மொத்தம் 1.95 செண்ட்		
6	5296/1997	22-Oct-1997 23-Oct-1997 27-Oct-1997	Sale deed	1. கன்னியம்மாள் 2. ஆதலஷ்மி 3. மங்கலட்சமி 4. லலிதா 5. கமலா 6. லோகநாதன் 7. சின்னம்மாள் என்கிற சின்னபொண்ணு	1. சரோஜா அம்மாள்	513, 245
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 62,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 62,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 244/1968/	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.33 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam, Kannapalayam Village			Survey No./புல எண் : 255/1, 255/2B1, 256/1B1		
	Boundary Details: தாஸ் ரெட்டி நிலத்திற்கு (கி), சீத்தம்மாள் நிலத்திற்கு (மே) ல, கோவிந்தசாமி நிலத்திற்கு (வ), ராம்பதி நாயுடு தாஸ் ரெட்டியார் நிலத்திற்கு (தெ)					
7	5297/1997	22-Oct-1997 23-Oct-1997 27-Oct-1997	Sale deed	1. கன்னியம்மாள் 2. ஆதலஷ்மி 3. மங்கலட்சமி 4. லலிதா 5. கமலா 6. லோகநாதன் 7. சின்னம்மாள் என்கிற சின்னபொண்ணு	1. கோவிந்தசாமி	513, 248
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,60,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,06,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2258/1958/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 Acre 05 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam, Kannapalayam Village			Survey No./புல எண் : 255/1, 256/1B1		
	Boundary Details: (வ) ல் கன்னியம்மாள் நிலம், (தெ) ல் துரைசாமி நிலம், (கி) ல் சீத்தம்மாள் ஏழுமலை நாயக்கர் நிலம், (மே) ல் நாகம்மாள் பாலகிருஷ்ணன் நிலம்					
8	974/1998	17-Mar-1998 17-Mar-1998 18-Mar-1998	Mortgage deed without possession	1. கோவிந்தசாமி (E&G) 2. சரோஜா 3. ரமேஷ் (E&G) 4. ராமதாஸ் 5. விமலா 6. பிரகாஷ் (E&M) 7. சரத்குமார் (E&M)	1. பூவிருந்தவல்லி கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி லிட்	553, 41
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ 32400 P A கெடு 6 வருடம் வட்டி 15% P A				
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 Acre 38 Cents		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam, Kannapalayam Village			Survey No./புல எண் : 255/1, 255/2B1, 256/1B1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 42 செம்மரி ஆடுகள் உள்பட		
9	975/1998	17-Mar-1998 17-Mar-1998 18-Mar-1998	Mortgage deed without possession	1. கோவிந்தசாமி (E&G) 2. சரோஜா 3. ரமேஷ் (E&G) 4. ராமதாஸ் 5. விமலா 6. பிரகாஷ்(E&M) 7. சரத்குமார் (E&M)	1. பூவிருந்தவல்லி கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்டை மற்றும் ஊரக வளர்சச வங்கி லிட்	553, 47
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ 56800 வட்டி 15% கெடு 6 வருடம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 Acre 38 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam, Kannapalayam Village			Survey No./புல எண் : 255/1, 255/2B1, 256/1B1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளாடும் 4+100=104 இதில் சேர்க்கபடுகிறது		
10	276/2004	20-Feb-2004 20-Feb-2004 20-Feb-2004	Settlement-family members Memo Copy	1. பி.வி. வேணுகோபால் 2. பி.வி. ராஜேஸ்வரி	1. வி.. வனமாலை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தான செட்டில் மெண்ட்ரூ50000/(மகனுக்கு) பூந்தமல்லி சார்பதிவகம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: acres5.08cent		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam, Kannapalayam			Survey No./புல எண் : 241/2B, 241/7B, 245/2A, 245/9A, 246/1B, 247/1, 254/2		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 0 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 0			Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 0		

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சஎண்245/2எல்0.73 செண்ட் சஎண்241/9எல் 0.30 செண்ட் சஎண் 241/2பில் 0.34 செண்ட் சஎண் 241/7பில்0.26 செண்ட் சஎண்246/1பில் ஏ1.12 செண்ட சஎண் 247/1ல் 0.80 செண்ட் சஎண் 254/2ல் 0.1 செண்ட் 7 எச் பி மோட்டார் சர்வீஸ் உள்பட		
11	1088/2005	14-Feb-2005 14-Feb-2005 14-Feb-2005	Conveyance Metro/UA	1. பி.டி. கிருஷ்ணன் 2. பி.டி. லஷ்மி நாராயணன் 3. பி.டி. முனிரத்தினம் 4. லஷ்மி காந்தா 5. குணசுந்தரி 6. பி.வி. பாபு ராஜேந்திரன் 7. லலிதா 8. பி.வி. சத்யநாராயணன் 9. பி.வி. ஹரிதாஸ் 10. ஜி. நீலா 11. எஸ்.டி. மல்லேஸ்வரி 12. எஸ். ரங்கநாயகி	1. எஸ். ரவிகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,03,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,03,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1853-1856/75, 1861/75, 793/81, 3553/81/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விக்கிரையப் பத்திரம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 **ஏக்கர்**1 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam, Kannapalayam Village			Survey No./புல எண் : 254/1A, 254/1B, 260/1A2, 260/1B		
	Boundary Details: வடக்கில் - ச.எண்.260/1ஏ1, 255 மற்றும் 256, தெற்கில் - ச.எண்.260/1சி மற்றும் 254/2, கிழக்கில் - திரு. ராகேஷ் குமார் அகர்வால் அவர்களின் ச.எண்.253/2ஏ-ன் நிலம், மேற்கில் - ச.எண்260/2, 260/3 பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்கள்.260/1ஏ2-ல் 14.5 ஏர்ஸ் , 260/1பி-ல் 18 ஏர்ஸ், 254/1ஏ-ல் 24.5 எர்ஸ், 254/1பி-ல் 24 ஏர்ஸ் ஆக விஸ்ரீணம் 2 ஏக்கர் 1 செண்ட் கொண்ட நிலமும், மற்றும் போர்வெல், மின் இணைப்பு உள்பட,		
12	1652/2006	04-Aug-2006 04-Aug-2006 04-Aug-2006	Settlement- Revocation Memo Copy	1. P.V.. வேணுகோபால் 2. P.V.. ராஜேஸ்வரி	1. V. வனமல்லி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 276/2004/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் பூந்தமல்லி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 1652/2006 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. குறிப்பு: இந்த ஆவணம் பூந்தமல்லி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்ட 1 புத்தகம்276/2004 ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது. (குறிப்பாணை பெறப்பட்ட நாள் 06.08.2015)				
	Schedule B2 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam, Kannapalayam Village			Survey No./புல எண் : 241/2B, 241/7B, 241/9A, 245/2A, 246/1B, 247/1, 254/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.245/2A - 0.73 செண்ட், 241/9A - 0.30 செண்ட், 241/2B - 0.34 செண்ட், 241/7B - 0.26 செண்ட், 246/1B - 1.52 செண்ட், 254/2 - 1.12 செண்ட், 247/1 - 0.80 செண்ட்		
	Schedule D Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.1 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam, Kannapalayam Village			Survey No./புல எண் : 241/2B, 241/7B, 241/9A, 245/2A, 246/1B, 247/1, 254/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக விஸ்தீரணம் 0.1 செண்ட் மனையும் அதிலுள்ள 7.5 MP மோட்டார் மற்றும் மின் இணைப்பு உள்பட.		
13	1653/2006	04-Aug-2006 04-Aug-2006 04-Aug-2006	Settlement-family members Memo Copy	1. P.V.. ராஜேஸ்வரி 2. P.V.. வேணுகோபால்	1. V. Vanamali	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் பூவிருந்தவல்லி சார்பதிவாளர் அலுவலகம் - (குறிப்பாணை 09.07.2015 தேதியில் பெறப்பட்டது.)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.5.07 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam, Kannapalayam Village			Survey No./புல எண் : 241/2B, 241/7B, 241/9A, 245/2A, 246/1B, 247/1, 254/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.245/2A-க்கு ஏ.0.73 செண்ட், ச.எண்.241/9A-க்கு ஏ.0.30 செண்ட், ச.எண்.241/2B-க்கு ஏ.0.34 செண்ட், ச.எண்.241/7B1-க்கு ஏ.0.26 செண்ட், ச.எண்.246/1B-க்கு ஏ.1.52 செண்ட் (16 அடி அகல கிணறு மற்றும் 5HP Motor உள்பட), ச.எண்.254/2-க்கு ஏ.1.12 Cents with bore and 7.5 HP Motor in Service No.558 மறறும் ச.எண்.247/1-க்கு ஏ.1.34 செண்டில் ஒரு பகுதி ஏ.0.80 Cents out of 1.34 cents upper portion.		
14	12145/2017	04-Sep-2017 04-Sep-2017 04-Sep-2017	Settlement-family members	1. V. வனமலை (Vanamalai)	1. ஆர்.வி.. மதுமாலினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1653/2006/	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில்மெண்ட் ஆவணம். (கணவன்-மனைவிக்கு)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 1.12 **சென்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam, Kannapalayam			Survey No./புல எண் : 254/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 1.12 சென்ட் 75`.5 எச்பி. மின் இணைப்பு உட்பட		
15	12978/2017	14-Sep-2017 18-Sep-2017 18-Sep-2017	Receipt	1. தி பூந்தமல்லி கோ.ஆப் பிரைமரி அக்ரிகல்சுரல் அண்டு ரூரல் டெவலப்மெண்ட் பேங்க் லிட்	1. V . கோவிந்தசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 32,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 974/98/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	முன் அடமானக்கடனை பைசல் செய்வதாய்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏ** 1.38 **சென்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam, Kannapalayam			Survey No./புல எண் : 255/1, 255/2B1, 256/1B1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெ 255/1 -ஏ 1.07 சென்ட், சர்வே நெ 255/2பி1 -0.23 சென்ட், சர்வே நெ 256/1பி1 -0.08 சென்ட், ஆக மொத்தம் ஏ 1.38 சென்ட், போர்வெல் 3 HP எலக்ரிக்மோட்டர் உள்பட,		
16	12979/2017	14-Sep-2017 18-Sep-2017 18-Sep-2017	Receipt	1. தி பூந்தமல்லி கோ.ஆப் பிரைமரி அக்ரிகல்சுரல் அண்டு ரூரல் டெவலப்மெண்ட் பேங்க் லிட்	1. V . கோவிந்தசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 56,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 975/98/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	முன் அடமானக்கடனை பைசல் செய்வதாய்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏ** 1.38 **சென்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam, Kannapalayam			Survey No./புல எண் : 255/1, 255/2B1, 256/1B1		

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெ 255/1 -ஏ 1.07 சென்ட், சர்வே நெ 255/2பி1 -.0.23 சென்ட், சர்வே நெ 256/1பி1 -0.08 சென்ட், ஆக மொத்தம் ஏ 1.38 சென்ட், போர்வெல் 3 HP எலக்ரிக்மோட்டர் உள்பட,		
17	15195/2017	30-Oct-2017 30-Oct-2017 30-Oct-2017	Conveyance Metro/UA	1. R.V . மதுமாலினி	1. G.K . விஜய்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 29,96,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 29,96,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12145/17/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 **ஏக்கர்** 12 **சென்டில்** ஏ0.56 **சென்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam, Kannapalayam Village			Survey No./புல எண் : 254/2PART		
	Boundary Details: வடக்கில் - சர்வே நெ 254/1ஏ, தெற்கில் - சர்வே நெ 246, கிழக்கில் - சர்வே நெ 254/2 மிகுதி மனை, மேற்கில் - சர்வே நெ 250					
18	15733/2017	13-Oct-2017 13-Oct-2017 09-Nov-2017	Release- coparceners	1. M. நிர்மலா 2. G. ஜெயமாலா 3. G. ரமேஷ் 4. G. ராமதாஸ் 5. S. விமலா 6. G. பிரகாஷ்	1. V. கோவிந்தசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5296/1997/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விடுதலைப் பத்திரம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Undivided Share			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.0.33 **செண்டில்** 7-ல் 6 **பாகம்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam, Kannapalayam Village			Survey No./புல எண் : 255/1, 255/2B1, 256/1B1		
	Boundary Details: வடக்கில் - அரம்பதி நாயுடு மற்றும் தாஸ் ரெட்டியார் மனை, தெற்கில் - வி.கோவிந்தசாமி மனை, கிழக்கில் - சித்தம்மாள் அவர்களின் மனை, மேற்கில் - தாஸ் ரெட்டி அவர்களின் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெ.255/1-ல் ஏ.1.00 செண்டில் ஏ.0.07 செண்ட், சர்வே நெ.255/2B1-ல் ஏ.0.93 செண்டில் ஏ.0.23 செண்ட், சர்வே நெ.256/1B1-ல் ஏ.0.08 செண்டில் ஏ.0.03 செண்ட் நிலமும் ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் ஏ.0.33 செண்டில் 7-ல் 6 பாகம் மட்டும்		
19	15734/2017	13-Oct-2017 13-Oct-2017	Conveyance Metro/UA	1. V. கோவிந்தசாமி	1. S . ரவிக்குமார்	-

		09-Nov-2017				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,32,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,32,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15733/17/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 21 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam, Kannapalayam Village			Survey No./புல எண் : 255/1		
	Boundary Details: வடக்கில் - சர்வே நெ 256, தெற்கில் - சர்வே நெ 260, 254, கிழக்கில் - எனது மிகுதி மனை, மேற்கில் - காலி மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்திரணம் 1 ஏக்கர் 0.07 சென்டில் மேற்கு பக்கம் 21 சென்ட்,		
20	15737/2017	13-Oct-2017 13-Oct-2017 09-Nov-2017	Settlement-family members	1. V. கோவிந்தசாமி	1. M. நிர்மலா 2. G. ஜெயமாலா 3. G. ரமேஷ் 4. G. ராமதாஸ் 5. S. விமலா 6. G. பிரகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15733/17/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தந்தை பிள்ளைகளுக்கு தான செட்டில்மெண்ட்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Undivided Share			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5 1/2 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam, Kannapalayam Village			Survey No./புல எண் : 255/1PART, 255/2B1PART, 256/1B1, 256/1B1PART		
	Boundary Details: வடக்கில் - சர்வே நெ 256/1பி2 பார்ட், திருமதி,. ஜெயமாலா அடையும் சொத்து, தெற்கில் - ராமதாஸ் அவர்களின் சொத்து, கிழக்கில் - பிரகாஷ் மற்றும் விமலா அவர்களின் சொத்து, மேற்கில் - சர்வே நெ 256/1பி1					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5 1/2 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam, Kannapalayam Village			Survey No./புல எண் : 255/1PART, 255/2B1PART, 256/1B1, 256/1B1PART		
	Boundary Details: வடக்கில் - சர்வே நெ 256/1பி2 மற்றும் காலி நிலம், தெற்கில் - ராமதாஸ் அவர்களின் சொத்து, கிழக்கில் - சர்வே நெ 256/1 பார்ட், மேற்கில் - சர்வே			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மொத்தம் 11 சென்ட், (திருமதி. நிர்மா அடையும் சொத்து)		

	நெ 256/1எ1	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5 சென்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam, Kannapalayam Village	Survey No./புல எண் : 255/1PART, 255/2B1PART, 256/1B1, 256/1B1PART
	Boundary Details: வடக்கில் - காலி நிலம், தெற்கில் - நிர்மலா அவர்களின் சொத்து, கிழக்கில் - விமலா அவர்களின் சொத்து, மேற்கில் - சர்வே நெ 256/1பி2 மற்றும் காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருமதி. ஜெயமலா அடையும் சொத்து
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 19 சென்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam, Kannapalayam Village	Survey No./புல எண் : 255/1PART, 255/2B1PART, 256/1B1, 256/1B1PART
	Boundary Details: வடக்கில் - சர்வே நெ 256/1எ1, தெற்கில் - சர்வே நெ 254, கிழக்கில் - ராமதாஸ் அவர்களின் சொத்து, மேற்கில் - ரவிக்குமார் அவர்களின் சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திரு.ரமேஷ் அடையும் சொத்து
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 35 சென்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam, Kannapalayam Village	Survey No./புல எண் : 255/1PART, 255/2B1PART, 256/1B1, 256/1B1PART
	Boundary Details: வடக்கில் - சர்வே நெ 256/1பி1, 255/1 பார்ட் மற்றும் திருமதி. நிர்மலா அவர்களின் சொத்து, தெற்கில் - சர்வே நெ 254, கிழக்கில் - பிரகாஷ் பாக சொத்து-, மேற்கில் - ரமேஷ் பாக சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திரு.ராமதாஸ் அடையும் சொத்து,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5 1/2 சென்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam, Kannapalayam Village	Survey No./புல எண் : 255/1PART, 255/2B1PART, 256/1B1, 256/1B1PART
	Boundary Details: வடக்கில் - சர்வே நெ 256, தெற்கில் - பிரகாஷ் சொத்து, கிழக்கில் - சர்வே நெ 255/2பி1, மேற்கில் - திருமதி.ஜெயமாலா மற்றும் நிர்மலா பாக சொத்து,	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4 1/2 சென்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam, Kannapalayam	Survey No./புல எண் : 255/1PART, 255/2B1PART, 256/1B1, 256/1B1PART

	Village					
	Boundary Details: வடக்கில் - சர்வே நெ 256, தெற்கில் - பிரகாஷ் அவர்களின் சொத்து, கிழக்கில் - காலி நிலம், மேற்கில் - சர்வே நெ 255			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆகு மொத்தம் 10 சென்ட, (திருமதி. விமலா அடையும் சொத்து)		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 18 1/2 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam, Kannapalayam Village			Survey No./புல எண் : 255/1PART, 255/2B1PART, 256/1B1, 256/1B1PART		
	Boundary Details: வடக்கில் - விமலா பாக சொத்து, தெற்கில் - சர்வே நெ 254, கிழக்கில் - சர்வே நெ 255/2பி1 பார்ட், மேற்கில் - ராமதாஸ் மற்றும் திருமதி ,.நிர்மலா பாக சொத்து					
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 16 1/2 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam, Kannapalayam Village			Survey No./புல எண் : 255/1PART, 255/2B1PART, 256/1B1, 256/1B1PART		
	Boundary Details: வடக்கில் - விமலா பாக சொத்து, தெற்கில் - சர்வே நெ 254, கிழக்கில் - காலி நிலம், மேற்கில் - சர்வே நெ 255/1 பார்ட்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மொத்தம் 35 சென்ட், (திரு, பிரகாஷ் அடையும் சொத்து) , சர்வே நெ 256/1பி1, குழாய் கிணறும், 8 அடி வட்ட கிணறும் 2 சென்ட் நிலமும், . மற்றும் HP மின்சார மோட்டர் 169 மின் இணைப்பு சர்வீஸ் , 2 தென்னை மரங்களும் உள்ளபட, நம்மில் 2 முதல் 7 நபர்கள் வரை அடைந்து கொள்ள வேண்டியது		
21	18396/2022	02-Sep-2022 02-Sep-2022 02-Sep-2022	Deed of Receipt	1. எல் ஐ சி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) மனோகரன்(முக.)	1. வீணா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 32,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5158/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 254/2DPART, 354/13, 354/1CPART, 354/1DPART, 354/1EPART, 354/1FPART - 3250000.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam, ATHIYA VILLA "SRI AMBAL GARDEN"					
				Plot No./மனை எண் : 10		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண்.7, வடக்கு - சர்வே எண்.316, தெற்கு - பிளாட் எண்.9			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: னு		

22	6309/2023	30-Mar-2023 30-Mar-2023 30-Mar-2023	Sale deed	1. மதுமாலினி	1. விஜய்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 67,73,880/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 67,73,880/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12145/2017, 15195/2017, 1653/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 254/2 - 56.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam, Kannapalayam Village					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 253 ல் அடங்கிய நஞ்சை வேளாண் நிலங்கள் , மேற்கு - சர்வே எண்கள் 254/2ன் பகுதியில் அடங்கிய நஞ்சை வேளாண் நிலங்கள் , வடக்கு - சர்வே எண்கள் 254/1ஏ & 254/1பி ல் அடங்கிய நஞ்சை வேளாண் நிலங்கள் , தெற்கு - சர்வே எண்கள் 246 & 247 ல் அடங்கிய நஞ்சை வேளாண் நிலங்கள்					
23	2557/2024	19-Feb-2024 19-Feb-2024 19-Feb-2024	Sale deed	1. கோ. ரமேஷ்	1. செ. வேஜாராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 34,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 34,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15737/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255/1A2 - 19.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ.255/1ஏ3-உள்ள சொத்து, மேற்கு - சர்வே நெ.255/1பி-ல் உள்ள சொத்து, வடக்கு - சர்வே நெ.256-ல் உள்ள சொத்து, தெற்கு - சர்வே நெ.254-ல் உள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கண்ணப்பாளையம் கிராமம், பழைய சர்வே நெ.255/1பார்ட், பட்டா எண்.6494, புதிய சர்வே நெ.255/1ஏ2-க்கு 19 செண்ட்		
24	2561/2024	19-Feb-2024 19-Feb-2024 19-Feb-2024	Sale deed	1. கோ. பிரகாஷ்	1. செ. வேஜாராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 63,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 63,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15737/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255/1A5 - 18.5 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ.255/2பி1பி-ல் உள்ள சொத்து , மேற்கு - சர்வே நெ.255/1ஏ3-ல் உள்ள சொத்து , வடக்கு - சர்வே நெ.255/1ஏ7-ல் உள்ள சொத்து , தெற்கு - சர்வே நெ.254-ல் உள்ள சொத்து					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255/2B1B - 16.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ.255/2ஏ மற்றும் 255/2பி2-ல் உள்ள சொத்து, மேற்கு - சர்வே நெ.255/1ஏ5-ல் உள்ள சொத்து, வடக்கு - சர்வே நெ.255/2பி1ஏ-ல் உள்ள சொத்து , தெற்கு - சர்வே நெ.254-ல் உள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கண்ணபாளையம் கிராமம், பழைய சர்வே நெ.255/1பார்ட், புதிய சர்வே நெ.255/1எ5-க்கு விஸ்தீரணம் 18½ செண்ட் மற்றும் பழைய சர்வே நெ.255/2பி1பார்ட், புதிய சர்வே நெ.255/2பி1பி-க்கு விஸ்திரணம் 16½ செண்ட், ஆக மொத்தம் 35 சொண்ட். பட்டா எண்.6499		
25	2562/2024	19-Feb-2024 19-Feb-2024 19-Feb-2024	Sale deed	1. ஏ. வசந்தா	1. செ. வேஜாராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 63,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 63,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2413/1994	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255/2B2 - 35.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ.253-உள்ள சொத்து, மேற்கு - சர்வே நெ.255/2பி1பி-ல் உள்ள சொத்து, வடக்கு - சர்வே நெ.255/2ஏ மற்றும் 256-உள்ள சொத்து, தெற்கு - சர்வே நெ.253 மற்றும் 254-ல் உள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கண்ணப்பாளையம் கிராமம், பழைய சர்வே நெ.255/2பார்ட், பட்டா எண்.2081, புதிய சர்வே நெ.255/2பி2-க்கு 35 செண்ட்		
26	2570/2024	19-Feb-2024 19-Feb-2024 19-Feb-2024	Sale deed	1. சீதாம்மாள்	1. செ. வேஜாராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 63,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 63,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 245/1968	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255/2A - 35.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ.256-உள்ள சொத்து , மேற்கு - சர்வே நெ.255/2பி1பி-ல்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கண்ணப்பாளையம் கிராமம், பழைய சர்வே நெ.255/2பார்ட், பட்டா எண்.185, புதிய சர்வே நெ.255/2ஏ-க்கு 35		

	உள்ள சொத்து, வடக்கு - சர்வே நெ.256-உள்ள சொத்து, தெற்கு - சர்வே நெ.255/2பி2-உள்ள சொத்து			செண்ட்		
27	4505/2024	16-Mar-2024 16-Mar-2024 16-Mar-2024	Sale deed	1. ரவிக்குமார்	1. செ. வேஜாராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 37,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 37,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15734/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255/1A1A1A1, 255/1A1A1A2, 255/1B - 21.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு. வி. கோவிந்தசாமி அவர்களுக்கு சொந்தமான மிகுதி பாகம், மேற்கு - காலிமனை, வடக்கு - சர்வே நெ.256-உள்ள சொத்து, தெற்கு - சர்வே நெ.260 & 254-உள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கண்ணப்பாளையம் கிராமம், சர்வே நெ.255/1, பட்டா எண்.4241, புதிய சப்-டிவிஷன் சர்வே நெ.255/1ஏ1ஏ1ஏ1, 255/1ஏ1ஏ1ஏ2, 255/1பி-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 1ஏக்கர் 0.07 செண்ட் கொண்ட நிலத்தில் ஒருபகுதியான மேற்கு பக்கம் 21 செண்ட் கொண்ட நிலம் மட்டும்		
28	171/2025	04-Jan-2025 04-Jan-2025 04-Jan-2025	Sale deed	1. ராமதாஸ்	1. செ. வேஜாராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 49,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 49,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15737/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255/1A3 - 25.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.255/1எ5-ல் உள்ள திருமதி.எஸ்.வேஜராணி அவர்களின் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.253 /1எ2-ல் உள்ள திருமதி.எஸ்.வேஜராணி அவர்களின் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 255 /1எ3 -ன் மிகுதி நிலம் , தெற்கு - சர்வே நெ.254/1எ-ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கண்ணப்பாளையம் கிராமம், சர்வே நெ.255/1 பார்ட், பட்டா எண்.4025, புதிய பட்டா எண்.6495-ன்படி புதிய சர்வே நெ.255/1எ3-ல் அடங்கிய மொத்த விஸ்தீரணம் 0 ஏக்கர் 35 செண்ட் கொண்ட நிலத்தில் ஒருபகுதியான 25 செண்ட் கொண்ட நிலம் மட்டும் இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்குட்பட்டது.		
29	2251/2025	29-Jan-2025 10-Feb-2025 10-Feb-2025	Gift deed	1. ரவிகுமார்	1. பூந்தமல்லி பஞ்சாயத்து ஒன்றிய ஆணையர்(முத.) ராஜேந்திரன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 67/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1088/2005	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 254/1A - 11.4 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.254/1பி இல் உள்ள 12.80 சென்ட் வடக்கு பகுதி இன்று ஒப்படைக்கப்பட்டது., மேற்கு - சர்வே எண்.260/1ஏ2 இல் உள்ள 17 சென்ட் வடக்கு பகுதி இன்று ஒப்படைக்கப்பட்டது., வடக்கு - சர்வே எண்.255-ல் உள்ள சொத்து, தெற்கு - சர்வே எண்.254/1ஏ-ல் மீதமுள்ள தெற்கு பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 60.5 சென்ட்டில் வடக்கு பக்கம் 11.40 சென்ட் நிலம் மட்டும் தானமாக வழங்கப்பட்டது.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 254/1B - 12.8 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.253/2ஏ-ல் உள்ள சொத்து, மேற்கு - இன்று ஒப்படைக்கப்பட்ட சர்வே எண்.254/1ஏ-ல் 11.40 சென்ட் அளவு., வடக்கு - சர்வே எண்.255-ல் உள்ள சொத்து, தெற்கு - சர்வே எண்.254/1பி-ல் உள்ள மீதமுள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 60 சென்ட்டில்12.80 சென்ட் நிலம் மட்டும் தானமாக வழங்கப்பட்டது.		
30	2256/2025	10-Feb-2025 10-Feb-2025 10-Feb-2025	Sale deed	1. ரவிகுமார்	1. வேஜாராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 95,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 95,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1088/2005, 3105/1981	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 254/1B - 47.2 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 253/2ஏ-ல் உள்ள சொத்து, மேற்கு - சர்வே எண். 254/1ஏ-ல் உள்ள சொத்து, வடக்கு - பூந்தமல்லி ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு 30 அடி சாலை தானமாக வழங்கப்பட்டது , தெற்கு - சர்வே எண். 254/2-ல் உள்ள சொத்து					
31	3388/2025	27-Feb-2025 27-Feb-2025 27-Feb-2025	Settlement deed	1. கோ. ஜெயமாலா 2. சி. விமலா	1. கோ. பிரகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 29,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15737/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255/1A4 - 5.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ.255/1எ7-ல் உள்ள சொத்து, மேற்கு - சர்வே நெ.256பார்ட்-ல் உள்ள சொத்து, வடக்கு - சர்வே நெ.256-ல் உள்ள சொத்து, தெற்கு - சர்வே நெ.255/1ஏ6-ல் உள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கண்ணபாளையம் கிராமம், சர்வே நெ.255/1பார்ட், பட்டா நெ.6496, புதிய சப்-டிவிஷன் சர்வே நெ.255/1ஏ4-க்கு 5 செண்ட் கொண்ட நிலம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255/1A7, 255/2B1A - 10.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ.255/2ஏ-ல் உள்ள சொத்து, மேற்கு - சர்வே நெ.255/1ஏ4-ல் உள்ள சொத்து, வடக்கு - சர்வே நெ.256-ல் உள்ள சொத்து, தெற்கு - சர்வே நெ.255/1ஏ5 & 255/2பி1பி-ல் உள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கண்ணபாளையம் கிராமம், சர்வே நெ.255/1பார்ட், பட்டா நெ.6512, புதிய சப்-டிவிஷன் சர்வே நெ.255/1ஏ7-க்கு 5½ செண்ட் மற்றும் பழைய சர்வே நெ.255/2பி1 பார்ட், பட்டா நெ.7190, புதிய சப்-டிவிஷன் சர்வே நெ.255/2பி1ஏ-க்கு விஸ்தீரணம் 4½செண்ட் ஆக மொத்தம் 10 செண்ட் கொண்ட நிலம்		
32	7176/2026	09-Apr-2026 09-Apr-2026 15-Apr-2026	Gift deed	1. செ. வேஜாராணி 2. கோ. பிரகாஷ் 3. கோ. ராமதாஸ்	1. தி கமிஷ்னர் பூந்தமல்லி பஞ்சாயத்து யூனியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15737/2017, 171/2025, 2256/2025, 2557/2024, 2561/2024, 2562/2024, 2570/2024, 3388/2025, 4505/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 254/1B2, 255/1A1A1A1, 255/1A1A1A2, 255/1A2, 255/1A3A, 255/1A3B, 255/1A4, 255/1A5, 255/1A7, 255/1B, 255/2A, 255/2B1A, 255/2B1B, 255/2B2 - 2591.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.256 மற்றும் 253, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் நிலையிலுள்ள ரோடு, சர்வே எண்கள்.256 மற்றும் 260/1எ2எ, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.256 மற்றும் 255/1எ6, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.254/2 மற்றும் 254/1எ1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ரோடுக்கு விஸ்தீரணம் 2591 சதுரமீட்டர் மட்டும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255/2B2 - 423.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.253, மேற்கு - இதே லேஅவுட்டில் அடங்கிய 7 .2 மீட்டர் ரோடு மற்றும் சர்வே எண்.255/2பி2, வடக்கு - சர்வே எண்.256, தெற்கு - சர்வே எண்.253			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஓஎஸ்ஆர் (பார்க்)-க்கு விஸ்தீரணம் 423 சதுரமீட்டர் மட்டும்.		
	Schedule 3 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255/2A - 37.0 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam	
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகம் - 2 (தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம்) , மேற்கு - சர்வே எண்.255/2எ, வடக்கு - சர்வே எண்.256, தெற்கு - இதே லேஅவுட்டில் அடங்கிய 7.2 மீட்டர் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பொது உபயோகம் 1 (லோக்கல்பாடி)-க்கு விஸ்தீரணம் 37 சதுரமீட்டர் மட்டும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255/2A - 36.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.256, மேற்கு - பொது உபயோகம் 1 (லோக்கல்பாடி), வடக்கு - சர்வே எண்.256, தெற்கு - இதே லேஅவுட்டில் அடங்கிய 7.2 மீட்டர் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பொது உபயோகம் 2(தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் லிமிடெட்)-க்கு விஸ்தீரணம் 36 சதுரமீட்டர் மட்டும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 32

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.