Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

மாவட்டம் : கடலூர்
மாநகராட்சி : கடலூர்

CUDDALORE CORPORATION

கடலூர் மாநகராட்சி டவுன் சர்வே பீல்டு ரிஜிஸ்டர் நகல்

Survey Manual Chap XII Rule 84 & 187

ந.க. F.I. : F1/813/2023
வார்டு எண் : 3
பிளாக் எண் : 52
நகர அளவு எண் : 2005/1, 1996/1, 1995/2
1994, 1993, 1992/1 Survey : 51

Name of locality or Street எல்லை அல்லது தெருவின் பெயர்	Number எண்		Old Survey Number and letter பழைய சர்வே எண்ணும், உட்பிரிவும்	Corporation Door Number மாநகராட்சி கதவு எண்	Government Mitta, Zamindari Inam சர்க்கார், மிட்டா, ஜமீன்தார் இனம்	Dry wet Unassessed, Poremboke House Site புஞ்சை, நஞ்சை, தீர்வை படாதது, புறம்போக்கு மனை	Extent by Town Survey விஸ்தீரணம் டவுன் சர்வே	Assessment		Number of patta or Inam title deed and name of the register holder பட்டா அல்லது இனம் டைட்டில் டீட்நம்பரும் ரிஜிஸ்தரில் தாக்கலானவர் பெயரும்		How the holding is utilized நிலம் எவ்விதம் உபயோகிக்கப்படுகிறது	Remarks குறிப்பு அனுபவதாரர் பெயர்
	Survey Field சர்வே பீல்டு	Subdivision உட்பிரிவு					Square feet / Square Metre சதுர அடி / சதுர மீட்டர்	Corporation மாநகராட்சி	Government சர்க்கார்	Corporation Register மாநகராட்சி பதிவேடு	Adangal அடங்கல்		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
	2005	1	2005-1	-	ர	நஞ்சை	1.0242.0	-	26.55	-	-	நாகராஜன் மகன் அன்பரசன்-①	
	1996	1	1996	-	ர	நஞ்சை	0.1623.5	-	10.53	-	-	நாகைராமன் மகன் ஞானசேகரன்-②	
	1995	2	1995	-	ர	நஞ்சை	0.1943.5	-	26.50	-	-	ராதாராம் மகன் காளிதாஸ்-③	
	1994	-	1994	-	ர	நஞ்சை	0.0291.5	-	0.58	-	-	சிவப்பிரகாசம் மகன் திருமுருகன்-④ வைத்திலிங்கம் மகன் வடிவேலன்-⑤	
	1993	←	1993	-	ர	நஞ்சை	0.2339.0	-	2.00	-	-	கணேசேகர் என்கிற சேகர் மகன் துளாய்மௌலி என்கிற தேவன்-⑥	
	1992	1	1992-1	-	ர	புஞ்சை	0.2954.0	-	2.46	-	-		

9.10.2023
நகர சர்வேயர்,
(கடலூர் நகராட்சி)
கடலூர்-1.

11/10/23
ஆணையருக்காக,
கடலூர் மாநகராட்சி.

11/10/23 11/10/23

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.