Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Melur(East)	Date / நாள்: 25-Mar-2026
Village /கிராமம்:Navinipatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 679/1B,679/2B

Data Availability Period for Village: Navinipatti

Melur(East) Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 24-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 24-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Madurai North		S.R.O: Melur(East)	
1	820/2025	21-Mar-2025 21-Mar-2025 21-Mar-2025	Sale deed	1. சித்திக்ராஜா	1. லதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,86,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,86,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2300/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 679/1B, 679/2B - 98.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navinipatti					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி, மதுரை			

	கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண் 679/1,2 ல் கட்டுப்பட்ட மீதமுள்ள சொத்து, மேற்கு - முருகன் வகையறா புஞ்சை , வடக்கு - என் கைவசமுள்ள புஞ்சை , தெற்கு - சேக்தாவுது புஞ்சை			வடக்கு ரீடி, பழையது மேலூர் சப்டி, புதியது மேலூர் கிழக்கு சப்டிக்குச் சேர்ந்த நாவினிப்பட்டி கிராமத்தில் சர்வே எண் 679/1 ல் ஹெக்டேர்ஸ் 2.39.0 க்கு ஏக்கர் 5 செண்டு 90 ம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 679/2 ல் ஹெக்டேர்ஸ் 0.04.0 க்கு செண்டு 10 ஆக வகை இரண்டுக்கும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 6.00 ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 2 செண்டு 34 1/4 நீக்கி நடுப்புறம் பாதைக்காக செண்டு 42 1/2 நீக்கி மீதி மேல்புறம் ஏக்கர் 3 செண்டு 25 3/4 ல் வடபுறம் செண்டு 38 1/4 நீக்கி மீதி ஏக்கர் 2 செணடு 87 1/2 ல் நடுப்புறம் செண்டு 98 மட்டும். மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 5961 ல் கண்டுள்ள ரீசர்வே எண் 679/1பி க்கு 0.39.04 ஏர்ஸாகவும், சர்வே எண் 679/2பி க்கு 0.00.66 ஏர்ஸாகவும் உள்ளது.		
2	1505/2025	22-May-2025 22-May-2025 22-May-2025	Gift deed	1. லதா	1. மதுரை மாவட்டம் மதுரை மின் பகிர்மான வட்டம் மதுரை தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 820/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navinipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 679/1B, 679/2B - 18.89 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி சர்வேயில் கண்ட மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - கிராம எண்-38 மேலூர் எல்கை, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மேற்படி சர்வேயில் கண்ட மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி, மதுரை வடக்கு ரீடி, பழையது மேலூர் சப்டி, புதியது மேலூர் கிழக்கு சப்டிக்குச் சேர்ந்த நாவினிப்பட்டி கிராமத்தில் சர்வே எண் 679/1 ல் ஹெக்டேர்ஸ் 2.39.0 க்கு ஏக்கர் 5 செண்டு 90 ம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 679/2 ல் ஹெக்டேர்ஸ் 0.04.0 க்கு செண்டு 10 ஆக வகை இரண்டுக்கும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 6.00 ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 2 செண்டு 34 1/4 நீக்கி நடுப்புறம் பாதைக்காக செண்டு 42 1/2 நீக்கி மீதி மேல்புறம் ஏக்கர் 3 செண்டு 25 3/4 ல் வடபுறம் செண்டு 38 1/4 நீக்கி மீதி ஏக்கர் 2 செணடு 87 1/2 ல் நடுப்புறம் செண்டு 98 உள்ள நிலம் தற்காலம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 8512 ல் கண்டுள்ள ரீசர்வே எண் 679/1பி க்கு 0.39.04 ஏர்ஸாகவும், சர்வே எண் 679/2பி க்கு 0.00.66 ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் 0.39.70 ஏர்ஸ் ஆக உள்ளதை ஒருங்கிணைத்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) மதுரை மாவடட்ம அவ்ர்களிடம் அனுமதி கேரரியதில் அதன்பேரில் ஆர்ஓசி எண்-45192/எஸ்டபுல்யூபி/2025-3விசெட்8எல்ஓடிஎல் நாள் 17.05.2025-ன்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் அமைந்து உள்ள கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 2.00 மீட்டர் தென்புறம் 3.40 மீட்டர் தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 7 மீட்டர் மேல்புறம் 7.14 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 18.89 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக மனையிடம்,		
3	1506/2025	22-May-2025 22-May-2025 22-May-2025	Gift deed	1. லதா	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாவட்டம் மேலூர் வட்டம் மேலூர் ஊராட்சி	-

					ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த நாவினிப்பட்டி ஊராட்சிக்காக மேற்படி நாவினிப்பட்டி ஊராட்சியின் தற்போதைய செயல் அதிகாரி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் மேற்படியார் வழ	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 820/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navinipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 679/1B, 679/2B - 2.25 SQUARE METRE; 679/1B, 679/2B - 767.47 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்-679/1ஏ1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - கிராம எண்-38 மேலூர் எல்கை, வடக்கு - மேற்படி சர்வேயில் வடபுறம் பகுதி மனையிடம் , தெற்கு - மேற்படி சர்வேயில் தென்புறம் பகுதி மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி, மதுரை வடக்கு ரீடி, பழையது மேலூர் சப்டி, புதியது மேலூர் கிழக்கு சப்டிக்குச் சேர்ந்த நாவினிப்பட்டி கிராமத்தில் சர்வே எண் 679/1 ல் ஹெக்டேர்ஸ் 2.39.0 க்கு ஏக்கர் 5 செண்டு 90 ம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 679/2 ல் ஹெக்டேர்ஸ் 0.04.0 க்கு செண்டு 10 ஆக வகை இரண்டுக்கும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 6.00 ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 2 செண்டு 34 1/4 நீக்கி நடுப்புறம் பாதைக்காக செண்டு 42 1/2 நீக்கி மீதி மேல்புறம் ஏக்கர் 3 செண்டு 25 3/4 ல் வடபுறம் செண்டு 38 1/4 நீக்கி மீதி ஏக்கர் 2 செணடு 87 1/2 ல் நடுப்புறம் செண்டு 98 உள்ள நிலம் தற்காலம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 8512 ல் கண்டுள்ள ரீசர்வே எண் 679/1பி க்கு 0.39.04 ஏர்ஸாகவும், சர்வே எண் 679/2பி க்கு 0.00.66 ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் 0.39.70 ஏர்ஸ் ஆக உள்ளதை ஒருங்கிணைத்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) மதுரை மாவடட்ம அவர்களிடம் அனுமதி கேரரியதில் அதன்பேரில் ஆர்ஓசி எண்-45192/எஸ்டபுல்யூபி/2025-3விசெட்8எல்ஓடிஎல் நாள் 17.05.2025-ன்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் அமைந்து உள்ள உள்ளாட்சி பொது திறவிட மனையிடத்திற்கும் மற்றும் சாலைகளுக்கும் மேற்படி சாலைக்களுக்குரிய மூலை முடக்குகளும் தனித்தனி நான்குமால், 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1-1-க்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 84.35 மீட்டர் தென்புறம் 86.20 மீட்டர் தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 9 மீட்டர் மேல்புறம் 9 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 767.47 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு , மற்றும் மூலை முடக்குகள் (2 எண்ணம்)-2.25 சதுர மீட்டர் ஆகும். ஆக மொத்தம் 769.72 சதுர மீட்டர்.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navinipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 679/1B, 679/2B - 16.94 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு இடம், மேற்கு - கிராம எண்-38 மேலூர் கிராம எல்கை, வடக்கு - மேற்படி சர்வேயில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி, மதுரை வடக்கு ரீடி, பழையது மேலூர் சப்டி, புதியது மேலூர் கிழக்கு சப்டிக்குச் சேர்ந்த நாவினிப்பட்டி கிராமத்தில் சர்வே எண் 679/1 ல் ஹெக்டேர்ஸ் 2.39.0 க்கு ஏக்கர் 5	

	கட்டுப்பட்ட மனைபிரிவு இடம், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	செண்டு 90 ம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 679/2 ல் ஹெக்டேர்ஸ் 0.04.0 க்கு செண்டு 10 ஆக வகை இரண்டுக்கும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 6.00 ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 2 செண்டு 34 1/4 நீக்கி நடுப்புறம் பாதைக்காக செண்டு 42 1/2 நீக்கி மீதி மேல்புறம் ஏக்கர் 3 செண்டு 25 3/4 ல் வடபுறம் செண்டு 38 1/4 நீக்கி மீதி ஏக்கர் 2 செணடு 87 1/2 ல் நடுப்புறம் செண்டு 98 உள்ள நிலம் தற்காலம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 8512 ல் கண்டுள்ள ரீசர்வே எண் 679/1பி க்கு 0.39.04 ஏர்ஸாகவும், சர்வே எண் 679/2பி க்கு 0.00.66 ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் 0.39.70 ஏர்ஸ் ஆக உள்ளதை ஒருங்கிணைத்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) மதுரை மாவடட்ம அவர்களிடம் அனுமதி கேரரியதில் அதன்பேரில் ஆர்ஓசி எண்-45192/எஸ்டபுல்யூபி/2025-3விசெட்8எல்ஓடிஎல் நாள் 17.05.2025-ன்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் அமைந்து உள்ள உள்ளாட்சி பொது திறவிட மனையிடத்திற்கும் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 0 மீட்டர் தென்புறம் 2.60 மீட்டர் தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 13.03 மீட்டர் மேல்புறம் 13, 29 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 16.944 சதுர மீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி பொது திறவிட மனையிடம்,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.