Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ராசிபுரம்	Date / நாள்: 07-Apr-2026
Village /கிராமம்:வடுகம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 56/1B2

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: வடுகம்

ராசிபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 06-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 06-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சேலம்			மாவட்டம்: நாமக்கல்		சா.ப.அ: ராசிபுரம்	
1	2546/2025	23-Apr-2025 23-Apr-2025 23-Apr-2025	தான ஆவணம்	1. ராமலிங்கம் 2. சுப்ரமணி	1. தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் இராசிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் (வடுகம் கிராமத்திற்காக)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1173/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/1B2 - 624.24 சதுர மீட்டர்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடுகம்					
			Plot No./மனை எண் : பாதை			

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இராசிபுரம் டூ வடுகம் செல்லும் 23.0 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து பாதைக்கும்.....மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.56/1பி1 ஆக உள்ள நிலத்திற்கும்..... கிழக்கு, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக மனைநிலத்திற்கும்..... தெற்கு, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும்.....வடக்கு					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 69.09 மீட்டர் கிழமேலில் தென்புறம் 69.13 மீட்டர் தென்வடலில் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 621.990 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ளதும் தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகலமும் கிழமேல் நீளமும் உள்ள பாதையாக உள்ளதும் வரைபடத்தில் உள்ளதுமான பாதை ஒன்று பூராவும். மற்றும் மூலை முடக்கிற்காக விடப்பட்டுள்ள 2 எண்ணம் கொண்ட 2.25 ச.மீட்டர் பூராவும். ஆக மொத்தம் 621.990 + 2.25 = 624.24 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள பாதை நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1450-ல் கண்ட மேற்படி வடுகம் கிராம சர்வே எண்.56/1பி2 இதில் ஒரு பாகமாக உள்ளது. ஆக மொத்தம் 621.990 + 2.25 = 624.24 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள பாதை நிலம் பூராவும். இதுவும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடுகம்					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/1B2 - 13.14 சதுர மீட்டர்
						Plot No./மனை எண் : பொது உபயோக நிலம
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும்..... மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.56/1பி1 ஆக உள்ள நிலத்திற்கும்.... கிழக்கு, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும்... தெற்கு, தெற்கு - மேலேகண்ட 1-வது அயிட்ட சொத்துக்கும்..... வடக்கு					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 3.1 மீட்டர் கிழமேலில் தென்புறம் 3.47 மீட்டர் தென்வடலில் கிழபுறம் 4.0 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 4.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 13.14 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ளதும் வரைபடத்தில் உள்ளதுமான உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக மனைநிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்துக்களானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1450-ல் கண்ட மேற்படி வடுகம் கிராம சர்வே எண்.56/1பி2 இதில் ஒரு பாகமாக உள்ளது.
2	2547/2025	23-Apr-2025 23-Apr-2025 23-Apr-2025	தான ஆவணம்	1. ராமலிங்கம் 2. சுப்ரமணி	1. உயர்திரு.மேற்பார்வை பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகம் நாமக்கல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1173/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடுகம்					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/1B2 - 13.14 சதுர மீட்டர்
						Plot No./மனை எண் : மின்பகிர்மான நிலம்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைபிரிவு மனைகளுக்கும். மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.56/1பி1 ஆக உள்ள நிலத்திற்கும்..... கிழக்கு, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை எண்.1-க்கும் ..... தெற்கு, தெற்கு - உத்தேச மனைபிரிவு மனைகளுக்கும்..... வடக்கு					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 3.1 மீட்டர் கிழமேலில் தென்புறம் 3.47 மீட்டர் தென்வடலில் கிழபுறம் 4.0 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 4.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 13.14 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ளதும் வரைபடத்தில் உள்ளதுமான தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதுமான பொது உபயோக மனைநிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1450-ல் கண்ட மேற்படி வடுகம்

		கிராம சர்வே எண்.56/1பி2 இதில் ஒரு பாகமாக உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.