Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

974/2025

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 13.2.2025 M 650818

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக பவானி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், பவானி

S.ராமசாமி
முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்
320.மெயின் ரோடு
பவானி-2-தமிழநாடு
L.NO:8/97

2022

தான சாசனம்

2025-ம் வருடம் பிப்ரவரி மாதம் 13 (பதிமூன்று)-ம் தேதி, மேதகு தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநருக்காக ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், பவானி ஊராட்சி ஒன்றியம், பெரியபுலியூர் ஊராட்சிக்கு **"தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம்"-க்காக** மேற்படி பவானி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும்,

M. ரமேஷ்
RAMESH

V. Anand

V. P. Selvi

1 பற்றுச் 2025 ஆம் ஆண்டின்
974 13 ன் எண்ணுள்ள தான்னைக்
கொண்டது ஆ 1 வருவாய்

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு-638004, வீரப்பன்சத்திரம் அஞ்சல், மாணிக்கம்பாளையம், முனியப்பன் கோவில் வீதி, ராம்நகர், கதவு எண்.215 முகவரியில் வசிக்கும் மாரப்பகவுண்டர் அவர்கள் குமாரர் **M.மோகனசுந்தரம்-1,** (ஆதார் அட்டை எண்.9144 6881 1455), (கைபேசி எண்.90255-91066), ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு-638011, கலெக்ட்ரேட் அஞ்சல், இந்திரா நகர், கதவு எண்.97/91 முகவரியில் வசிக்கும் ராமசாமி அவர்கள் குமாரர் **R.மாரிமுத்து-2,** (ஆதார் அட்டை எண்.4931 7466 8809), ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு-638102, கெங்காபுரம், கொளத்துப்பாளையம், கதவு எண்.35/6 முகவரியில் வசிக்கும் வெள்ளகவுண்டர் அவர்கள் குமாரர் **V.ஆறுமுகம்-3,** (ஆதார் அட்டை எண்.2306 3310 6072), ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு-638004, பெரியசேமூர், தண்ணீர்பந்தல்பாளையம், டாக்டர்ஸ் காலனி, கதவு எண்.40A முகவரியில் வசிக்கும் பழனிவேலப்பகவுண்டர் அவர்கள் குமாரர் **V.P.சுப்பிரமணியம்-4** (ஆதார் அட்டை எண்.4172 6613 9866) ஆகிய நாங்கள் எழுதிக்கொடுத்த பொதுமக்கள் உபயோகத்திற்கான தான சாசனம்.

என்னவென்றால், எங்களுக்கு 20.09.2021-ம் தேதி எழுதி பவானி சார்பதிவாளர் அலுவலக 1 புத்தகம் 2021-ம் ஆண்டின் 5476-ம் எண்

M. Moke

R. Marimuthu

V. Arumugam

V. P. Palanisamy

1 புத்தகம் 2025 ஆம் ஆண்டின் 13 974 2 வது நகல் ..... சார்பதிவாளர் பவானி.

ஆவணமாகப் பதிவாகியுள்ள கிரைய ஆவணப்படி கூட்டாகப் பாத்தியப்பட்டு நாங்கள் சர்வ சுதந்திரமாயும், நிரேட்சபணையாயும் எங்களுடைய சுவாதீன அனுபவத்தில் உள்ள இதனடியிற்கண்ட சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவுக்கு அங்கீகாரம் பெற வேண்டி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஈரோடு மூலம் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்று பொது உபயோம் B இடத்தை அமைக்க இணைய தளத்தில் விண்ணப்பித்து இணையதள விண்ணப்ப No.K87RPKQX நாள்.10.01.2025-ன் படி உத்திரவு பெற்று உள்ளதில் நீலம் நிறத்தில் வண்ணமிட்டுக் காட்டப்பட்டுள்ள அடியிற்கண்ட சொத்தை "தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கு" என்ற முறையில் தங்களுக்கு தானமாகக் கொடுத்துள்ளோம். இதனடியில் கண்ட சொத்தையும் இன்றே "தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கு"-க்காக உங்களது சுவாதீனத்தில் விட்டுவிட்டோம்.

இனிமுதற்கொண்டு "தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்"-க்காக நீங்களே இதனடியிற்கண்ட சொத்துக்கு முழுபாத்தியதையாகி பொதுமக்கள் உபயோகத்துக்காக மின்கம்பங்கள் போடுதல் மற்றும் மின்வாரிய பணிகளுக்கான வேலைகளுக்காகவும் போன்ற பொது காரியங்களுக்காக பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது. இதற்காக நாங்கள்



தங்களிடமிருந்து எவ்வித பிரதிபலனும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை. இந்த ஆவணத்தை நாங்கள் எக்காரணம் கொண்டும் இரத்து செய்வதில்லை. அப்படி இரத்து செய்தாலும் அது செல்லத்தக்கதல்ல.

இந்தப்படிக்கு எங்களுக்கு முழு மனச்சம்மதியில் இத்துடன் பட்டா மாறுதல் செய்துகொள்ள ஆட்சேபணையின்மையும் தெரிவித்து எழுதிக்கொடுத்த மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கான தான சாசனம்.

சொத்து விபரம்

ஈரோடு ரிடி, பவானி சப்-ரிடி, பவானி வட்டம், பெரியபுலியூர் கிராமம், **ரீ.ச.எண்.122/7** பு.ஹெ.0.16.0 தீ.ரூ.0.54, (ப.க.ச.85, பட்டா எண்.492), **ரீ.ச.எண்.122/8** பு.ஹெ.0.37.5 தீ.ரூ.1.57, (ப.க.ச.85, பட்டா எண்.492) ஆக ஒட்டு பு.ஹெ.0.53.5 இதற்கு பு.ஏ.1.32 செண்ட் விஸ்தீரண பூமியில் பு.ஏ.0.15 செண்ட் போக பு.ஏ.1.17 செண்ட் இதில் ஊராட்சிக்கு தானம் கொடுத்த பு.ஏ.0.07 செண்ட் போக பு.ஏ.1.10 செண்ட் விஸ்தீரண பூமியில் பு.ஏ.0.10 செண்ட் போக பு.ஏ.1.00 ஒரு ஏக்கர் பூமி இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி (**ரீ.ச.எண்.122/7B** பு.ஹெ.0.11.95 பட்டா எண்.5177, **ரீ.ச.எண்.122/8A1** பு.ஹெ.0.28.52 பட்டா எண்.5177) கட்டுப்பட்டது.

M. Moke.

R Mahendra

V. Amudha

V. P. Sulthan

1 ஆம் நாள் 2025 ஆண்டின் 974 ஆவணம் 13 ஆம் எண்ணாகக் கொண்டது இது 4 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
பவானி.

பொது உபயோக இடம் (B)

ரீ.ச.எண்.122/7A காலைக்கு (தெற்கு) ரீ.ச.எண்.128 நெ.காலைக்கு (மேற்கு) பொது உபயோக இடம் (A)-க்கு (வடக்கு) 10.0 மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கு (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 10.24 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 3.20 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள **31.74 ச.மீட்டர்** கொண்ட இடம் பூராவும்.

ஷை சொத்து **ரீ.ச.எண்கள்.122/7B,8A1 நெ.காலைக்கு** கட்டுப்பட்டது.

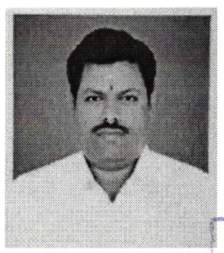
ஷை சொத்து பெரியபுலியூர் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் பெயரளவு மதிப்பு **ரூ.100/-**

சாட்சிகள்:-

1. S.தண்ணன் த/பெ.சங்கமேஸ்வரன், 51, பழனியாண்டவர் கோவில் வீதி, பவானி. (ஆதார் அட்டை எண்.5807 4515 9086)
2. அருண் த/பெ.வெங்கடாசலம், 152, கொமார பாளையம் மெயின்ரோடு, பள்ளிபாளையம் அக்ரஹாரம். (ஆதார் எண்.3589 4903 6727)

ஆவணம் தயாரித்தவர்:-



C.P.Kandasamy,
S/o.C.S.Ponnusamy,
L.No.A/6/ERD/2019
865, Main Road,
Bhavani.
Cell No.93604-10613

1 பத்திரம் 2025 ஆண்டின்
974 எண் 13
கொண்டது 5 வது நாள்

Town and Country Planning Department

Government ITI (Opposite)
Chennimalai road, Erode -638 009

(Road Pattern)

ROC No. K87RPKQX/2025/TCP

Date : 2/4/25 3:58 PM

To

Thiru. MOHANASUNDARAM AND THREE MEMBERS
215, RAM NAGAR, MUNIYAPPAN KOVIL STREET, MANICKAMPALAYAM, Erode,638004

Sir/ Madam,

Sub

Layout - Erode District Town and Country Planning office - S.F.No:- 122/7B,8A1 in Periyapuliyur vellode Village – Periyapuliyur Panchayat – Bhavani Taluk - Erode District – 1.00 Acre (or) 4047.0 sqm Extent - Layout Road Pattern approval reg.

Ref:
1.The layout proposal received through online vide reference no. K87RPKQX dated. 10.01.2025
2.DTCP circular no. 24282/2005 LA2 dated 04/05/2006.
3.G.O.(Ms.)No.18, MA&WS department dated: 04/02/2019
4. G.O.(Ms.)No.16, MA&WS department, dated:31/01/2020
5.G.O.(Ms.)No.181, Housing and urban development department, dated: 09/12/2020.
6.DTCP Circular no.19799/2020/T dated 24/12/2020

1.The proposal received through online under reference 1st cited above, seeking approval for the formation of housing layout to an extent of 1.00 Acre (or) 4047.0 sqm in the land bearing - S.F.No:- 122/7B,8A1 in Periyapuliyur vellode Village, Periyapuliyur Panchayat, Bhavani Taluk, Erode District was scrutinized as per the prevailing rules and guidelines specified in Rule 47 of TNCDBR-2019 and the road pattern plan is approved in which area for roads, area meant for Public purpose for local body (0.5%) and the area meant for public purpose for TANGEDCO (0.5%) are earmarked for handing over the same to the respective authorities through gift deeds as per the Government orders and Circulars under references 2 to 6 cited above.
2.In the reference 4th cited, it has been ordered that the CMDA/DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and to ensure the lands earmarked for roads and public purpose be gifted by the applicant(s) and gift deed be registered in the name of the authorities concerned viz. Local body/TANGEDCO.
3.You are therefore, requested to handover the road space, and the Public Purpose-A site (reserved local body) & Public Purpose-B site (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed. A copy of the road pattern map showing the road space area and the Public Purpose-A & Public Purpose-B sites with area details which have to be handed over to the respective authorities viz. Local body/TANGEDCO with gift deed format are enclosed.
4.On receipt of the registered gift deed in original and on receipt requisite fees, the approved plan will be sent to the local body for sanctioning of the layout with a copy marked to applicant

Copy to:
1. The Block Development Officer
Periyapuliyur Panchayat
Bhavani Taluk
Erode District.

2. Sub registrar,
Bhavani sub registrar office,
Bhavani Taluk,
Erode District.

3. Superintending Engineer,
Electricity Distribution Circle,
Tamilnadu generation and Distribution
Corporation Ltd, Erode District.

1 2025
974 B
7

Encl: Road Pattern Map

Copy to:

1. Local body
2. TANGEDCO

District Town and Country Planning

1 2025
974 13
8

Signature invalid

Signed by: Ass Director
Location:Erod
Date:2025.0 3:31

भारत सरकार

आधार

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 1111/71212/05083

18/09/2013

To
Marimuthu Ramsamy
மாரிமுத்து ராமசாமி
S/O: Ramsamy
97/91
INDRANAGAR
VEERAPPANCHATIRAM
Erode
Erode Collectorate,Erode
Tamil Nadu - 638011

KL265406204FT

26540620

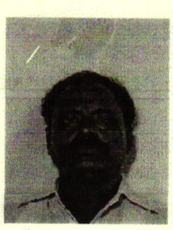
உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

4931 7466 8809

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India



மாரிமுத்து ராமசாமி
Marimuthu Ramsamy
தந்தை : ராமசாமி
Father : RAMASAMY

பிறந்த நாள்/DOB: 20/02/1959
ஆண்பால் / Male

4931 7466 8809

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

R மாரி முத்து

भारत सरकार

आधार

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

பதிவேட்டு எண்/Enrolment No.: 2189/79027/55183

Download Date: 09/08/2017

Generation Date: 01/08/2017

To
சுப்பிரமணியம் வீ ப
Subramaniam V P
S/O Palanivelappagounder
40A
Doctors Colony
Thanneerpandhalpalayam
Periyasemur
Erode Veerappanchatram
Tamil Nadu - 638004
7502214532

Signature valid

Digitally signed by UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
Date: 2017.08.01 10:02:56 IST

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

4172 6613 9866

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India



சுப்பிரமணியம் வீ ப
Subramaniam V P
பிறந்த நாள்/ DOB: 05/01/1947
ஆண் / MALE

4172 6613 9866

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

V. P. சுப்பிரமணியம்

---

1 ஆம் நாள் 2025 ஆண்டின்
974 ஆவணம் 13 எண்ணுள்ளவைக்
கொண்டது இது 9 வது நாள்

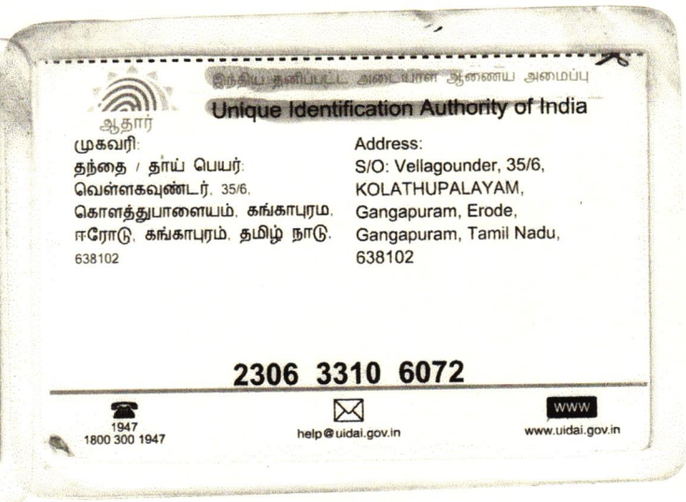
கூடுதல் சார்பதிவாளர்
பவானி.





m - Mother





V. Arumugam

1 ஆம் நாள் 2025 ஆண்டின்
974 ஆவணம் 13 நாள்களால்
கொண்டது ரெ 10 ரூபாய்
சார்பதிவாளர்
பவானி.

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



கண்ணன் சங்கமேஸ்வரன்
Kannan Sangameswaran
பிறந்த நாள்/DOB: 13/03/1986
ஆண்/ MALE

Issue Date: 25/02/2013

5807 4515 9086
VID : 9164 1095 0313 6098

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

Download Date: 05/05/2022

முகவரி:
S/O சங்கமேஸ்வரன், கதவுஎண் 51/30, பழனி ஆண்டவர் கோவில் வீதி, பவானி, பவானி, ஈரோடு,
தமிழ்நாடு - 638301

Address:
S/O Sangameswaran, 51/30, PALANI AANDAVAR KOVIL STREET, BHAVANI, Bhavani, Erode, Tamil Nadu - 638301

5807 4515 9086
VID : 9164 1095 0313 6098

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India



அருண் வெங்கடாசலம்
Arun Venkatachalam
பிறந்த நாள் / DOB : 26/08/1990
ஆண் / Male

Aadhaar no. issued: 02/03/2014

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும், குடியுரிமை, அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்புடன் மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் (ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது QR குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல்/ஆஃப்லைன் XML)
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

3589 4903 6727

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Details as on 24/06/2024

मुकवरी: S/O: வெங்கடாசலம், 152, கொமாரபாளையம் மெயின் ரோடு, அக்ரஹாரம், பள்ளிபாளையம் அக்ரஹாரம், நாமக்கல், தமிழ் நாடு, 638008
Address: S/O: Venkatachalam, 152, KOMARAPALAIYAM MAIN ROAD, AGRAHARAM, Pallipalayam Agraharam, PO:Pallipalayamagraharam, DIST:Namakkal, Tamil Nadu, 638008

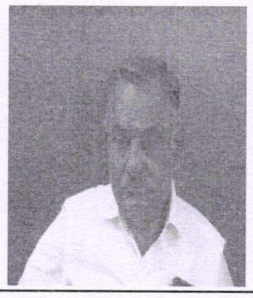
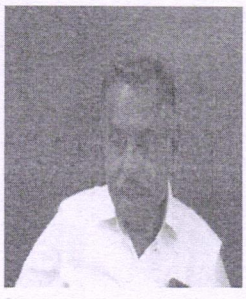
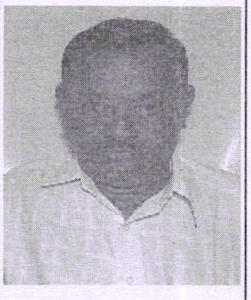
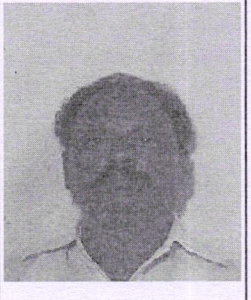
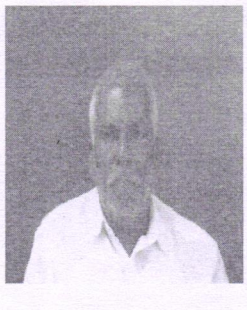
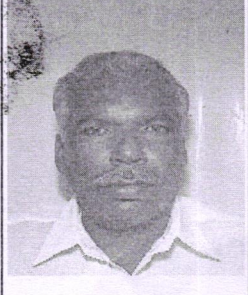
3589 4903 6727

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

1 974 2025 ஆண்டின் 13 நாள்வரை 11

R/பவானி/புத்தகம்-1/974/2025

2025 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 13ம் தேதி பி.ப. 03:53 மணியளவில் பவானி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,710/- செலுத்தியவர்.

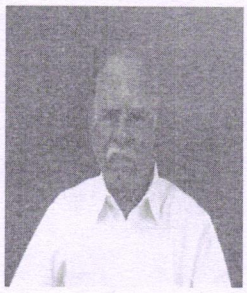
இடது பெருவிரல்  	M. மோகன் கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	M. மோகன் "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:2556564bd88be9a58044a4582764b1bc5a9b913 **(Details from UIDAI : Mohanasundaram Marappagounder S/O: Marappagounder, 01-07-1966, xxxxxxxx1455)**	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	R மாரிமுத்து "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:6804694733f98f536a84b8aad1f85d4cfb85a11 **(Details from UIDAI : R Marimuthu S/O: Ramsamy, 20-02-1959, xxxxxxxx8809)**	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	V. Arumugam "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:2898095d1bd51a399434ab5bbf01f9f2f5c8db2 **(Details from UIDAI : Arumugam Vellagounder S/O: Vellagounder, 11-04-1966, xxxxxxxx6072)**	

1 / 2

R/பவானி/புத்தகம்-1/974/2025

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்

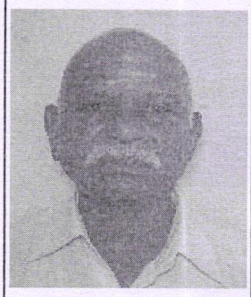




V. P. சுப்பிரமணியம்

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:57580929216936839 0f406b862da3a28b40f526

(Details from UIDAI : Subramaniam V P S/O Palanivelappagounder, 05-01-1947, xxxxxxxx9866)



2025 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 13ம் நாள்

சுவாமிநாதன் வெ
சார்பதிவாளர்
பவானி

சார் பதிவாளர்
பவானி

R/பவானி/புத்தகம்-1/974/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 13/02/2025
பவானி

சுவாமிநாதன் வெ
சார்பதிவாளர்

சார் பதிவாளர்
பவானி

1 புத்தகம் 2025 ஆம் ஆண்டின்
974 ஆவணம் 13 தாள்களைக்
கொண்டது இது 13 வது நாள்

சார்பதிவாளர்
பவானி.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.